



Burgemeester van Panhuyslaan 129, 9251 KS Burgum

Omschrijving

Burgemeester van Panhuyslaan 129, 9251 KS Burgum

Sfeervol wonen aan de Burgemeester van Panuyslaan 129 in Burgum

Ben je op zoek naar een fijne plek om te wonen, op een rustige locatie met veel groen om je heen? Dan is deze hoekwoning aan de Burgemeester van Panuyslaan 129 in Burgum absoluut de moeite waard om te bekijken. Je woont hier aan het einde van een autoluwe straat, met alleen een voetpad langs de woning – rust en privacy gegarandeerd!

Extra voordeel: naast de woning is er een garagebox los bij te koop. Een mooie kans als je op zoek bent naar extra bergruimte, een plek voor je auto of motor, of een fijne hobbyruimte vlakbij huis.

Wat je verder mag verwachten:

- Energie label C
- 4 slaapkamers, waarvan één op de zolderverdieping
- Vaste trap naar de zolder, voorzien van dakraam
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur
- Parketvloer op de begane grond
- Bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Zonwering aanwezig
- Voorzien van Nefit Proline cv-ketel (2023)
- Voor-, zij- en achtertuin met achterom
- Houten schuur in de achtertuin
- Niet zelfbewoond- en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Indeling:

Je komt binnen in de hal met toilet en meterkast. De lichte woonkamer met parketvloer en provisiekast loopt over in de halfopen keuken. Aansluitend vind je de bijkeuken met extra bergruimte en plek voor je wasmachine. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping, waar een vierde slaapkamer én de cv-installatie zijn ondergebracht.

Buitenleven

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin met achterom. Er is altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Perfect om te ontspannen, tuinieren of gezellig te barbecueën.

Ligging

Je woont hier rustig, maar toch centraal. De uitvalswegen richting Leeuwarden en Drachten zijn goed bereikbaar en het centrum van Burgum ligt op slechts 10 minuten fietsen. Hier vind je supermarkten, winkels, sportvoorzieningen en scholen.

Ben jij op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige plek in Burgum – en wil je daar graag een garagebox bij? Dan is dit je kans! Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

-Niet bewoningsclausule van toepassing-
-Geen mededelingenlijst aanwezig-

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 392 m ³
Perceel oppervlakte	: 299 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin
Garage	: Garagebox
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom

Locatie

Burgemeester van Panhuyslaan 129
9251 KS BURGUM





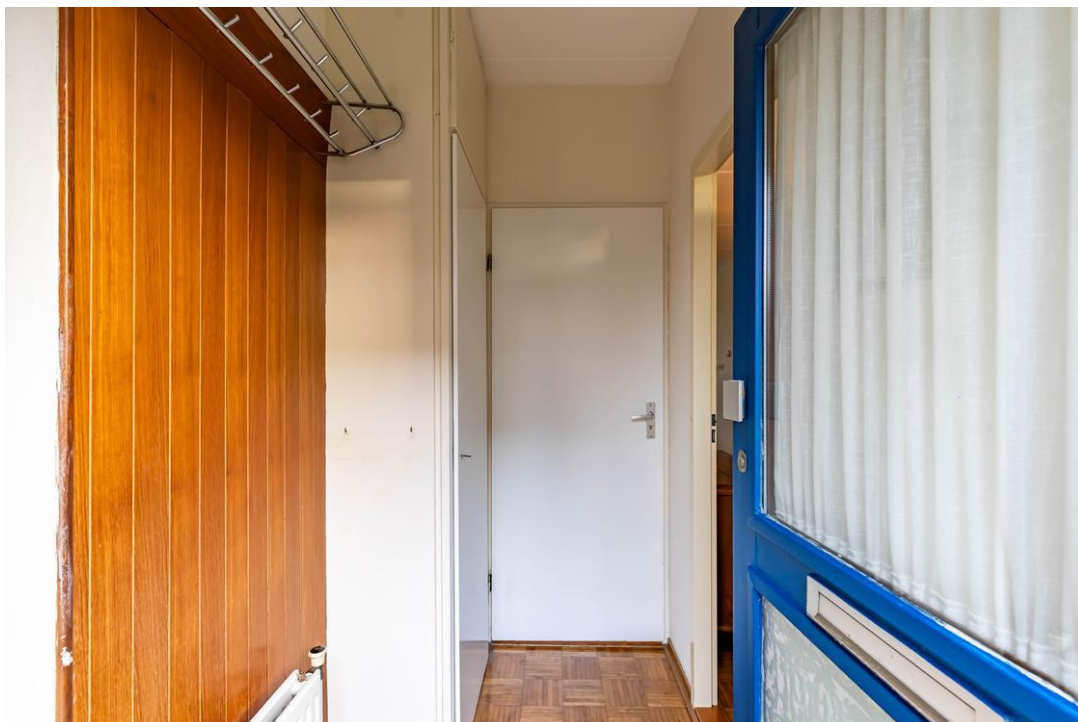






















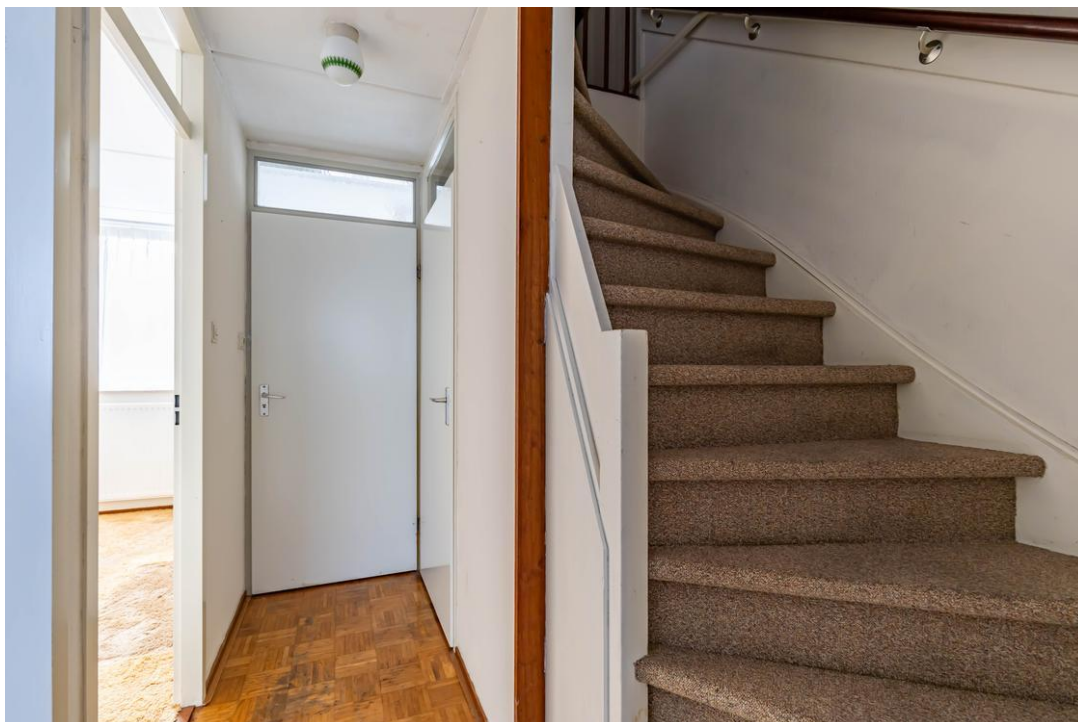








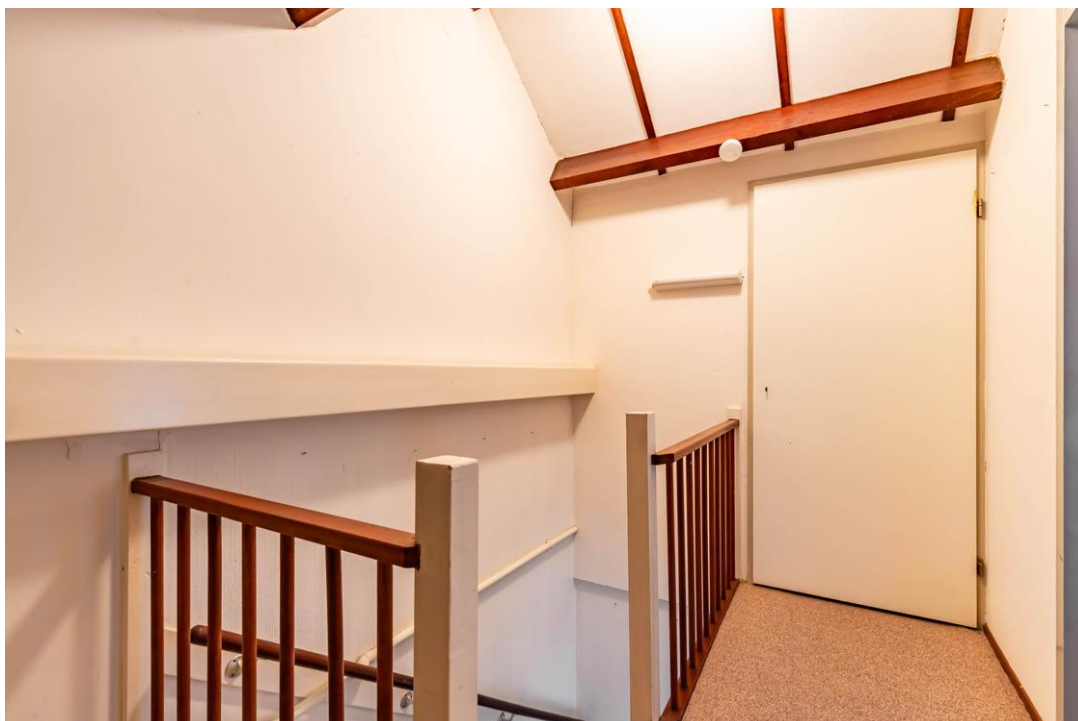














Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

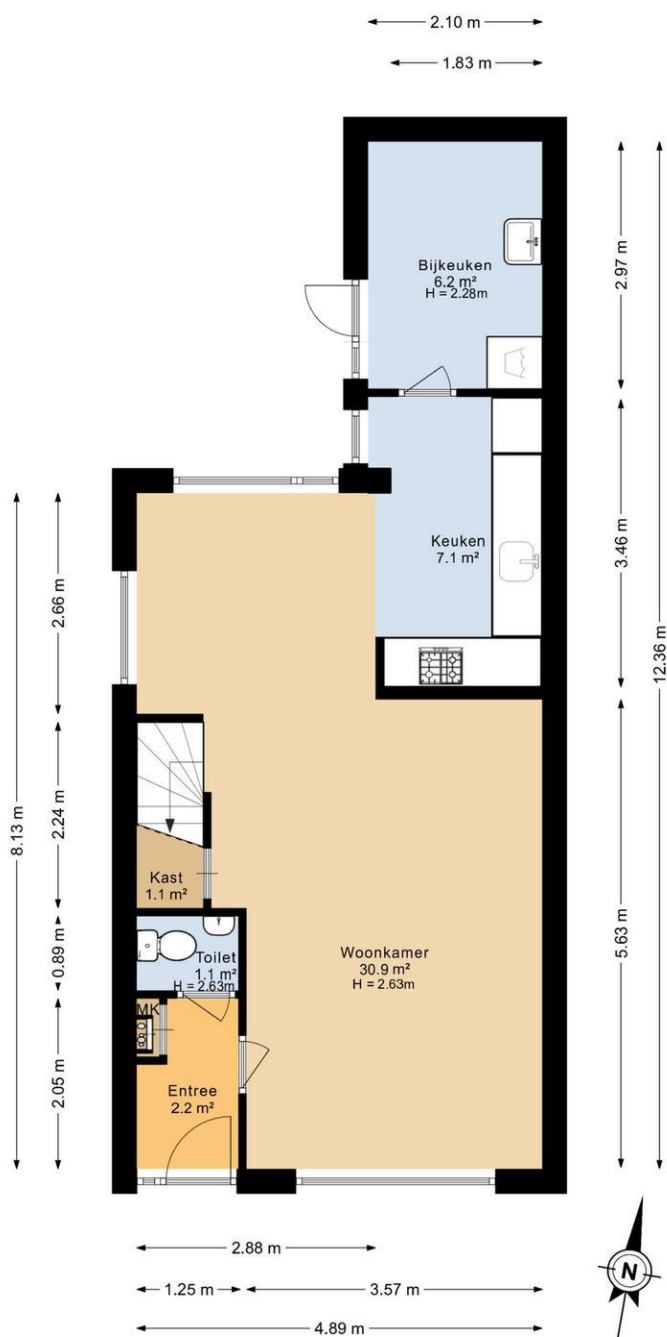


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergum	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3054	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

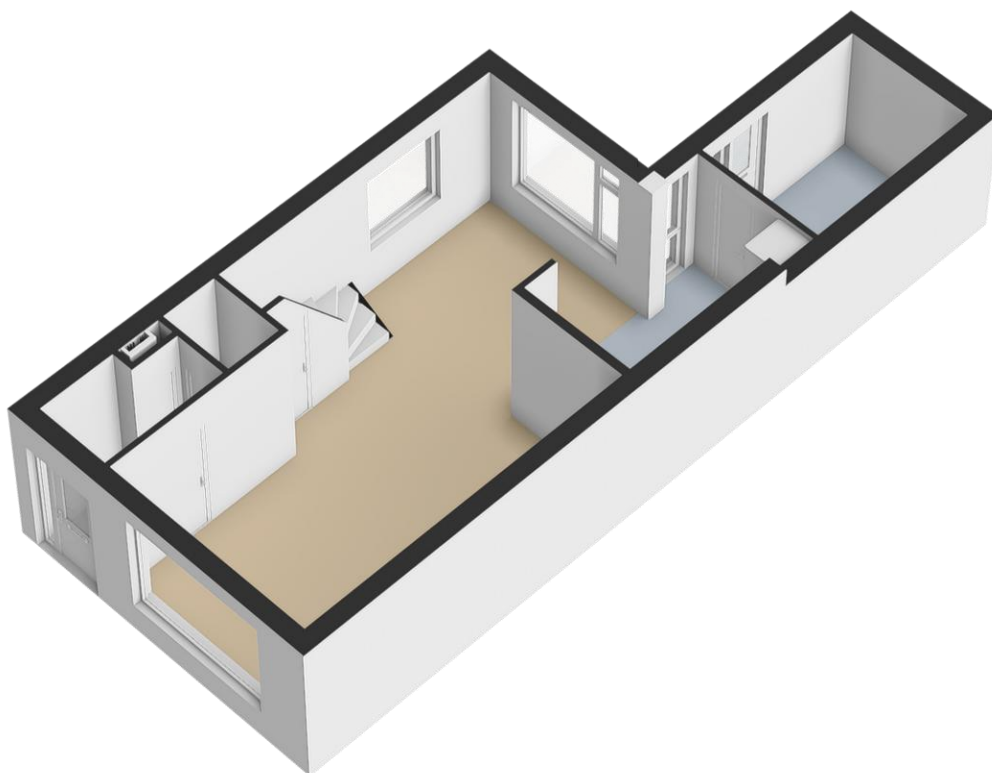
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond

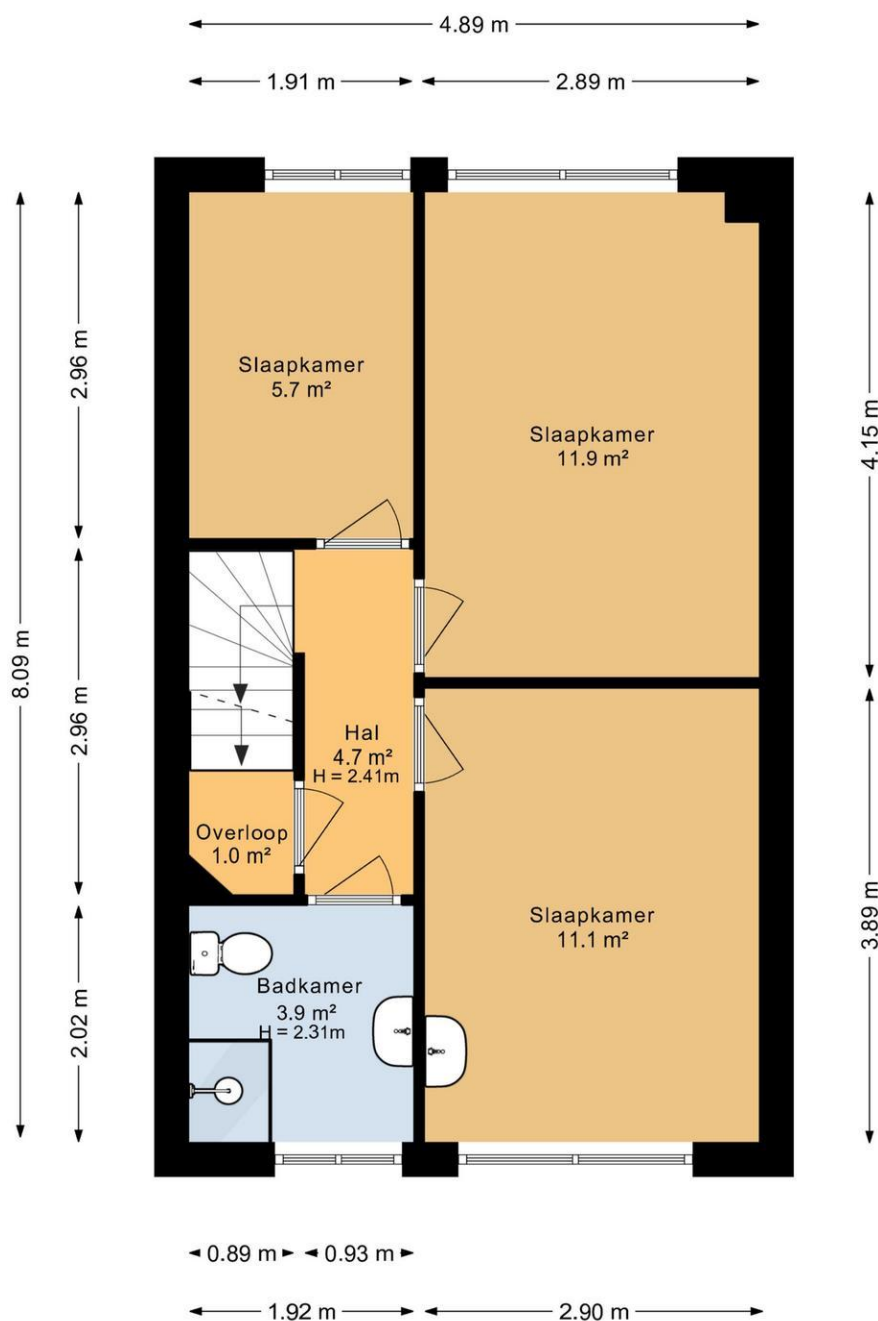


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

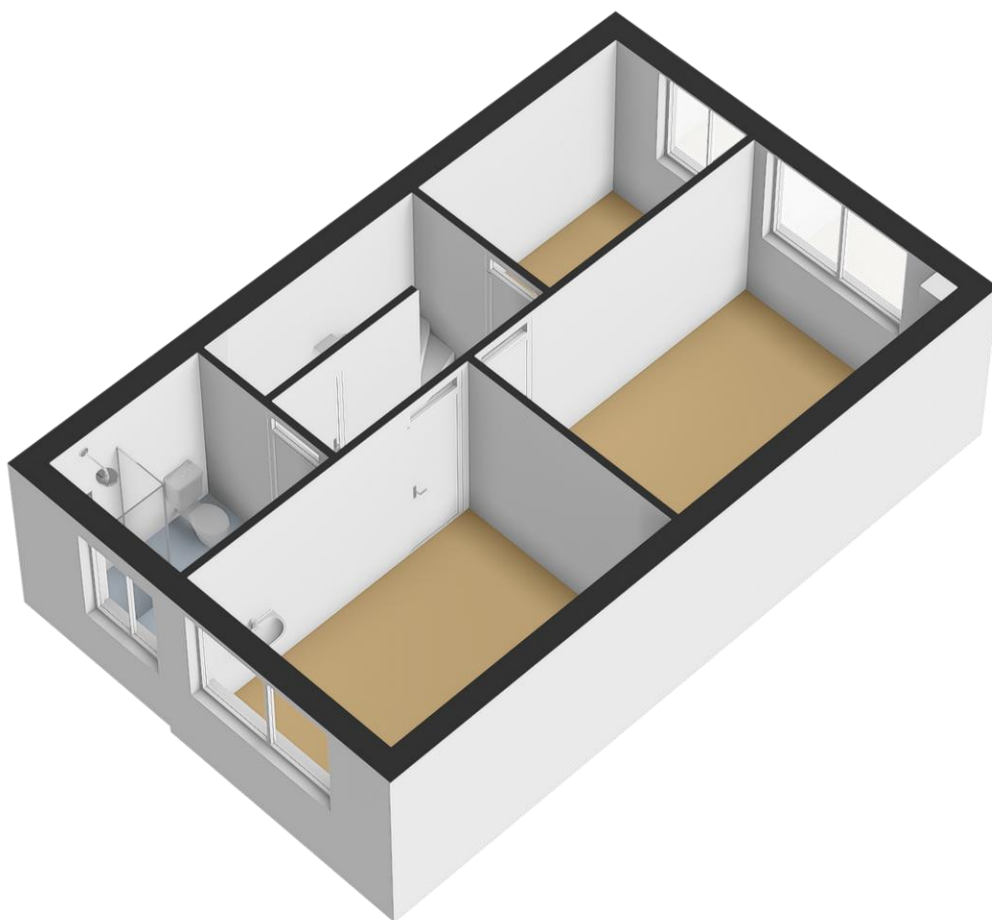


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

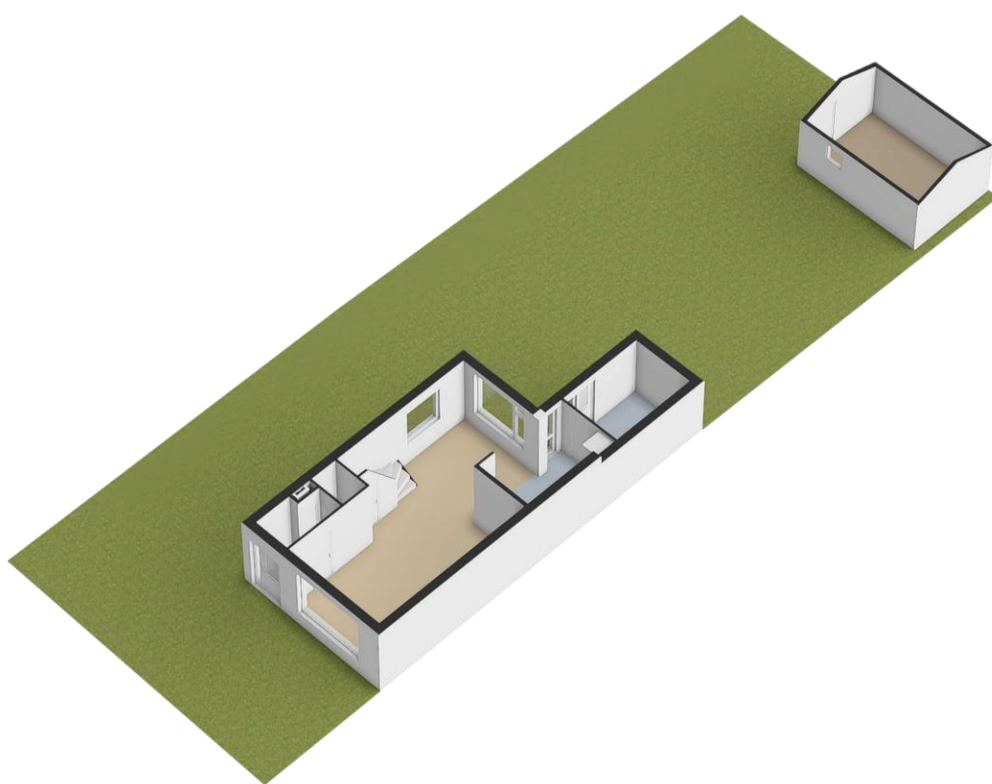


Plattegrond

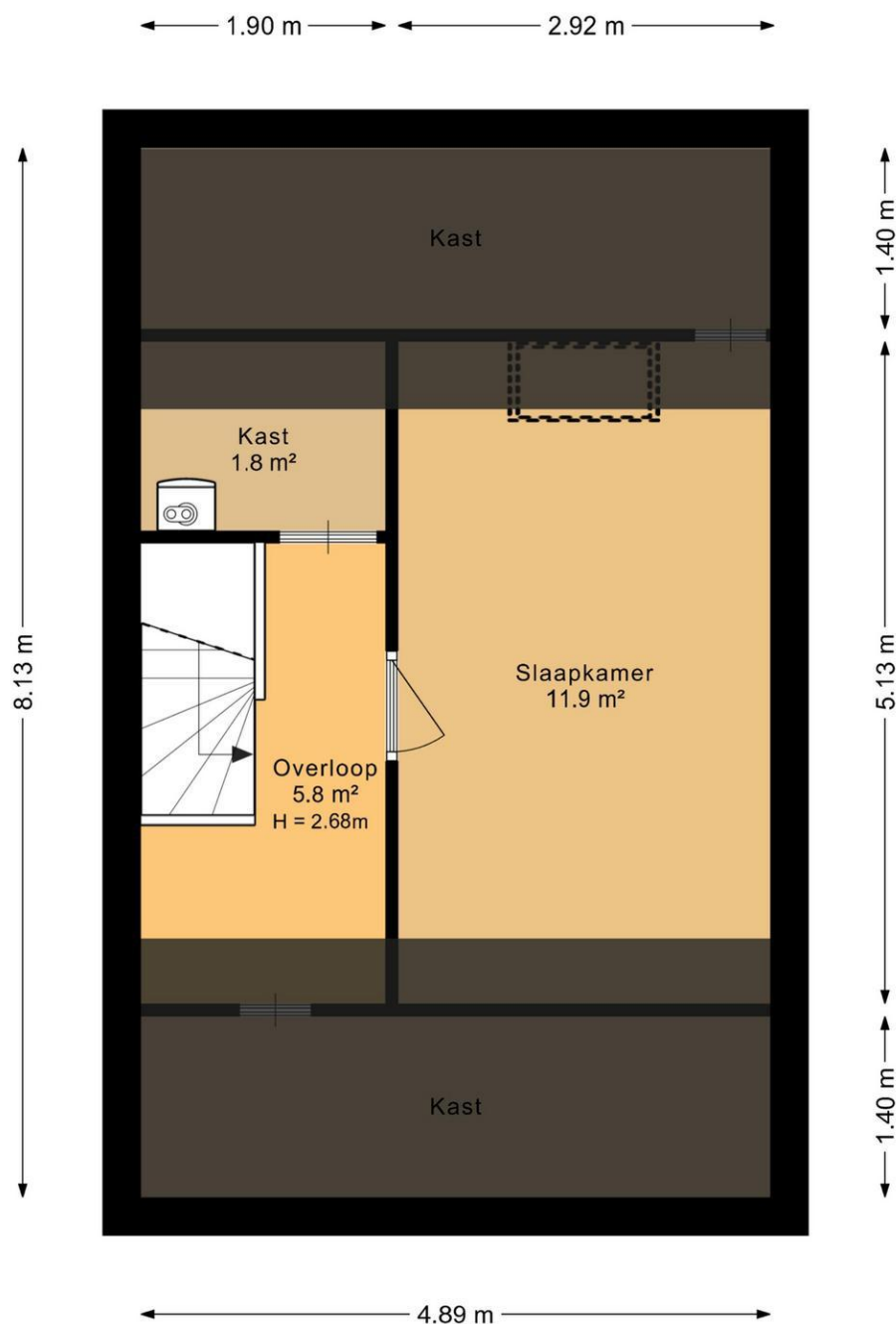


Deze plattegrond is opgesteld door Deeling Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

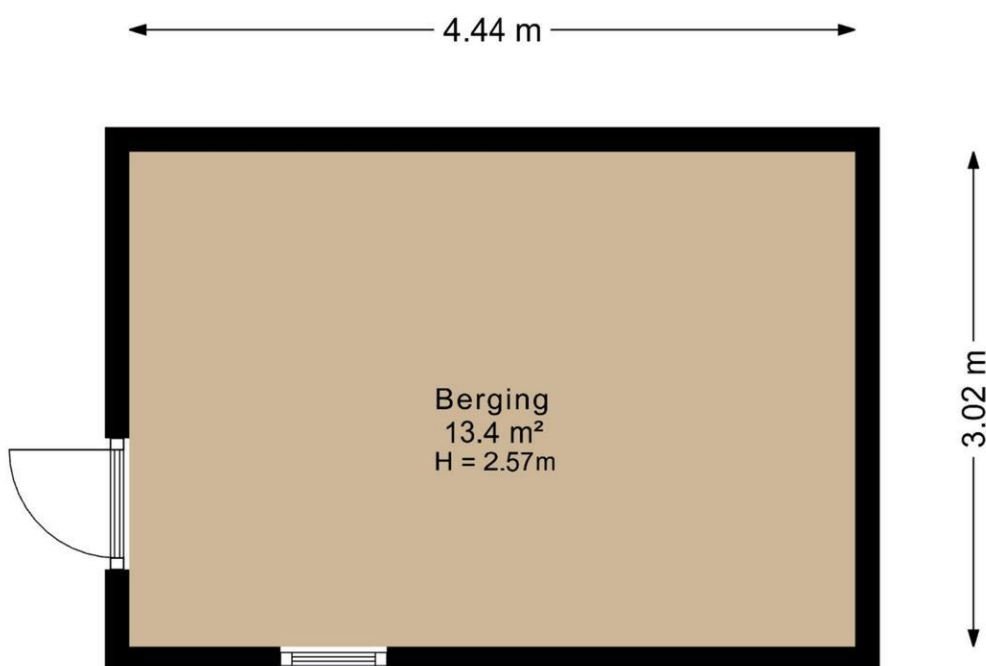


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

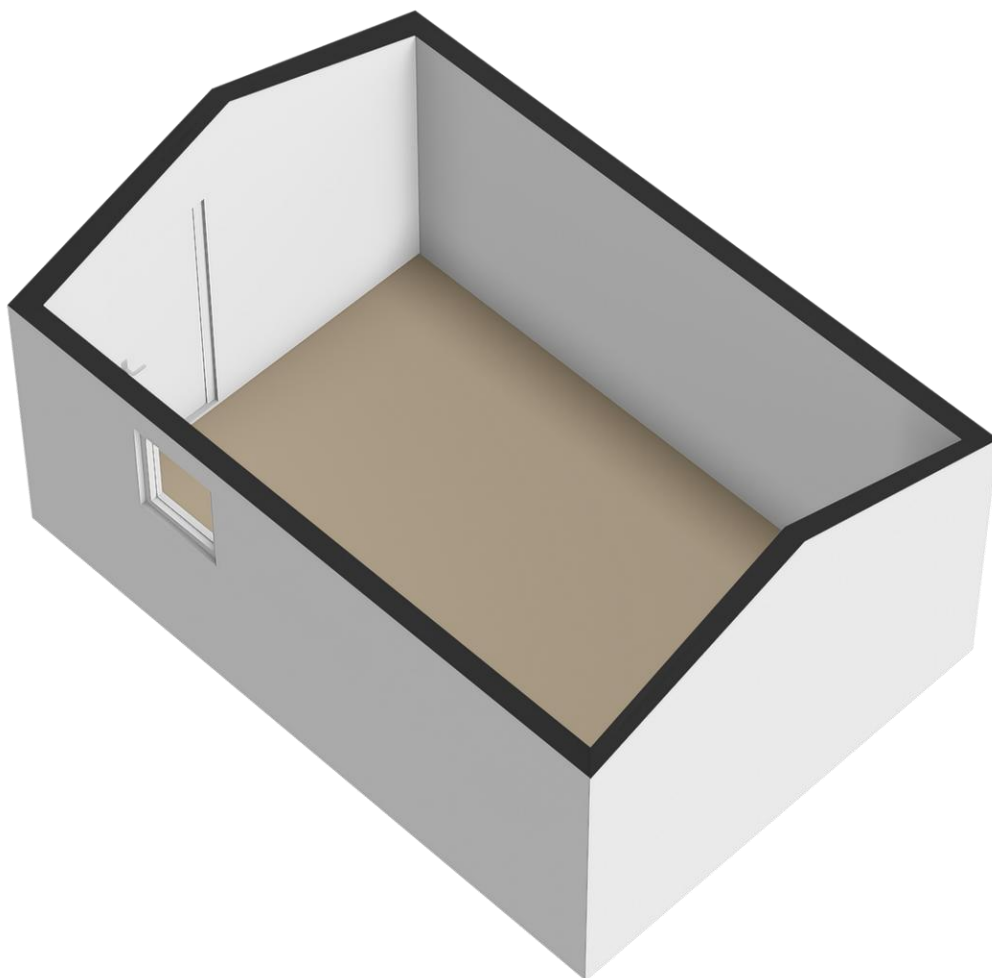


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Algemene informatie

Bedankt voor uw interesse in deze woning.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is en wordt er noch door Zantman Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

U heeft bezichtigd, hoe nu verder?

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u binnen een kort tijdsbestek na de bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Uiteraard kunt u uw reactie ook per mail sturen.

Het is ook mogelijk dat de woning die u bezichtigd heeft niet de juiste is. Wij zijn te allen tijde bereid u te assisteren bij het zoeken naar uw droomhuis. Maak hiervoor gerust een afspraak.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Dat is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Daarom is het volgende goed om te weten:

- Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrecht op.
- U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.
- Accepteert de verkoper uw bod, dan stelt zijn makelaar de koopovereenkomst op.
- Verkoper verlangt van koper een waarborgsom of bankgarantie.
- Bij woningen van voor 1994 zal een asbestclausule opgenomen worden.
- U als koper bent te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.

