



Scan mij!



**Weegbreestraat 120, 2153 EE,
Nieuw-Vennep**

€ 350.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

71 m²

● Energielabel

C

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.weegbreestraat120.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1971 t/m 1980	Onderhoud buiten	Goed
Woonoppervlakte	71 m ²	VVE Bijdrage	€271
Inhoud	230 m ³	Permanente bewoning	Ja
Aantal kamers	3 kamers	Huidig gebruik	Woonruimte
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers	Huidige bestemming	Woonruimte
Aantal woonlagen	1 woonlaag	Voorzieningen	Tv kabel, Lift, Airconditioning, Schuifpui
Energielabel	C	Eigendom	Volle eigendom
Isolatie	Dubbel glas	Index	8
Verwarming	Cv ketel	Gemeente	Haarlemmermeer
Warm water	Cv ketel	Sectie	N
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren	Perceelnummer	3488
Soort dak	Plat dak		



Omschrijving

-- See English text below --

Licht en modern hoekappartement met royaal balkon nabij het centrum van Nieuw-Vennep

Op een uitstekende locatie, op korte afstand van het centrum van Nieuw-Vennep, bevindt zich dit lichte en in 2022 gerenoveerde 3-kamer hoekappartement. Dankzij de gunstige hoekligging beschikt het appartement over extra ramen en een prettige lichtinval. Een absolute blikvanger is het brede balkon van bijna 9 meter, gelegen op het zonnige zuidwesten, met een fraai en groen uitzicht over een park, sierwater en een kinderboerderij. In 2022 zijn bovendien enkele kozijnen vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ glas.

De ligging is ideaal: winkelcentrum De Symfonie en diverse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook het NS-station ligt op circa 10 minuten lopen, waardoor steden als Amsterdam, Leiden, Den Haag, Haarlem, Rotterdam en luchthaven Schiphol snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en lift.

Tweede verdieping

Via de galerij aan de voorzijde bereikt u de entree van het appartement. De hal biedt toegang tot de meterkast, een separaat toilet met fontein en een praktische berg-/stookruimte met cv-ketel (HR, 2017). De ruime en lichte woonkamer geeft direct toegang tot het royale balkon op het zuidwesten. Door de hoekligging profiteert u hier van extra daglicht via de zijramen. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven en een 4-pits inductiekookplaat.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met airconditioning. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Berging

Op de begane grond beschikt u over een eigen inpandige berging met elektra, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- Licht hoekappartement met extra ramen;
- Breed balkon van circa 9 meter op het zuidwesten;
- Appartement volledig gerenoveerd in 2022;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas in keuken en slaapkamer aan de voorzijde (2023);
- Energielabel C;
- Servicekosten circa € 271,- per maand (inclusief water, opstalverzekering, schoonmaak en reservering groot onderhoud);
- Eigen berging op de begane grond;
- Centrale ligging nabij winkels, station en uitvalswegen;
- Groene en kindvriendelijke woonomgeving met ruime parkeergelegenheid.

Het appartement heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u het appartement nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Bright and modern corner apartment with a spacious balcony near the center of Nieuw-Vennep

This bright, 3-room corner apartment, renovated in 2022, enjoys a prime location just a short distance from the center of Nieuw-Vennep. Thanks to its favorable corner position, the apartment boasts extra windows and pleasant natural light. A real eye-catcher is the wide, almost 9-meter balcony, facing the sunny southwest, with a beautiful, green view of a park, ornamental water, and a petting zoo. In 2022, several window frames were replaced with low-maintenance uPVC frames with HR++ glass.

The location is ideal: De Symfonie shopping center and various amenities are within walking distance. The train station is also approximately a 10-minute walk away, making cities like Amsterdam, Leiden, The Hague, Haarlem, Rotterdam, and Schiphol Airport quickly and easily accessible.

Layout

Ground floor

Secure entrance with intercom, mailboxes, staircase, and elevator.

Second Floor

The apartment entrance is reached via the gallery at the front. The hall provides access to the meter cupboard, a separate toilet with a hand basin, and a practical storage/boiler room with the central heating boiler (HR, 2017).

The spacious and bright living room opens directly onto the generous southwest-facing balcony. Its corner location allows for additional daylight through the side windows. Adjacent is the semi-open kitchen, equipped with various built-in appliances, including a fridge/freezer, dishwasher, oven, and a 4-burner induction cooktop.

The apartment has two bedrooms, one at the front and one at the rear. The front bedroom is equipped with air conditioning. The bathroom is practically furnished and equipped with a shower, vanity, towel radiator, and connections for a washing machine and dryer.

Storage

On the ground floor, you have a private indoor storage room with electricity, ideal for bicycles and additional storage.

Features

- Bright corner apartment with extra windows;
- Wide southwest-facing balcony of approximately 9 meters;
- Apartment fully renovated in 2022;
- Plastic window frames with HR++ glass in the kitchen and front bedroom (2023);
- Energy label C;
- Service costs approximately €271 per month (including water, building insurance, cleaning, and reservation for major maintenance);
- Private storage unit on the ground floor;
- Centrally located near shops, the train station, and major roads;
- Green and child-friendly residential area with ample parking.

The apartment has its own website! Here you will find practical information, view the photos in full screen, and can already view the apartment digitally. Download the brochure and scan the QR code!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.weegbreestraat120.nl

Foto's











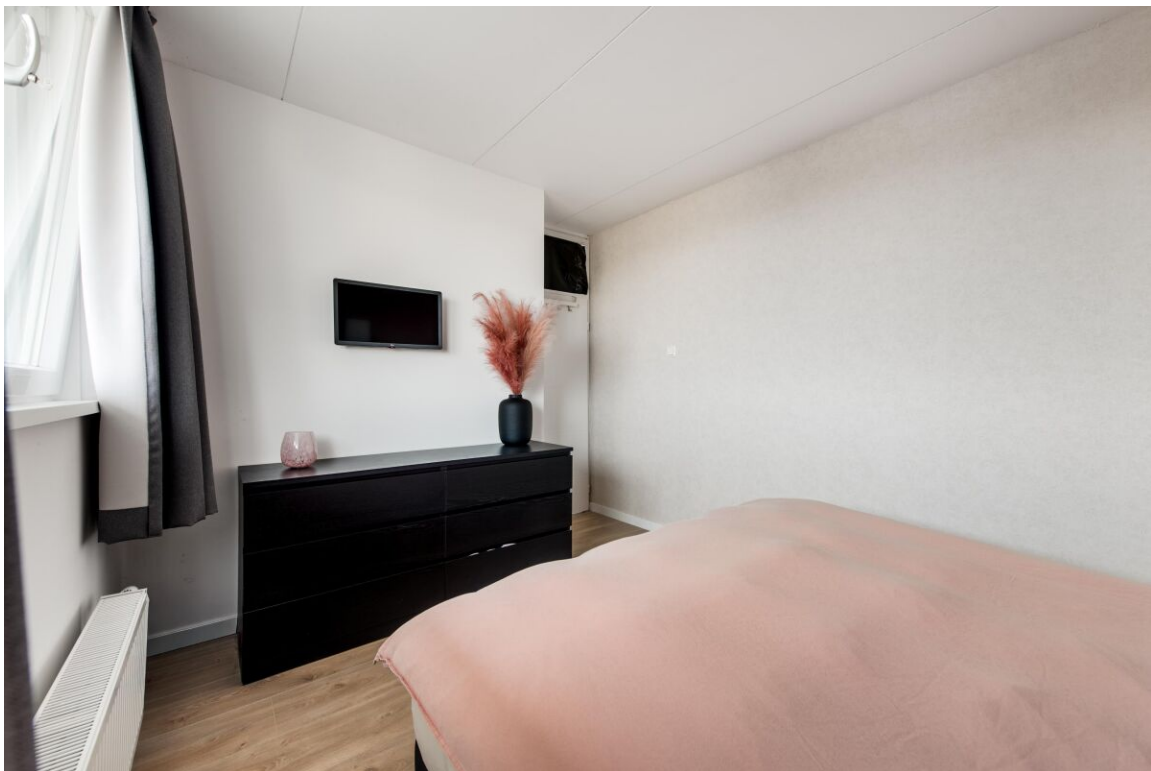


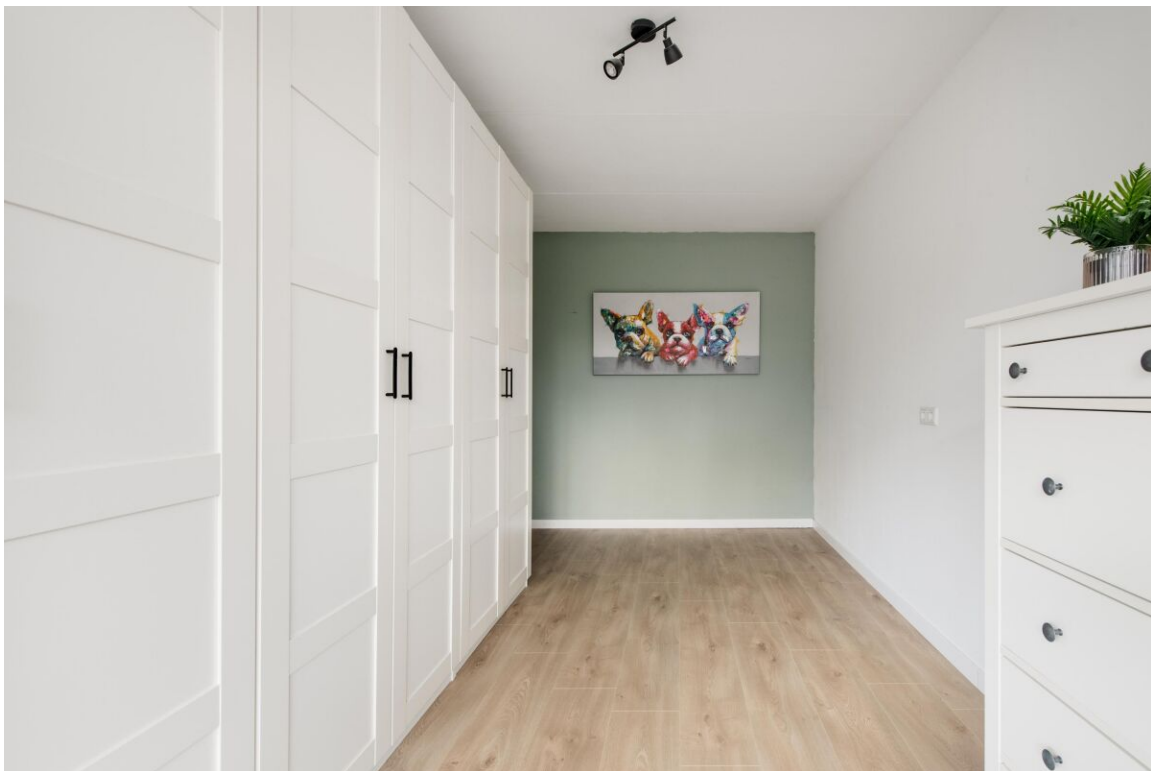


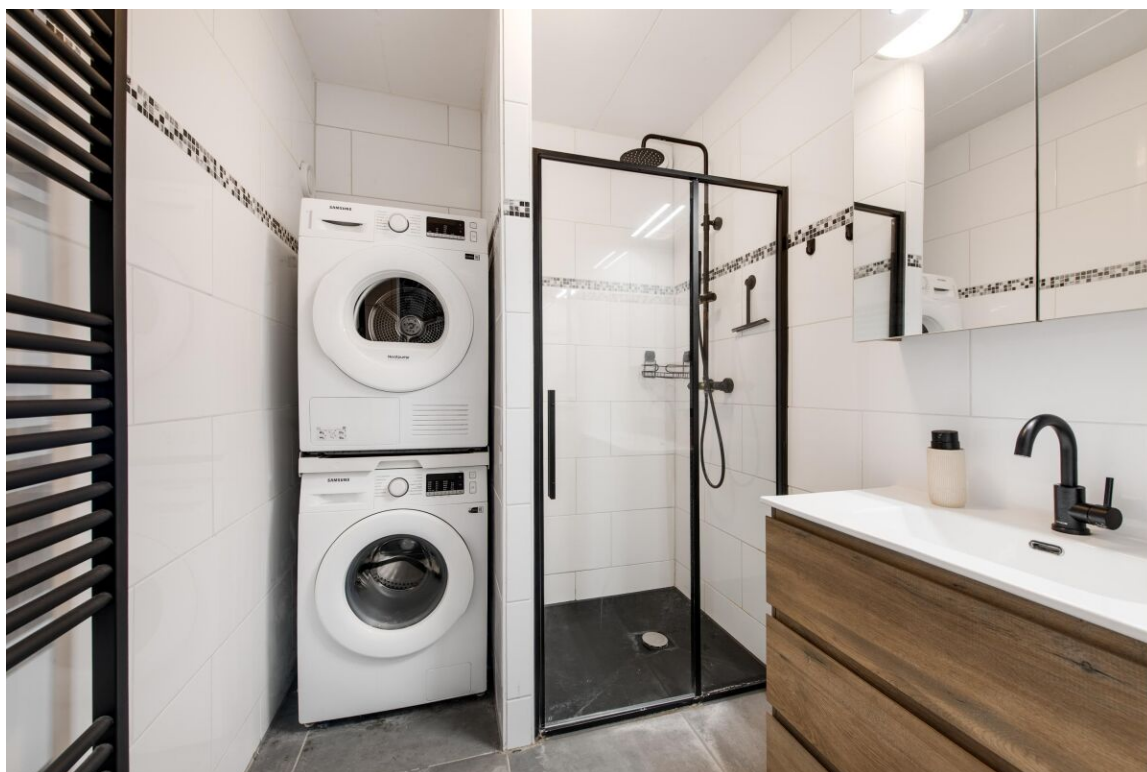














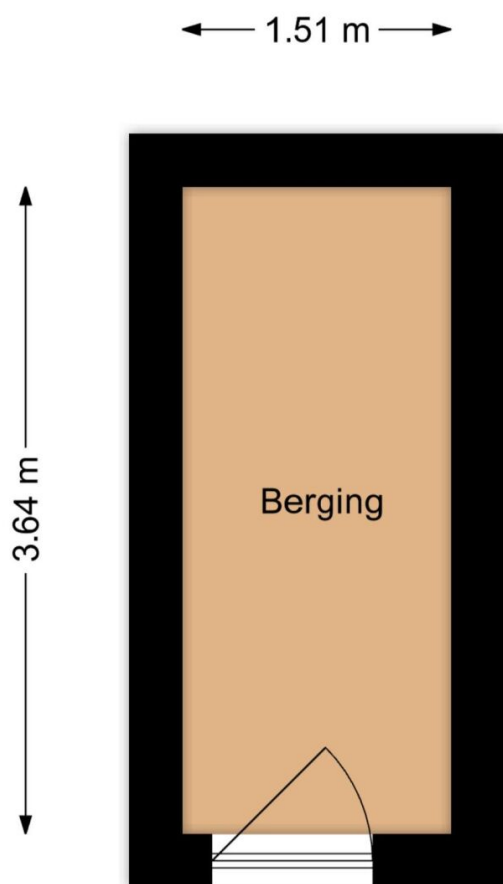




Plattegronden



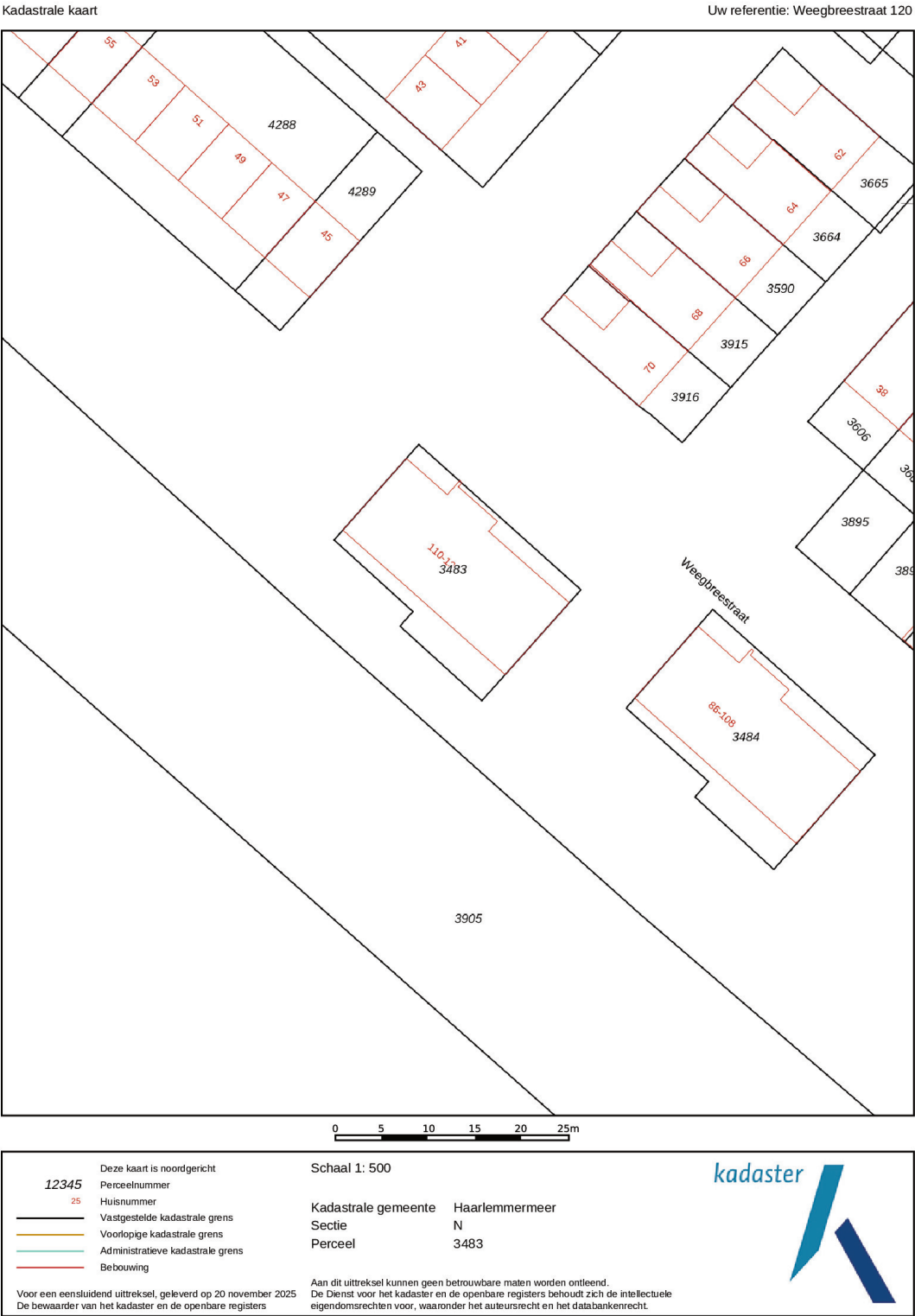
Appartement
Weegbreestraat 120, Nieuw Vennep
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Weegbreestraat 120, Nieuw Vennep

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/schermbord)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Een klein scheurtje in een steen bij het balkon door een oude bevestiging van het oude zonnescrm
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	N.v.t
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	We weten niet wat er wel of niet geïsoleerd is
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	N.v.t

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Het dak is vanuit de bouw uit 1974 en de dak bedekking inclusief isolatie is net nieuw vervangen opgeleverd op 19-11-2025
Overige daken:	N.v.t
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Het hele dak is vervangen
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	19-11-2025
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	1
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Het buiten deurkozijn is van hout we hebben 2 draai kiepramen van kunststof en de achtergevel is van hout met een schuifpui van aluminium
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Ze zijn in mei 2024 geschilderd
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Ecotech zwarte spouw hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Ik heb niet in goed in het kruipruimte gekeken
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv ketel en een airco in 1 slaapkamer
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Cv ketel airco mitsubishi
Type(nummer) van de installatie(s):	Ketel c13,c33,c43,53,63,83
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv ketel 2017 ketel 2024
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv ketel 15 december 2025 airco was nog niet nodig
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Patrick lamie
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet bekend
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Niet bekend
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	De gehele installatie van het appartement inclusief meterkast
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2022

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	3,5 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	N.v.t.
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2022
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2022
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1974 en we hebben in 2022 het gehele appartement verbouwd
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	206
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	302000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	490
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	773
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	109
Elektra:	55
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Anders:	Water zit in de vve kosten
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	81489
Elektriciteit hoog (kwh):	864
Elektriciteit laag (kwh):	857
Elektriciteit totaal (kwh):	Kan het niet vinden op onze meter
Water (m3):	Nvt

Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Water zit in de vve kosten
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Nee
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	185
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Ja
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	19
Berging:	Ja is aanwezig
Parkeerplaats:	N.v.t.
Aantal stemmen voor dit appartement:	19

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Nee
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Nee
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Uit 2025
Periode:	5 jaar
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	271
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl