

te koop



Steengraaf 20

Erp

Vraagprijs € 385.000 k.k.

**ROBIN**
Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
137 m²

INHOUD
437 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
B

ZONNEPANELEN
JA

TUINLIGGING
WEST





Omschrijving

Goed ingedeelde tussenwoning in een prettige woonwijk in Erp, waar je een fijn thuis van kunt maken! De achtertuin biedt veel privacy en is gelegen op het westen, waardoor je hier bij zonnig weer geniet van de middag- en avondzon.

Bij binnenkomst in de woning valt direct de leuke visgraatlaminaatvloer op. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast en de toiletruimte, die ruimtelijk aanvoelt en is voorzien van een fonteintje. De visgraatvloer loopt naadloos door naar de woonkamer en leefkeuken. De indeling van de leefruimte is speels en zeker niet standaard. De ruimte is praktisch in te richten, met aan de voorzijde voldoende plek voor een prachtige zithoek. De open haard zorgt hierbij voor een gezellige sfeer. Daarnaast is er toegang tot de handige, ruime trapkast.

De leefkeuken staat halfopen in verbinding met de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel. Het keukenblok is in een L-vorm geplaatst, waardoor er veel werkruimte beschikbaar is. De fronten van de keukenkastjes zijn gewrapt, wat het geheel een moderne uitstraling geeft. De keuken is voorzien van een vierpits gasfornuis, afzuigkap en dubbele spoelbak. Daarnaast zijn er diverse onder- en bovenkasten aanwezig. Aan de overzijde van het keukenblok bevindt zich de aansluiting voor de vaatwasmachine.

De bijkeuken is via een tussendeur bereikbaar en tevens toegankelijk vanuit de achtertuin via een loopdeur. Deze ruimte is afgewerkt met een vinylvloer en tot halverwege betegeld. De bijkeuken is ideaal voor het plaatsen van bijvoorbeeld een diepvries of extra koelkast. Ook de aansluitingen voor de wasapparatuur zijn hier aanwezig.

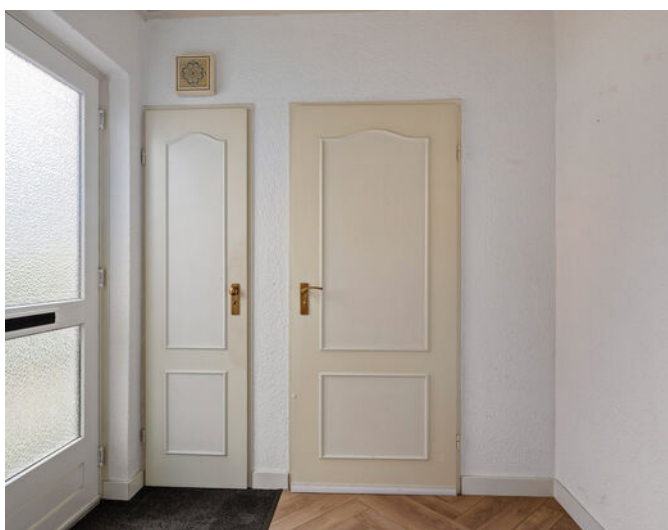
Via het tochtportaal is de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers en de overloop zijn afgewerkt met een vinylvloer in houtlook. De badkamer is ingericht met een wastafel, toilet en een ligbad met douchefunctie.

Met een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier zijn de cv-ketel en de omvormer van de acht zonnepanelen opgesteld.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een gazon en een border. Daarnaast is er een overkapping aanwezig waar fietsen en tuinspullen geplaatst kunnen worden. Ook de containers kunnen onder een afdak met schot netjes uit het zicht worden opgeborgen. Via een poort is de tuin tevens achterom bereikbaar.

Fijne feitjes:

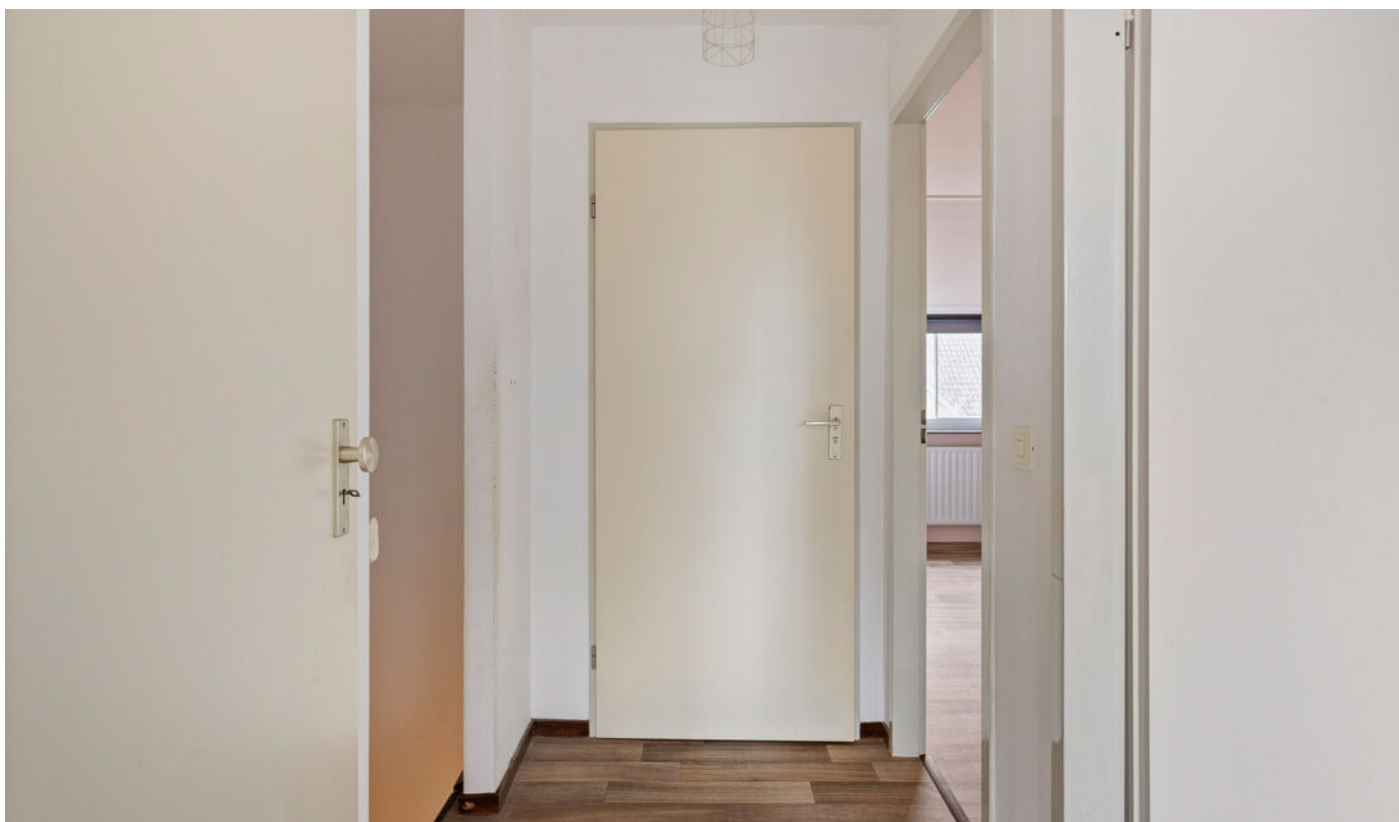
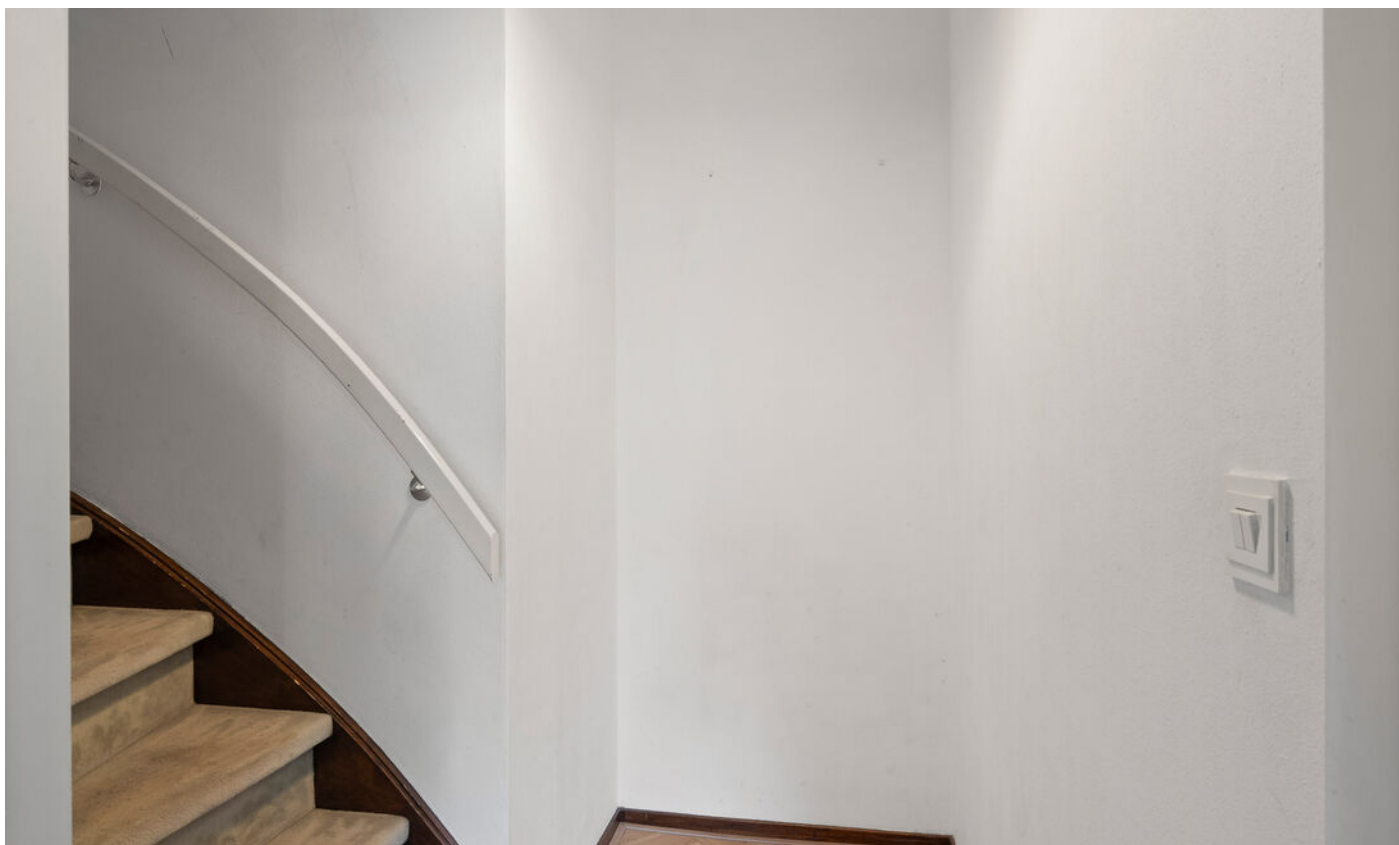
- Gelegen in een rustige woonwijk
- Energielabel B
- 8 zonnepanelen aanwezig
- Achtertuin op het westen
- Nabij basisschool en kinderopvang



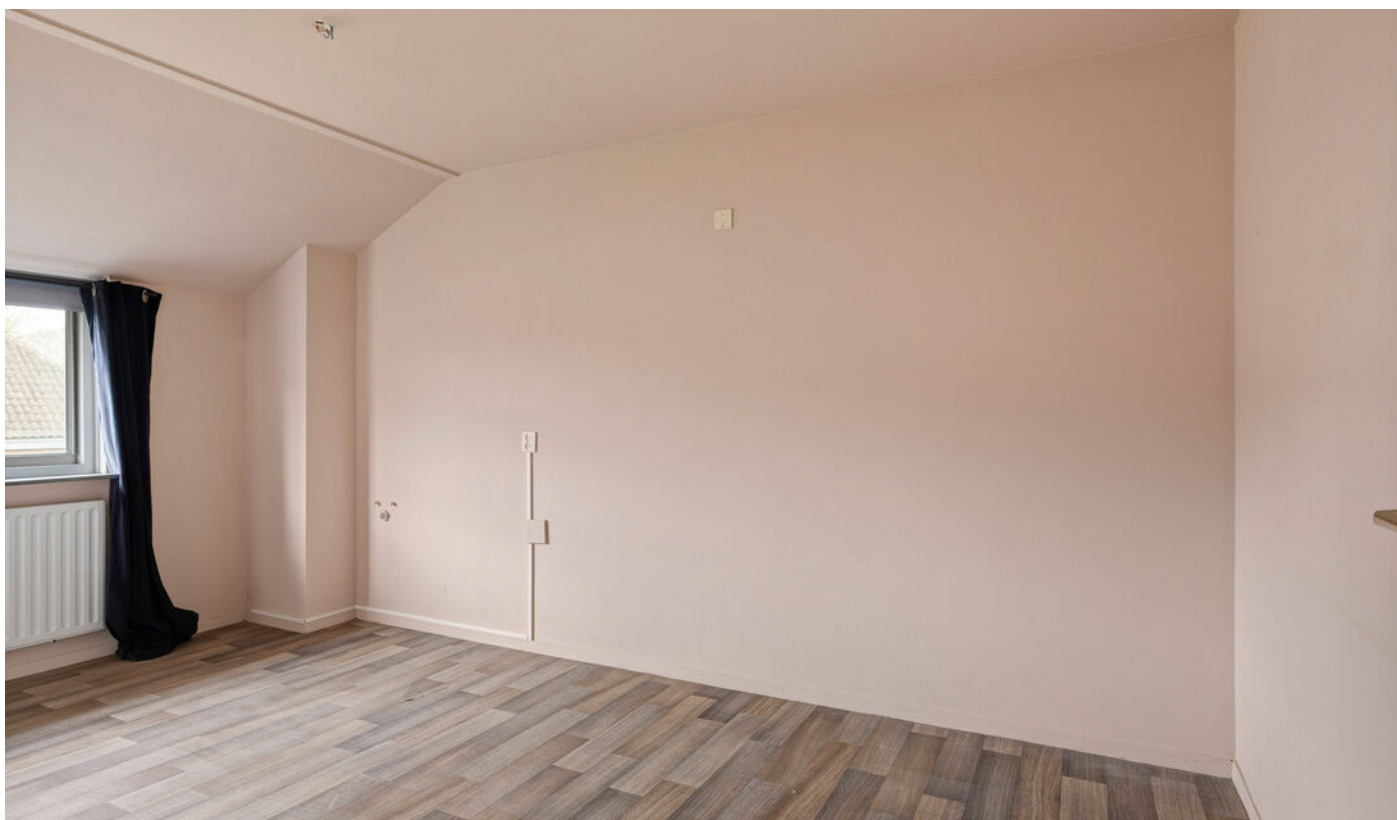


















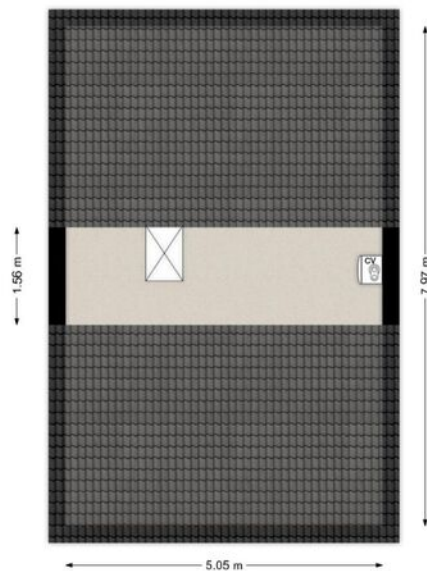
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Zolder



Plattegrond Overzicht



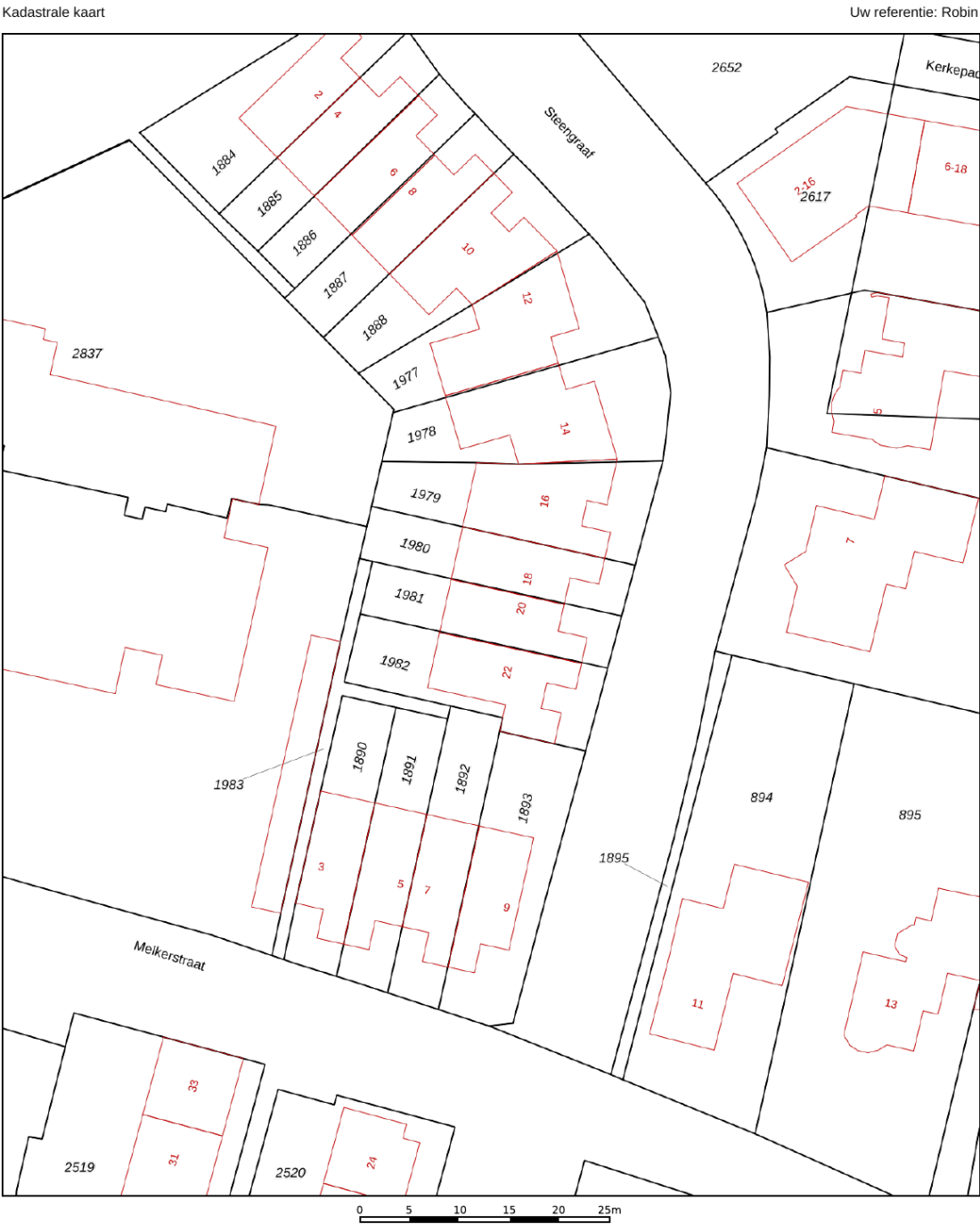
Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond 3D eerste verdieping



Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Erp

M

1981

kadaster

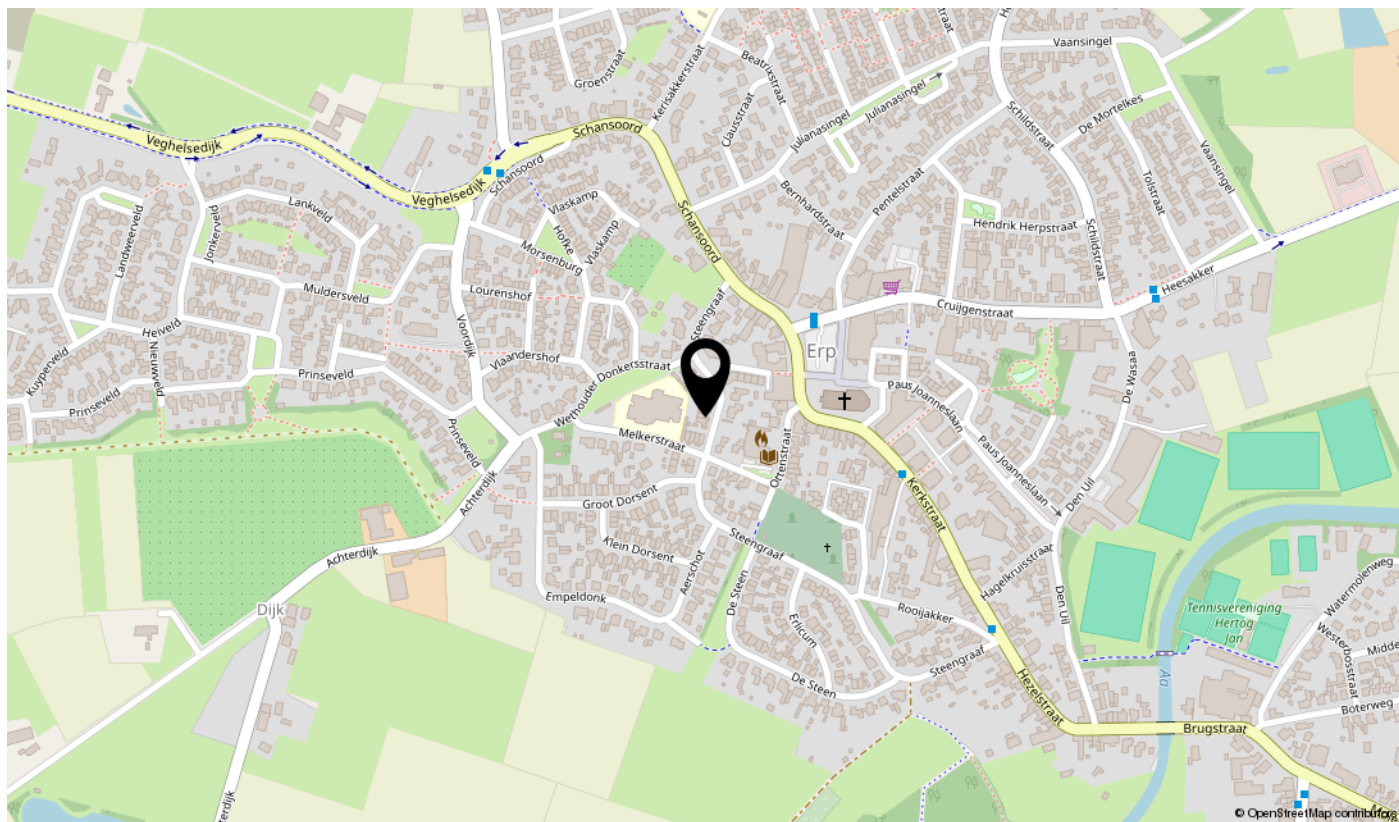
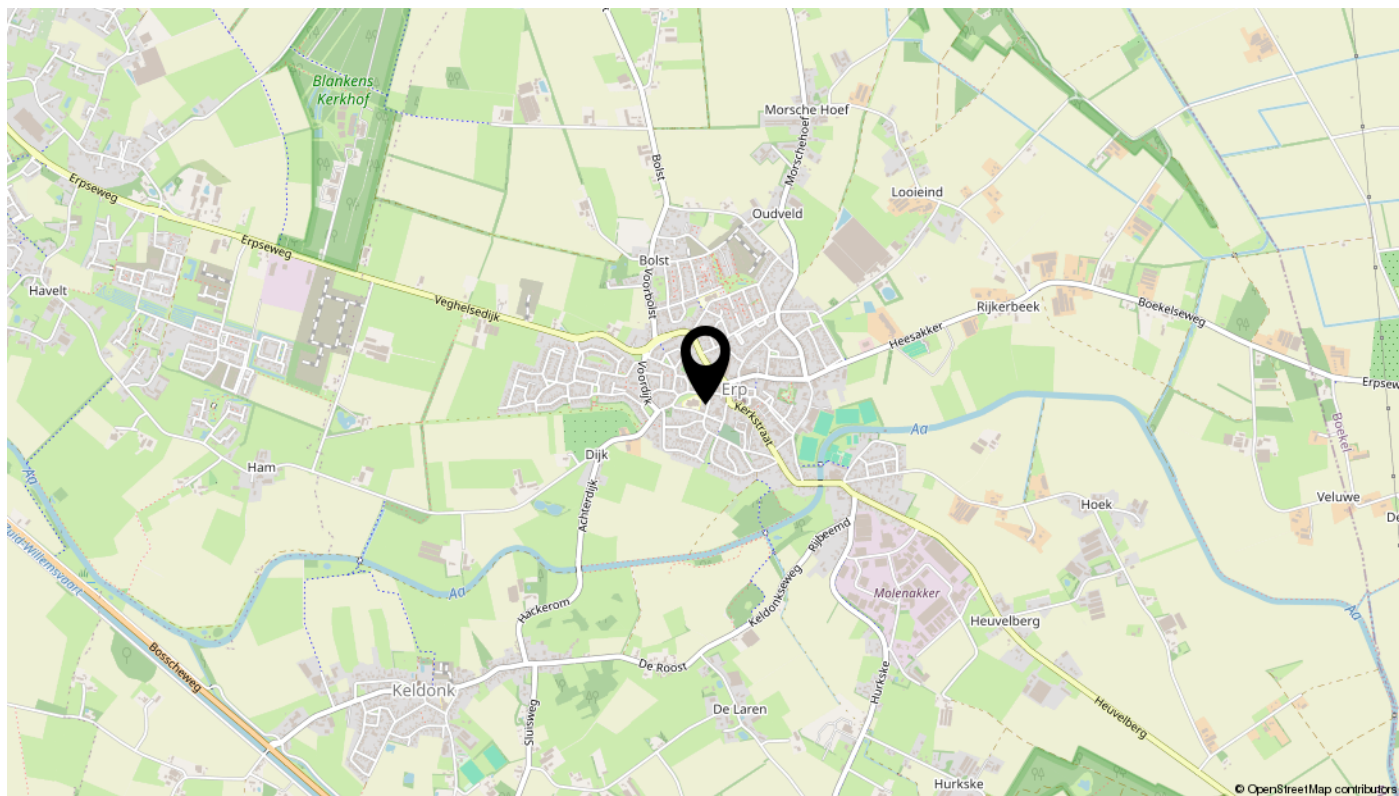
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

