



Zijvend 36

Middelie

€ 399.000,- k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Welkom in het mooie Middelie, waar deze lichte woning met drie slaapkamers staat. En niet zomaar slaapkamers, maar ruime slaapkamers met genoeg ruimte voor jong en oud. Voor een gezin is dit een fijn huis, maar ook voor de thuiswerker en hobbyist is de Zijvend 36 een goede keuze. De zonnige voortuin en de achtertuin, met zon en schaduw, bieden volop ruimte om van het buitenleven te genieten.

Deze woning staat in de buurtschap Axwijk, in de gemeente Edam-Volendam. Axwijk is tegenwoordig een onderdeel van het nabijgelegen dorp Middelie.

Middelie heeft een eigen basisschool, peuterschool en buitenschoolse opvang. Het Wapen van Middelie, in het hart van het dorp, is een fijne plek om te eten en door overige voorzieningen, waaronder een supermarkt en sportfaciliteiten, kun je terecht in Oosthuizen, Purmerend en Edam.

Indeling op de begane grond.

Via de hal met meterkast loop je de woonkamer in, die in open verbinding met de keuken staat. Op de vloer ligt laminaat en er is veel lichtinval, zowel aan de voor- als achterzijde. De woonkamer, met uitzicht naar de voortuin en de rustige straat, kan geheel als zitkamer worden ingedeeld. Blikvangers zijn de grote schouw met een open haard en de maatwerk kastenwand, die gepimpt kan worden of wellicht op een duurzame manier een nieuwe invulling in huis kan krijgen.

In de keuken, bij de schuifpui naar de tuin, is ruimte voor een lange eettafel. De nette, lichte wandopstelling heeft hoge bovenkasten en een dubbele spoelbak. Aan bergruimte is geen gebrek, en de keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast zijn ingebouwd.

Links in de keuken is een portaal, met de trapopgang en de toiletruimte. Onder de trap is een bergkast, te bereiken vanuit de woonkamer.

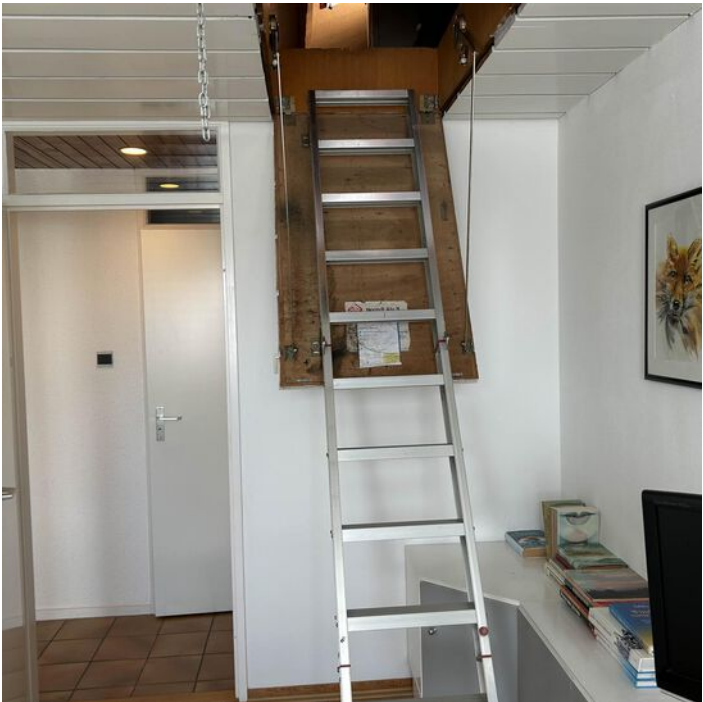


Indeling op de eerste verdieping.

Deze verdieping heeft de ideale indeling, met twee ruime (kinder)kamers aan de voorzijde en de master bedroom aan de achterzijde.

Op de vloer ligt laminaat en je ziet meerdere vaste kasten, waaronder een bijna 3 meter lange kastenwand in de master bedroom.

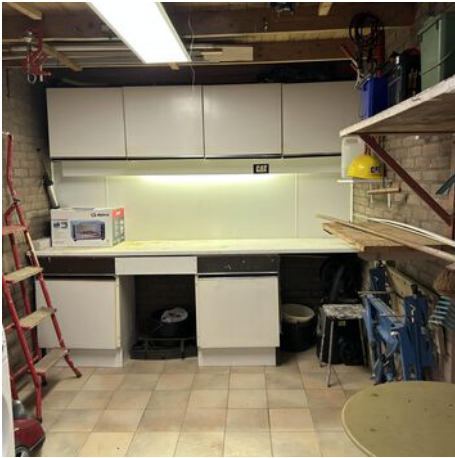
In de badkamer, uitgevoerd in rustige kleuren, is de ruimte ingedeeld met een ruime douche, tweede toilet en een wastafel.



Via de schuifpui is de grotendeels betegelde achtertuin te bereiken. Deze tuin biedt zowel zon als schaduw, is heel onderhoudsvriendelijk aangelegd en er is een poort naar de steeg. De berging, met elektra, is nu in gebruik als bijkeuken/wasruimte. De voortuin is de perfecte plek voor de zonliefhebber. Er ligt mooie bestrating, klaar om een bank of tuinset neer te zetten.

De prachtige omgeving met dorpen als Schardam, Hobrede, Oosthuizen en Warder nodigt uit om te gaan wandelen, hardlopen, fietsen en skeeleren. Na ongeveer 15 autominuten bereik je de oprit van de A7 en de provinciale weg N244, waardoor er goede verbindingen in alle windrichtingen zijn.

In de straat en omliggende straten is voldoende openbare parkeergelegenheid.



Kenmerken



Tussenwoning



4 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 90 m²



Onderhouds vrije tuin



Bouwjaar 1973



Energie label B, geldig tot 25-06-2035



Plattegrond



Plattegrond



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.



Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 00
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl