

TE KOOP

Buitenschans 6
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Buitenschans 6

Op een mooie locatie staat deze instapklare GESCHAKELDE 2-ONDER-1-KAPWONING met drie slaapkamers, carport met daarachter een riante bijkeuken / berging en een houten overkapping met tuinberging. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's. Dankzij de gunstige ligging bevinden het centrum en diverse voorzieningen zich op korte afstand.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
145 m²

Bouwjaar
1958

Inhoud
505 m³

Energie label
A

Perceeloppervlakte
340 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.









Omschrijving

Aan de straatzijde bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd met een kook-/spoeleiland en voorzien van diverse inbouwapparaten. De keuken staat in verbinding met het gezellige eetgedeelte, vanwaar u doorloopt naar de tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampui is er veel lichtinval en via de aparte toegangsdeur heeft u direct toegang tot het terras en de achtertuin. In de uitbouw is een royale bijkeuken / berging gerealiseerd met grote opbergkasten, ideaal voor extra bergruimte.

Op de eerste verdieping drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische inbouwkast. De nette universele badkamer is compleet ingericht met een dubbele wastafel, tweede toilet en een inloopdouche.

In de achtertuin is een sfeervolle houten overkapping een echte eyecatcher, terwijl de aangebouwde tuinberging zorgt voor voldoende opbergmogelijkheden voor bijvoorbeeld tuingereedschap.

Een comfortabele, goed onderhouden en direct te betrekken woning op een fijne locatie.

Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree / hal met toilet en een bordestrap naar de 1e verdieping; open keuken met spoel-/kookeiland en voorzien van Quooker, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-magnetron, 5-pits gasfornuis en afzuigkap; tuingerichte woonkamer met grote glazenpui, riante berging / bijkeuken met royale bergkasten, technische ruimte en de meterkast. Carport met oprit voor meerdere auto's. Houten overkapping met tuinberging.

1e VERDIEPING: overloop; drie slaapkamers; ruime luxe badkamer v.v. dubbele wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1958
- Keurig onderhouden en goed geïsoleerd
- Perceelgrootte 340 m²
- Woonoppervlakte 145 m²
- Inhoud 505 m³
- Energielabel A
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie, vloerverwarming en airco
- Ruime achtertuin vol privacy

Aanvaarding in overleg.

Instapklaar!



















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.olijden.nl

Plattegrond



Plattegrond

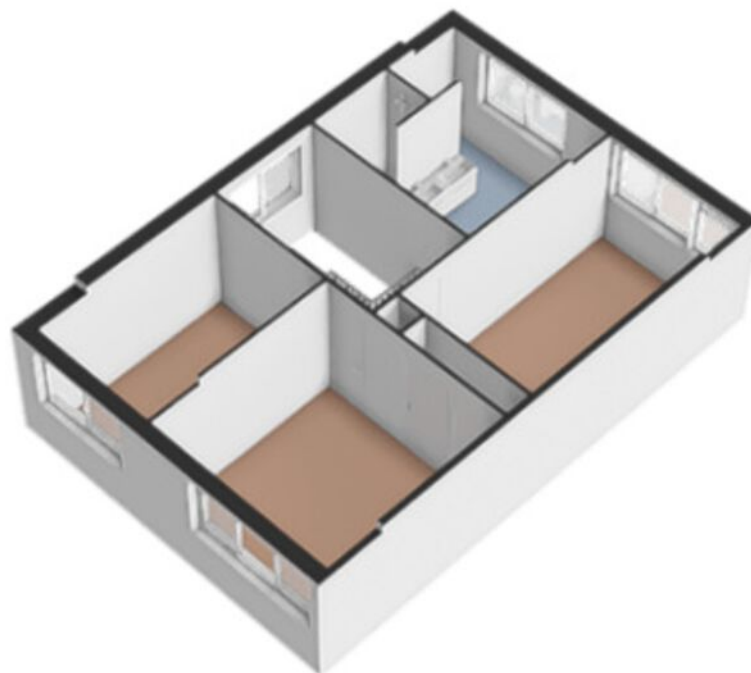


Plattegrond

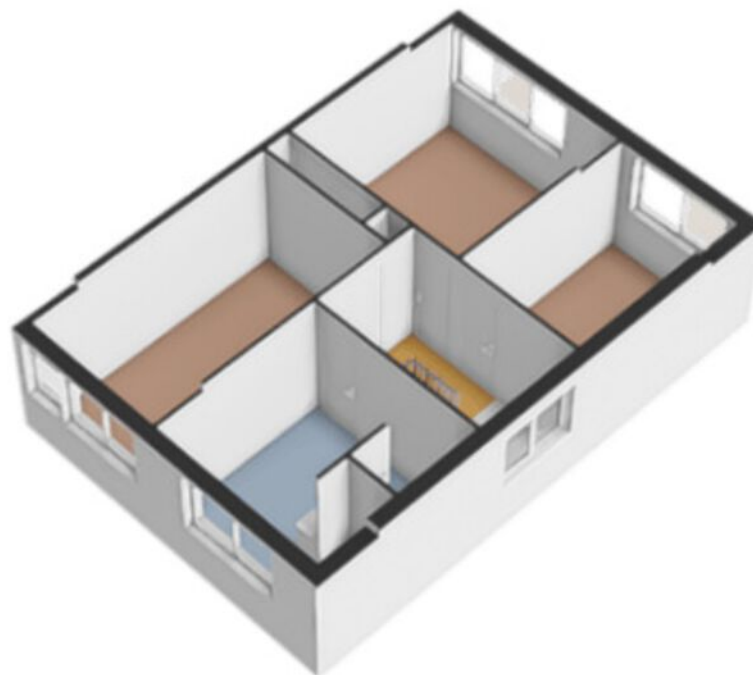


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectscop.nl

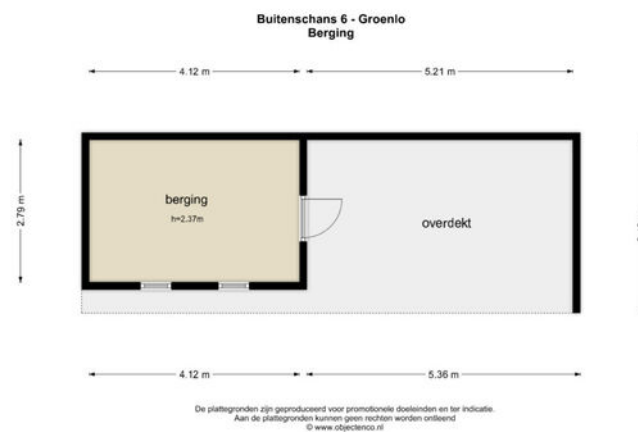
Plattegrond



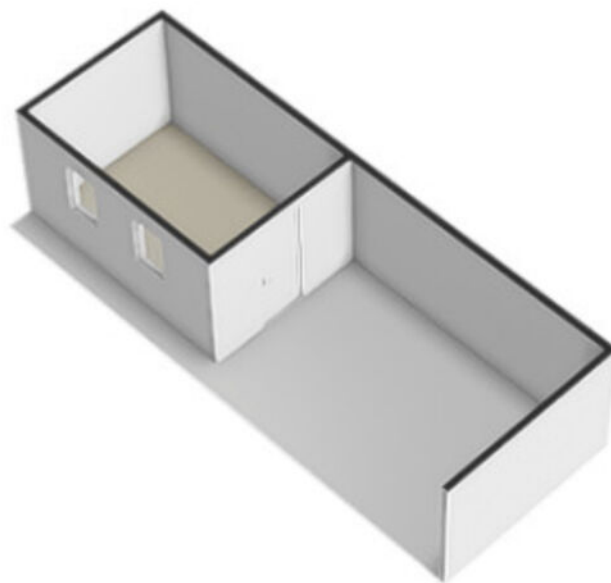
Plattegrond



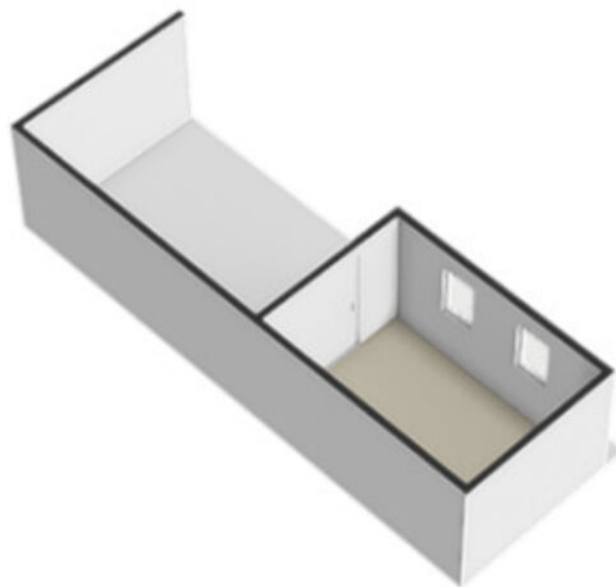
Plattegrond



Plattegrond

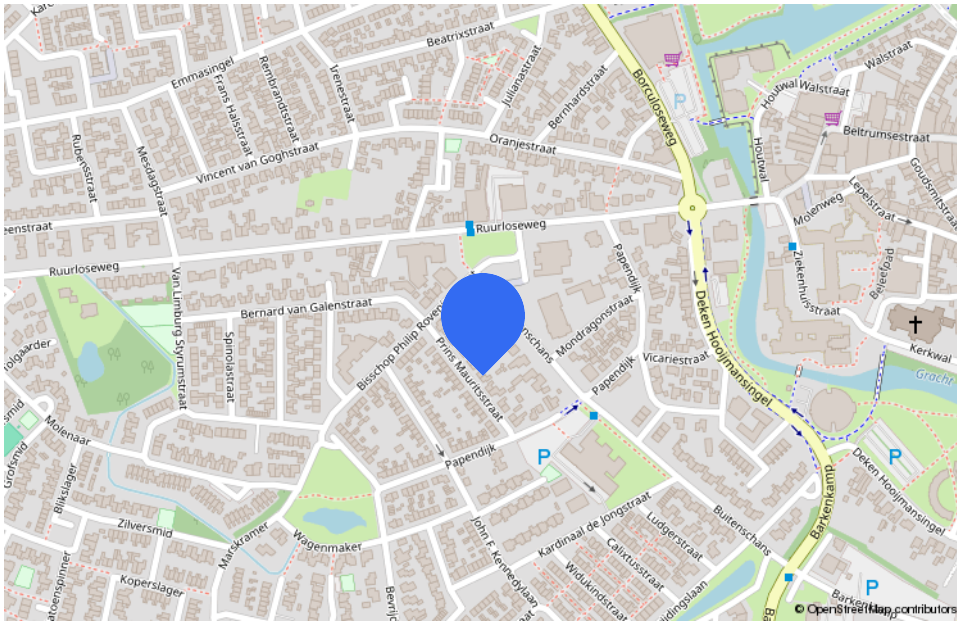


Plattegrond



Kadastrale kaart



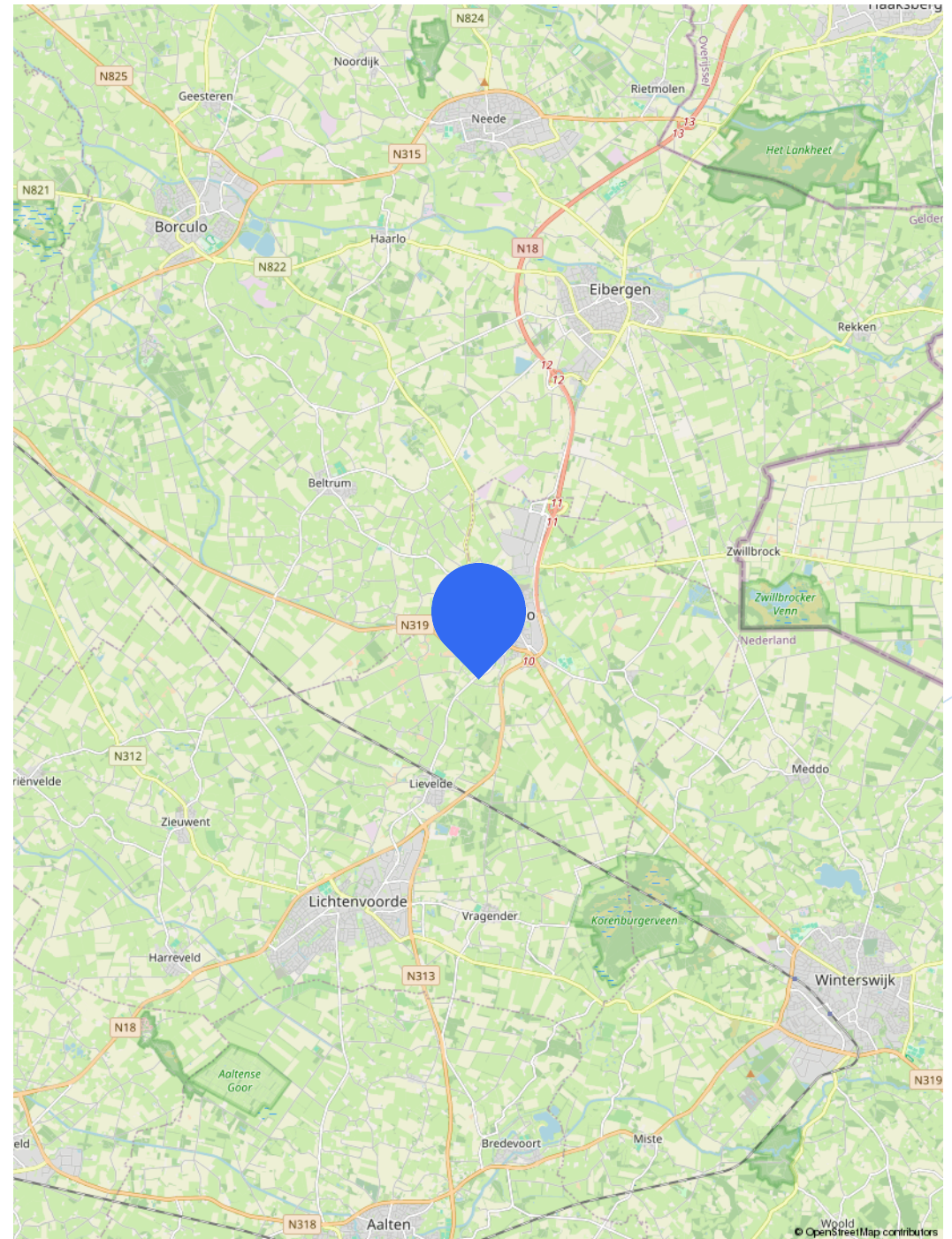


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo