



Beverstraat 152

3074 SW Rotterdam

woonoppervlakte 70 m²

2 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Beverstraat 152

3074 SW Rotterdam

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	1996
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 4881, aandeel 775/35800, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 4881, aandeel 87/35800, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Agpo
bouwjaar CV-Ketel:	Voor 2000
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	223 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	in pandig
afmetingen:	2.00m bij 2.60m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een betaalbaar, leuk en geheel instapklaar appartement op Zuid? Zoek niet verder! Dit appartement met 2 slaapkamers is intern gemoderniseerd in 2009 daardoor van alle gemakken voorzien en verder zeer praktisch ingericht. Het appartement is gelegen in de wijk Hillesluis en nabij alle voorzieningen en uitvalswegen in de wijk! Het complex valt onder de MVE onderhoudsgarantie en beschikt tevens over een gemeenschappelijk binnentuin.

Bijzonderheden:

Begane grond: entree portiek en trappenhuis, trap naar bergingen in de onderbouw
2e etage; entree met ruime gang/hal, meterkast, badkamer en toegang tot alle ruimten in de woning. De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer
Lichte en ruime woonkamer van ca. 26 m² met toegang tot het balkon/loggia gelegen op het westen. De half dichte keuken van ca. 7 m² is vanuit de woonkamer te betreden en voorzien van een gaskookpit, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser (2009),
Slaapkamer 1, is ca. 12 m² en gelegen aan de straatzijde
Slaapkamer 2, is ca. 8 m² en gelegen aan de galerijzijde
Badkamer van ca. 3 m² voorzien van wastafelmeubel, design radiator en douchecabine (2009)
Het toilet is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje (2009)
Kast met c.v. ketel opstelling en mechanische ventilatie unit, tevens een wasautomaat-/droger aansluiting aanwezig, deze ruimte is ook geschikt als opbergruimte
Prive berging in de onderbouw ca. 5 m²
Het complex beschikt over een gemeenschappelijke binnentuin

Goed om te weten:

De VvE-bijdrage is ongeveer € 135,40 per maand, volgens begroting 2025, begroting 2026 bedraagt € 138,65. De bijdrage voor GSO (gemeenschappelijk satelliet ontvangst) per maand bedraagt € 5,00. Dit is individueel op te zeggen door eigenaren
Warmwater en warmte via C.V. ketel van het merk Agpo van bouwjaar ca. 1996
Het betreft eeuwigdurend afgekochte (onder) Erfpacht alsmede canon
De verkoop betreft een vaste prijs
De datum van levering is gepland op 16 februari 2026
Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
Er is een voorrangsregeling van toepassing

Hillesluis is een stadswijk uit de jaren '20 en '30. Door de arbeidskrachten in de havens begin vorige eeuw werd Hillesluis een arbeiderswijk. De Winkelboulevard Zuid, de langste winkelstraat van Rotterdam, gaat dwars door de wijk. Hillesluis kenmerkt zich door smalle en dichtbebouwde straten afgewisseld met groene zones. Voor kinderen is er veel te doen, skaten in het West-Varkensoordspark of voetballen op het Cruyff Court en kinderen is er speelboerderij Odilia of sportspeeltuin Hillesluis.

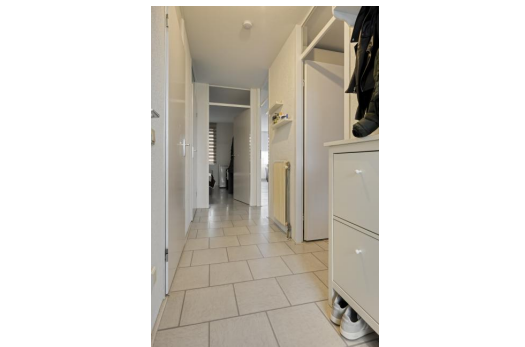
Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen; van openbare tot islamitische en protestants-christelijke. Er zijn ook meerdere kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. In de wijk vind je ook een gezondheidscentrum.

Binnen 15 minuten ben je met de tram in hartje centrum Rotterdam. Verder lopen verschillende bus- en tramlijnen door de wijk die je naar omliggende wijken en naar Centraal Station Rotterdam brengen.

Ook in de buurt: Afrikaandermarkt, Ahoy Rotterdam, Stadion de Kuip, bioscoop Pathe, Zuiderpark

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

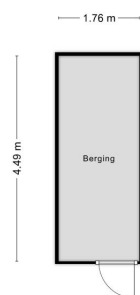
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber alle rechten voorbehouden

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPT69381ea9a1f1c3



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie V

Perceel	4799
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 138,65 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.