



Vraagprijs
€ 174.500 K.K.

21

KRUISBERGHOF

BRUNSSUM

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 174.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 58 m²

Inhoud 210 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel C

Uitrusting

Heeft airco Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

KENMERKEN

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

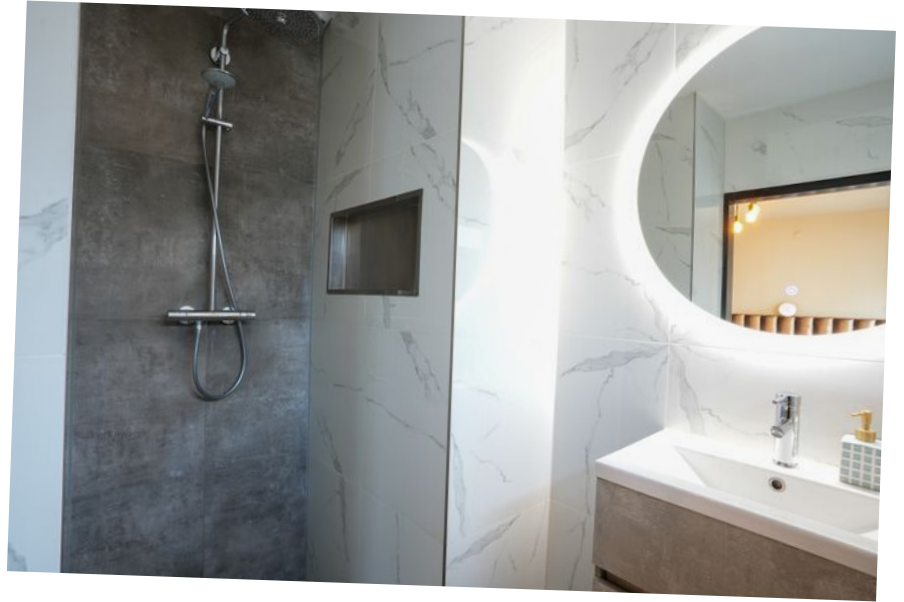
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
58m²

INHOUD:
210m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



OMSCHRIJVING

Op geliefde locatie in de woonwijk "Kruisberg"
Instapklaar appartement met 2 slaapkamers,
berging en (gezamenlijke) tuin.
Levenloopbestendige woning!

Souterrain: Zowel inpandig als middels afsluitbare
buitendeur te bereiken privé-kelderberging.

Begane grond: gezamenlijke entree, hal met
brievenbussen en intercom. Openbare
parkeergelegenheid.

Begane grond: Entree. Hal met meterkast.
Woonkamer (7,20 x 5,70 m) met airconditioning.
Open keuken met aanbouwcombinatie voorzien
van gaskookplaat, rvs-afzuigkap, en combi-oven.
In de keuken is tevens de opstelling van de cv-
ketel (Remeha 2018, eigendom). Bergkast met
witgoedaansluitingen. Slaapkamer 1 (5,15 m x
2,66 m) en slaapkamer 2 (3,98 m x 1,86 m) met
inbouwkast. De woonkamer, hal en slaapkamers
zijn allen voorzien van laminaatvloeren. Geheel
betegelde, recent gerenoveerde badkamer
(2023) (3,00 x 1,86 m) met inloepdouche,
designradiator en badkamermeubel met
wastafel. Geheel betegelde moderne toiletruimte
met zwevend closet.

Tuin: Gezamenlijke tuin aan de voorkant, zijkant
en achterkant van het appartement gelegen.
Eigen privéberging voor fietsen of tuinspullen.

Locatie:

Bijzonderheden: Dit appartement is op een
geliefde locatie in de woonwijk Kruisberg en aan
een verkeersluw hofje gelegen. Zowel Brunssum
centrum als de Brunssummerheide zijn snel te
bereiken. Dat geldt ook voor de buitenring en de
aansluitingen voor openbaar vervoer

Relevante informatie

- Energie label C
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Tevens
zijn er rolluiken (deels elektrisch)
- Airconditioning
- Badkamer en het toilet zijn recent (2023)
gerenoveerd.
- De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren
bedraagt ca € 140,00 per maand.

A photograph of a bedroom. In the foreground, a bed with a light brown upholstered frame is covered with a white sheet and a light-colored duvet. To the left, a window with a white frame looks out onto a view of trees. A small reed diffuser sits on the windowsill. The walls are a warm, light orange color. A large green rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing white text.

..instapklaar..
..levensloop-
bestendig..



PLATTEGROND



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

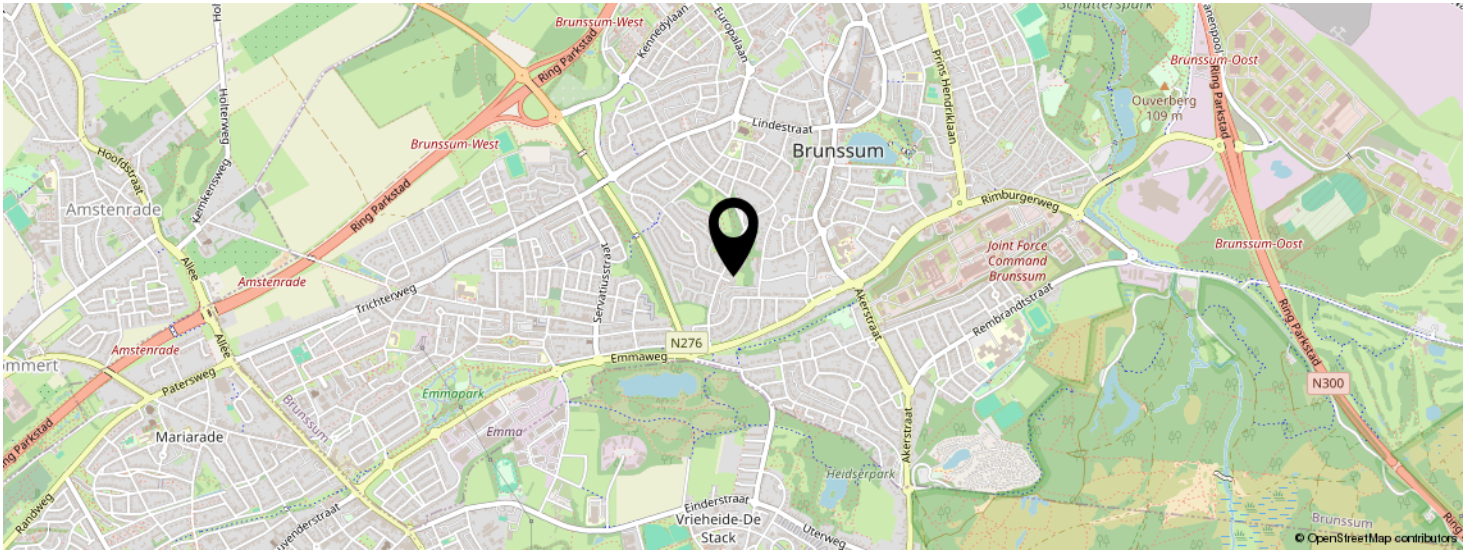
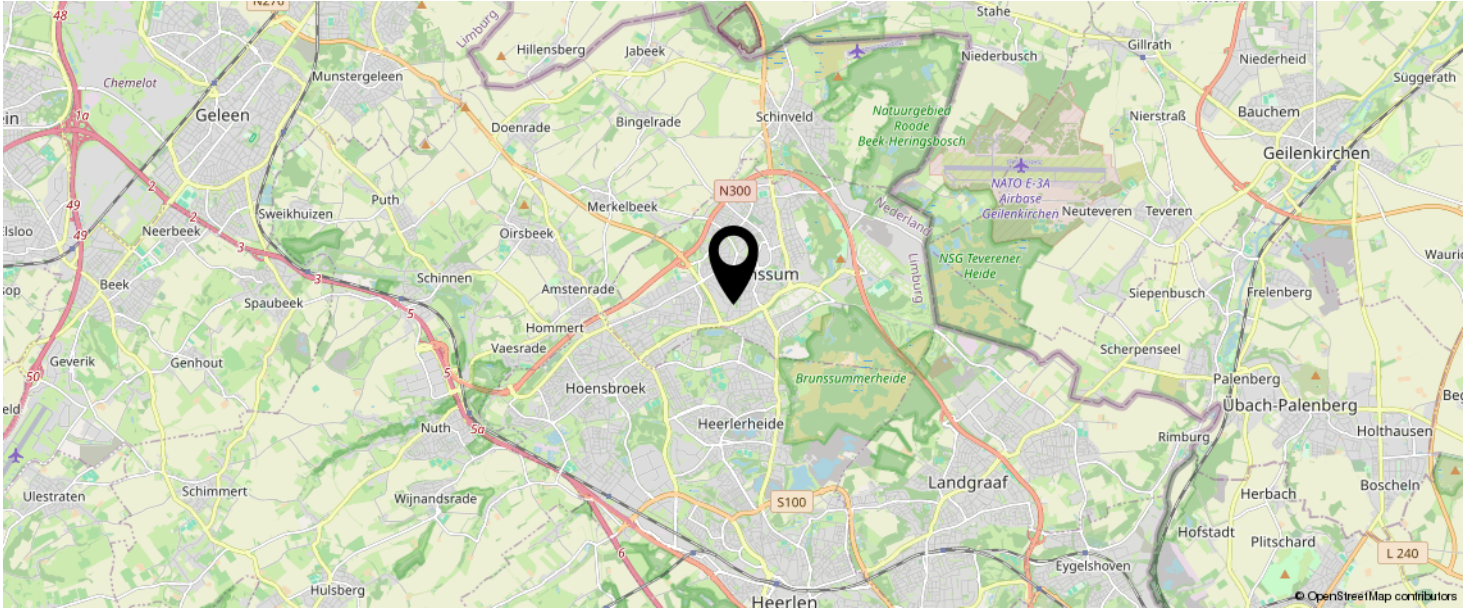
Kadastrale kaart van Kruisberghof 21, 6444CW Brunssum

Referentie: 691c3ae30acbc34629e995bb



2108	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Brunssum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 21-11-2025 om 11:25.
21	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2108	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3430	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 113 A

6291 EM, Vaals

043-2066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN20
MAKELAARS