



Heuveleindseweg 13, 5684 NC Best

Omschrijving

Heuveleindseweg 13, 5684 NC Best

Gelijkvloers wonen, omringt door groen, op een royaal en privacy biedend perceel van maar liefst 2380m²! Deze woning biedt een perfecte kans voor een ruime kavel met veel mogelijkheden in een groene en rustgevende omgeving.

Gelegen op een unieke locatie aan de rand van de Bestse woonwijk Heuveleind, met winkelcentrum Heivelden op loopafstand. Tevens zijn het centrum van Best, NS-station, diverse scholen en uitvalswegen binnen enkele minuten te bereiken!

INDELING

Entree

De entree is voorzien van een tegelvloer welke is doorgelegd over de hele woning. Hier bevindt zich tevens de meterkast en vanuit de entree betreedt u de living.

Living

De living is verdeeld in een woonkamer- keuken en zitgedeelte en is voorzien van een schuifdeur naar de tuin en inbouwspots. De keuken is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een stenen keukenblad met een koelkast, inbouwkast, oven, ruimte voor een vaatwasser, 4 pits inductieplaat en tot slot een spoelbak. Vanuit de keuken kijkt u via een raampartij uit op het terras van de woning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het woonkamergedeelte. Hier zijn de raampartijen voorzien van elektrische zonneluifels. Aansluitend in de woonkamer bevindt zich het eet- en zitgedeelte.

Vanuit de keuken bereikt u de passage met toegang tot de tuin, de tuinkamer, de ruime garage en de eerste badkamer.

Eerste badkamer

De eerste badkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze badkamer beschikt over een wastafel, wandcloset, radiator, mechanische ventilatie en een douche. Tevens is deze badkamer van alle gemakken voorzien voor een minder valide persoon.

Tuinkamer

De keuken en de tuinkamer zijn met elkaar verbonden via een passage. Vanuit deze passage bereikt u direct het terras. De ruime tuinkamer is omringd door grote raampartijen en wordt daardoor prachtig verlicht met daglicht in overvloed.

Slaapvleugel

Vanuit het eet- en zitgedeelte bereikt u de slaapvleugel. Middels de passage van de slaapvleugel bereikt u alle vertrekken.

De slaapvleugel is voorzien van twee slaapkamers, één aan de linkerkant van de woning. Deze ruime slaapkamer is de masterbedroom en is voorzien van openslaande deuren naar de tuin. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorkant van de woning, deze kamer functioneert momenteel als kantoor, maar kan ook uitstekend functioneren als slaapkamer of inloopkast!

Tweede badkamer

De tweede badkamer is gelegen aan de achterkant van de woning en beschikt over een toilet, dubbele wastafel, en ligbad.

Garage

Aan de rechterkant van de woning bevindt zich de ruime garage. Deze is zowel in pandig bereikbaar als via een elektrische roldeur vanaf de oprit. De oprit van de woning biedt parkeerruimte voor meerdere auto's.

Tuin

De groene tuin straalt een oase van groen en rust uit dankzij de vele volwassen beplanting en het weelderige gazon. De tuin omvat een verhoogd terras, tuinhuis en biedt u diverse mogelijkheden om uw eigen ontspanningsoase te creëren!

BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloers wonen in een oase van groen en rust;
- Gelegen op een royaal en privacy biedend perceel van maar liefst 2380 m²;
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Tuinkamer met prachtig uitzicht op de groene tuin;
- Twee badkamers, waarvan één direct grenzend aan de woonvleugel;
- Originele bouwjaar 1963;
- Op loopafstand van winkelcentrum Heivelden en nabij centrum, scholen, NS-station en uitvalswegen;

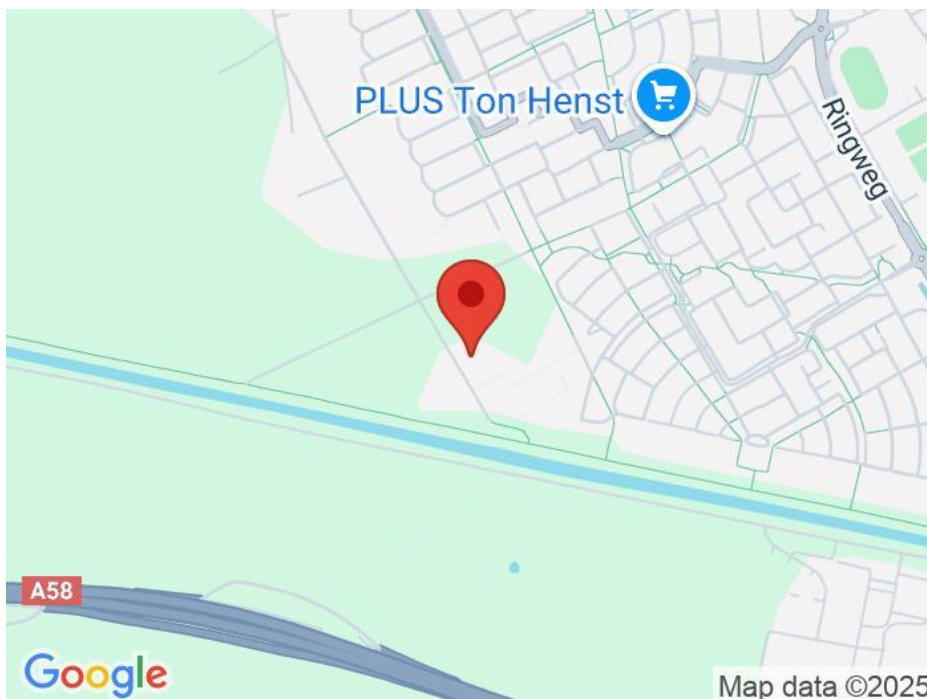
€ 795.000,- k.k.

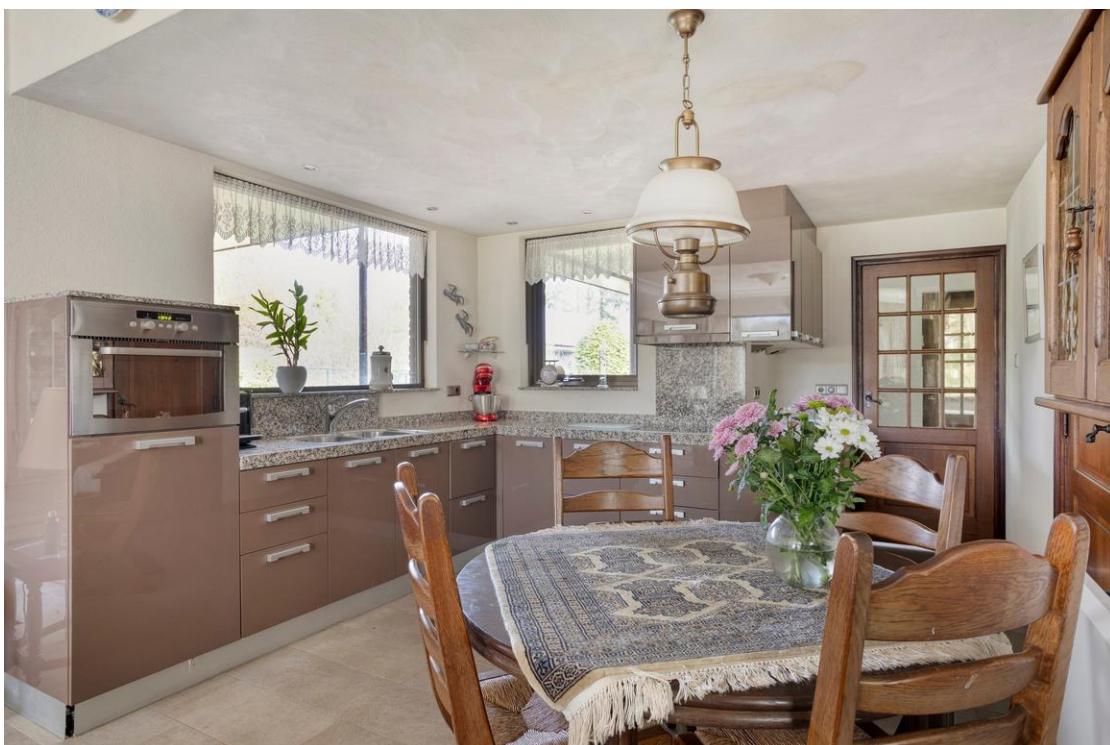
Kenmerken

	: € 795.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Inhoud woning	: 618 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2015, eigendom

Locatie

Heuveleindseweg 13
5684 NC BEST





































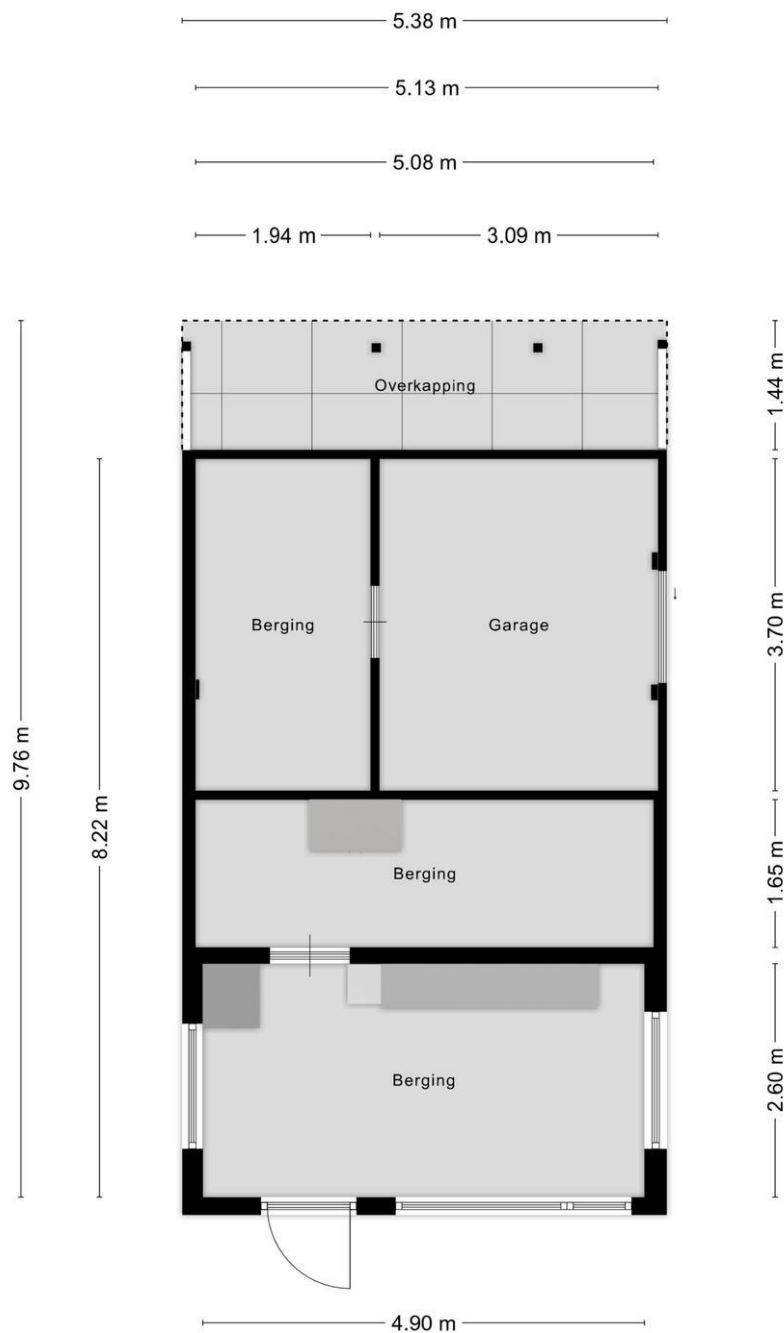


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijlert www.zijlert.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl