



Porfier 6, 2719 TH Zoetermeer

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Lammers NVM Makelaars
Willem Dreeslaan 221
2729 NE, ZOETERMEER
Tel: 079-3161010
E-mail: info@LammersMakelaars.nl
www.LammersMakelaars.nl



Omschrijving

In de aantrekkelijke "Natuurstenen buurt" in een autovrije straat bevindt zich deze ruime eengezinswoning met achtertuin op het noordwesten, waar u tot aan zonsondergang van de zon geniet. De woning, die direct te betrekken is, beschikt over een lichte woonkamer, een complete keuken met alle inbouwapparatuur, vijf slaapkamers, een moderne badkamer, separate waskamer en veel bergruimte. In 2021 zijn er 10 zonnepanelen geïnstalleerd, en deze ideaal gelegen woning heeft Energielabel A.

Op loopafstand van het Burgemeester Hoekstrapark, Dekker sportcentrum en in de nabijheid van scholen, winkelcentra, openbaar vervoer en het hoofdwegennet.

Begane grond:

Via de mooi aangelegde voortuin met buitenkraan bereikt u de ruime aan voorzijde uitgebouwde hal met garderoberuimte, meterkast en moderne luxe betegelde toiletruimte met zwevend toilet, fonteintje, nis en planchet.

Lichte tuingerichte woonkamer 5.83x5.10 met een fraaie houten vloer, bergkast en een grote glazen schuifpui naar de tuin.

Complete keuken aan voorzijde 2.90x2.76 geplaatst in een hoekopstelling, uitgevoerd in hoogglans wit met een granieten aanrecht, glazen achterwand, voorzien van alle inbouwapparatuur en voldoende kastruimte.

De zonnige en groene tuin is leuk aangelegd met grote terrastegels, sierbestrating, en borders met verlichting. Achterin staat een grote berging 3.30x2.42 met elektra. Er zijn solide schuttingen en een poort aangebracht, waardoor de tuin via een achterom bereikbaar is. Ook hier is een buitenkraan aanwezig.

1e Verdieping:

Overloop met een separaat, licht betegelde toiletruimte met zwevend toilet. Hoofdslaapkamer aan voorzijde 4.90x2.92 met een 60cm diepe vaste kast.

Achter slaapkamer 3.84x2.52 en achter zijkamer 2.85x2.51.

In deze vertrekken ligt een mooie laminaatvloer van goede kwaliteit.

Moderne, fraai betegelde badkamer (2021) voorzien van een ligbad, separate inloofdouche (met glazen douche wand), mooi wastafelmeubel met twee kranen, spiegel met verlichting en verwarming, designradiator, kastruimte en een raam dat geopend kan worden.

2e Verdieping:

Goed ingedeeld met twee slaapkamers van respectievelijk 3.15x2.90 met ruime inloopkast en 2.16x2.90. Beide met berging achter knieschotten en een plafond met inbouwverlichting.

Een separate waskamer 2.20x2.11 met opstelplaats voor uw wasmachine en droger, omvormer voor de zonnepanelen en de opstelling voor de cv-ketel: Remeha Avanta HR combiketel.

In alle vertrekken zijn Velux dakramen geplaatst voor lichtinval en ventilatie.

Er is een ruime bergverlating gerealiseerd die over de gehele breedte van het huis loopt.

Kortom: deze aantrekkelijke gezinswoning biedt een ideale combinatie van comfort en ruimte, gelegen op een fijne locatie in Zoetermeer, waar u zonder twijfel voor langere tijd met plezier woont.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1994.

Gebruiksoppervlakte wonen: 120 m² incl. inloopkast op de 2e verdieping.

Vliering: 5.10x3.25 vloeroppervlak.

Berging: 8 m².

Lammers NVM Makelaars

Willem Dreeslaan 221

2729 NE, ZOETERMEER

Tel: 079-3161010

E-mail: info@LammersMakelaars.nl

www.LammersMakelaars.nl





Inhoud: 395 m³.

130 m² eigen grond.

Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.

Dak-, vloer- en gevelisolatie.

Definitief energielabel: A; geldig tot 12-12-2035.

10 zonnepanelen zijn geplaatst in 2021. De zonnepanelen hebben nog zes jaar garantie en leveren circa 3.500 Wp op.

Aanvaarding: in overleg.

De plattegrond achteraan de fotoserie is uitsluitend bedoeld om u een indicatie te geven van de diverse vertrekken t.o.v. elkaar en kan afwijken van de feitelijke situatie.

Bij de verkopende NVM makelaar kunt u de volgende stukken opvragen:

- De door verkoper ingevulde vragenlijst
- De Lijst van Roerende Zaken
- Algemene voorwaarden van de NVM
- Gebruikelijke Algemene Voorwaarden van de verkopende NVM makelaar

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn: artikel 7:17 lid 6 B.W. m.b.t. de maatvoering, alsmede de NVM voorwaarden en de gebruikelijke Algemene Voorwaarden van de verkopende NVM makelaar.

Heeft u vragen over deze woning of over onze dienstverlening neem dan gerust contact met ons op.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha Avanta HR (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie Porfier 6 2719 TH ZOETERMEER



Lammers NVM Makelaars
Willem Dreeslaan 221
2729 NE, ZOETERMEER
Tel: 079-3161010
E-mail: info@LammersMakelaars.nl
www.LammersMakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



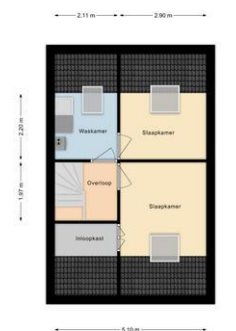
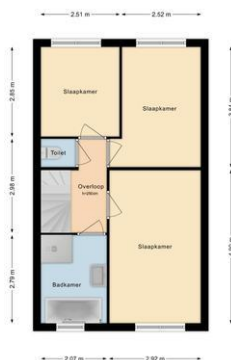
Foto's



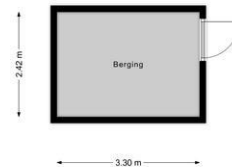
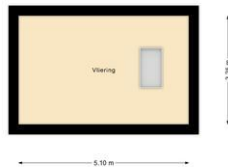
Foto's



Foto's



Foto's



Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in

NVM