

Lisidunalaan 139

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 1.095.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

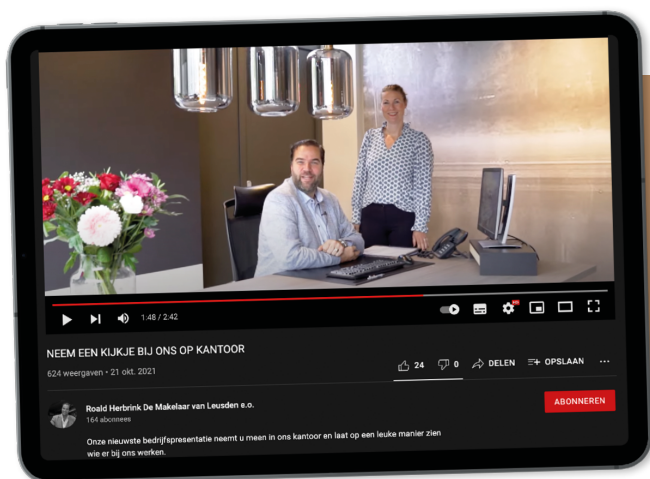
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	162 m²
Perceeloppervlakte	210 m²
Inhoud	400 m³
Tuin oppervlakte	60 m²
Bouwjaar	2022
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A+++



Omschrijving

Unieke woning op een unieke plek. Luxe, comfort én duurzaam!

Wonen op topniveau kan, en Lisidunalaan 139 laat zien hoe dat voelt. Deze gasloze, energieneutrale woning beschikt over energielabel A+++, 22 zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming én vloerverkoeling. Het huis is onderdeel van een nieuwbouwproject uit 2022, gebouwd met de modernste duurzame technieken.

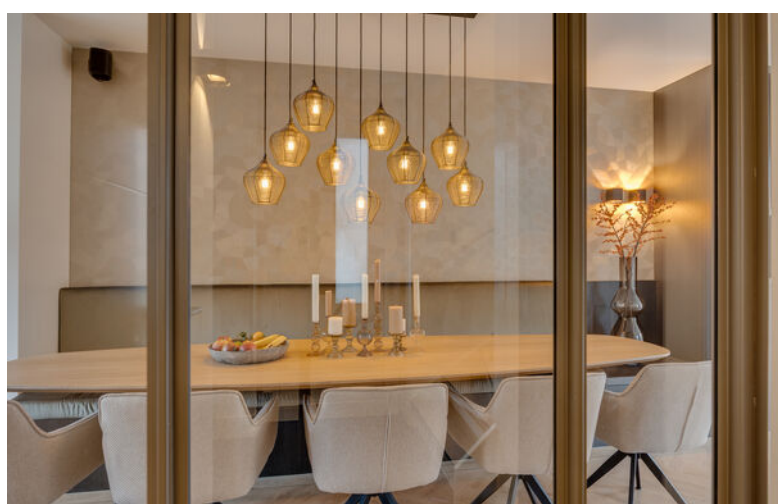
Indeling

Begane grond

Via de stijlvolle entreehal met op maat gemaakte garderobekast, meterkast en modern toilet met fontein kom je in de woonkamer. Een bronzen stalen schuifdeur van De Rooy Design vormt een chique verbinding tussen hal en living. Aan de voorzijde bevindt zich een knus zitgedeelte met maatwerk designkast en elektrische sfeerhaard van Kalfire.

Centraal staat een royale eettafel met zitbank. Aan de achterzijde ligt de high-end keuken met kook- en spoeliland, Bora-inductiekookplaat en hoogwaardige Bosch-apparatuur: twee ovens, 4-lade vriezer, koelkast en vaatwasser. Een Liebherr-wijnklimaatkast completeert de keuken. Het kookeiland is deels ingericht als zitgedeelte met krukken, waar verborgen stopcontacten zorgen voor een handige werkplek of laadpunt. De keuken is verder uitgerust met een zwarte Quooker Cube met bruisfunctie en geïntegreerd zeepompje, wat het extra comfortabel maakt. Daarnaast is een slimme, op maat gemaakte kast aanwezig om het koffiezetapparaat netjes weg te werken, inclusief stopcontacten en een uitschuifpaneel voor gemakkelijk gebruik. Een imposante wandkast met geïntegreerde verlichting biedt royale opbergruimte en kan geheel naar eigen wens worden ingericht. Openslaande deuren verbinden de keuken met de tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming én vloerverkoeling, afgewerkt met een hoogwaardige pvc-visgraatvloer met band, bies en hoge plinten.





Een bronzen stalen
schuifdeur van De Rooy
Design vormt een
chique verbinding
tussen hal en living.





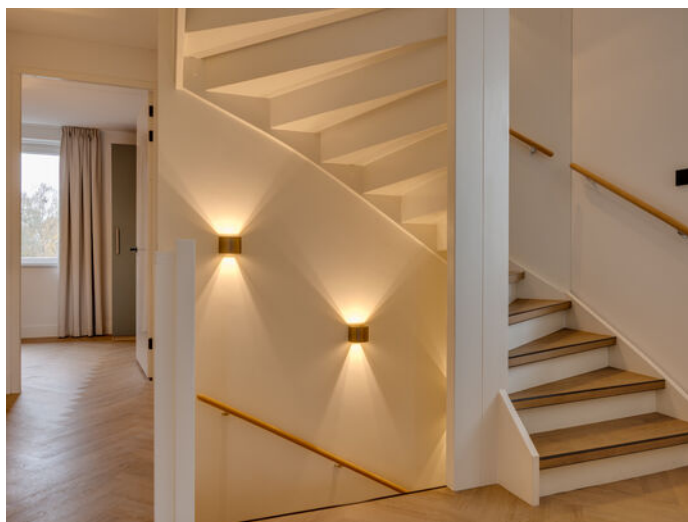
Eerste verdieping

Ruime overloop met separate toiletruimte en luxe badkamer met ligbad, stoomcabine en dubbele waskommen. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de masterbedroom, voorzien van een op maat gemaakte kledingkast met geïntegreerde verlichting, een stijlvol lade-eiland met hetzelfde blad als het kookeiland beneden en maatwerk nachtkastjes met wandverlichting. De bronzen details in de grepen geven de kamer een luxe uitstraling.

Ook op deze verdieping ligt dezelfde elegante pvc-visgraatvloer met hoge plinten. Beide trappen zijn in dezelfde stijl bekleed en voorzien van sfeervolle wandverlichting, wat een prachtig doorlopend geheel creëert.

Tweede verdieping

Royale zolder met veel licht en ruimte, inclusief een op maat gemaakte kast die alle installatie, de wasmachine en droger netjes wegwerkt. Verder is er een grote slaapkamer met breed dakkapel. Extra kamers creëren is eenvoudig, waardoor deze verdieping flexibel kan worden ingericht.



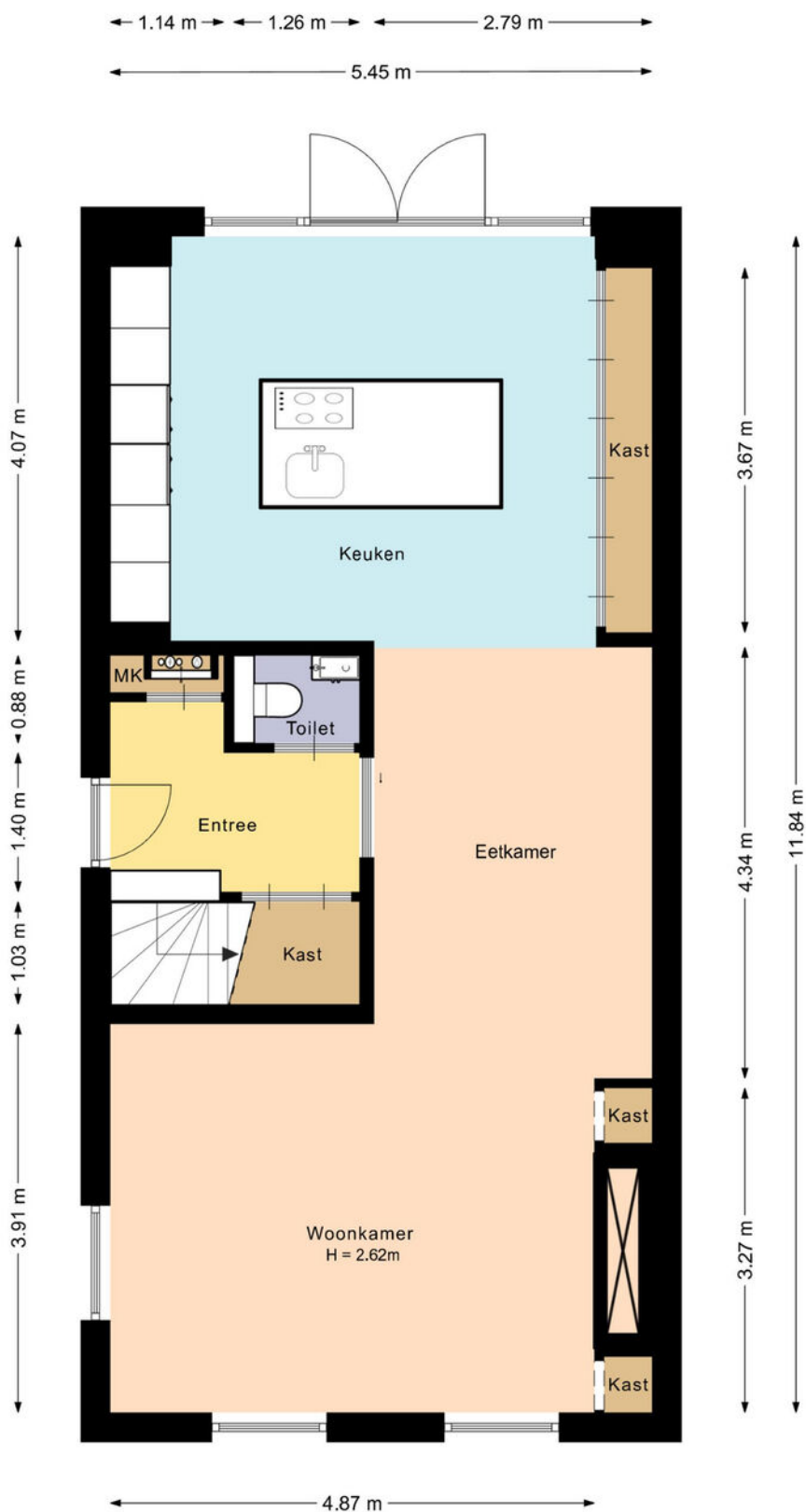








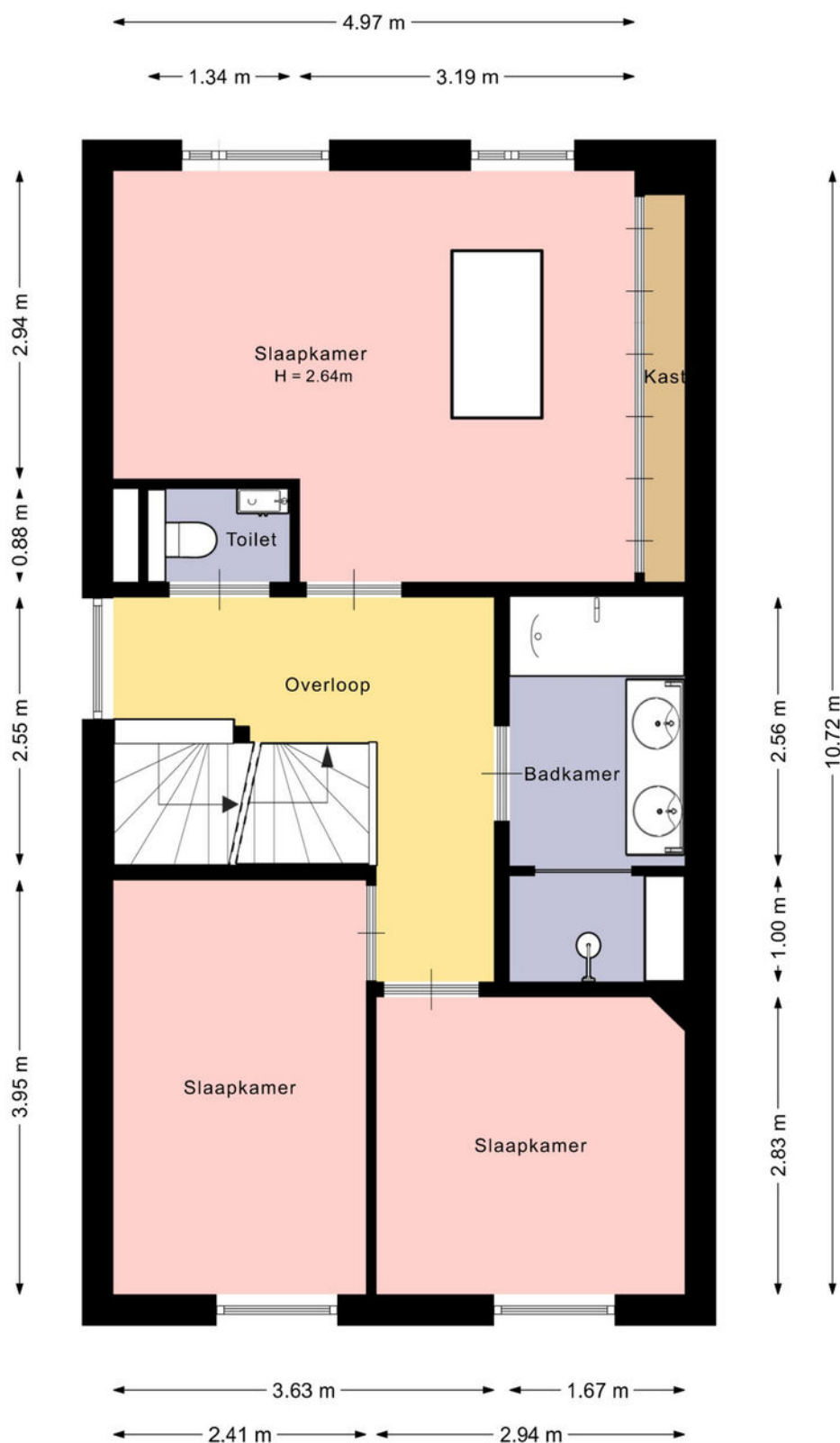
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

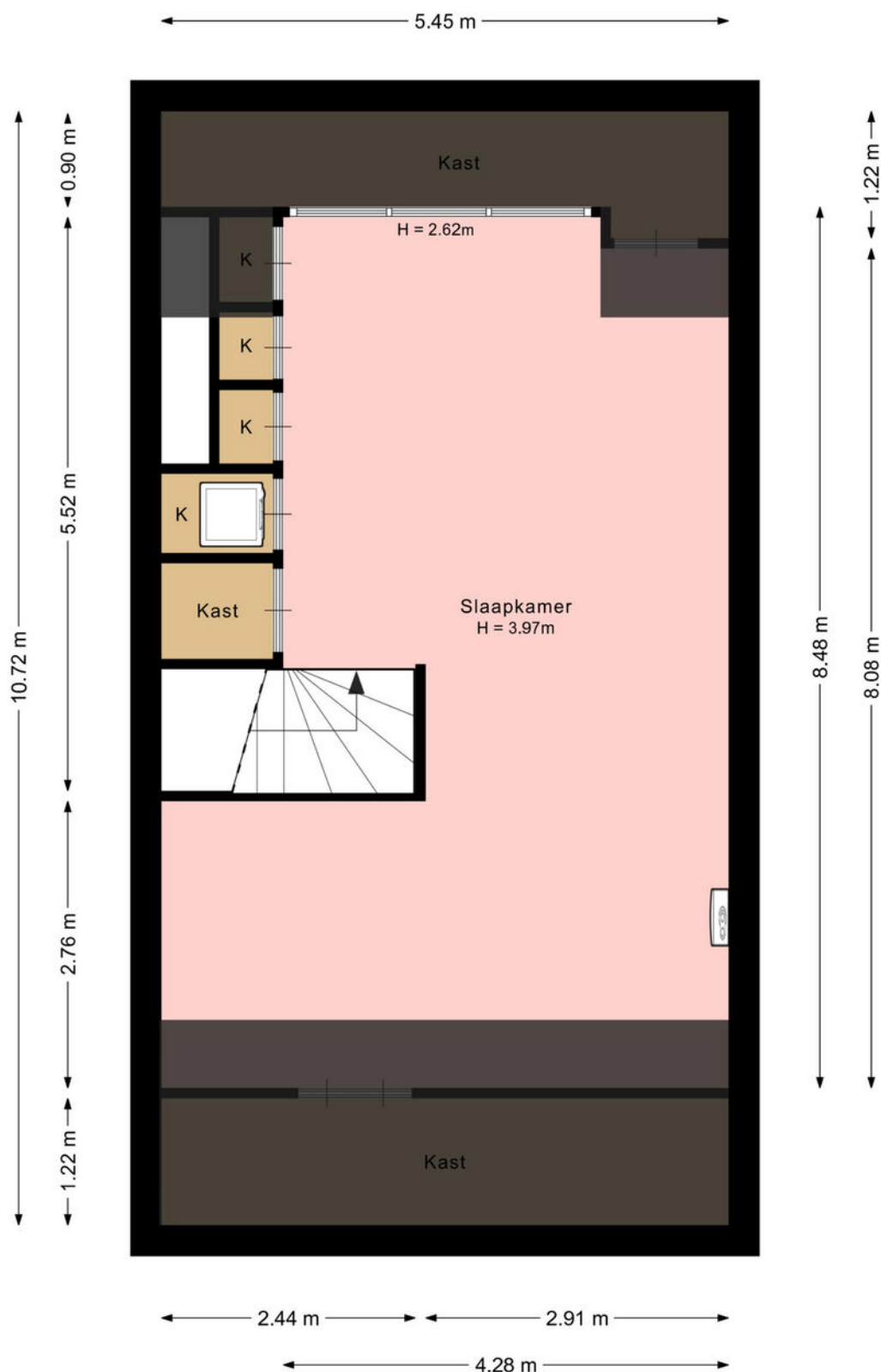
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

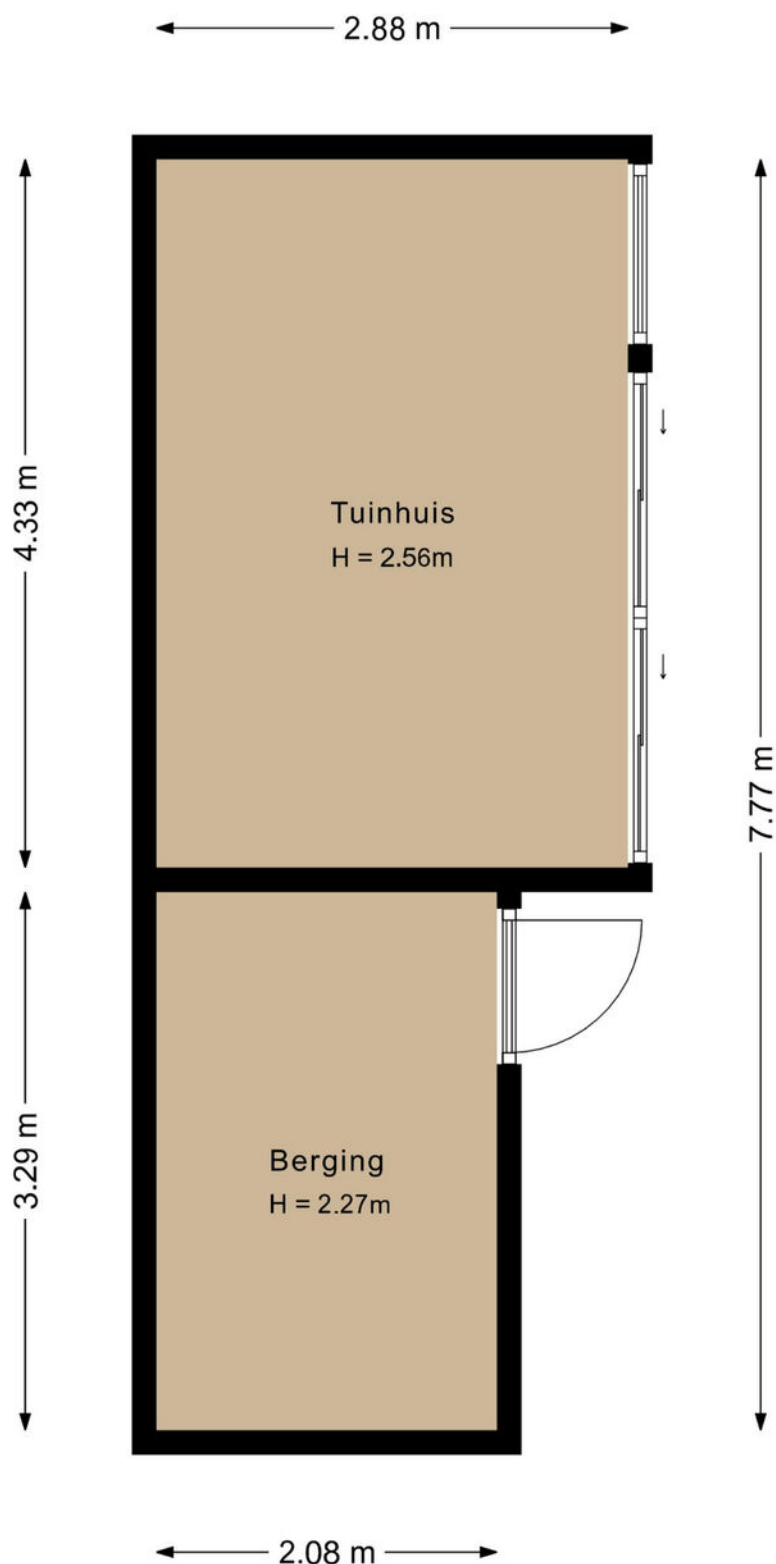
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lisidunalaan 139

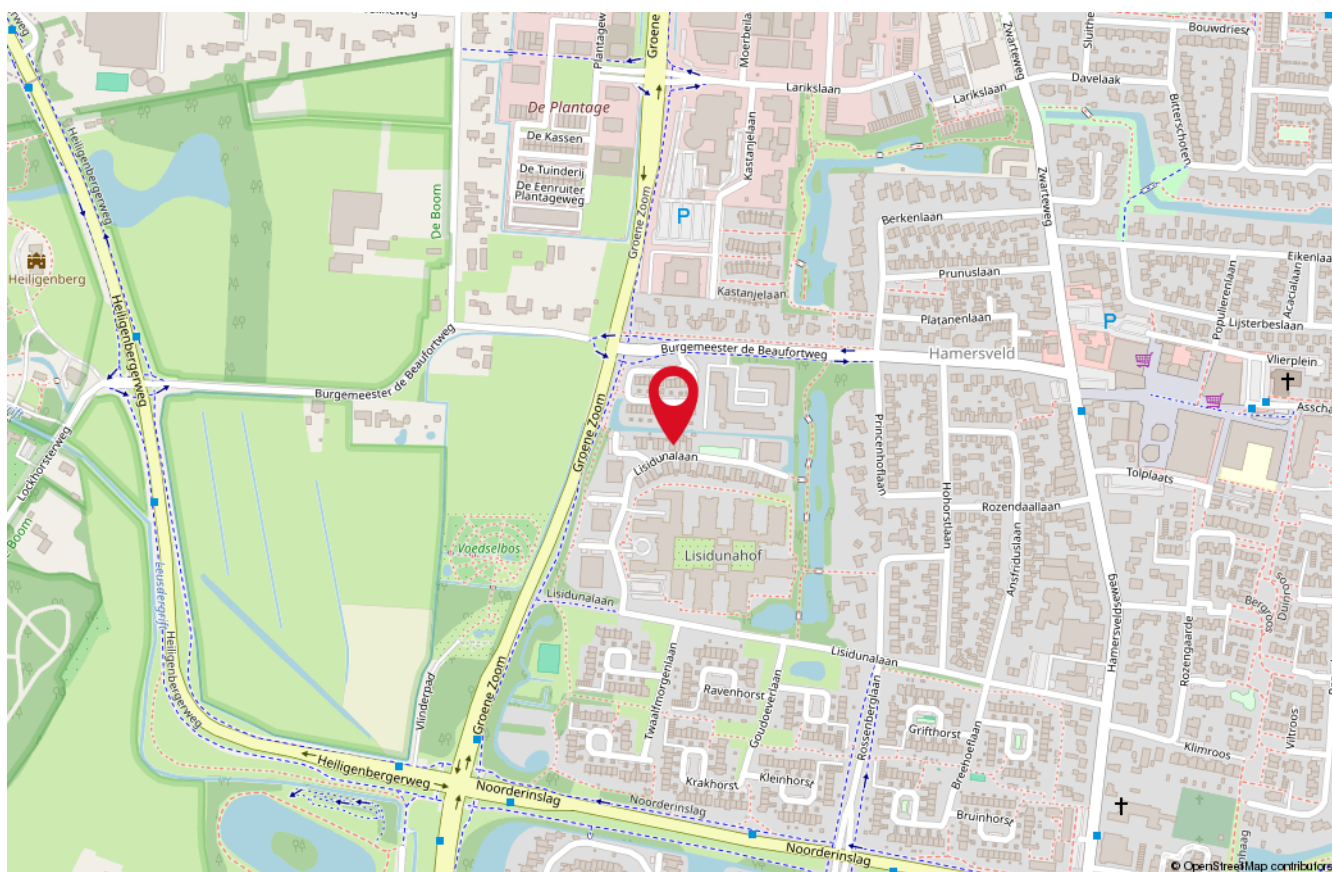
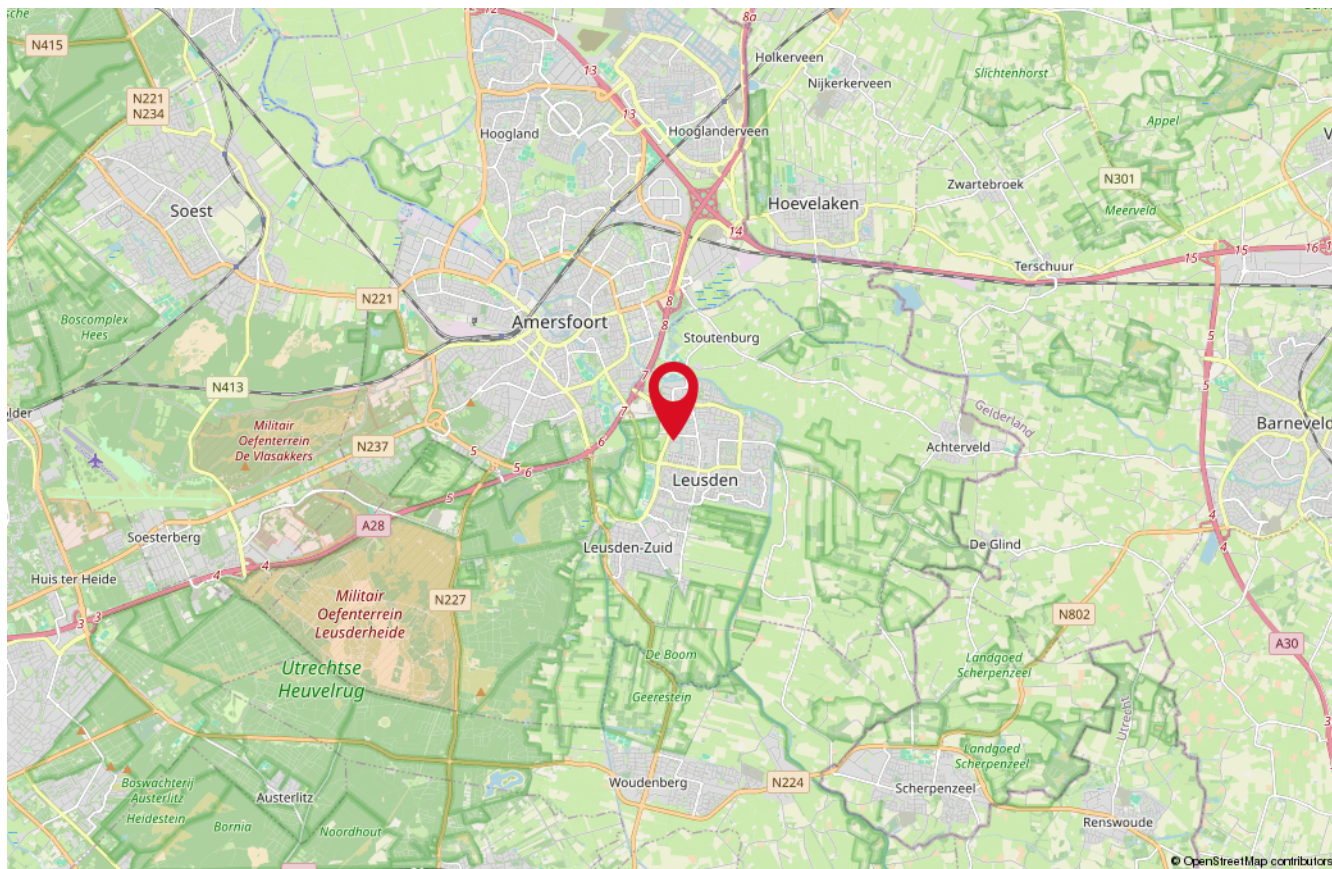


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie E Perceel 6403	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL