



Vraagprijs
**€ 360.000,-
k.k.**

STRAELSEWEG 182

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
101 m²

INHOUD
427 m³

BOUWJAAR
1905

ENERGIELABEL
A



KENMERKEN

Bouwjaar:	1905
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	427 m ³
Woonoppervlakte:	101 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, triple glas
Energielabel:	A

OMSCHRIJVING

In 2025 totaal gerenoveerd appartement op de begane grond met omheinde tuin. Een van de vele voordelen van dit appartement is dat het geheel gelijkvloers is en beschikt over een zonnige tuin op het zuidwesten wat het ideaal maakt voor de senioren onder ons. Het appartement is volledig geïsoleerd zoals; dak/dubbel geïsoleerd plafond, vloeren, muren en nieuwe kunststof kozijnen met triple glas waardoor het beschikt over energielabel A. Tegenover supermarkt Jumbo, slijterij Gall & Gall, Bakkerij Broekmans en geldmaat gelegen.

Indeling:
Provisiekelder.

Begane grond:
Entree met garderobe en PVC-vloer. Nieuw zwevend toilet met fonteintje (2025). Lichte woonkamer met PVC-vloer met vloerverwarming en deur welke toegang biedt tot de geheel omheinde tuin. De aparte leefkeuken beschikt over PVC-vloer met vloerverwarming en elektra en water aansluitingen, maar dient nog zelf door koper te worden besteld/uitgezocht. Bijkeuken met meterkast, aansluiting voor het witgoed en CV-opstelling (Remeha 2024). Het appartement beschikt over 2 slaapkamers (12m² en 9m²) met eveneens PVC-vloer. De nieuwe luxe badkamer (2025) beschikt over een inloepdouche, wastafel met meubel, spiegel met verlichting, designradiator en vloerverwarming.

De buitenruimte van dit appartement omvat een sfeervolle tuin van ongeveer 42 vierkante meter, gelegen aan de zijkant van het appartement en gericht op het zuidwesten.

Wat betreft het parkeren, u hoeft zich geen zorgen te maken - de omgeving biedt openbare parkeergelegenheden, voor het gemak van u en uw gasten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1905
- Woonoppervlakte 101 m²
- Overige inpandige ruimte 21 m²
- Inhoud woning 427 m³
- Dubbele isolatie van plafond, waarmee de gehorigheid tot een minimum is beperkt
- Isolatie van wanden middels voorzetwanden (PIR-platen)
- Nieuwe kunststof kozijnen met triple glas 2025
- Gehele begane grond met uitzondering van slaapkamers en bijkeuken is voorzien van vloerverwarming
- Nieuwe binnendeuren 2025
- Nieuwe PVC-vloeren met vloerverwarming 2025
- Remeha HR combiketel uit 2024
- Nieuwe groepenkast en elektra 2025
- Nieuwe leidingen en afvoeren 2025
- Nieuwe goten en hemelwaterafvoeren 2025
- Servicekosten €100,- per maand voor de opstalverzekering en toevoeging reservefonds
- Energieklasse: A

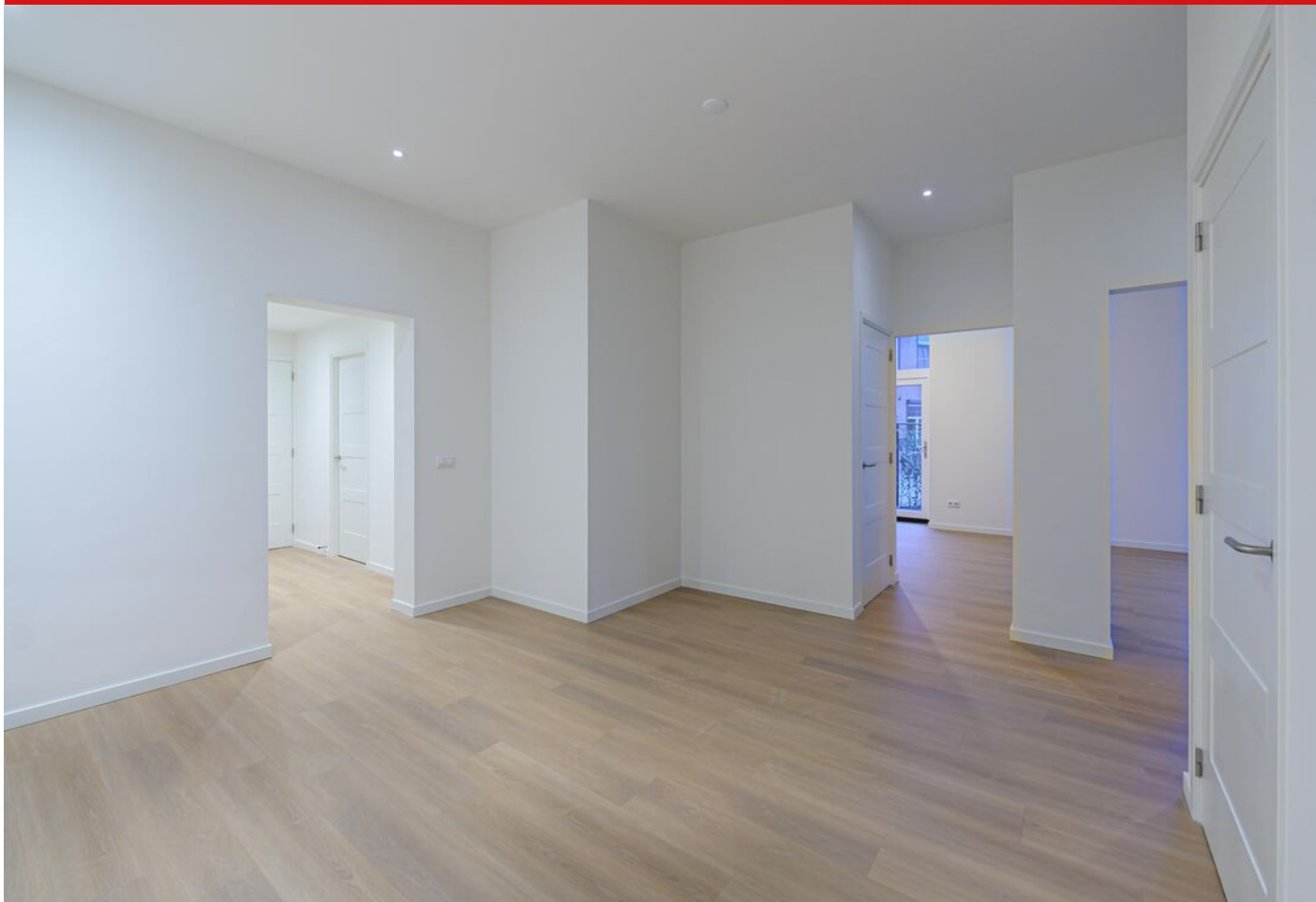
Entree/ Toilet



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer



Tuin



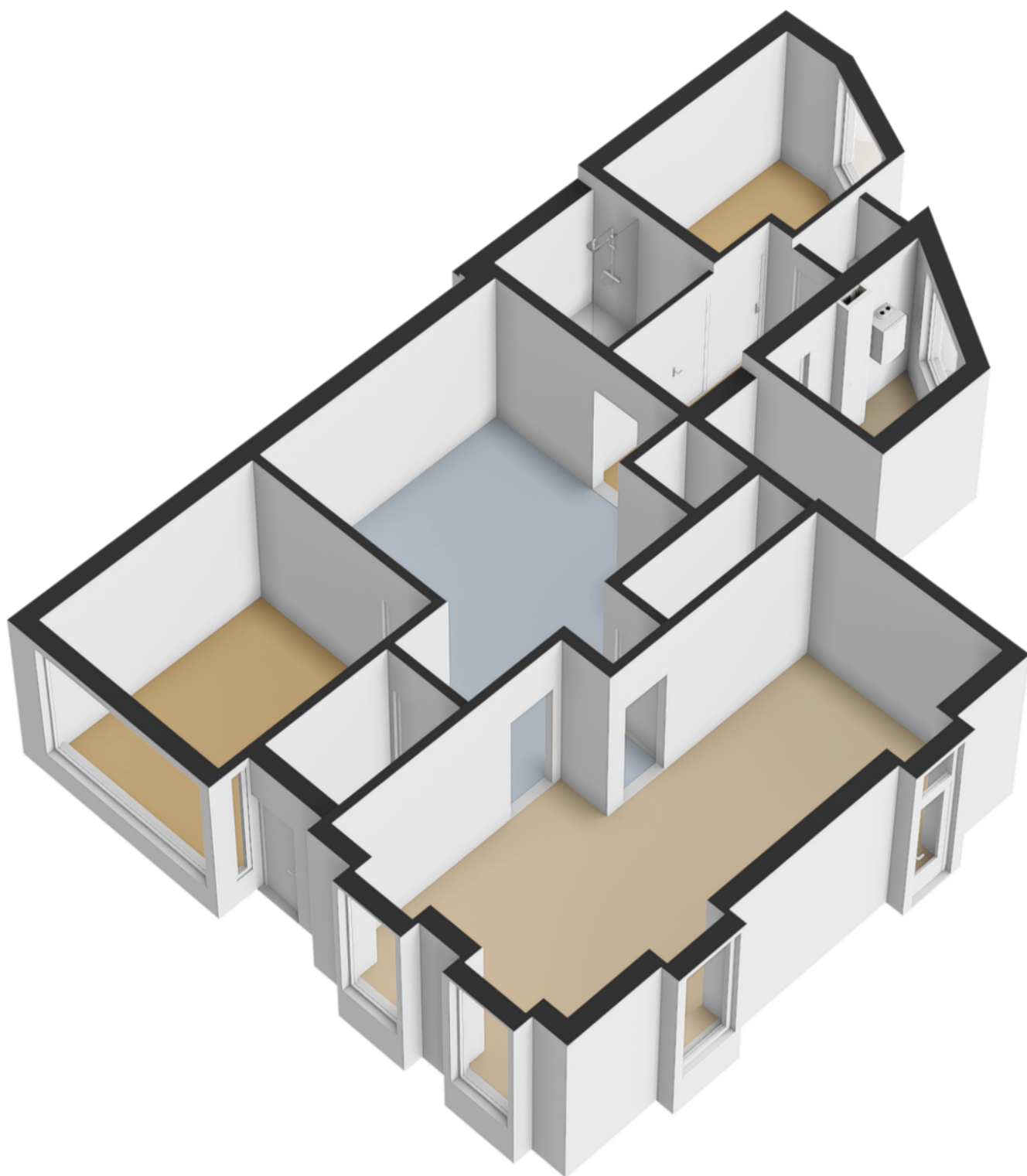
Kelder





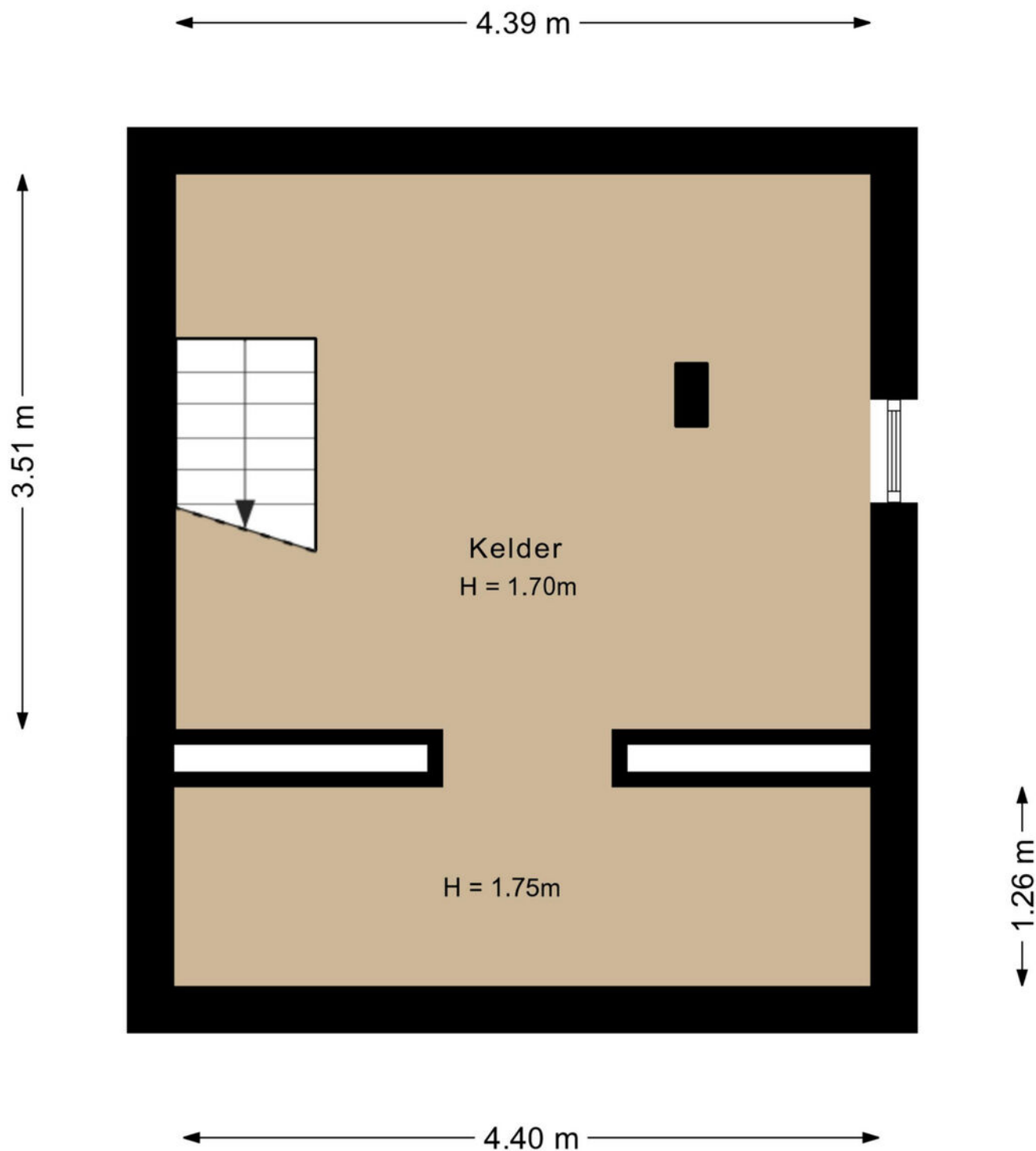
PLATTEGROND

Begane grond - 2D



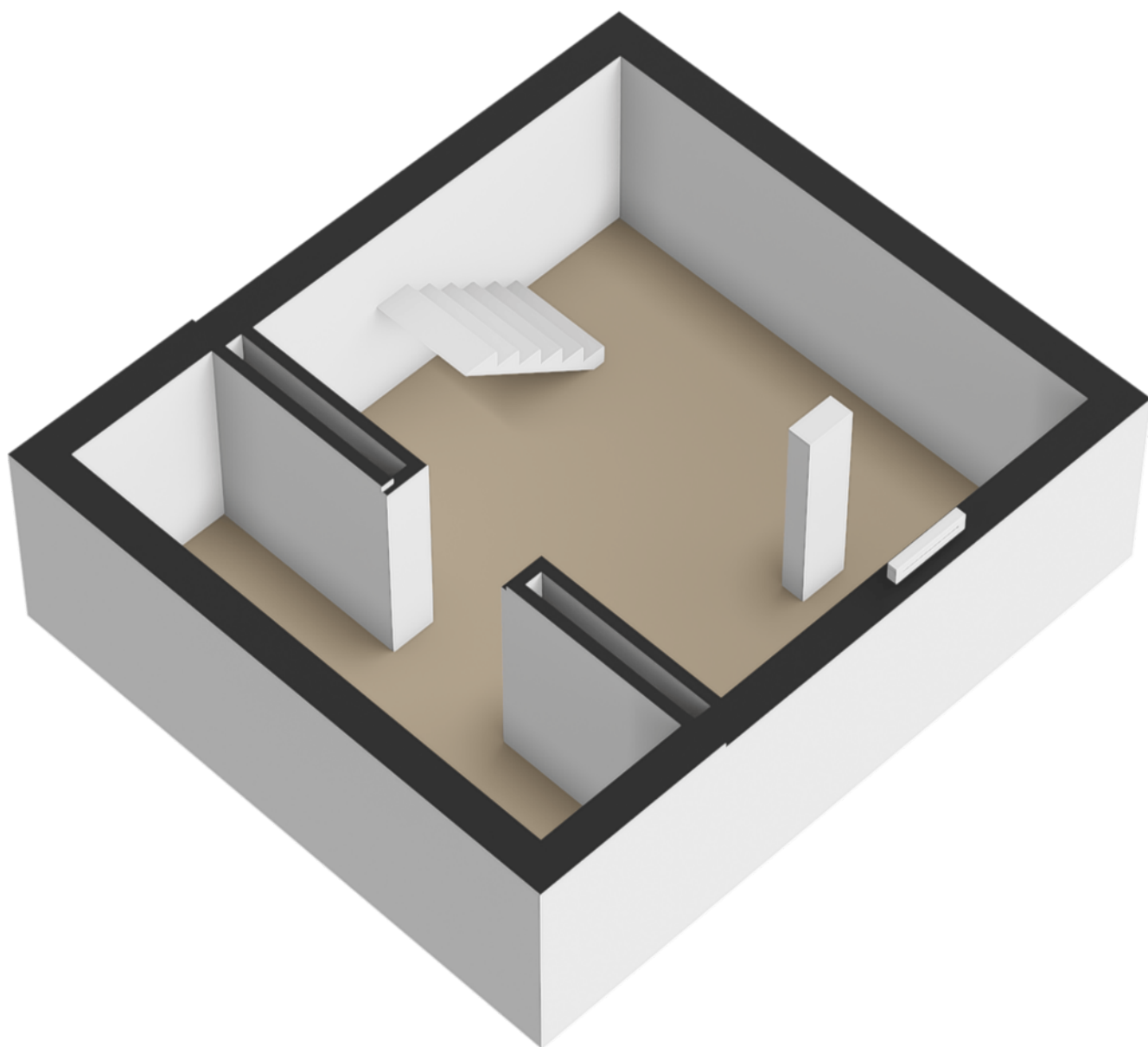
PLATTEGROND

Begane grond - 3D



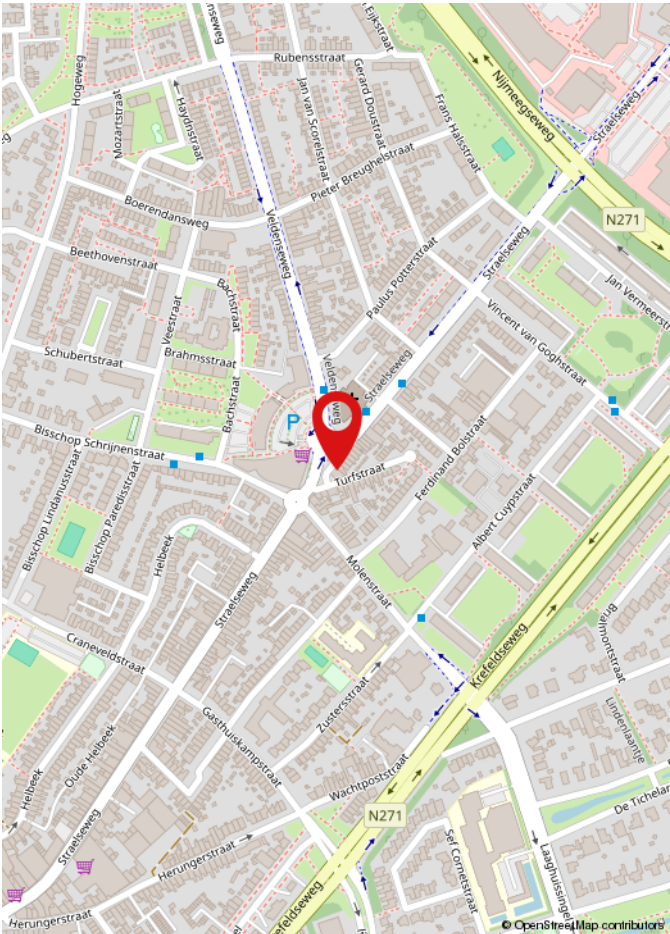
PLATTEGROND

Kelder -2D



PLATTEGROND

Kelder - 3D



De woning is gelegen aan de Straalseweg 182 in Venlo, een geliefde locatie met een prettige mix van levendigheid en comfort. Vanuit hier bereikt u het centrum van Venlo binnen enkele minuten, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Ook dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer zijn omliggende steden en natuurgebieden uitstekend bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel gezinnen als forenzen.



Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Venlo</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>2893</td> </tr> </table>	Kadastrale gemeente	Venlo	Sectie	C	Perceel	2893
Kadastrale gemeente	Venlo						
Sectie	C						
Perceel	2893						

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Pvc	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Straelseweg 182, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl