

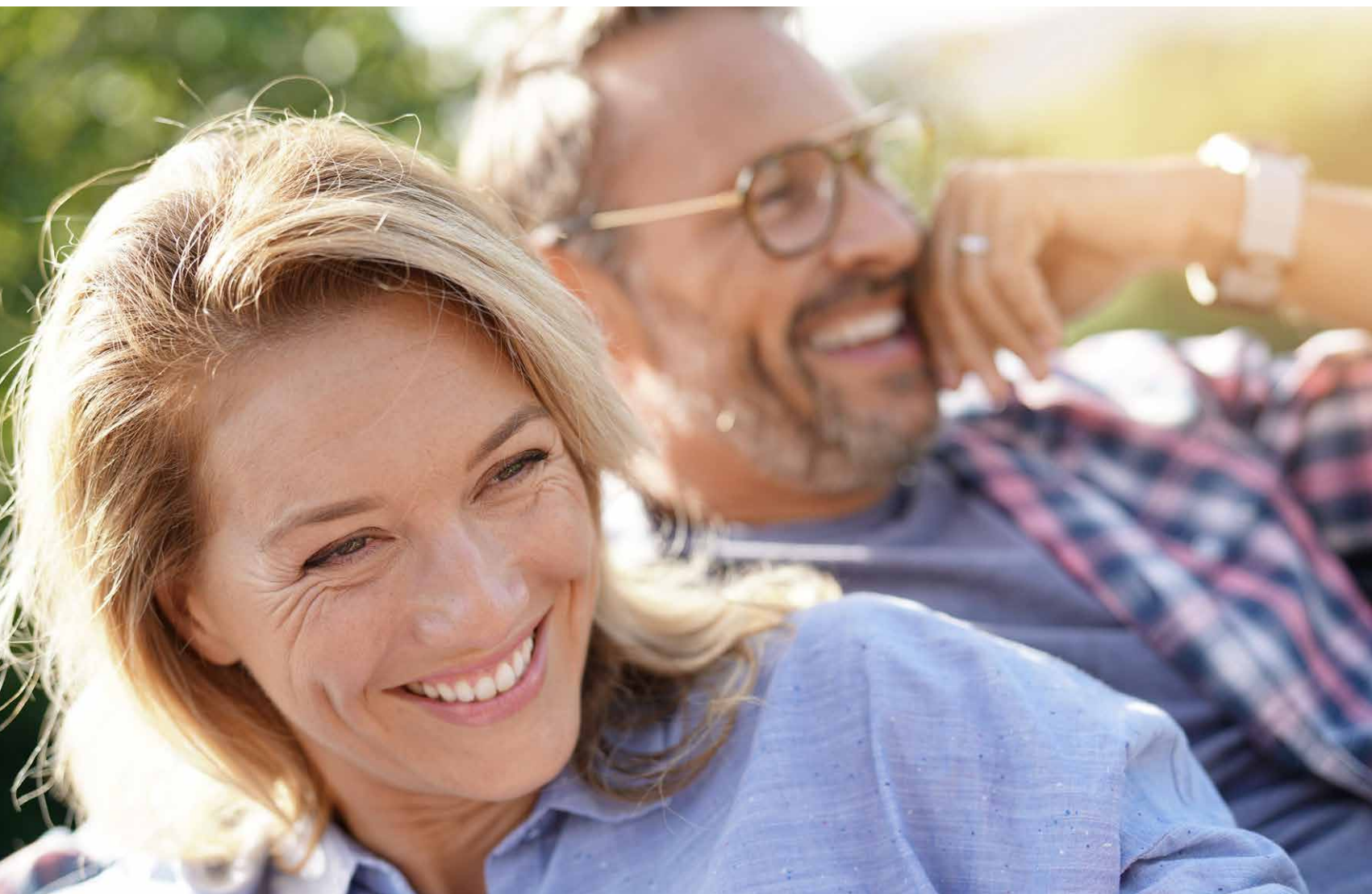
Parallelstraat Amstenrade

LEVENSLLOOPBESTENDIGE NIEUWBOUWWONINGEN MET KARAKTER
THUIS IN AMSTENRADE



Inhoudsopgave

01	Amstenrade - wonen in alle rust
02	Situatieschets Parallelstraat
03	Parallelstraat 88
09	Parallelstraat 90
14	Ervaar Wellness in je eigen badkamer
15	De juiste ingrediënten in je droomkeuken
16	In 10 stappen naar je nieuwe voordeur
18	HVG Makelaars specialist in nieuwe woningen
19	Bouwgarantie- en waarborgregeling
20	Comfortabel wonen met lagere woonlasten
22	Beknopte technische informatie

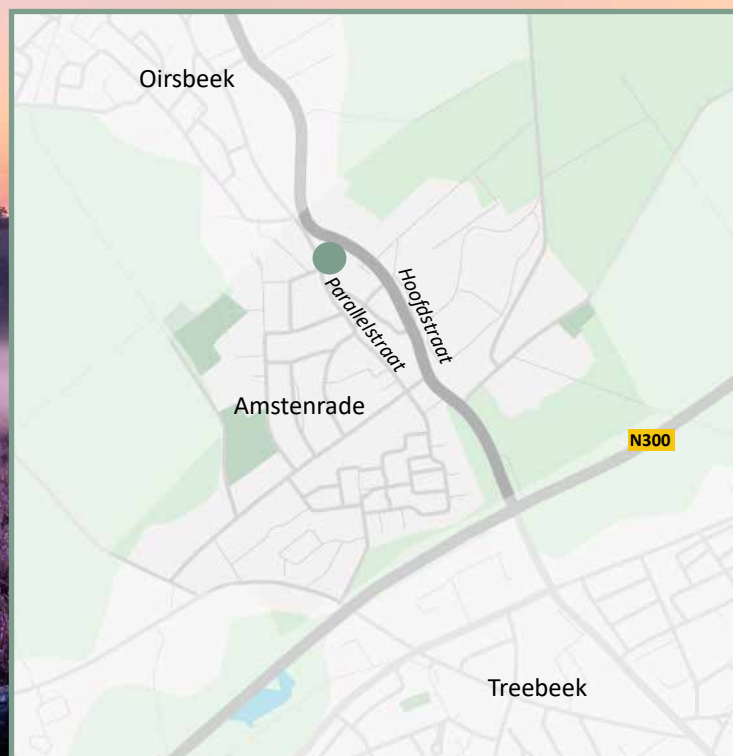
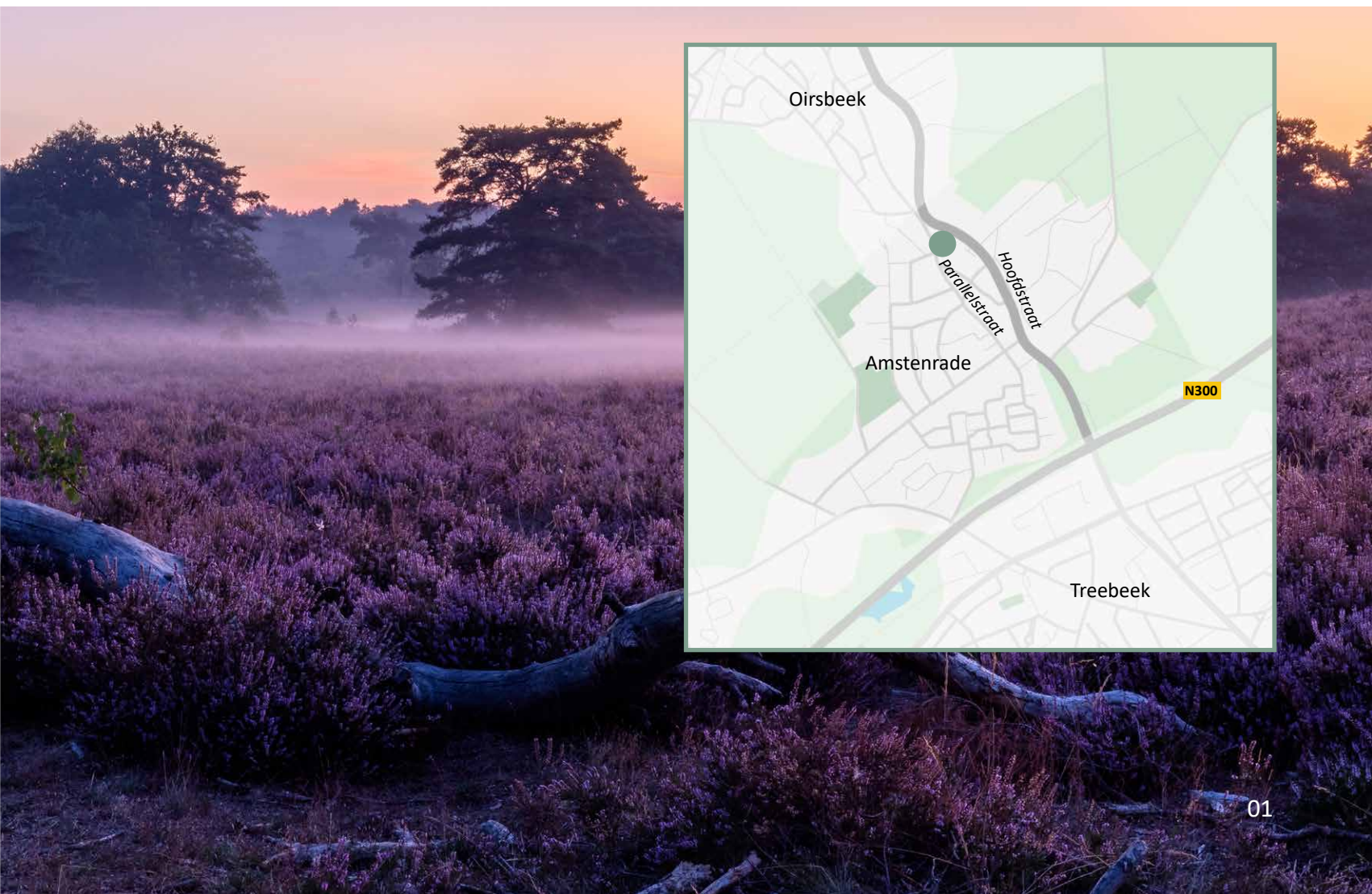
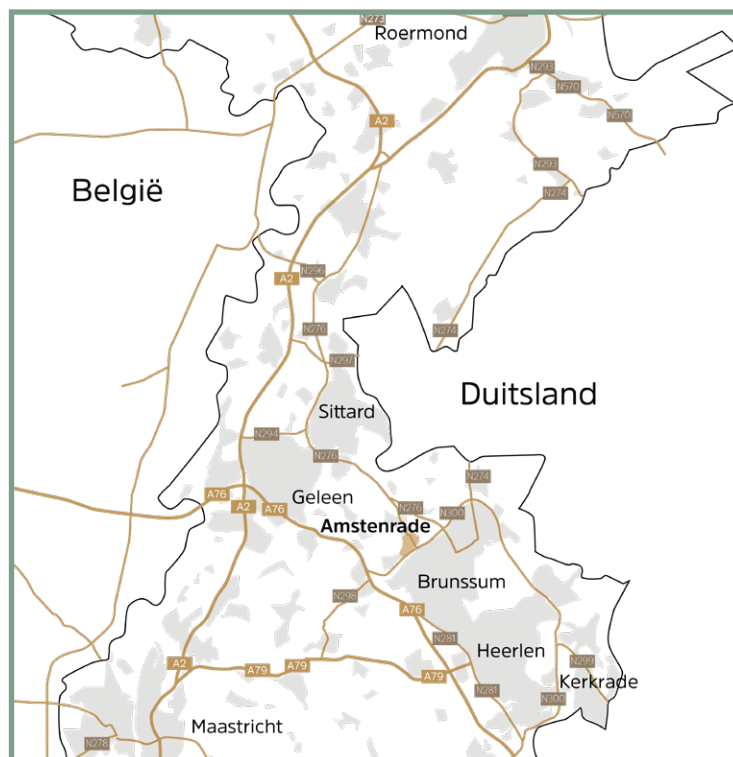


Amstenrade

wonen in alle rust

Amstenrade is een dorp in de gemeente Beekdaalen, in het zuidoosten van Limburg. Het staat bekend om zijn landelijke karakter, historische gebouwen en hechte gemeenschap. Blikvanger van het dorp is Kasteel Amstenrade, een indrukwekkend complex met zijn 18e-eeuwse witgepleisterde hoofdgebouw en bijbehorende kasteeltuin. Het dorp kent daarnaast een aantal monumentale boerderijen en charmante straatjes die de geschiedenis van de regio weerspiegelen.

Met zijn ligging tussen Heerlen en Sittard heeft Amstenrade een rustige woonomgeving, terwijl voorzieningen en uitvalswegen naar Heerlen, Sittard en Maastricht goed bereikbaar zijn. Natuurgebieden in de omgeving bieden mogelijkheden voor wandelen en fietsen, waardoor het dorp aantrekkelijk is voor wie rust, historie en groen wil combineren



[illegible]

Parallelstraat 88

Ruime, levensloopbestendige woning met berging/garage

Deze woningen zijn ontworpen met oog voor comfort en praktisch dagelijks gebruik. Een belangrijk pluspunt is dat de woningen standaard worden verkocht **inclusief twee volwaardige badkamers (sanitair en tegelwerk nog naar wens aan te passen bij de showroom)**. Hierdoor behoort volledig wonen op 1 niveau tot de mogelijkheden. Dit biedt extra gemak voor gezinnen, gasten of werken aan huis en draagt bij aan een comfortabele woonbeleving.

Daarnaast ontvangt u een keukencheque ter waarde van € 15.000,-, waarmee de keuken geheel naar eigen wens samengesteld kan worden.



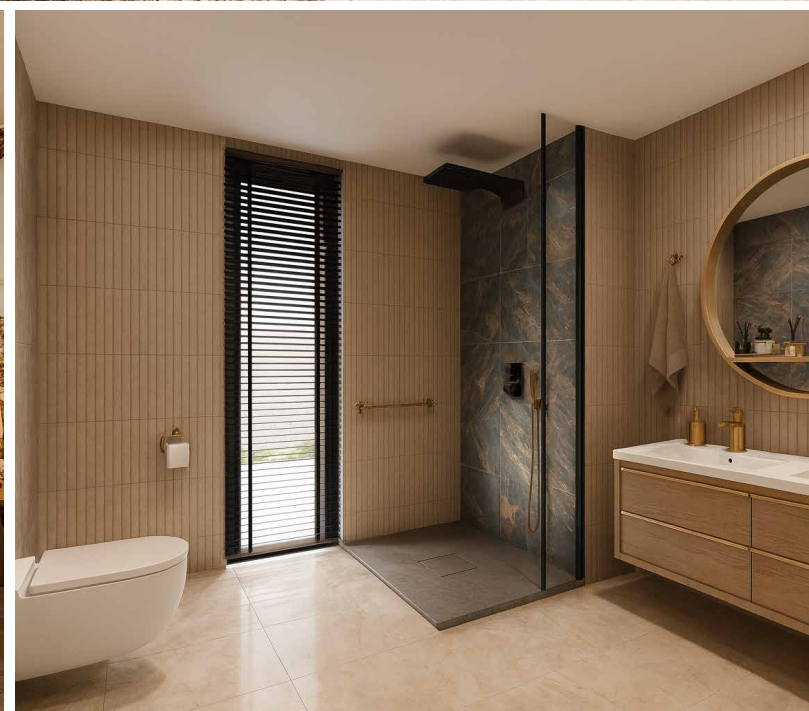
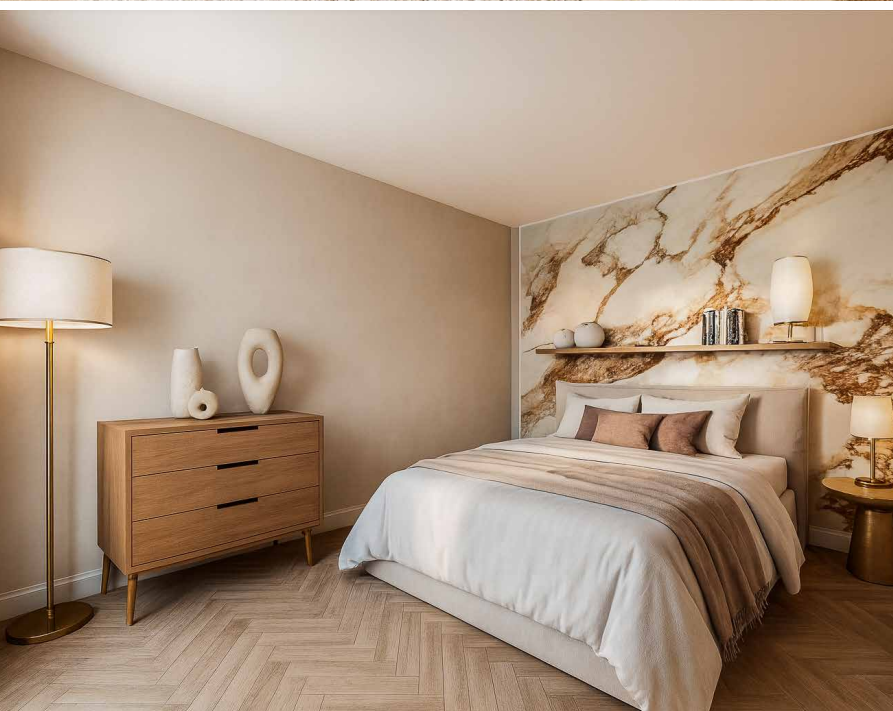
Begane grond

Via de entree/hal met **toilet**, meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping, stap je binnen in de ruime **woonkamer** met veel lichtinval en een open **keuken** aan de voorzijde van de woning met aansluitend de **bijkeuken/technische ruimte**. De moderne opzet zorgt voor een prettige, lichte leefruimte waar koken, eten en ontspannen samenkomen.

Op de begane grond beschik je bovendien over een royale **slaapkamer** (ca. 15,5 m²) met aangrenzende **badkamer** (ca. 8 m²) – ideaal als je graag gelijkvloers wilt wonen. Daarmee is de woning volledig **levensloopbestendig**.



Begane grond



Verdieping

Op de eerste verdieping vind je een overloop, twee comfortabele **slaapkamers** (ca. 13,5 m² en 8 m²), een tweede **badkamer** en een **technische ruimte**. Op de overloop bevindt zich de vlizotrap naar de bergzolder.



Verdieping

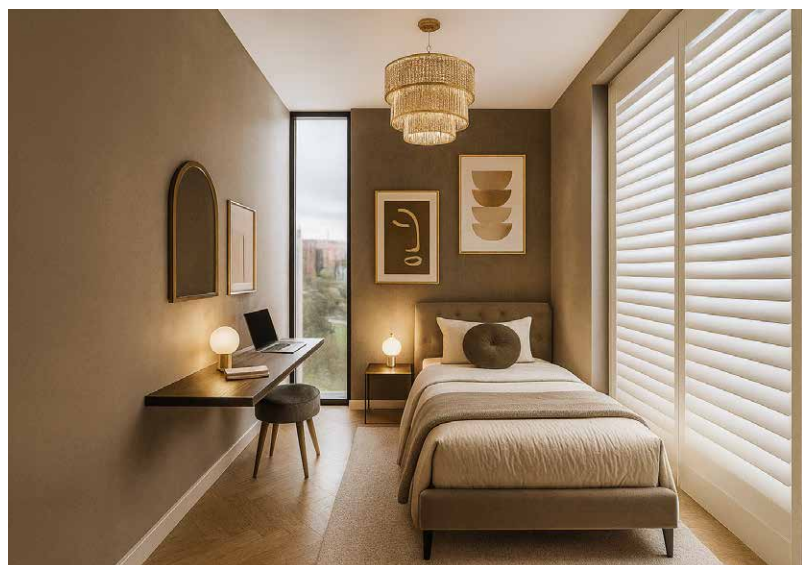
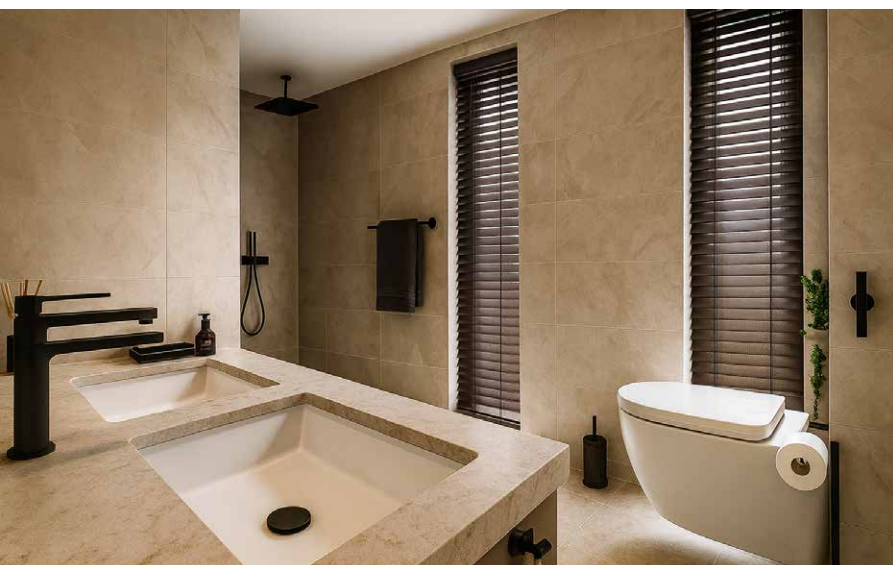
Duurzaamheid en comfort

Deze woning is volledig **gasloos** en voorzien van de nieuwste duurzame installaties:

- Lucht-water warmtepomp (binnen- en buitenunit)
- Vloerverwarming in alle leefruimtes (slaapkamers separaat regelbaar)
- Zonnepanelen (All-Black PV-panelen)
- Hoogwaardige isolatie
- HR++ beglazing en hardhouten kozijnen
- Keramische dakpannen

Dankzij deze voorzieningen geniet je van een aangenaam binnenklimaat en zeer lage energiekosten. Het energielabel is dan ook **A+++**.





Buitenruimte

Je beschikt over een voor- en achtertuin met ruime mogelijkheden voor het aanleggen van een tuin met terras en groen, evenals parkeren op eigen terrein. De achtertuin is via een poort vanuit de voortuin bereikbaar. De oprit geeft direct toegang tot de berging/garage (circa 16 m²).

De ligging aan een rustige straat zorgt voor veel privacy en een fijne woonomgeving. Winkels, scholen en natuur bevinden zich op korte afstand – perfect voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen.

Bijzonderheden

- Nieuwbouw voorzien van alle hedendaagse woonwensen
- Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Keukencheque (t.w.v. € 15.000,-) waarmee de keuken geheel naar eigen wens samengesteld kan worden
- 3 slaapkamers en 2 badkamers incl. sanitair en tegelwerk
- Berging/garage en bijkeuken
- Volledig gasloos en voorzien van zonnepanelen
- Energiezuinig (label A+++)
- Gelegen in een rustige woonstraat in Amstenrade



Parallelstraat 90

Ruime, levensloopbestendige woning met berging/garage

Deze woningen zijn ontworpen met oog voor comfort en praktisch dagelijks gebruik. Een belangrijk pluspunt is dat de woningen standaard worden verkocht **inclusief twee volwaardige badkamers (sanitair en tegelwerk nog naar wens aan te passen bij de showroom)**. Hierdoor behoort volledig wonen op 1 niveau tot de mogelijkheden. Dit biedt extra gemak voor gezinnen, gasten of werken aan huis en draagt bij aan een comfortabele woonbeleving.

Daarnaast ontvangt u een keukencheque ter waarde van € 15.000,-, waarmee de keuken geheel naar eigen wens samengesteld kan worden.



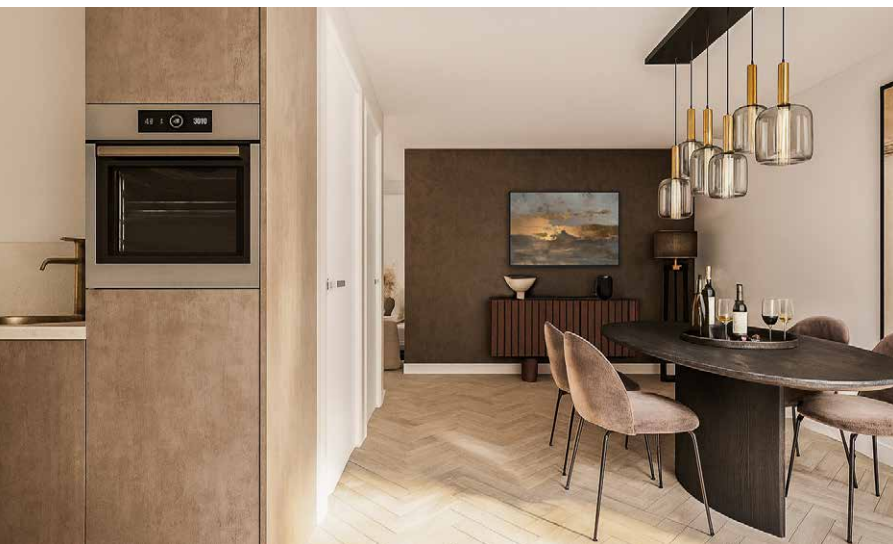
Begane grond

Via de entree/hal met **toilet**, meterkast, aparte kast met de warmtepomp en trapopgang naar de 1e verdieping, stap je binnen in de ruime **woonkamer** met veel lichtinval en een open verbinding met de **keuken** en aansluitend vind je de **bijkeuken**. De moderne opzet zorgt voor een prettige, lichte leefruimte waar koken, eten en ontspannen samenkomen.

Op de begane grond beschik je bovendien over een royale slaapkamer (ca. 15,5 m²) met aangrenzende **badkamer** – ideaal als je graag gelijkvloers wilt wonen. Daarmee is de woning volledig **levensloopbestendig**.



Begane grond



Verdieping

Op de eerste verdieping vind je een overloop, twee comfortabele **slaapkamers** (ca. 13,5 m² en 8 m²), een tweede **badkamer** en een **technische ruimte**. Op de overloop bevindt zich de vlizotrap naar de bergzolder.



Verdieping

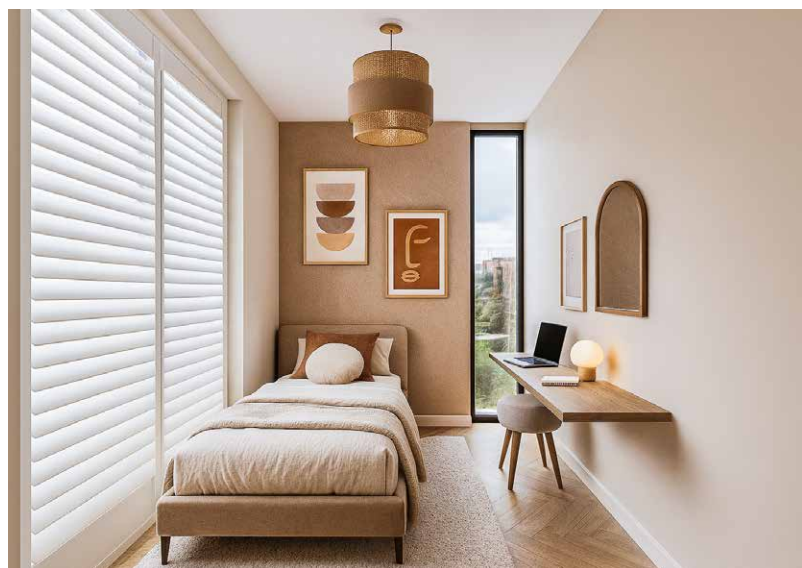
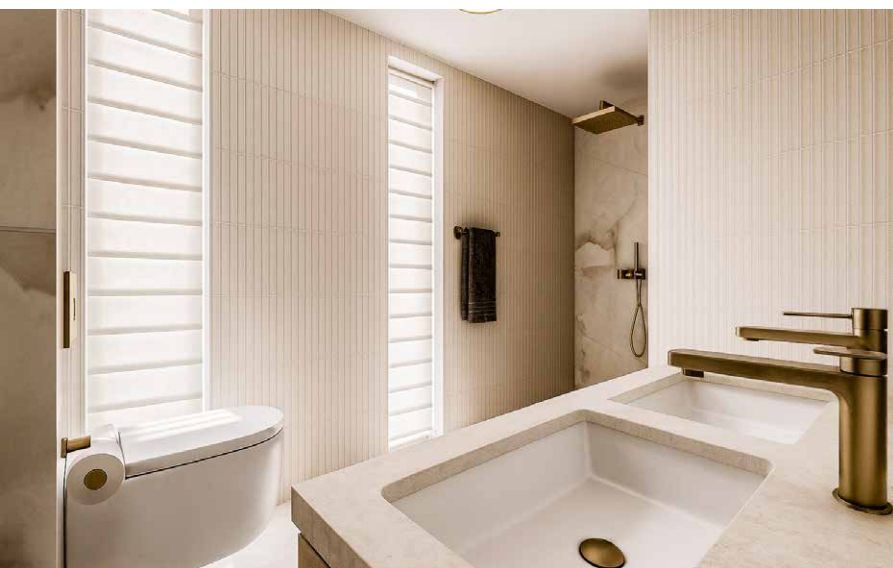
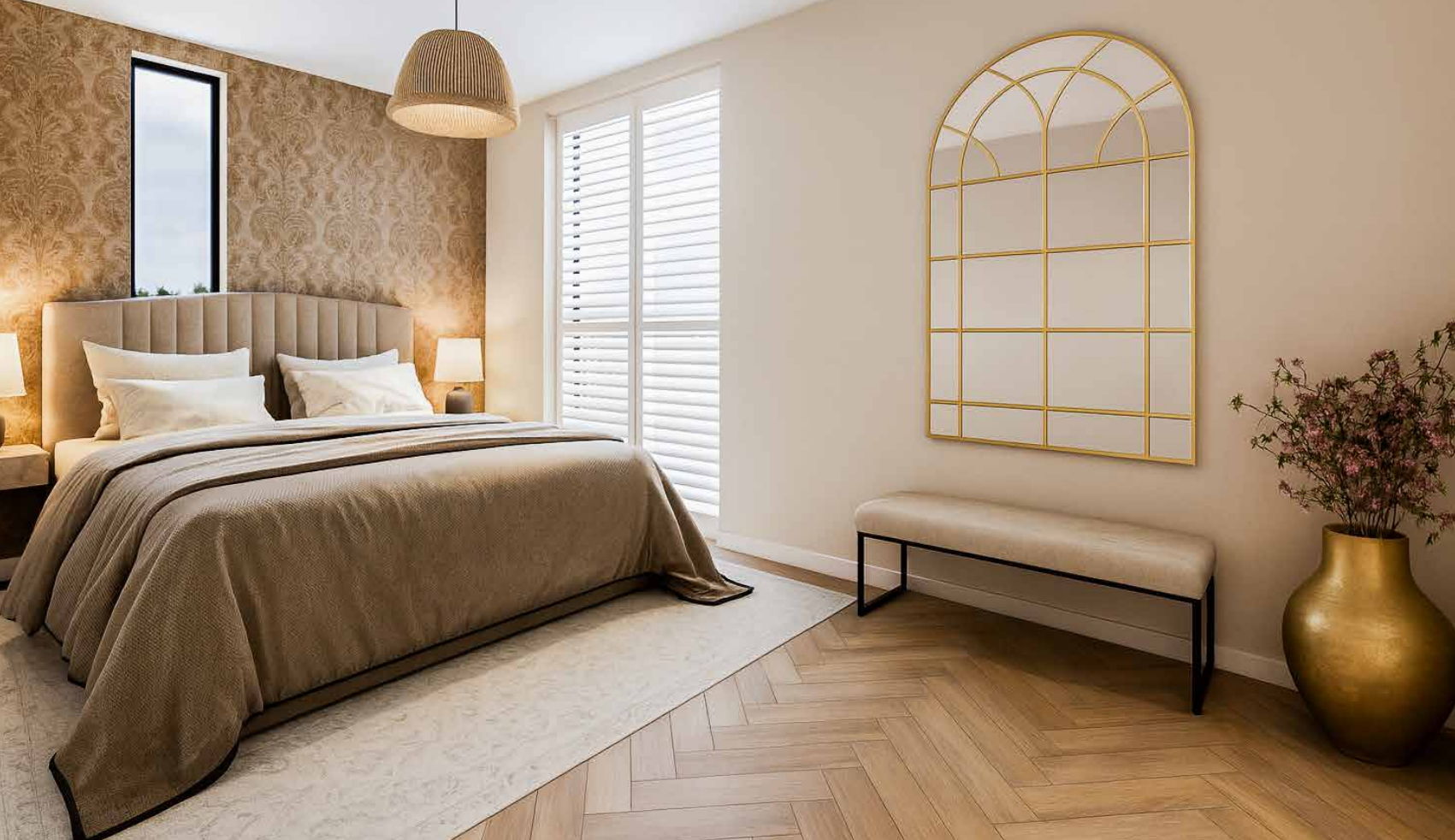
Duurzaamheid en comfort

Deze woning is volledig **gasloos** en voorzien van de nieuwste duurzame installaties:

- Lucht-water warmtepomp (binnen- en buitenunit)
- Vloerverwarming in alle leefruimtes (slaapkamers separaat regelbaar)
- Zonnepanelen (All-Black PV-panelen)
- Hoogwaardige isolatie
- HR++ beglazing en hardhouten kozijnen
- Keramische dakpannen

Dankzij deze voorzieningen geniet je van een aangenaam binnenklimaat en zeer lage energiekosten. Het energielabel is dan ook **A+++**.





Buitenruimte

Je beschikt over een voor- en achtertuin met ruime mogelijkheden voor het aanleggen van een tuin met terras en groen, evenals parkeren op eigen terrein. De achtertuin is via een poort vanuit de voortuin bereikbaar. De oprit geeft direct toegang tot de berging/garage (circa 16 m²).

De ligging aan een rustige straat zorgt voor veel privacy en een fijne woonomgeving. Winkels, scholen en natuur bevinden zich op korte afstand – perfect voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen.

Bijzonderheden

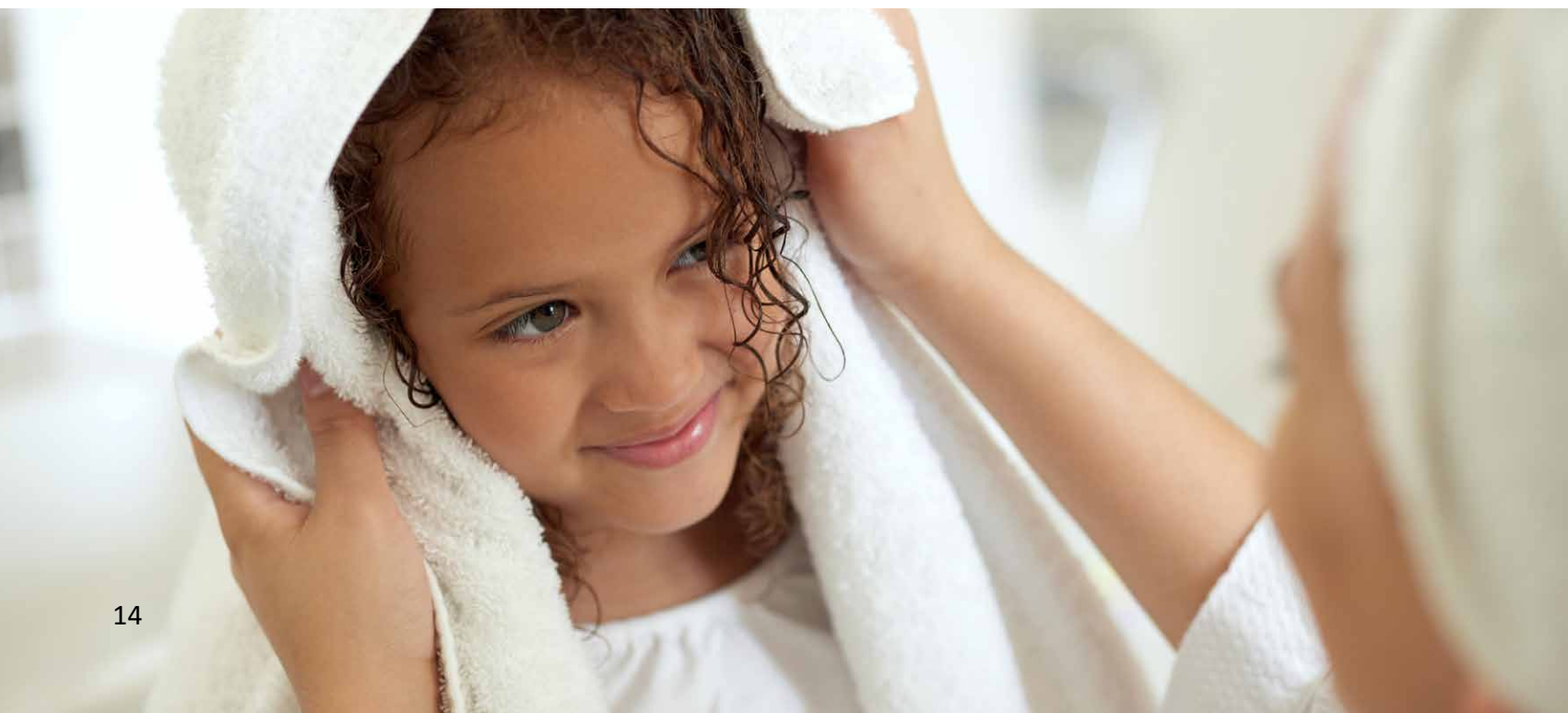
- Nieuwbouw voorzien van alle hedendaagse woonwensen
- Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Keukencheque (t.w.v. € 15.000,-) waarmee de keuken geheel naar eigen wens samengesteld kan worden
- 3 slaapkamers en 2 badkamers incl. sanitair en tegelwerk
- Berging/garage en bijkeuken
- Volledig gasloos en voorzien van zonnepanelen
- Energiezuinig (label A+++)
- Gelegen in een rustige woonstraat in Amstenrade

Ervaar Wellness in je eigen badkamer

De woning is in de basis uitgerust met twee standaard badkamers, voorzien van sanitair en neutrale tegels. Vanzelfsprekend kun je deze volledig naar wens upgraden. Creëer je eigen wellness omgeving in een sfeervolle ambiance. In overleg met de aannemer wordt duidelijk welke mogelijkheden je badkamers allemaal te bieden hebben.

De aannemer werkt nauw samen met de badkamerspecialist, waar je terecht kunt voor inspiratie en advies om de badkamers te laten samensmelten met je eigen wensen. Eventuele wijzigingen in het leidingwerk zal de badkamerspecialist dan weer doornemen met de aannemer, zodat jij hier geen omkijken meer naar hebt.

Je hoeft je alleen nog maar te verheugen op de wellness momentjes in je nieuwe badkamers.





De juiste ingrediënten in je droomkeuken

Wanneer je kiest voor een nieuwbouwwoning, kies je voor het plezier van een volledig nieuwe keuken. Een luxe keuken die volledig is afgestemd op jouw wensen. Bij onze nieuwbouwwoningen krijg je alle vrijheid om je eigen keuzes te maken. In het ontwerp van de woningen zijn de aansluitingen van de keuken opgenomen, maar verder ligt de rest in jouw handen.

De opstelling, indeling, materialen, kleuren en apparatuur: alles is volledig naar eigen wens in te vullen in de showroom van de keukenleverancier. Met hun vakkennis en passie voor keukens helpen ze je graag bij het samenstellen van jouw perfecte droomkeuken. Vervolgens maken zij een tekening zodat de aannemer kan bepalen of de aansluitingen op de juiste locatie zitten of dat dit aangepast dient te worden.

Bij aankoop van de woning krijg je een keukencheque ter waarde van € 15.000,- waarmee de keuken geheel naar eigen wens samengesteld kan worden.



In 10 stappen naar je nieuwe voordeur!

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wat komt er allemaal bij kijken? Geen zorgen! We begeleiden je in 10 stappen, van verliefd worden op een woning tot het moment dat je de sleutel ontvangt. Je maakt zowel persoonlijke als financiële keuzes om de woning volledig naar jouw smaak aan te passen. Het belangrijkste is te genieten van deze bijzondere reis naar je nieuwe thuis.

1

Het huis van je dromen



Ben je geïnspireerd door jouw droomhuis? In de brochure en op onze website vind je veel informatie. Heb je nog vragen? De specialisten van HVG Makelaars staan voor je klaar.

- Bekijk de brochure of website voor meer informatie
- Bel HVG Makelaars voor aanvullende vragen: (0)475 - 79 40 90
- Plan een vrijblijvende afspraak voor een verkoopgesprek.

4

Financieel advies



Het is belangrijk om te beoordelen of de aankoop financieel haalbaar is. Een gesprek met een hypotheekadviseur is essentieel. We kunnen je doorverwijzen naar een onafhankelijke adviseur of je kiest er zelf een. De adviseur onderzoekt je financiële situatie en adviseert je over passende hypotheekopties.

- Bespreek je financiële situatie met de hypotheekadviseur
- Ontvang advies over de haalbaarheid van het kopen van de woning

2

Afspraak met de makelaar



Tijdens de eerste afspraak bespreekt de makelaar alle documentatie, zoals verkooptekeningen, technische omschrijving en meerwerk mogelijkheden. De makelaar beantwoordt je vragen, zodat je een weloverwogen beslissing kunt nemen. Heb je nog interesse? Dan krijg je een optie op de woning om rustig na te denken.

- Je krijgt aanvullende informatie
- De makelaar kan je een optie op de woning aanbieden

3

De optieperiode



Tijdens de optieperiode krijg je tijdelijk het exclusieve recht om de woning te kopen. In deze fase wordt de woning niet aan andere geïnteresseerden aangeboden. Je krijgt de ruimte om alle zaken zorgvuldig te regelen, zoals het doornemen van de contractstukken, het aanvragen van financiering en het inwinnen van advies. Pas na afloop (of indien je eerder tot een besluit bent gekomen) van de optieperiode en bij akkoord van beide partijen wordt de koop definitief vastgelegd.

5

De woning kopen



Als de aankoop financieel haalbaar is en je enthousiasme groeit, word je uitgenodigd voor een tweede gesprek bij de makelaar. Na antwoord te hebben gekregen op je laatste vragen kun je de knoop doorhakken. Na ondertekening van de koopovereenkomst (om eigenaar te worden van de bouwgrond of het appartementsrecht) en de aannemingsovereenkomst (voor de bouw van de woning) ben je eigenaar van je toekomstige woning. Gefeliciteerd!

- Maak een afspraak bij de makelaar
- Ontvang antwoorden op laatste vragen
- Onderteken de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst

9

De bouw van je woning



De bouw van je nieuwe woning begint nu! In het geval van financiering wordt de aanneemsom in bouwtermijnen vanuit het depot aan de aannemer betaald: de eerste bij de start van de bouw en de laatste bij de oplevering.

- Ontmoet je toekomstige buren tijdens een georganiseerde eerste kennismaking
- Je ontvangt regelmatig updates over de voortgang van de bouw
- Er zijn meerdere kijkmomenten om je nieuwe woning te bezichtigen
- Je ontvangt facturen gedurende de bouw, die worden betaald vanuit het bouwdepot

8

Afspraak bij de notaris



Als je hypotheek is geregeld en de financiële middelen beschikbaar zijn, kan het transport worden voorbereid. Bij de notaris wordt de akte van levering doorgenomen. Na ondertekening ben je officieel eigenaar van de bouwgrond en de woning.

- Bespreek de akte van levering met de notaris
- Onderteken de akte van levering en wordt eigenaar van de grond en de woning

6

Personaliseer je woning



Nu de bouw van je woning nadert, is het tijd om keuzes te maken om de woning naar jouw wensen aan te passen. Denk aan het aanpassen van de indeling, toevoegen van een uitbouw of dakkapel, of extra stroompunten. De kopersbegeleider van de aannemer begeleidt en adviseert je hierbij.

- De kopersbegeleider van de aannemer neemt contact op om een afspraak te maken
- Bespreek de mogelijkheden om de woning volledig naar jouw wensen aan te passen
- Bezoek showrooms om je keuken, badkamer en toilet samen te stellen



10

De oplevering



Na de voltooiing van de bouw vindt eerst de oplevering plaats. Tijdens de voorinspectie controleer je samen met de uitvoerder of alles naar wens is. Voor extra zekerheid kun je een onafhankelijke opleveringsexpert meenemen. De aannemer heeft twee weken om eventuele punten te herstellen voordat de eindoplevering plaatsvindt. Na de eindoplevering ontvang je de sleutel van je nieuwe woning. Openstaande of nieuwe punten worden binnen drie maanden opgelost.

Gefeliciteerd! Je hebt nu de sleutel van je droomwoning en kunt beginnen aan een prachtig woonavontuur. We wensen je veel geluk en gezondheid in je nieuwe huis!

7

De Hoerabrief



Zodra aan alle voorwaarden is voldaan, 70% van de woningen is verkocht en de omgevingsvergunning onherroepelijk is verleend, geven de projectontwikkelaar en aannemer het officiële startsein voor de bouw. Je ontvangt de 'Hoerabrief', waarna de notaris je uitnodigt voor een afspraak m.b.t. grondtransport.

- Ontvang de Hoerabrief
- De notaris nodigt je uit voor een afspraak m.b.t. het transport van de grond

HVG Makelaars

specialist in nieuwe woningen

HVG Makelaars is dé specialist in nieuwbouwwoningen in Limburg. Vanuit de Natalinitoren in Roermond richten wij ons uitsluitend op de verkoop van nieuwbouwwoningen, waarbij we onze jarenlange ervaring inzetten om kopers optimaal te begeleiden bij de aankoop. Dankzij onze expertise bieden we maatwerk en staan we klaar met advies op elk moment van het traject, niet alleen bij de aankoop, maar ook gedurende het hele bouwproces.

Door de directe samenwerking met HVG Real Estate weten we precies wat er speelt binnen elk nieuwbouwproject. We zijn volledig op de hoogte van de bouwtechnische details die relevant kunnen zijn voor de toekomstige woning. Met onze uitgebreide kennis van garanties en regelgeving adviseren we potentiële kopers om samen de perfecte nieuwbouwwoning te vinden.



T: +31 (0)475 - 79 40 90
E: info@hvgmakelaars.nl
I: hvgmakelaars.nl



Bouwgarantie- en waarborgregeling

Waarvoor is de bouwgarantie- en waarborgregeling bedoeld?

De bouwgarantie- en waarborgregeling legt de verantwoordelijkheden en plichten van zowel de bouwer als de koper vast bij de aankoop van een nieuwbouwwoning. Het omvat gedetailleerde afspraken over de kwaliteit van het werk, de planning van de bouw, de betalingen, de oplevering en eventuele garanties. Het verkregen certificaat biedt bescherming tegen een aantal risico's die je loopt tijdens de bouw van een nieuwbouwwoning. Ten eerste beschermt het certificaat je tegen de gevolgen van een faillissement van de contractspartij (insolventiewaarborg). Bovendien kunnen kopers met een bouwgarantie erop vertrouwen dat eventuele gebreken na oplevering van de woning op een passende manier worden hersteld (herstelwaarborg).

Het certificaat is vaak nodig voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening en zelfs verplicht als je voor de woning een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) afsluit. Hiervoor kom je in aanmerking als de maximale hypotheekgarantie onder een door NHG vastgesteld bedrag blijft.

Meer zekerheid

Een bouwonderneming kan zich pas inschrijven bij een erkende garantieregelingsinstelling als deze de bouwonderneming heeft getoetst op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij elk nieuwbouwplan worden zowel de tekeningen als de technische omschrijving getoetst. Dit geeft toch meer zekerheid bij het kopen van een nieuwbouwwoning.

Hoe verkrijg je een certificaat m.b.t. de bouwgarantie- en waarborgregeling?

Zodra het bouwplan is geaccepteerd en de overeenkomst akkoord is bevonden, kun je het certificaat per post of, indien gewenst, digitaal ontvangen.

Wat houdt de bouwgarantie- en waarborgregeling nu precies voor jou in?

Voor de koper van een nieuwbouwwoning heeft de bouwgarantie- en waarborgregeling een aanzienlijke betekenis en voordelen:

- **Financiële bescherming:**

In het geval dat de bouwonderneming failliet gaat of andere financiële problemen ervaart die de voltooiing van het project in gevaar brengt, biedt de bouwgarantie- en waarborgregeling een financieel vangnet. Dit zorgt ervoor dat de koper niet met een onvoltooide of onbewoonbare woning achterblijft.

- **Kwaliteitsgarantie:**

Deze regeling bevat specifieke garantie-termijnen voor verschillende aspecten van de woning, zoals constructieve elementen, installaties en afwerkingen. Gedurende deze periode kunnen kopers eventuele gebreken melden en eisen dat ze worden verholpen zonder extra kosten.

- **Duidelijkheid en wettelijke bescherming:**

De waarborgregeling legt de verplichtingen en rechten van zowel de koper als de bouwer vast, wat zorgt voor duidelijkheid en wettelijke bescherming voor beide partijen. Hierdoor kunnen geschillen op een gestructureerde manier worden opgelost.

- **Vertrouwen:**

Het bestaan van deze bouwgarantie- en waarborgregeling verhoogt het vertrouwen van kopers in de nieuwbouwmarkt. Het stelt hen in staat om met meer zekerheid en gemoedsrust te investeren in een nieuwe woning, wetende dat er bescherming is in geval van problemen.

Samengevat biedt de bouwgarantie- en waarborgregeling voor de koper van een nieuwbouwwoning bescherming, kwaliteitsborging en gemoedsrust. Ze stellen de koper in staat om met vertrouwen en zekerheid een belangrijke investering te doen in hun nieuwe huis, met de geruststelling dat hun belangen worden beschermd.

Let wel: Het certificaat dient in je bezit te zijn vóór je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht.



Comfortabel wonen met lagere woonlasten



Comfort en veiligheid

Met een woning aan de Parallelstraat in Amsterrade koop je een woning, gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van nieuwe technieken en installaties. Doordat de woning goed is geïsoleerd tegen kou, hitte en geluid, blijft deze in de winter langer aangenaam warm, terwijl in de zomer juist de warmte lekker buiten de deur blijft. Je zult dan ook een uitermate comfortabel gevoel beleven.

Een ander voordeel van nieuwbouw is dat je de woning naar eigen smaak kunt inrichten. Hierdoor heb je bijvoorbeeld de vrijheid om zelf een keuken te kiezen en te bepalen van welke gemakken deze is voorzien. Deze wensen kunnen vaak in samenspraak met de aannemer worden gerealiseerd. Aangezien alles aan de woning nieuw is, zal het onderhoud de eerste jaren minimaal zijn.

Qua veiligheid zit je ook goed, want door het moderne hang- en sluitwerk is de kans op inbraak aanzienlijk kleiner. Dat geeft toch een veilig gevoel.

Financiële voordelen

Naast de besparing op de energiekosten bespaar je met een nieuwe woning ook op de overdrachtskosten, makelaarskosten, kosten voor de transportakte en taxatiekosten.

Daar bovenop kan de hypotheekrente lager zijn dan bij een bestaande woning. Dit heeft te maken met de actuele duurzaamheidseisen van een nieuwe woning, waardoor een beter energielabel wordt behaald.

Bij een woning met energielabel A+++ wordt in de meeste gevallen het bedrag van je maximale hypothecaire lening verhoogd. Je financieel adviseur kan je over deze mogelijkheid informeren.

Waardevaste toekomst

Ook in deze tijd is een nieuwe woning een goede investering, waarbij op lange termijn de waarde meestal toeneemt.



Beknopte technische informatie

GRONDWERK

De nodige grondwerken worden uitgevoerd voor funderingen en leidingen. De tuinen worden afgewerkt met de grond die op het terrein aanwezig is. Eventuele hoogteverschillen in de voortuin c.q. achtertuin worden opgevangen door middel van taluds. Niet op de tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten.

RIOLERINGSWERKEN

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen.

DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN

- De voordeur is uitgevoerd als samengestelde multiplex deur met glas opening.
- De overige buitendeuren en -deurkozijnen van de woning: worden uitgevoerd in hardhout.
- Buitenramen en -raamkozijnen: worden uitgevoerd in hardhout.
- De binnen kozijnen worden uitgevoerd als stalen montagekozijnen zonder bovenlicht.
- De buitenberging wordt voorzien van een handmatig bedienbare kanteldeur.
- De tuinpoort is uitgevoerd als een watervast verlijmde multiplex met verticale groeven.

TRAPPEN

- Voor de toegang tot de eerste verdieping wordt een gegronde dichte vuren trap geplaatst.
- Voor de toegang tot de zolder wordt een vlizotrap geplaatst vanuit de overloop.
- Langs de trap wordt aan de muurzijde een transparante hardhouten muurleuning gemonteerd.
- Op de overloop komt een balustrade.

DAKEN

- De schuine dakconstructie is voorzien van betondakpannen.
- De dakconstructie van de platte daken incl. buitenberging is uitgevoerd met 2-laags bitumineuze dakbedekking met een daktrim.
- Het plat dak van de woning wordt voorzien van een laag grof grind.

AFWERKING

- De vloeren van de woning worden afgewerkt met een dekvloer.
- De wanden van de woning worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van de betegelde wanden, de wanden van de meterkast en de technische ruimte.
- De wanden boven het tegelwerk van het toilet worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- De betonplafonds in de woning worden voorzien van structuur spuitwerk m.u.v. de meterkast, trapkast, buitenberging en zolder.



BADKAMER

- De wanden van de badkamers worden afgewerkt met wandtegels tot plafondhoogte, afmeting 300x600 mm.
- De vloer van de badkamer wordt afgewerkt met vloertegels, afmeting 600x600 mm.
- De badkamer wordt voorzien van een inloofdouche, wastafelcombinatie en toilet.

TOILET

- De wanden van het toilet worden afgewerkt met wandtegels tot ca. 1.25 m hoogte, afmeting 300x600 mm.
- De vloer van het toilet wordt afgewerkt met vloertegels, afmeting 600x600 mm.
- Het toilet wordt voorzien van een closet en fontein.

KEUKENINRICHTING

- Er wordt geen keukeninrichting aangebracht. In de V.O.N. prijs is een keukencheque inbegrepen van € 15.000,- om zelf te besteden bij de door aannemer aan te geven keukenleverancier.
- Aansluitingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht.

TECHNISCHE INSTALLATIE

De woningen worden voorzien van een warmtepomp en warmteterugwining, net als het aansluitpunt voor de wasmachine en droger.

VENTILATIE

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Verse buitenlucht wordt naar binnen gebracht en vervuilde binnenlucht wordt naar buiten afgevoerd. De warmte van de afgevoerde lucht wordt afgegeven aan de (nog) verse, nog niet opgewarmde lucht. Met een schakelaar is het systeem in verschillende standen te zetten.

ZONNEPANELEN

De woningen worden voorzien van All-black zonnepanelen in serie geschakeld. Aantallen wordt bepaald zodat wordt voldaan aan de BENG berekening.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als lage temperatuur vloerverwarming op de begane grond en op de verdieping. In de badkamer wordt aanvullend een elektrische handdoekradiator geplaatst.

De binnen installaties zullen worden aangesloten op een lucht-water warmtepompinstallatie. Deze zet de buitenlucht op een energiezuinige manier om in warm water. Het is een milieuvriendelijk alternatief voor de traditionele verwarmingsketel. De lucht-water warmtepomp heeft een binnenunit en een buitenunit.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. De slaapkamers worden voorzien van een eigen naregelthermostaat, zodat de temperatuur op een andere temperatuur kan worden ingesteld. De zolder en trapkast zijn onverwarmde ruimtes.

DISCLAIMER

De informatie in deze brochure is uitsluitend bedoeld voor algemene informatiedoeleinden. We hebben deze brochure met de grootst mogelijke zorg samengesteld, maar kunnen geen garanties geven met betrekking tot volledigheid, nauwkeurigheid, geschiktheid of beschikbaarheid van de verstrekte informatie. De inhoud is dan ook bedoeld om een beeld te geven van de nieuwbouwwoning. Er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Parallelstraat Amstenrade

LEVENSLLOOPBESTENDIGE NIEUWBOUWWONINGEN MET KARAKTER
THUIS IN AMSTENRADE



VERKOOP EN INFORMATIE:

T: +31 (0)475 - 79 40 90

E: info@hvgmakelaars.nl

I: www.hvgmakelaars.nl