

TE KOOP



Meezenbroekstraat 19 A, Veendam

Vraagprijs € 285.000 K.K.



• Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	154 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	91 m²
Inhoud	328 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

• Kenmerken

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer

Tuin	
Type	Achtertuin
Tuin 2 - Type	Achtertuin

Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

• Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

• Buurt

Buurtinformatie - Veendam / Veendam-Oude Ae

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 12%

25 - 44: 25%

45 - 64: 27%

65+: 22%

Huishoudens



Eenpersoons: 41%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 52%

Huur: 48%



50%



50%



1,0 per huishouden



• Omschrijving

Goed verzorgde , moderne en energiezuinige woning met een recent bouwjaar (2006), volledig geïsoleerd, 11 zonnepanelen en een energielabel A !

Deze heerlijke woning is gelegen aan de Meezenbroekstraat 19a en biedt u een modern en compleet woonhuis met maar liefst 3 ruime slaapkamers een keurige keuken, een fijne tuingerichte woonkamer met schuifpui en een complete badkamer. Daarnaast is de ligging gunstig, op loopafstand van het winkelcentrum met diverse winkels en supermarkten, nabij basisscholen en voortgezet onderwijs, op steenworp afstand van het centrum van Veendam, en op ca 5 minuten fietsen van het trein-/busstation. Maar ook de uitvalswegen richting Groningen en Assen bevinden zich op korte afstand.

De woning is middels de ruime hal te betreden, hier bevinden zich een trapopgang, de meterkast en een keurige toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer heeft een prettige maatvoering en staat in open verbinding met de keuken. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en een directe verbinding met de overkapping en de tuin. In de woonkamer bevindt zich een praktische provisieruimte. De keuken is opgesteld in een hoek en uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesgedeelte en vaatwasser. De afwerking is neutraal en functioneel.

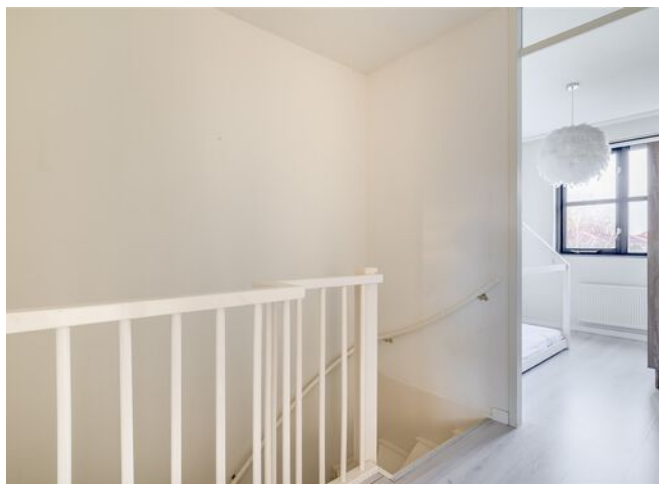
Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en de nette badkamer. De slaapkamers hebben een goede indeling en zijn allen v.v. laminaatvloeren. De badkamer beschikt over een douche met cabine, een tweede toilet en een wastafelmeubel. (met de bouw is rekening gehouden met het plaatsen van een ligbad).

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig bestraat. De keurige overkapping grenst aan de woning, waardoor dit een verlening is van de woonkamer en daarnaast om lang van het seizoen te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra, geschikt voor fietsen en opslag. De tuin is bereikbaar via een achterom. Ook de voortuin is verzorgd en onderhoudsarm ingericht.

Deze nette en zeer complete woning biedt een comfortabel en energiezuinige woning op een fijne locatie en is een ideale woning voor starters en jonge gezinnen.

Heeft de Meezenbroekstraat 19a uw interesse gewekt ?
Neem dan contact op met Ommeland Makelaardij voor een bezichtiging en ervaar zelf deze heerlijke woning, u bent van harte welkom.



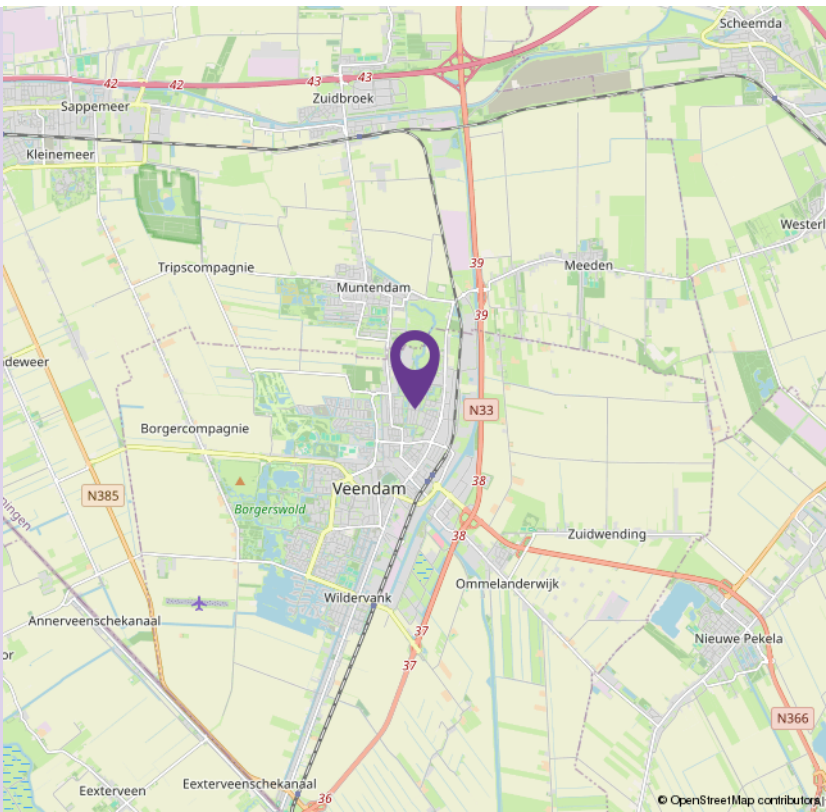
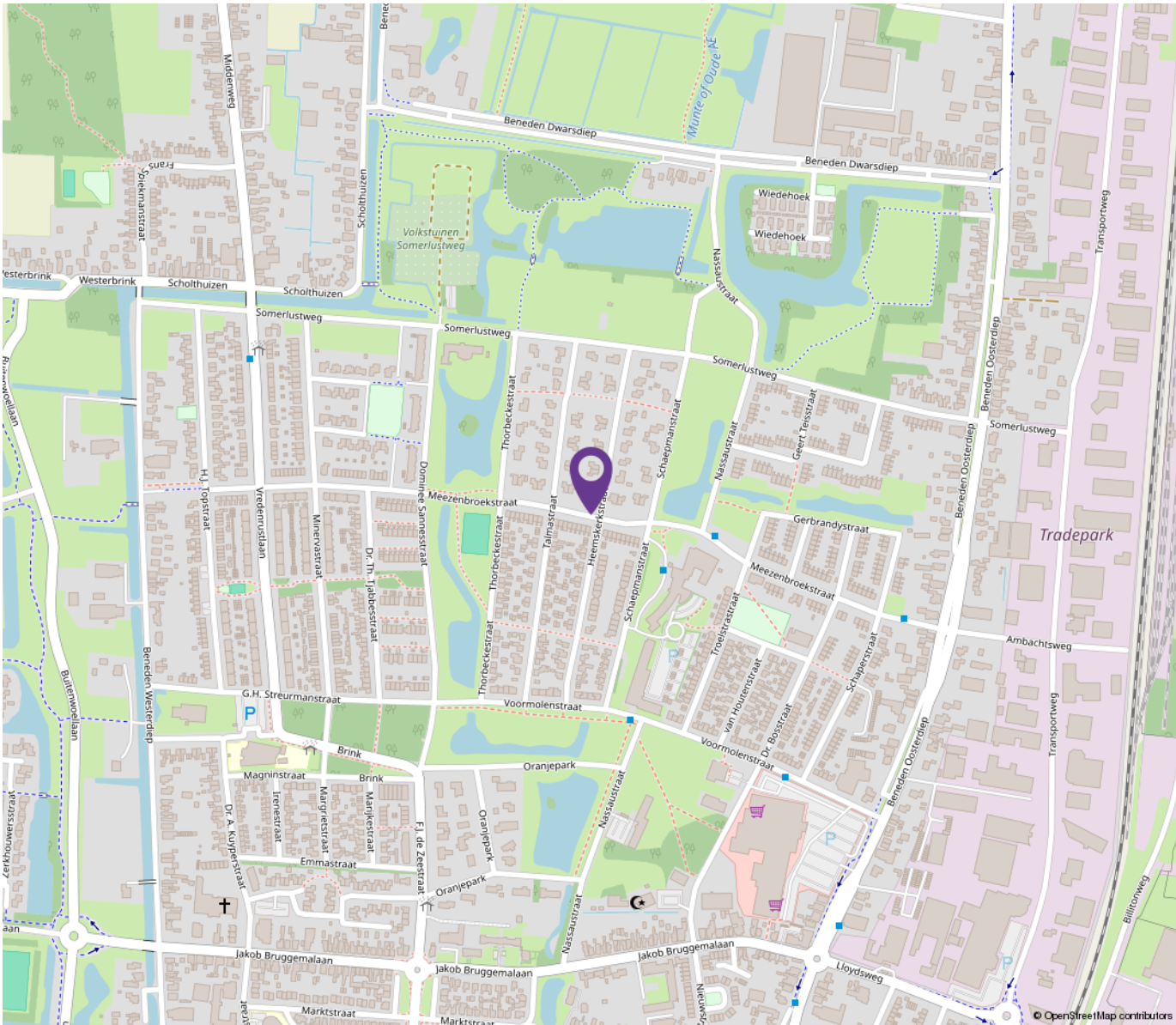




• Kadaster

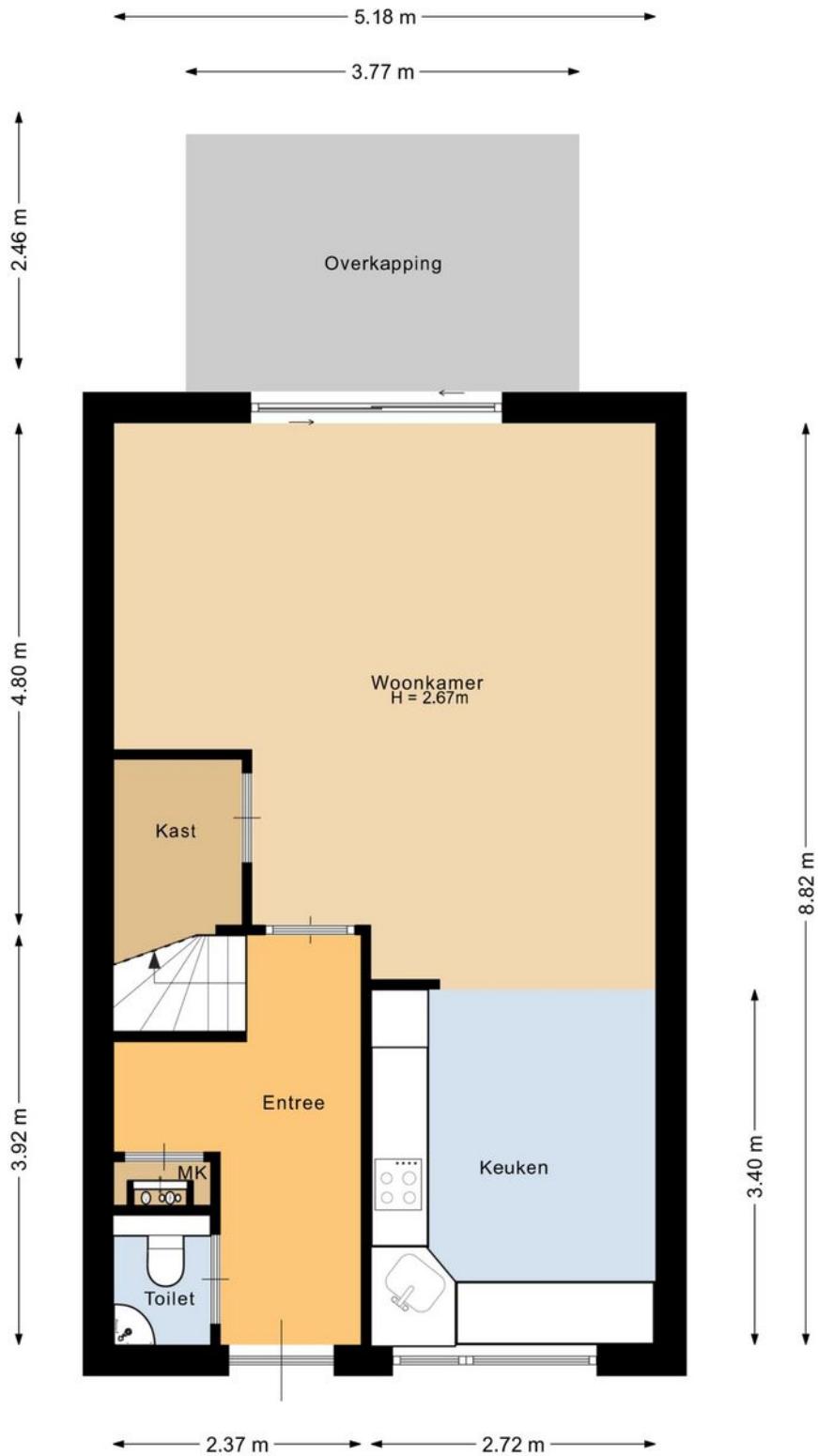
Ontdek het perceel...
van Meezenbroekstraat 19 A





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

• Plattegrond

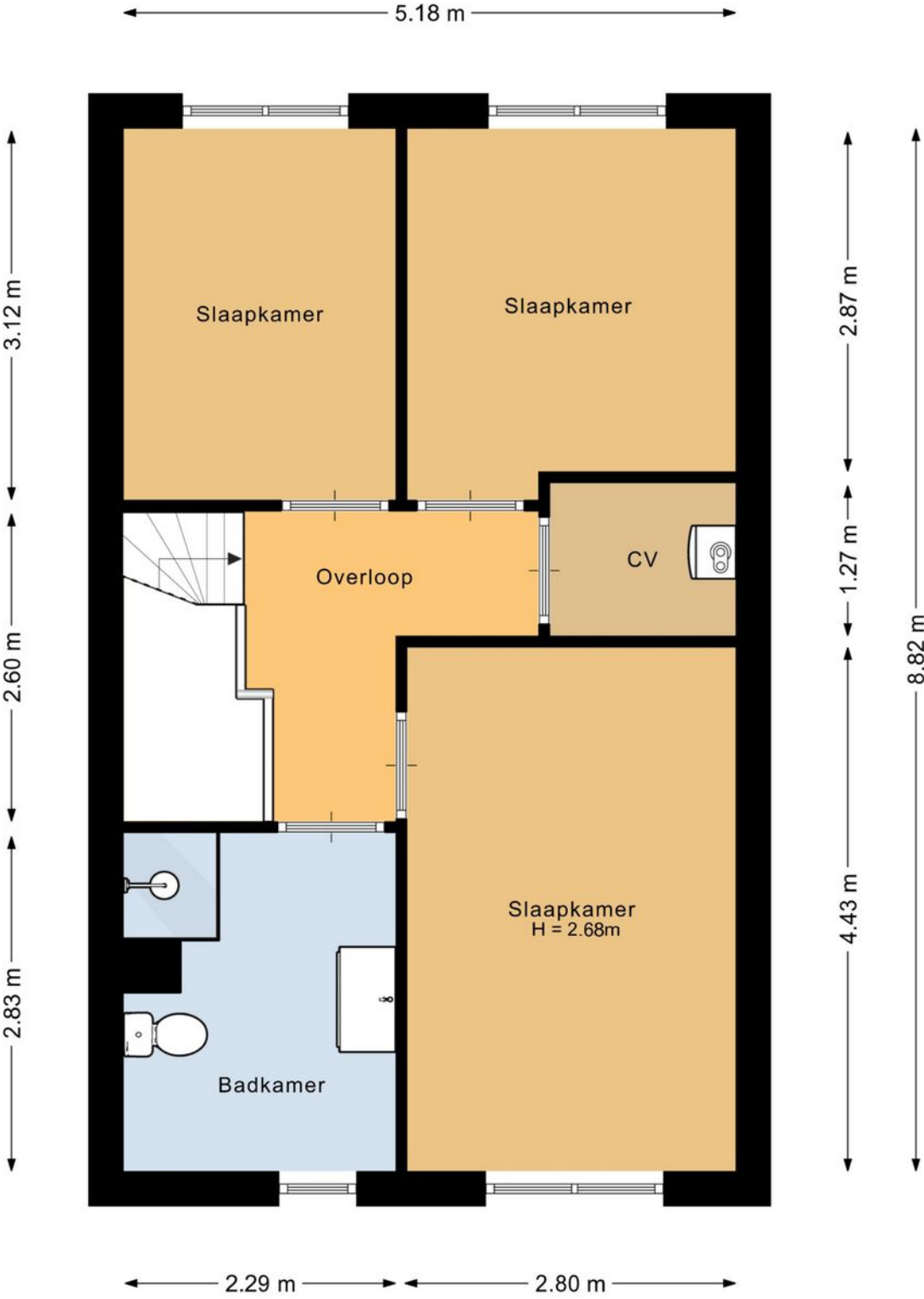


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

• Plattegrond

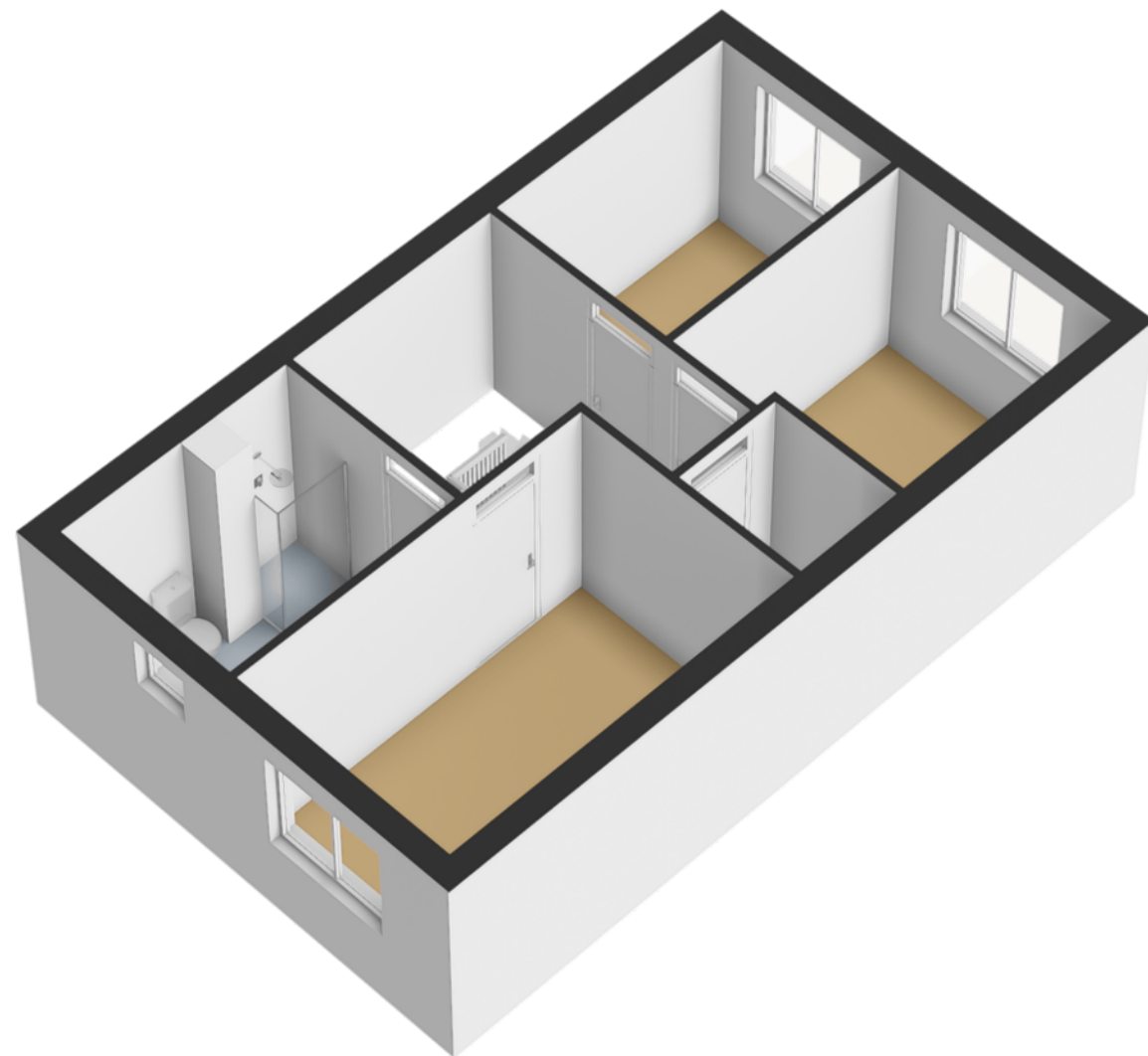


• Plattegrond

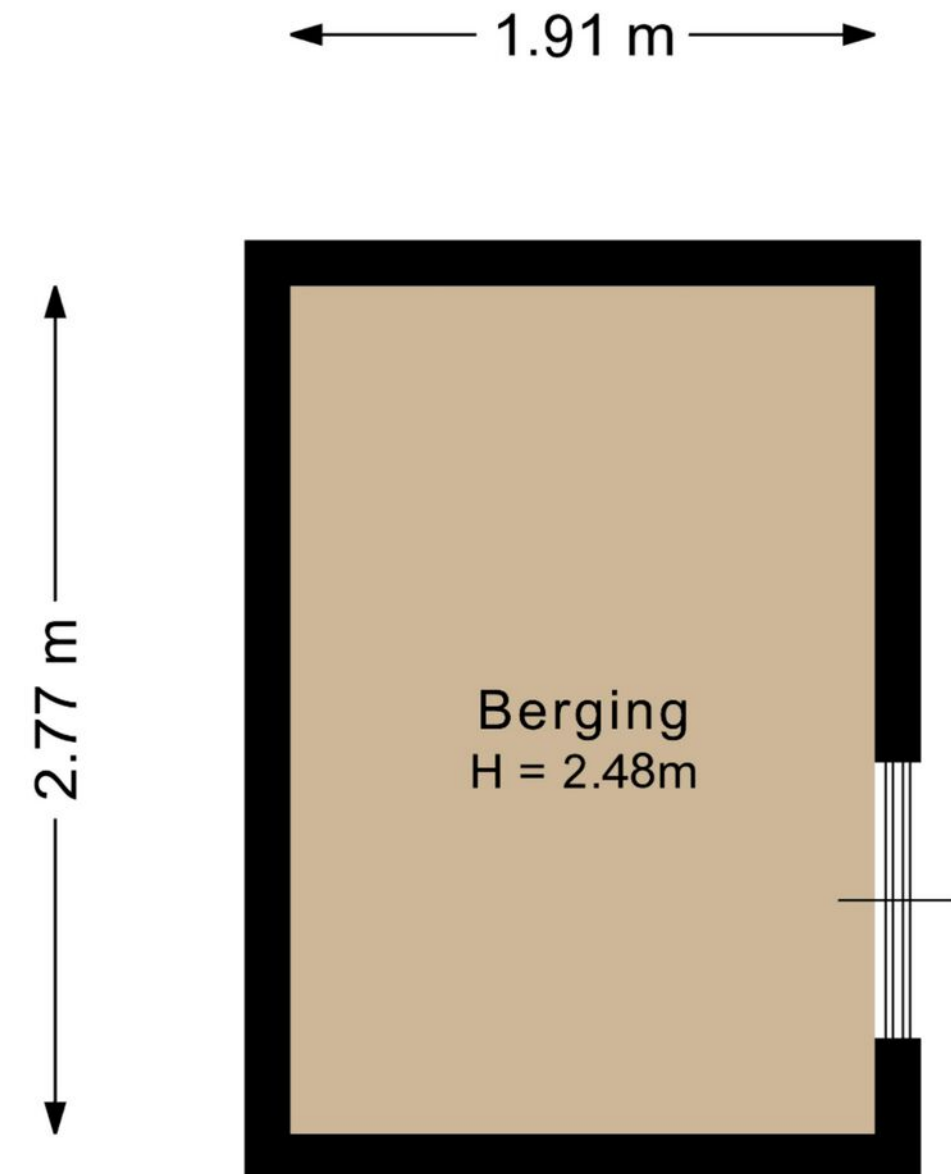


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

- Plattegrond

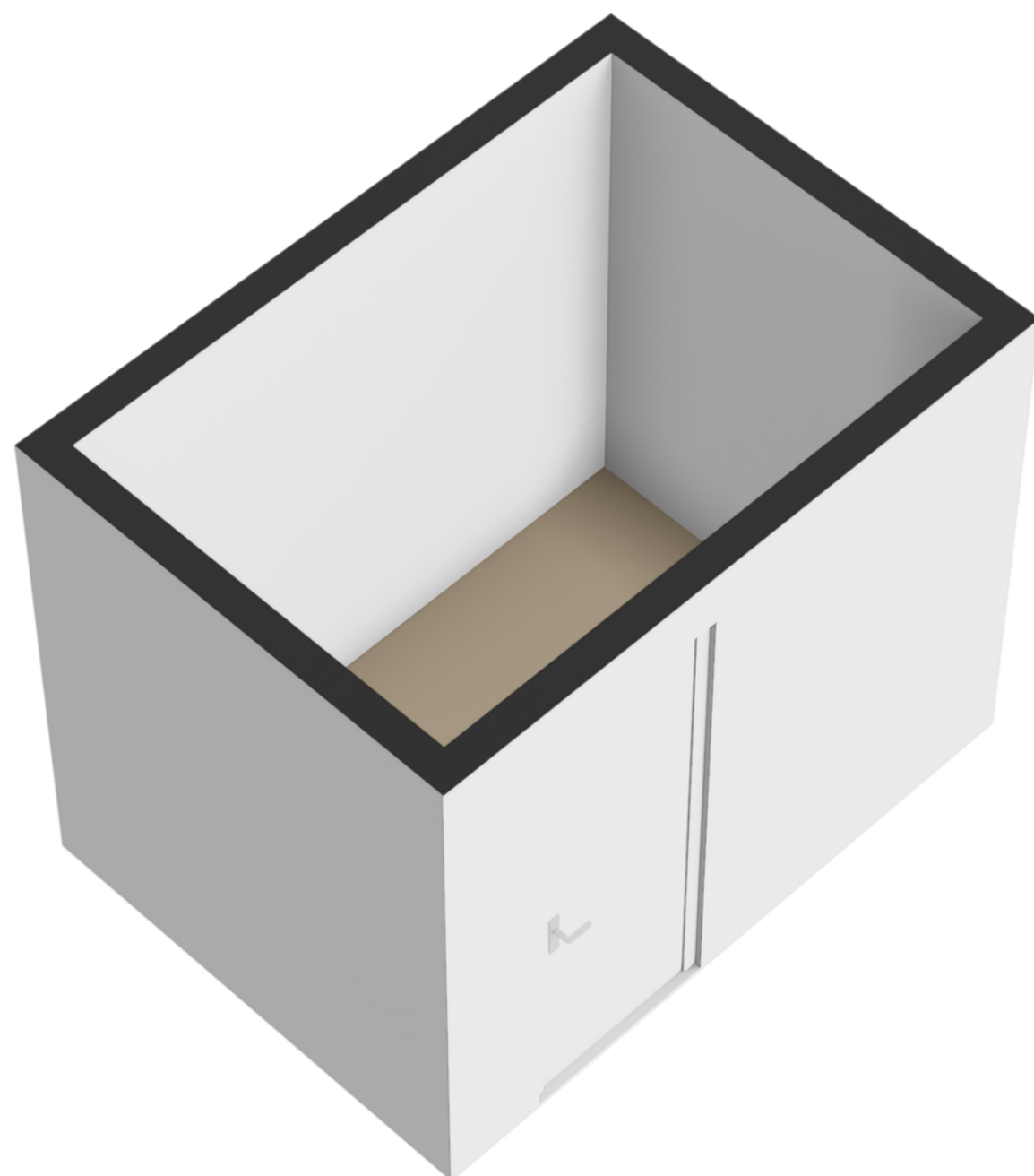


- Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

- Plattegrond



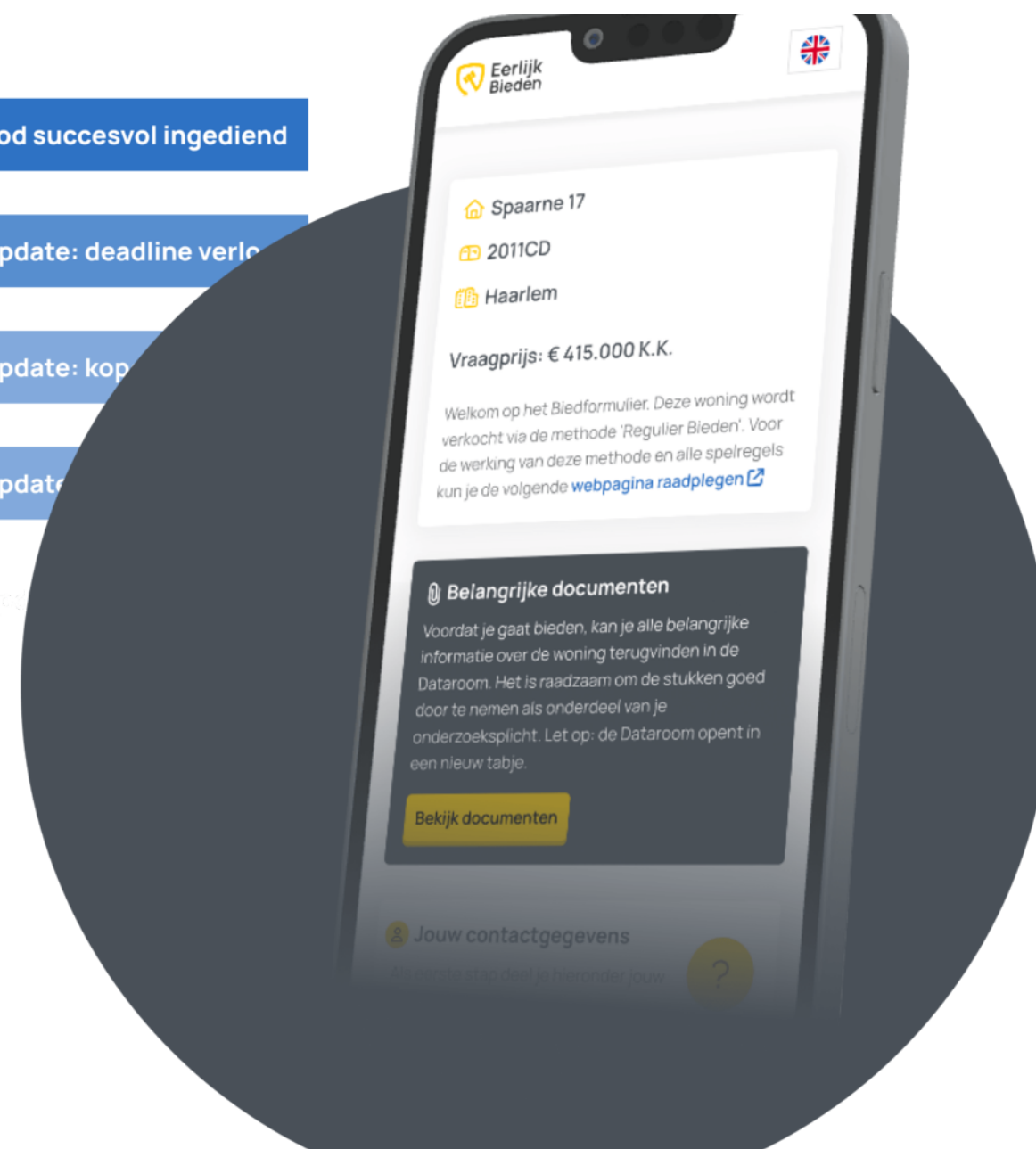
📧 Bod succesvol ingediend

⌚ Update: deadline verlopen

👉 Update: koper

📄 Update: documenten

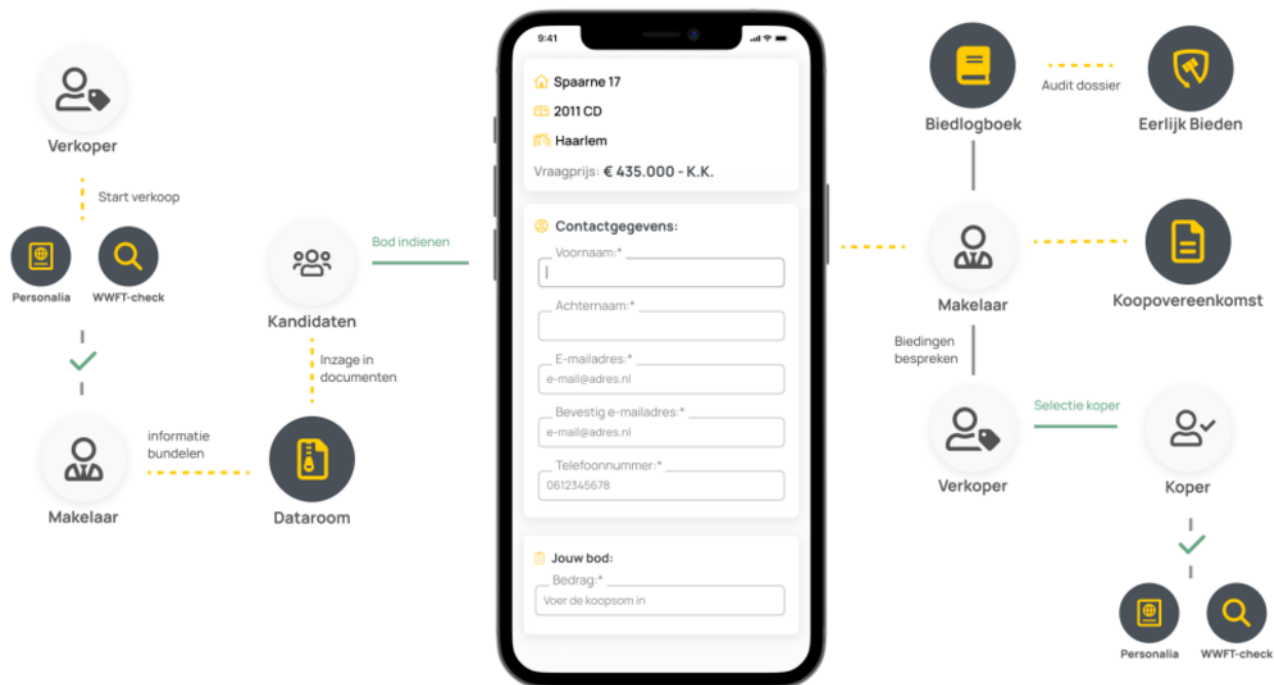
📄 Documenten



Hét keurmerk voor makelaars

Het is tijd voor een Eerlijk Biedproces

Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de consument een 100% eerlijk biedproces garandeert. Dankzij de inzet van slimme biedsoftware en audits dragen wij bij aan een eerlijk koopproces!



De gegevens van de koper(s)
Geef altijd jouw contactgegevens op en eventueel die van je partner.
Denk hierbij aan de namen, telefoonnummers en het e-mailadres.
Op deze manier kan de makelaar contact met je opnemen in het
geval van vragen.

Motivatie
Tenslotte wordt het recht van gunning steeds belangrijker voor verkopers. Het kan daarom in je voordeel werken om een bericht achter te laten aan de verkopers.

TEL. 0598-350700
ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

ONS TEAM

Ommeland Makelaardij en Assurantiën



Persoonlijk

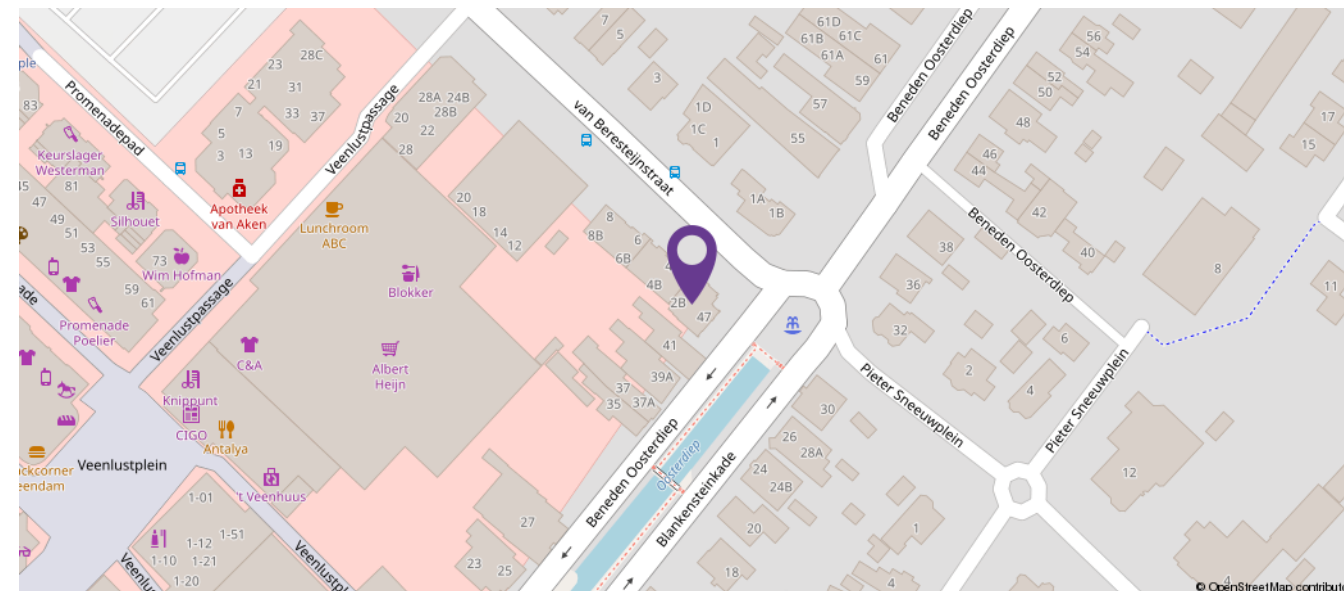
Ommeland Makelaardij en Assurantiën valt op door een energieke, persoonlijke aanpak. Persoonlijk, want we luisteren goed naar wat u als klant graag wilt. Het verkopen van een huis is een hele stap, het is daarom fijn te weten dat u op de persoonlijke aandacht en deskundigheid van Ommeland Makelaardij en Assurantiën kunt rekenen. In ons team wordt jarenlange (verkoop)ervaring gecombineerd met jong enthousiasme. Wij verzorgen onze diensten vanuit een goed bereikbaar kantoor in de binnenstad van Veendam. Ons team bestaat uit 2 ervaren, jonge enthousiaste makelaars en 4 binnendienst medewerkers. Dit team staat als een huis en loopt een extra metertje voor u als klant.

Kennis

Al vanaf 1986 houdt Ommeland Makelaardij en Assurantiën ogen en oren wide open, dat zult u ook merken in de onderhandelingen. Wij weten waarom een huis tien meter verderop in prijs verschilt, wanneer de verkopende makelaar iets achterhoudt of wanneer de zon daadwerkelijk binnen schijnt. Kennis van de huizenmarkt is cruciaal als makelaar en dat hebben wij. Onze makelaars zijn uitstekend geschoold doordat ze regelmatig educaties volgen over woning gerelateerde aspecten. Wij zijn tevens gecertificeerd makelaar/taxateur.

Ommeland Makelaardij en Assurantiën
Van Beresteijnstraat 2
9641 AB Veendam

0598 - 35 07 00
www.ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl



Ommeland
Makelaardij en Assurantiën

Van Beresteijnstraat 2
9641 AB Veendam

0598 - 35 07 00
www.ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

