

Ede

Churchilldreef 39



'Samen meer in huis'

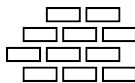
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1991



perceeloppervlakte
139 m²



aantal kamers
5



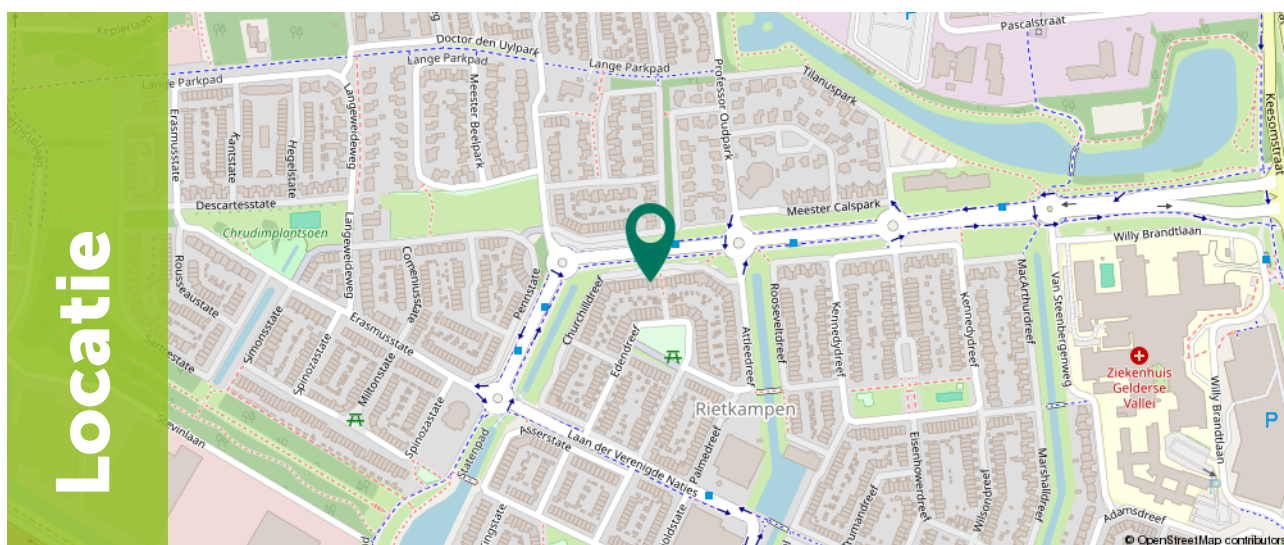
woonoppervlakte
129 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	440 m ³
Bouwjaar	1991
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Hrc25-cw4 2007

Locatie



Omschrijving

Deze ruime tussenwoning uit 1991 biedt 129 m² woonoppervlakte, een royale uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij energielabel B, een praktische indeling en een verzorgde tuin op het zuiden is dit een comfortabele gezinswoning op een fijne locatie in Ede.

De woning ligt in een veelzijdige en gunstige woonomgeving, ideaal voor gezinnen en iedereen die waarde hecht aan een combinatie van natuur, voorzieningen en bereikbaarheid. Op loopafstand bevinden zich diverse scholen, het winkelcentrum Stadspoort en het ziekenhuis.

Voor natuurliefhebbers liggen bossen en groene gebieden in de directe omgeving, perfect voor wandelen en fietsen. Ook zijn er meerdere speelplekken in de wijk, wat bijdraagt aan het kindvriendelijke karakter. Het centrum van Ede is eenvoudig per fiets bereikbaar en station Ede-Wageningen zorgt voor uitstekende trein- en busverbindingen. Met de A12 en A30 in de nabijheid is ook de bereikbaarheid met de auto uitstekend.



Pluspunten

- + Energielabel B
- + Royale woonkamer
- + Uitbouw op begane grond én eerste verdieping
- + Nette badkamer met inloopdouche
- + Vier wel bemeten slaapkamers
- + Ruime tuin met stenen berging
- + Openbaar parkeren voor de deur
- + Tuin op het zuiden



Begane grond

Via de entree heb je toegang tot zowel de keuken als de woonkamer.

De keuken is praktisch ingericht, beschikt over diverse inbouwapparatuur en veel opbergruimte. De houten fronten geven de keuken een frisse en warme uitstraling.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de royale aanbouw ontstaat er veel leefruimte. De indeling is praktisch en via de openslaande deur heb je direct toegang tot de tuin.

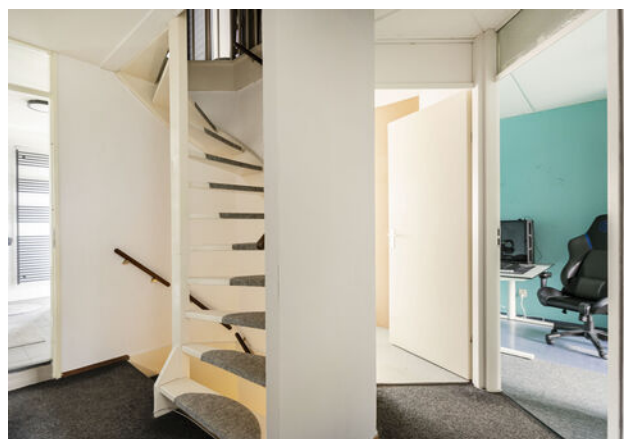


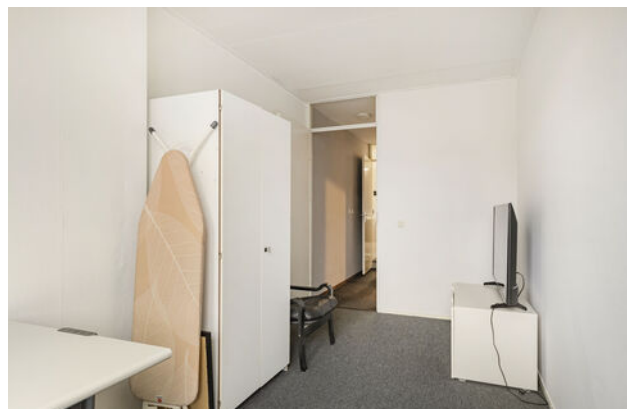


1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers van circa 10 m², 12 m² en 16 m². Alle kamers zijn voorzien van daglicht. Deze verdieping is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra ruimte.

De badkamer heeft een nette uitstraling en is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.



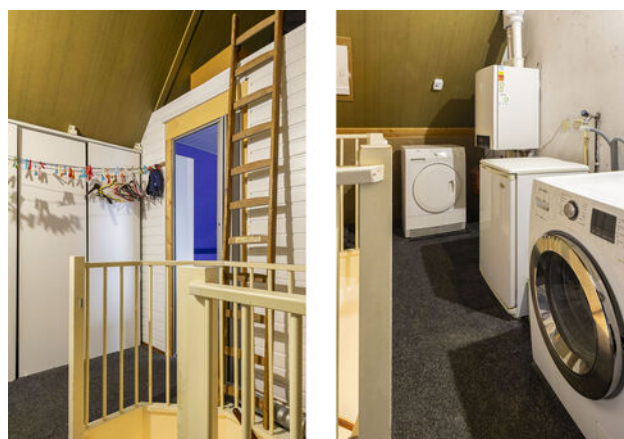




2e Verdieping

Via de trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich de wasmachineaansluiting en een vliering voor extra opbergruimte.

Verder vind je hier een vierde slaapkamer van circa 10 m² met dakraam. Deze kamer is functioneel in te delen en ook uitstekend geschikt als werk- of hobbykamer.





Exterieur

De ruime achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is fraai aangelegd. Er is volop ruimte om meerdere zitplekken te creëren. Dankzij het zonnescherm over de volledige breedte van de woning kun je hier zowel van zon als schaduw genieten.

Achterin de tuin staat een stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag.





Plattegrond

Begane grond



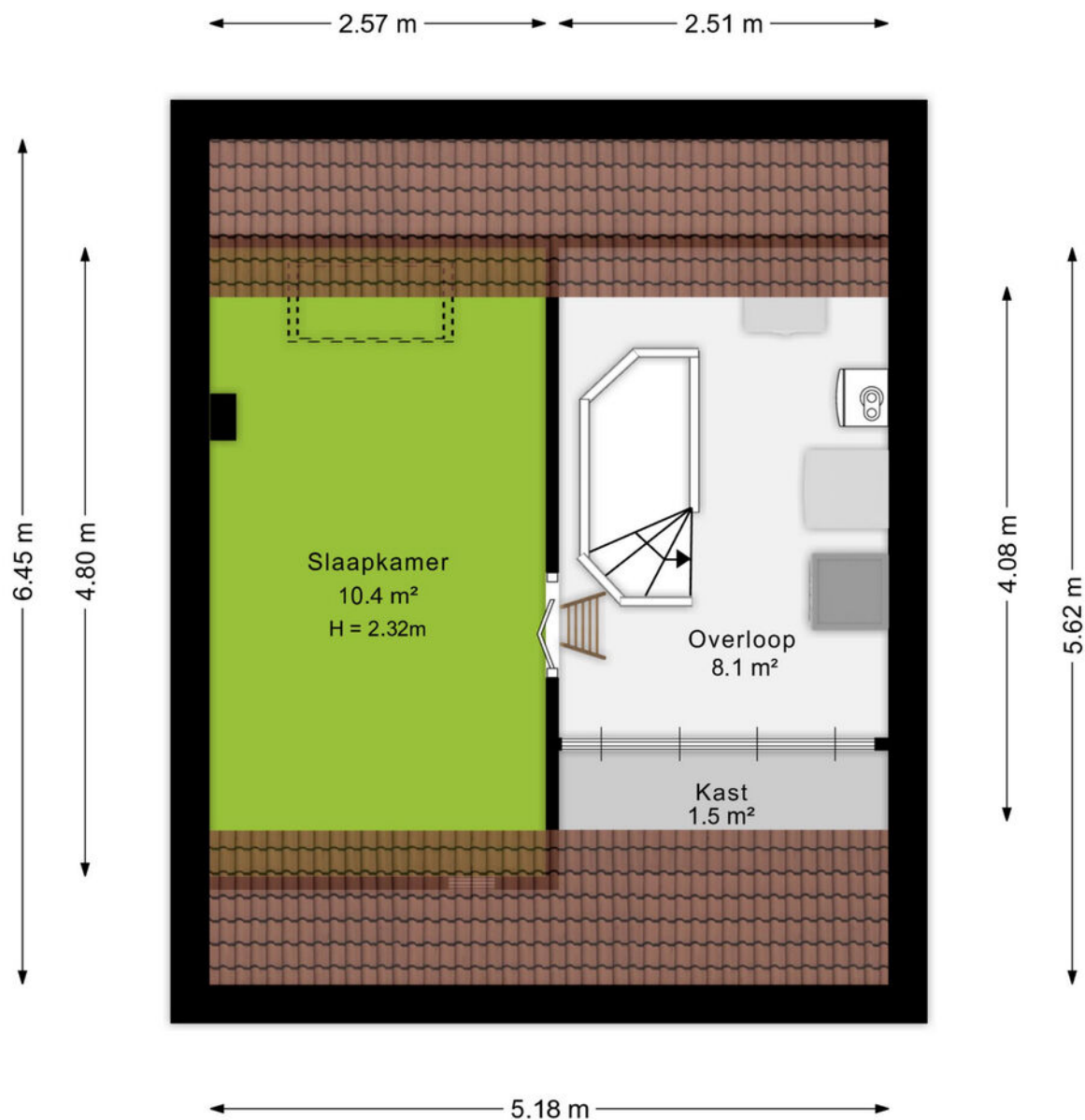
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

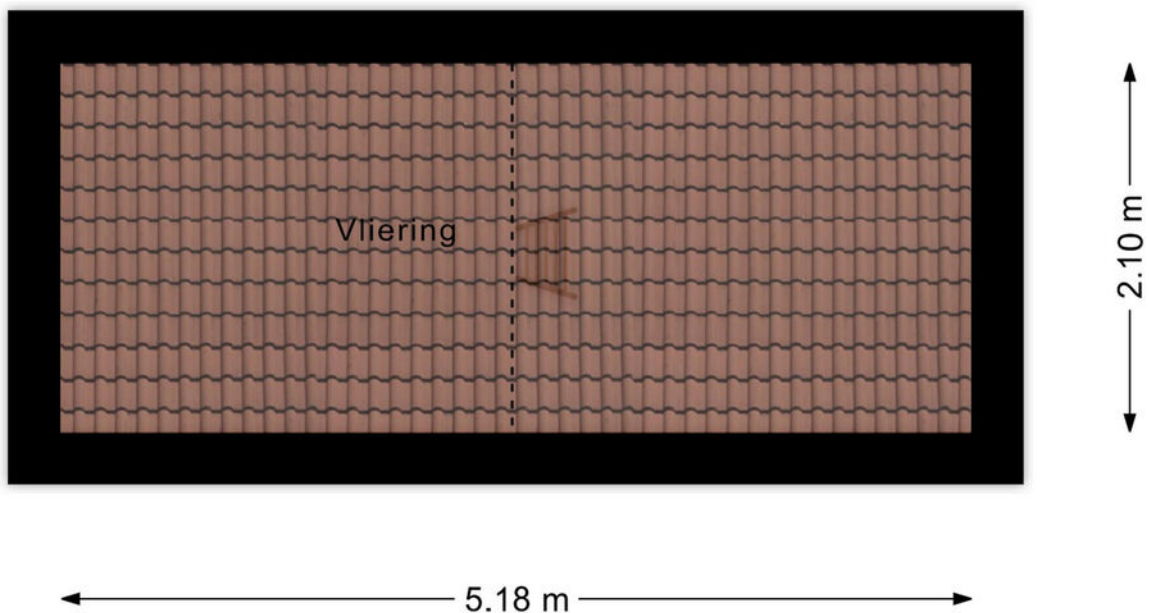
Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Situatie schets

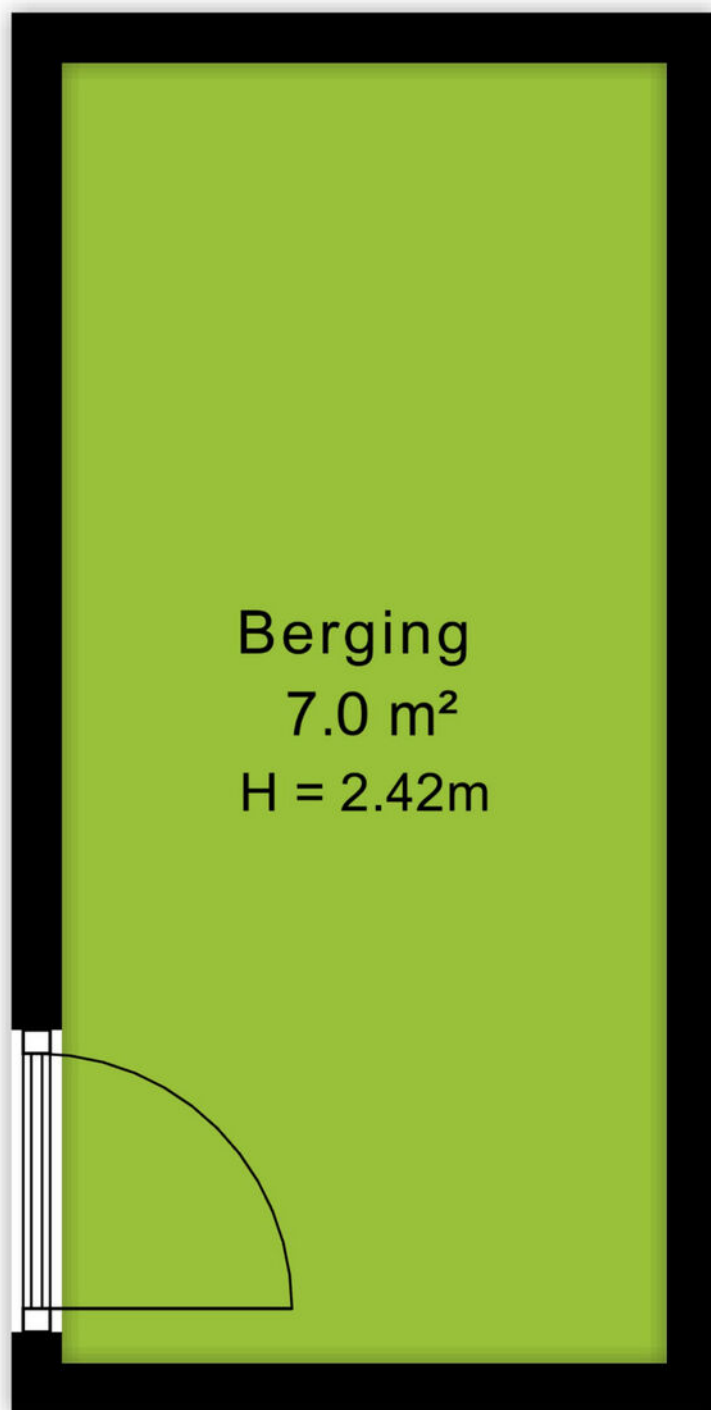


Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 1.80 m →

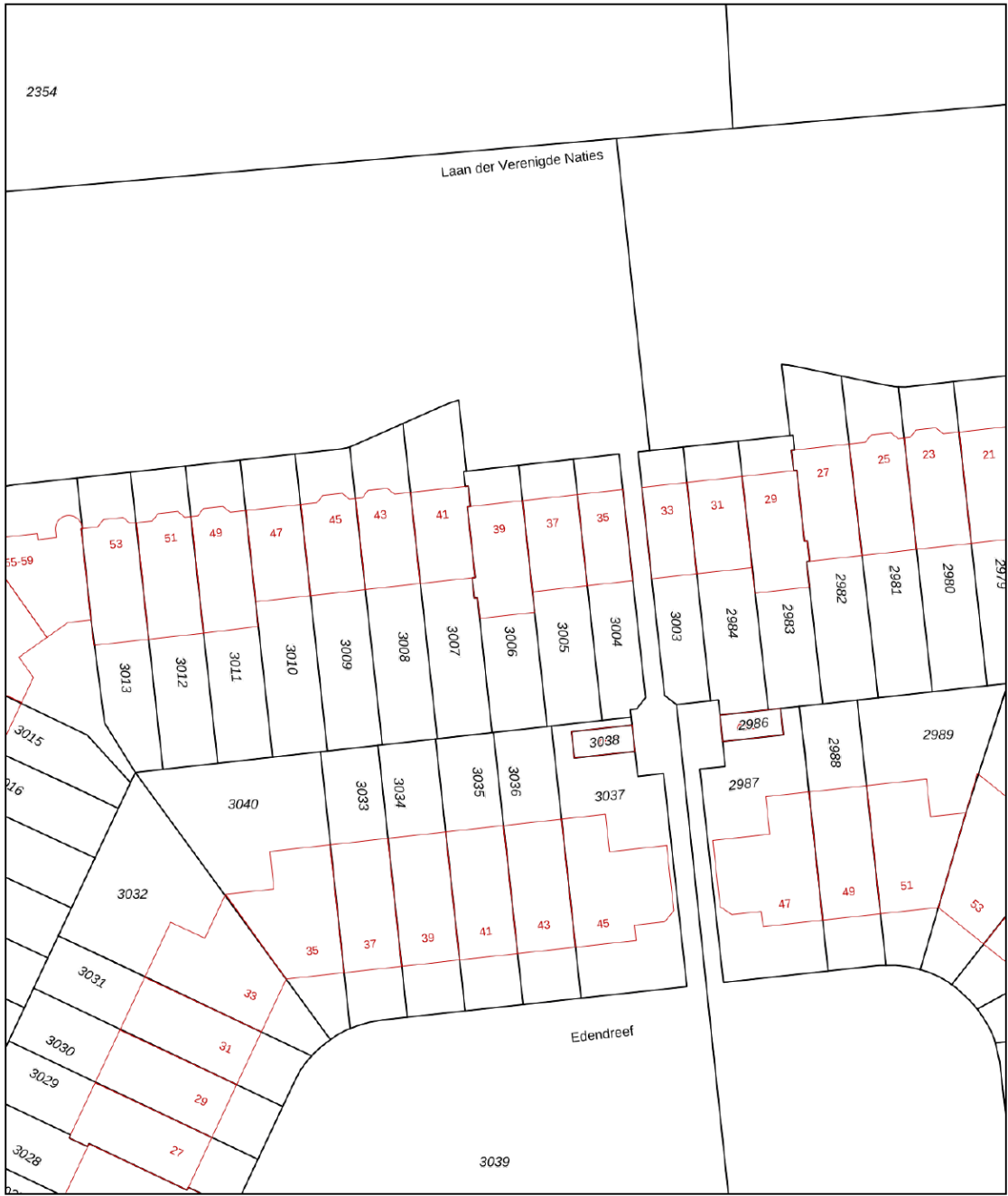


↑ 3.87 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Churchilldreef 39



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie E

Perceel 3006

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl