



Pisanostraat 196, 5623 CG Eindhoven

Vraagprijs € 392.500,-- kosten koper



Omschrijving

Dit ruime 4-kamerappartement ligt op een centrale locatie en biedt het ultieme comfort met maar liefst 2 balkons.

Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar ruimte, gemak en een goede ligging!

Het appartement ligt op de 6e verdieping van een keurig appartementencomplex in de wijk Rapenland (Woensel). Voor het complex liggen ruim voldoende openbare parkeerplaatsen. Winkelcentrum Woensel, Catharina Ziekenhuis en het stadscentrum liggen op zeer korte afstand.

INDELING

BEGANE GROND:

CENTRALE ENTREE:

Entree met bellentableau en intercom.

Hal met brievenbussen, trapopgang en 2 liftopgangen naar de appartementen.

Toegang tot de ruime gezamenlijke fietsenberging.

6e VERDIEPING:

ENTREE/HAL:

Entree met meterkast en bergkast.

Hal voorzien van tegelvloer, toegang tot alle ruimtes van het appartement.

WOONKAMER:

Ruime en lichte doorzon woonkamer voorzien van een laminaatvloer, deur naar het balkon gesitueerd aan de achterzijde met uitzicht over het groen en de stad.

KEUKEN:

Keuken met opstelling voorzien van diverse kastjes en lades, gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, oven en boiler.

Deur naar het balkon met uitzicht over het groen.

BADKAMER:

Geheel betegelde badkamer met een inloopdouche en 2 wastafelmeubels.

TOILETRUIMTE

Geheel betegelde toiletruimte met hangend toilet.

SLAAPKAMERS:

Slaapkamer 1 voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 3 voorzien van een laminaatvloer.

BERGING

Zeer royale berging met tegelvloer, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur.

ALGEMEEN:

- Er is een financieel gezonde VvE. De servicekosten bedragen € 292,--per maand

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 291 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 88 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Lift

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, HR+/glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Balkon	2 Balkons



























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pisanostraat 196
Postcode / plaats	5623 CG Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

