



Ben van Meerendonkstraat 321, 1087 LN Amsterdam

Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.

Makelaarskantoor BEN
Vijzelstraat 68 HS
1017 HL, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

Omschrijving

BEN te koop!

Ben van Meerendonkstraat 321
1087 LN AMSTERDAM

English version below

Prachtig penthouse ad 238m² (energielabel A+), gelegen op de zevende (bovenste) verdieping (LIFT!) van het moderne appartementencomplex De Witte Kaap op IJburg.

De woning beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers, waanzinnig uitzicht over het Markermeer middels de 21 raampartijen die allen tot de grond doorlopen, luxe keuken van het merk Bulthaup en inbouwapparatuur van de merken Gaggenau & Miele. Tevens geniet dit penthouse een grote ontvangstruimte met aansluitend een kamer met kitchenette (met Gaggenau kook-unit) welke perfect gebruikt kan worden als KANTOOR of PRAKTIJK AAN HUIS. Een separate berging én twee parkeerplaatsen los te koop in de ondergelegen parkeergarage.

In de directe omgeving treft u diverse hippe restaurants, heerlijke speciaalzaken, recreatiegebieden als het Theo van Goghpark en het Diemerpark, goed bereikbaar middels het OV, maar ook ideaal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A1, A9 & A10.

Indeling:

Met de lift, of eventueel het trappenhuis, bereikt u het penthouse gelegen op de zevende verdieping.

Middels de ruime ontvangstruimte/hall voorzien van garderobe en toilet met fontein heeft u toegang tot de zeer ruime living. De riante lichte living is gelegen in "de punt" en het uitzicht hier is werkelijk fantastisch, u heeft onder andere zicht op het IJmeer en het Diemerpark, en zelfs nog wat verder. In deze punt is zowel een gezellig zit- als eethoek gecreëerd, aansluitend treft u de luxe uitgevoerde Bulthaup keukens. De keukens, welke van alle gemakken is voorzien, beschikt over inbouwapparatuur van de merken Gaggenau & Miele, o.a.: inductiekookplaat, (stoom) oven, vaatwasser, twee koelkasten én een Quooker zijn aanwezig.

Het penthouse geniet diverse slaapkamers, waarvan sommige nu in gebruik als werkkamer(s).

De main bedroom beschikt over een ruime inloopkast, welke af te sluiten is middels een schuifdeur, en een eigen fraaie badkamer met een vrijstaand ligbad, inloopdouche en dubbele wastafels.

Een grote ontvangstruimte met aansluitend een kamer met kitchenette (met Gaggenau kook-unit) wordt nu gebruikt als kantoor aan huis. Hier is eenvoudig een extra slaapkamer mét eigen badkamer en inloopkast te realiseren (zie alternatieve plattegrond). De derde slaapkamer heeft momenteel een grote walk-in closet, deze ruimte is eventueel ook in te richten als extra badkamer daar het toilet aangrenzend is (zie alternatieve plattegrond).

Een werkkamer, met uitzicht over heel IJburg, grenst aan het woongedeelte.

Het penthouse heeft mooie hoge taatsdeuren tot aan het plafond, vloerverwarming per ruimte te bedienen, een hippe gietvloer, luxe aankleding van de sanitaire ruimtes, verscholen deurscharnieren, stopcontactpunten in de vloer en aluminium schakelwerk.

Er is een separate berging beschikbaar en twee inpandige parkeerplaatsen.

VVE:

De VVE is in professioneel beheer bij Munnik VVE Beheer.

De servicekosten bedragen EUR 412,78 per maand incl. twee parkeerplaatsen.

Erfpacht:

Het penthouse is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, afgekocht tot 15 augustus 2058.

Ligging:

De Ben van Meerendonkstraat is gelegen aan een brede gracht op het hippe IJburg. In de directe omgeving treft u diverse hippe restaurants (als Bloem, PUUR, MCHI, NAP), heerlijke speciaalzaken en diverse bekende supermarkten. Het haveneiland grenst aan de oevers van de Rieteilanden en het Diemerpark: een natuurgebied ter grootte van het Vondelpark, waar men naar hartenlust kan joggen of fietsen (mooie fietsroutes naar o.a. Muiden). Het park heeft zelfs een eigen strand en er resideert een voetbal- en hockeyclub. Tennissen kan op het Rieteiland Oost. Door het vele omliggende water en de bevaarbare grachten heeft IJburg een maritieme inslag met de haven en haar watersportvereniging als middelpunt. Goed bereikbaar middels het OV (tramlijn 26 brengt u in ca. twaalf minuten van IJburg naar het CS), maar ook ideaal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A1, A9 & A10.

Bijzonderheden:

- Prachtig penthouse ad 238m² met subliem uitzicht op het IJmeer;
- Vraagprijs EUR 1.100.000 K.K.;
- Twee parkeerplaatsen separaat te koop a EUR 25.000 K.K. per stuk;
- Grote ontvangstruimte met aansluitend een kamer met kitchenette (met Gaggenau kook-unit) welke perfect gebruikt kan worden als kantoor of praktijk aan huis;
- Beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers;
- Energielabel A+;
- Gehele woning beschikt over vloerverwarming, elke ruimte is separaat te bedienen;
- Het appartement is voorzien van een waterfilter systeem (antikalk).

Vraagprijs: € 1.100.000,-- kosten koper

Oplevering in overleg

AM FOR SALE:

Ben van Meerendonkstraat 321
1087 LN AMSTERDAM

A beautiful 238m² penthouse (energy label A+), located on the seventh (top) floor (elevator!) of the modern De Witte Kaap apartment complex in IJburg. The apartment features five bedrooms, two bathrooms, stunning views of the Markermeer lake, through 21 floor-to-ceiling windows, a luxury Bulthaup kitchen, and built-in appliances from Gaggenau and Miele. The penthouse also boasts a large reception room with an adjoining kitchenette (with a Gaggenau cooking unit), which is perfect as an office or home practice.

A separate storage unit is included and the two parking spaces are for sale separately.

(second parking space can be purchased separately)

In the immediate vicinity, you'll find several trendy restaurants, delicious specialty shops, and recreational areas such as Theo van Gogh Park and Diemerpark. It's easily accessible by public transport and ideally located near the A1, A9, and A10 highways. Layout:

The penthouse, located on the seventh floor, can be reached by elevator or staircase.

The spacious reception area/hall, complete with a coat closet and toilet with a hand basin, leads to the very spacious living room. The generously sized, bright living room is situated in the "point", offering truly fantastic views of the IJmeer and Diemerpark, and even beyond. This point features both a cozy sitting and dining area, adjacent to which you'll find the luxurious Bulthaup kitchen. The fully equipped kitchen includes Gaggenau & Miele appliances, including an induction cooktop, (steam) oven, dishwasher, two refrigerators, and a Quooker.

The penthouse boasts several bedrooms, some of which are currently used as offices.

The main bedroom features a spacious walk-in closet, which can be closed off with a sliding door, and a beautiful en-suite bathroom with a freestanding bathtub, walk-in shower, and double sinks.

A large reception room with an adjoining kitchenette (with a Gaggenau cooking unit) is currently used as a home office. An additional bedroom with an en-suite bathroom and walk-in closet could easily be created here (see alternative floor plan). The third bedroom currently has a large walk-in closet; this space could also be converted into an additional bathroom, as the toilet is adjacent (see alternative floor plan).

A study, with views over all of IJburg, is adjacent to the living area.

The penthouse features beautiful, high-ceiling pivot doors, individually controlled underfloor heating, a stylish cast floor, luxurious bathroom fixtures, concealed door hinges, in-floor electrical outlets, and aluminum switches.

A separate storage unit and two indoor parking spaces are available.

VVE (Homeowners' Association):

The VVE is professionally managed by Munnik VVE Beheer.

The service fee is €412.78 per month, including two parking spaces.

Leasehold:

The penthouse is located on leasehold land from the municipality of Amsterdam, bought out until August 15, 2058.

Location:

Ben van Meerendonkstraat is situated on a wide canal in the trendy IJburg district. In the immediate vicinity, you'll find several trendy restaurants (such as Bloem, PUUR, MCHI, and NAP), delicious specialty shops, and several well-known supermarkets. Haveneiland borders the banks of the Rieteilanden and Diemerpark: a nature reserve the size of

Vondelpark, where you can jog or cycle to your heart's content (beautiful cycling routes lead to Muiden, among other places). The park even has its own beach and is home to a football and hockey club. Tennis is available on Rieteland Oost. The abundance of surrounding water and navigable canals gives IJburg a maritime character, with the harbor and its water sports club at its heart. Easily accessible by public transport (tram line 26 takes you from IJburg to Central Station in approximately twelve minutes), but also ideally located near the A1, A9, and A10 highways.

Details:

- Beautiful 238m² penthouse with sublime views of the IJmeer;
- Asking price: EUR 1.100.000 (costs for buyer);
- Two parking space available separately for EUR 25.000 each (costs for buyer);
- Large reception room with adjoining kitchenette (with Gaggenau cooking unit), which is perfect for use as an office or home practice;
- Features five bedrooms and two bathrooms;
- Energy label: A+;
- The entire apartment has underfloor heating, with each room individually controlled;
- The apartment is equipped with a water filter system (anti-limescale).

Asking price: € 1.100.000,-- costs payable by the purchaser.

Delivery: in consultation.

Kenmerken

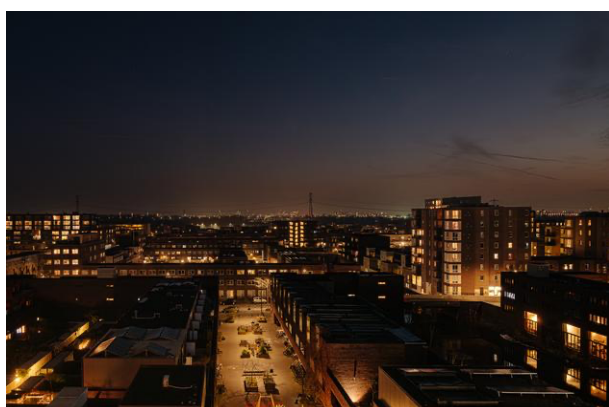
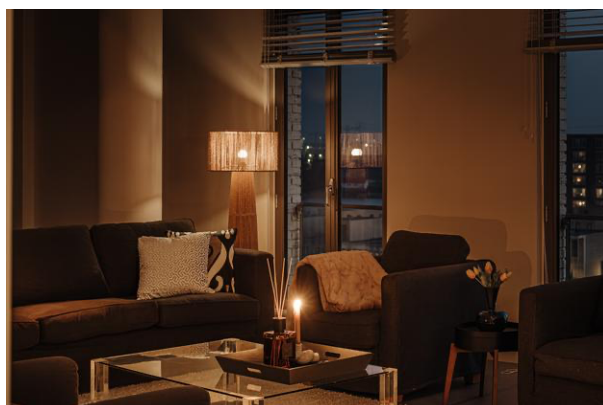
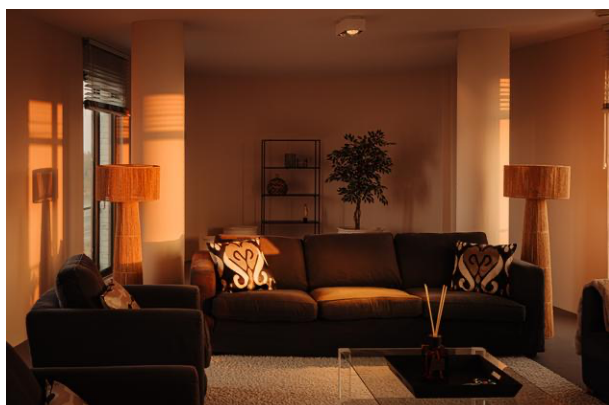
Vraagprijs	: € 1.100.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 764 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 238 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Ben van Meerendonkstraat 321
1087 LN AMSTERDAM



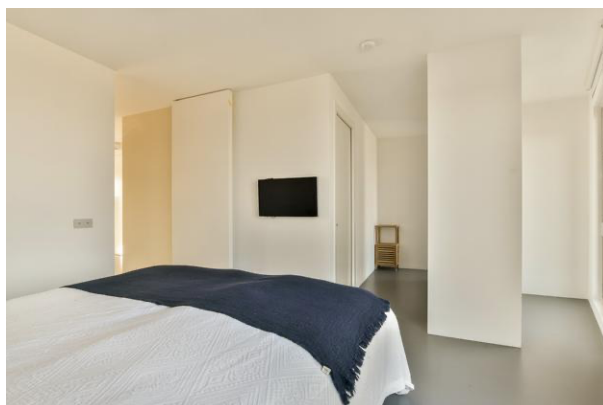
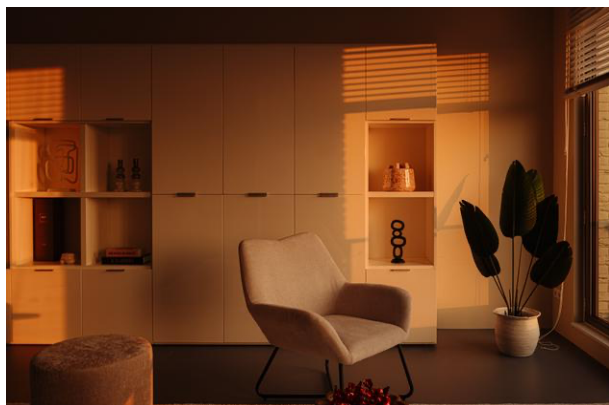
Foto's



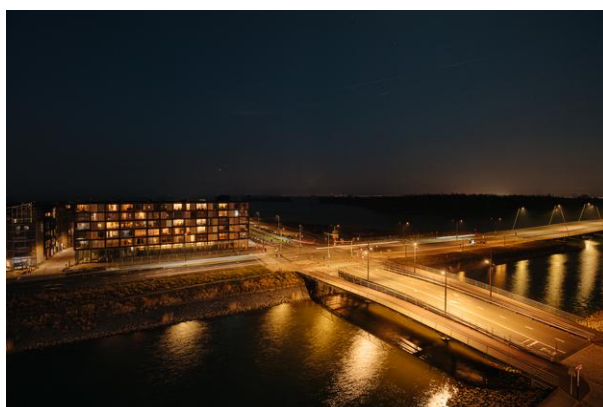
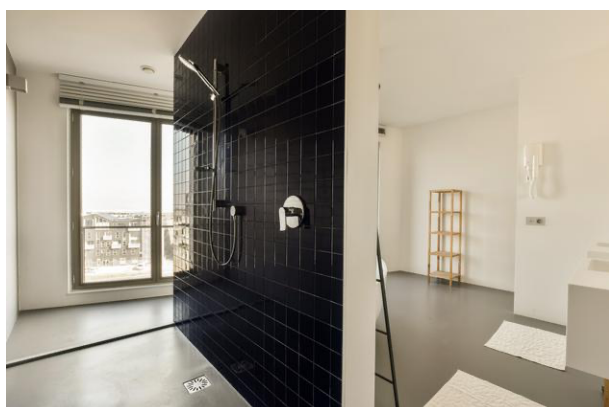
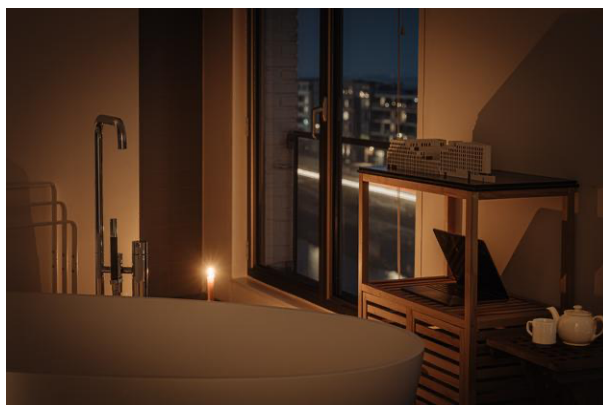
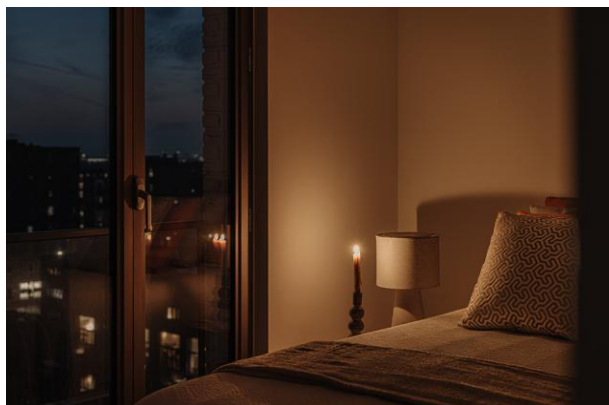
Foto's



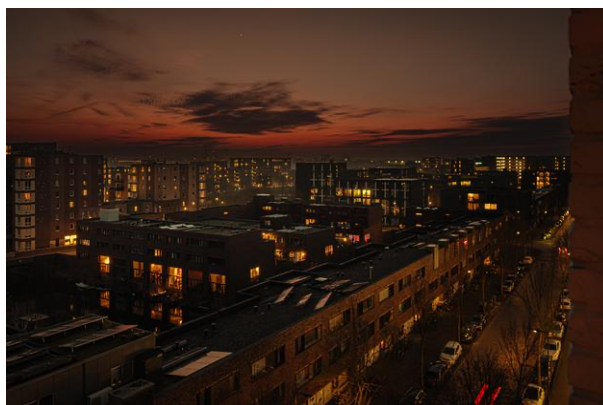
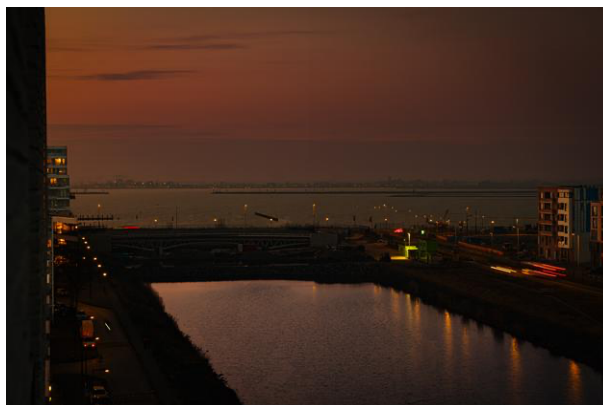
Foto's



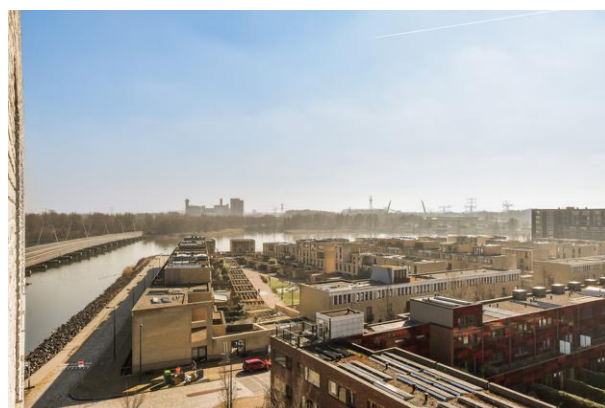
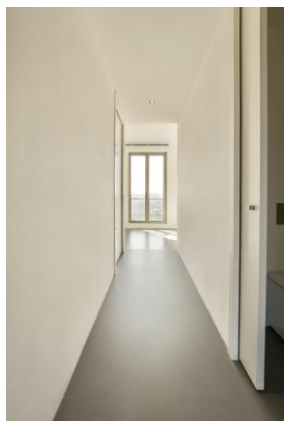
Foto's



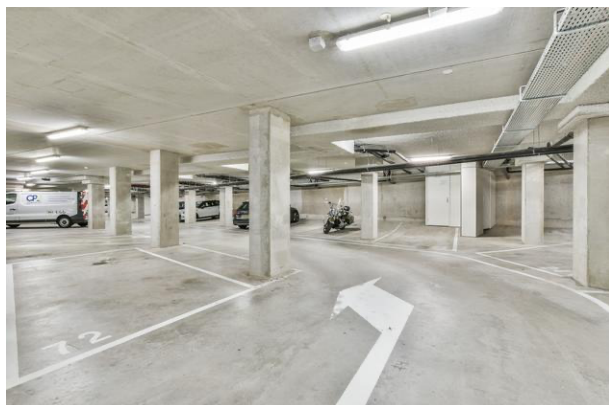
Foto's



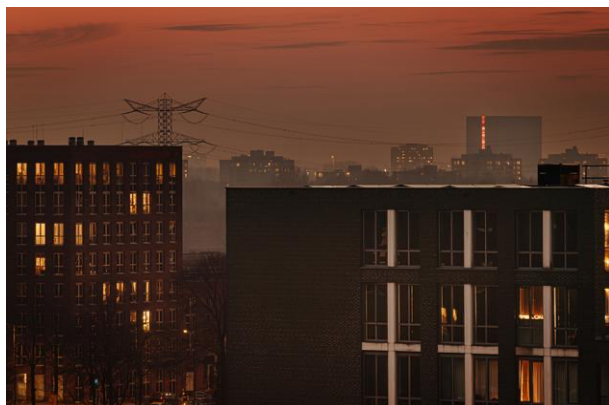
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Ben van Meerendonkstraat 321 - Amsterdam IJburg
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

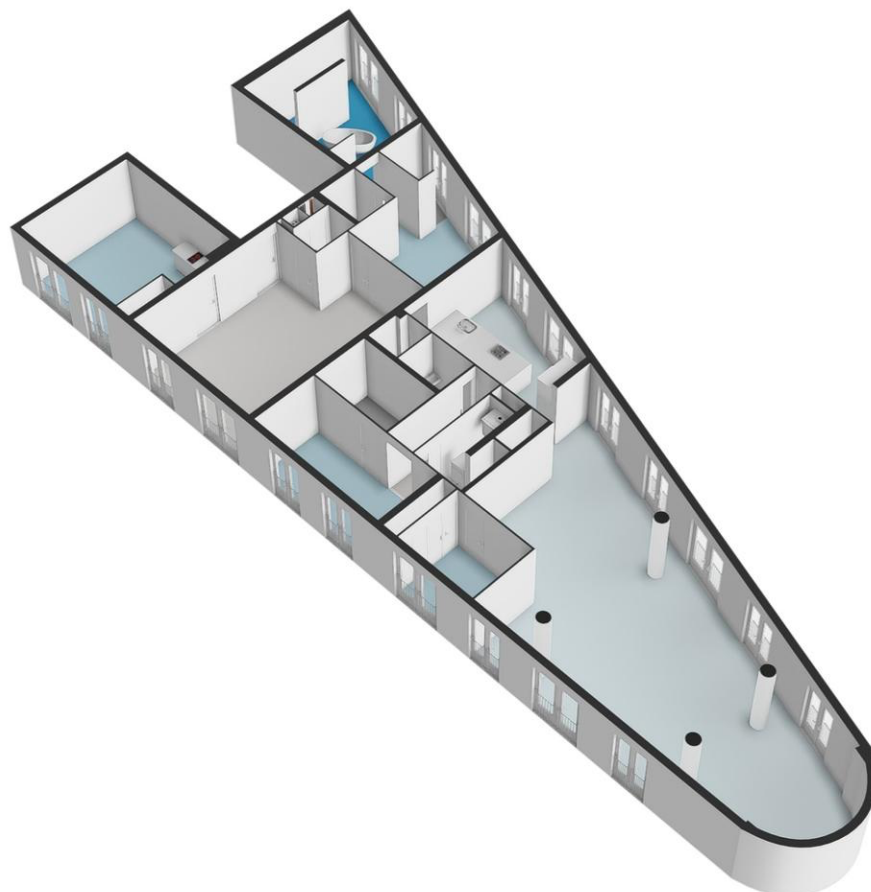
Makelaarskantoor BEN
Vijzelstraat 68 HS
1017 HL, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

Plattegrond

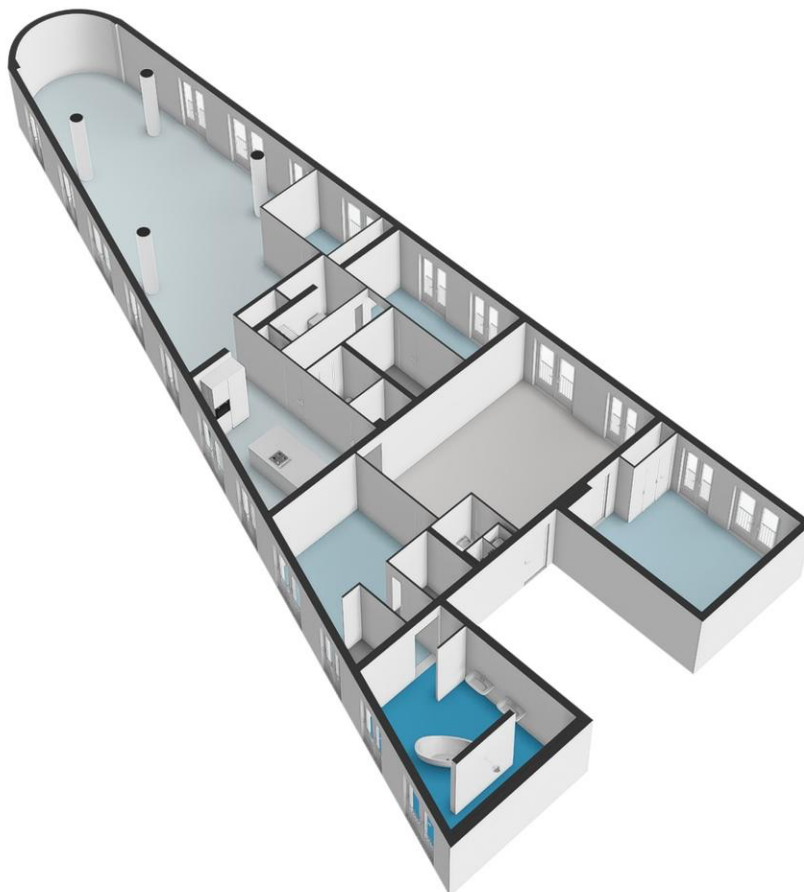


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beelgegarage.nl

Plattegrond

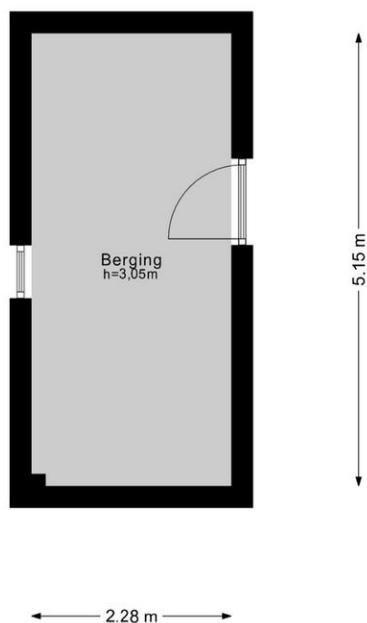


Plattegrond



Plattegrond

Ben van Meerendonkstraat 321 - Amsterdam IJburg
Berging

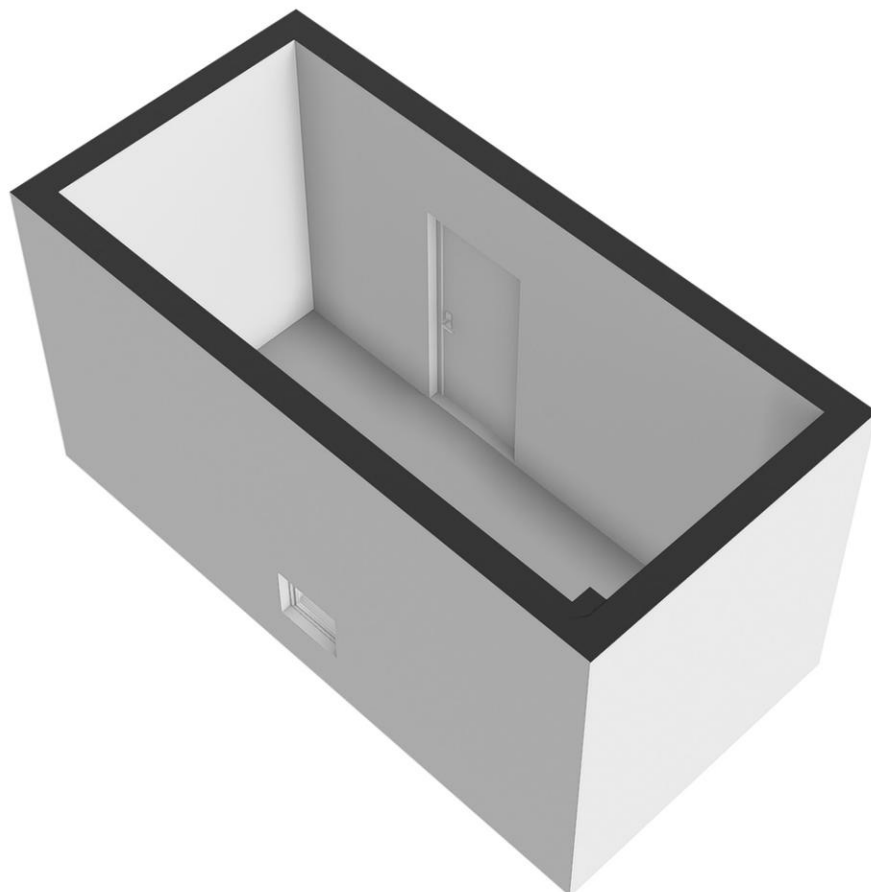


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

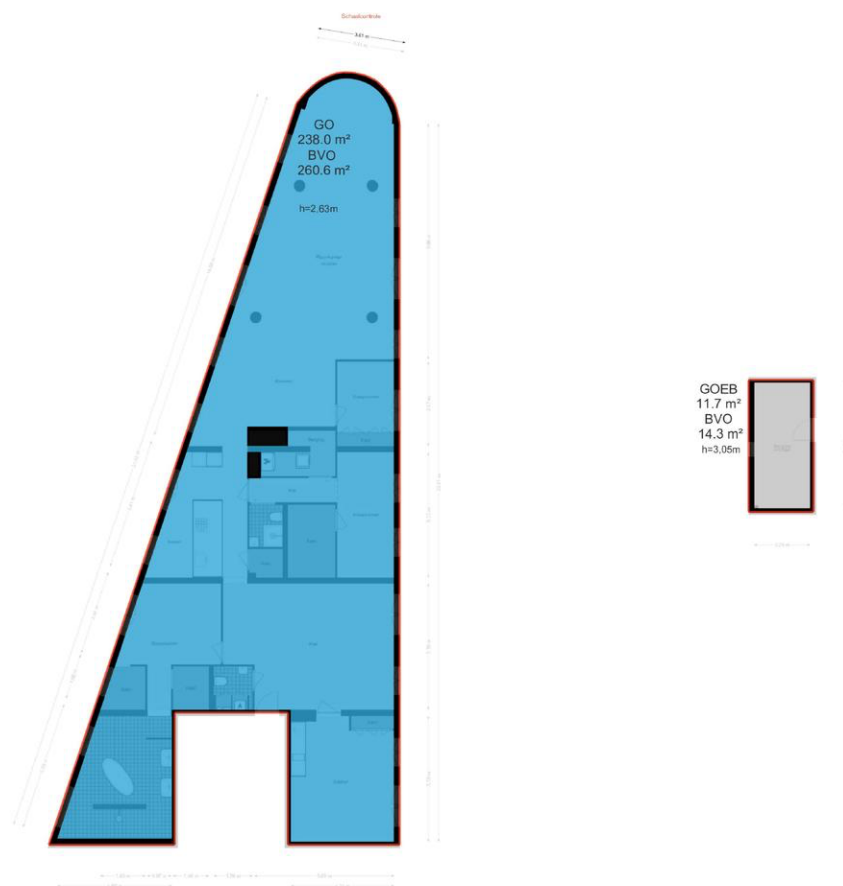
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



MEEST GESTELDE VRAGEN OVER HET KOPEN EN VERKOPEN VAN EEN WONING

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden.

Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn.

Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen.

Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- 1. Financieringsvoorbehoud.
- 2. Geen huisvestingsvergunning.
- 3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
- 4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
- 5. NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet

het **Schriftelijkheidsvereiste**. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

- a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van tevoren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

- a) Overdrachtsbelasting.
- b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

12. Wat is de NVM No-Risk clause?

Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clause dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clause is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten. De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst. Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clause doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk clause, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

13. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

14. Wat zijn de tarieven voor de dienstverlening van NVM-makelaars?

Vanuit de NVM worden geen (advies)tarieven voorgeschreven. Iedere NVM-makelaar mag zijn eigen tarieven en courtages bepalen. De prijs die je betaalt is uiteindelijk afhankelijk van de samenstelling van het dienstenpakket dat je afneemt. Maak daarom een afspraak met een NVM-makelaar bij jou in de buurt voor een vrijblijvend gesprek over de gewenste dienstverlening. Zo kan hij een berekening voor je maken van de courtage. Naast de courtage kan de NVM-makelaar de gemaakte kosten voor bijvoorbeeld advertenties of kadastraal onderzoek doorberekenen. Over het maken van deze kosten zal de makelaar afspraken met je maken.

15. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

NVM-makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet mee gemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m2 worden genegeerd. Op www.nvm.nl vind je meer informatie over het bepalen van de gebruiksoppervlakte.

16. Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig?

Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen. Het energielabel is een rapport van enkele pagina's, opgesteld door een gecertificeerd energielabel adviseur. Vanaf 2008 is een energielabel verplicht bij de verkoop van een woning, op enkele uitzonderingen na. Je NVM-makelaar kan je hierover meer vertellen. Het energielabel kan in je voordeel werken. Hoe energiezuiniger je woning is, hoe waardevoller je woning wordt. De NVM-makelaar kan je doorverwijzen naar een gecertificeerd energielabel adviseur.

Meer informatie?

Dit is slechts een greep uit de onderwerpen die komen kijken bij de aan- of verkoop van een woning. Wil je meer weten? Ga dan naar www.nvm.nl of loop binnen bij een NVM-makelaar bij jou in de buurt. Hij helpt je graag.