

Te koop: Woning

Forel 38
Amersfoort

Vraagprijs: 625.000 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Forel 38, Amersfoort

Omschrijving

Royaal en comfortabel wonen met vrij uitzicht. Forel 38, Amersfoort Nieuwland.

Aan de Forel 38, gelegen in de populaire en moderne woonwijk Nieuwland in Amersfoort, vind je deze verrassend ruime en comfortabele woning uit 2001. Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust én een uitstekende bereikbaarheid. Met maar liefst 157 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, twee badkamers en een grote inpandige garage is dit een woning die zich onderscheidt in comfort en mogelijkheden.

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval en de doordachte indeling op. De ruime woonkamer biedt volop leefruimte en staat in verbinding met het zonnige dakterras, waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht over de aangrenzende weilanden. Een zeldzame combinatie: wonen in de stad met een bijna landelijk gevoel.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerken of logees. De aanwezigheid van twee badkamers zorgt voor extra comfort en privacy. Daarnaast is er een aparte wasruimte, praktisch en netjes uit het zicht.

Een groot pluspunt is de royale inpandige garage, perfect voor parkeren, opslag of hobbyruimte. Dankzij energielabel A woon je hier bovendien energiezuinig en toekomstgericht.

De ligging in Nieuwland is bijzonder prettig: een kindvriendelijke en ruim opgezette wijk met veel groen, waterpartijen en goede voorzieningen. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A28 zijn snel bereikbaar, waardoor steden als Utrecht en Amsterdam goed aan te rijden zijn.

Kortom: een comfortabele, ruime woning op een fijne locatie met vrij uitzicht en alle gemakken binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001
- Woonoppervlakte ca. 157 m²
- Energielabel A
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers
- Zonnig dakterras
- Vrij uitzicht over weilanden
- Grote inpandige garage
- Aparte wasruimte
- Gelegen in de populaire wijk Nieuwland
- Niet zelf bewoond; niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Een woning die je gezien móét hebben om de ruimte en het uitzicht echt te ervaren. Neem snel contact op voor een bezichtiging!

-











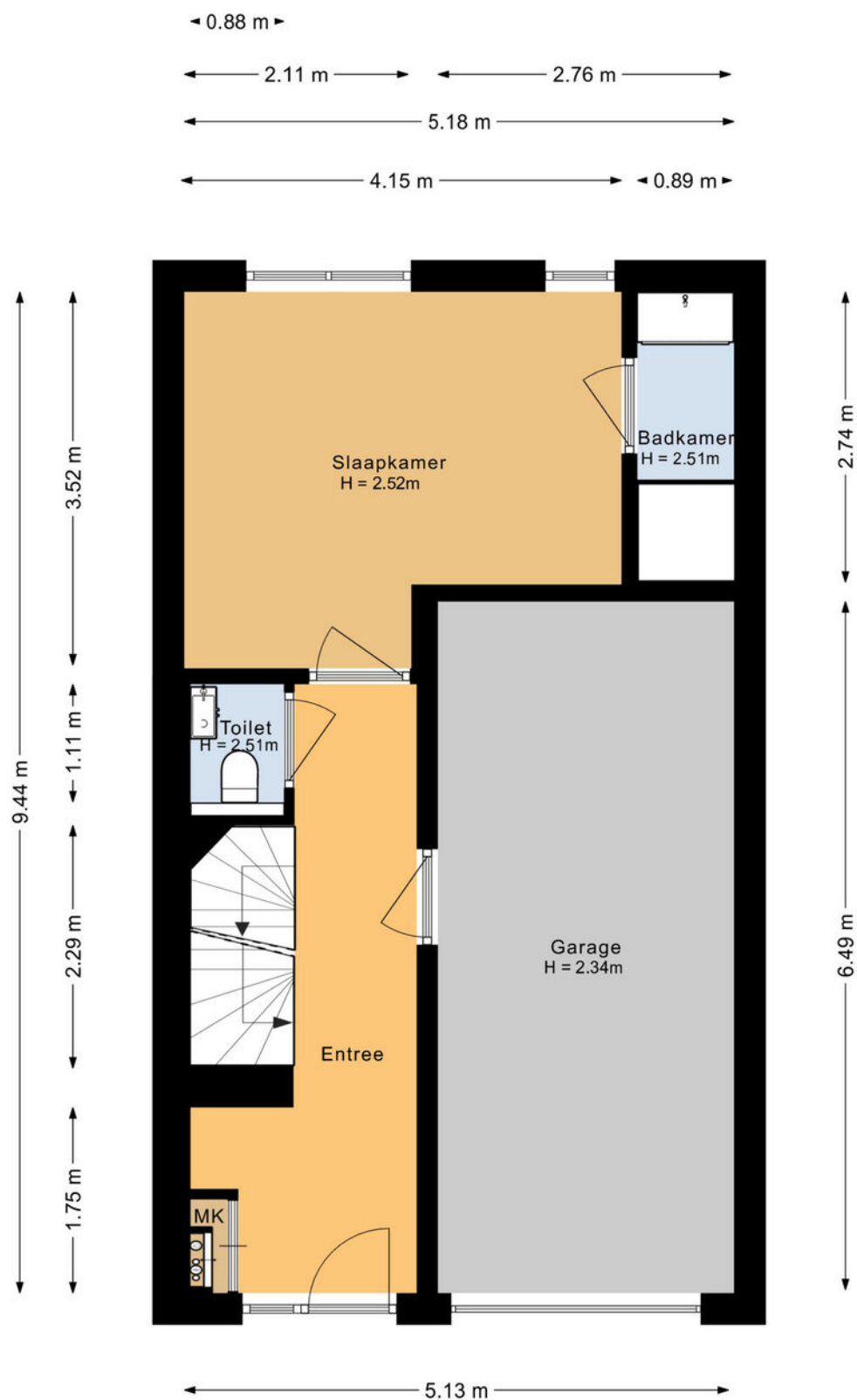






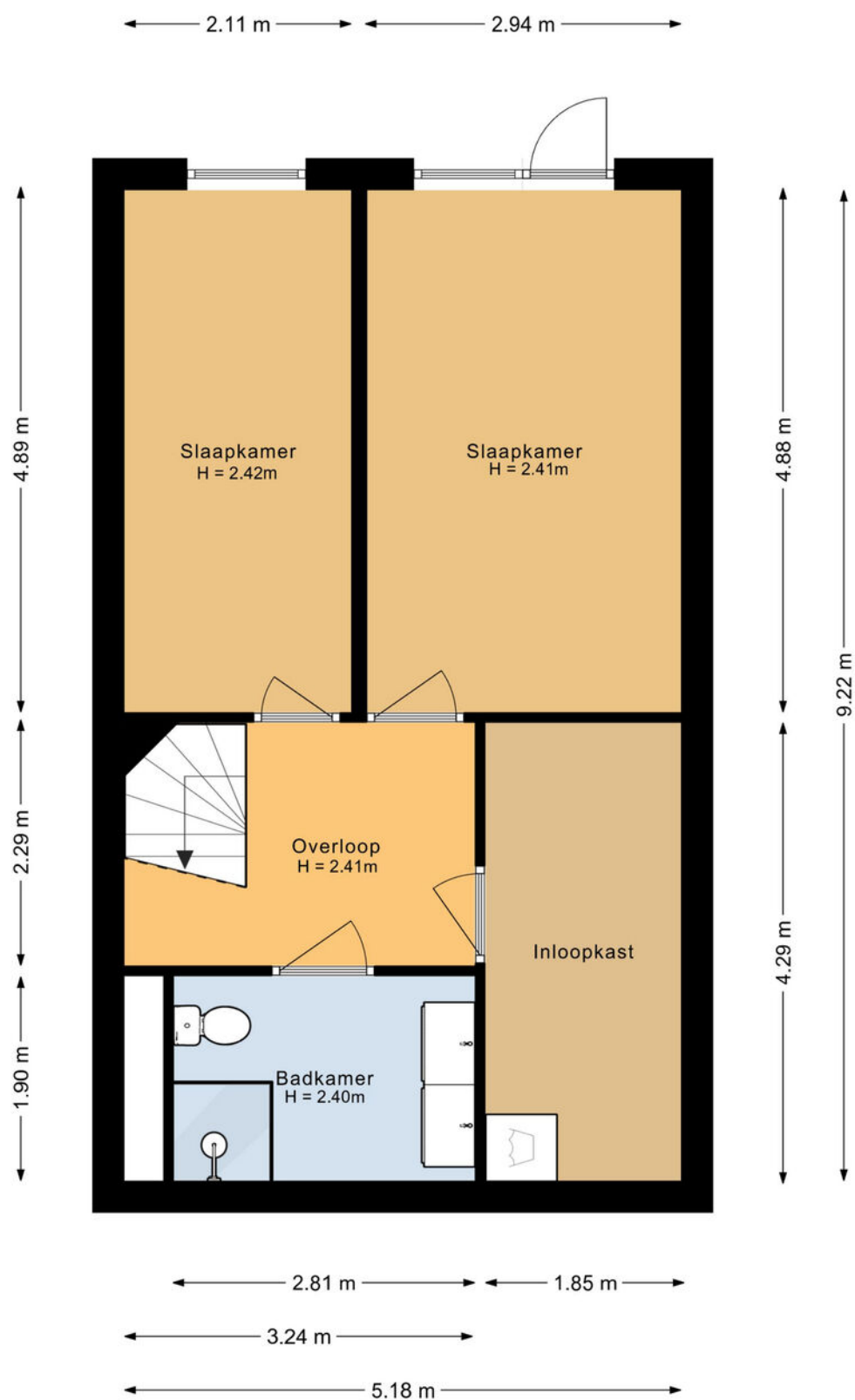
Forel 38, Amersfoort

Plattegrond



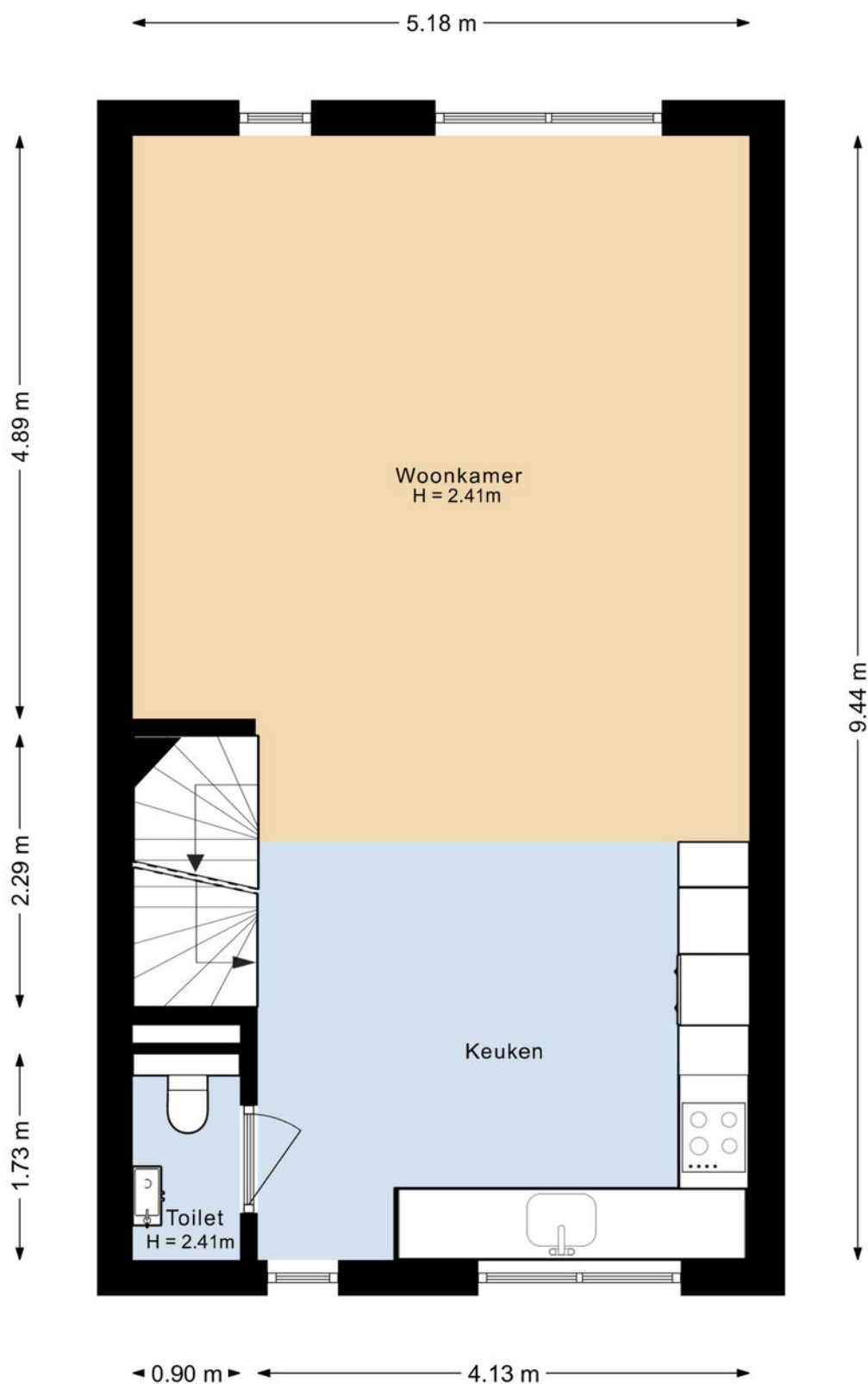
Forel 38, Amersfoort

Plattegrond



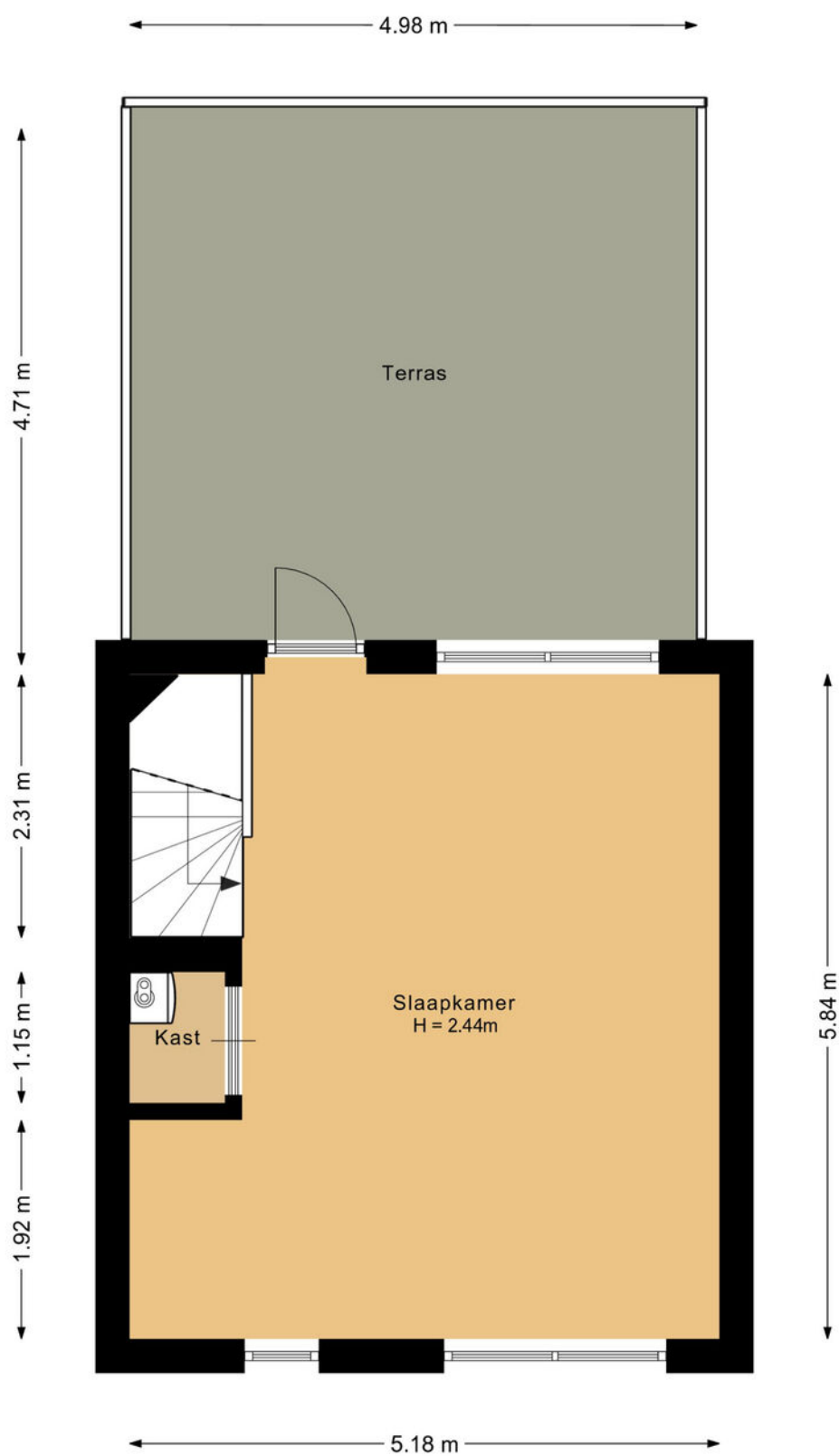
Forel 38, Amersfoort

Plattegrond



Forel 38, Amersfoort

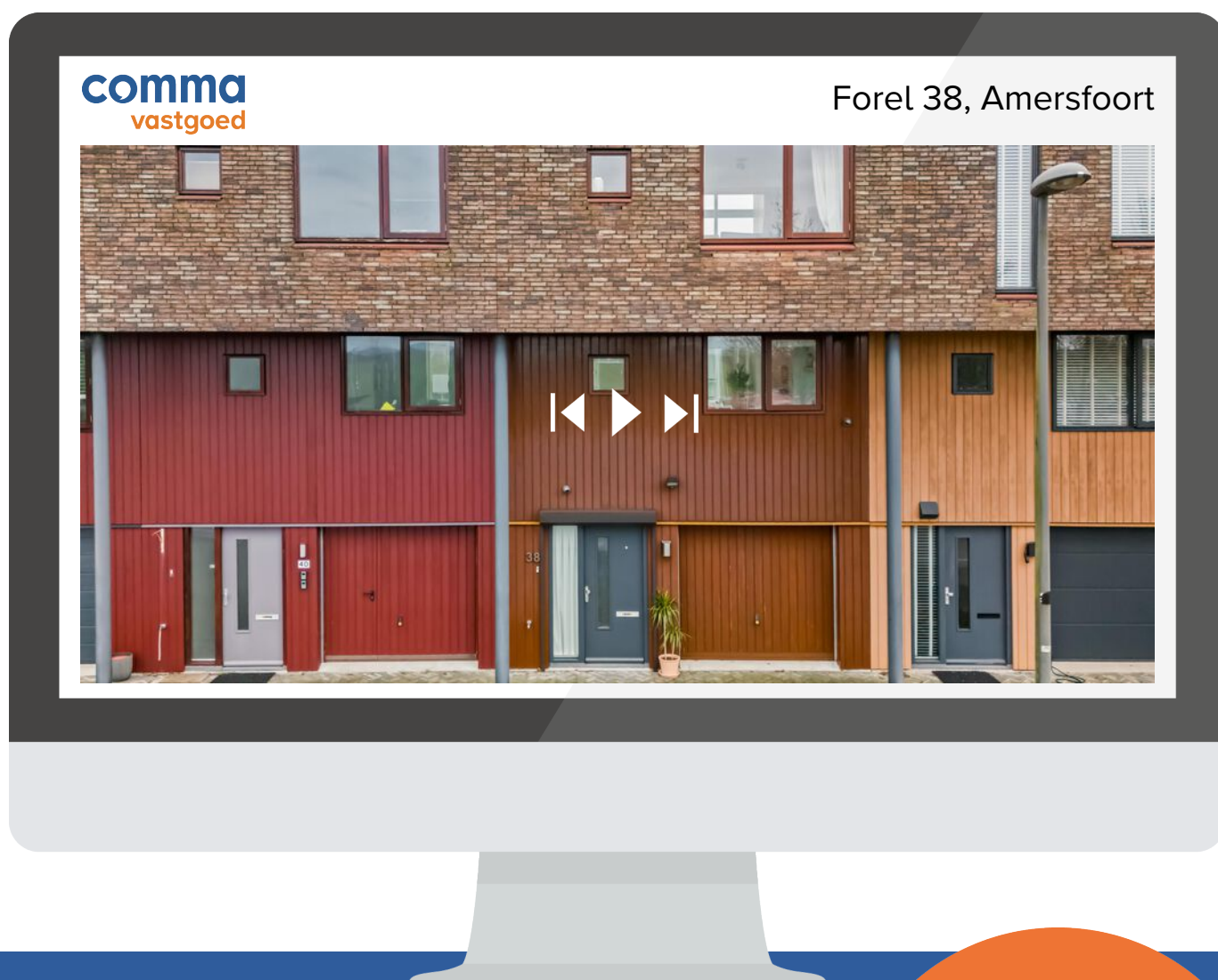
Plattegrond



Forel 38, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

forel38.nl



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties