





TE KOOP: DIEZELAAN 14, VEGHEL

Veghel, een plaats gelegen in de nieuwe gemeente Meierijstad. Veghel heeft zich de laatste decennia ontwikkeld tot een zeer sterk werkgelegenheidscentrum in de regio en beschikt over een ruim voorzieningenniveau op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sport, recreatie en detailhandel. Bovendien speelt Veghel een belangrijke rol in de provinciale en landelijke industrie: er zijn diverse bekende bedrijven gehuisvest en de industrie biedt talloze mogelijkheden op het gebied van werkgelegenheid.

Ruime drive-in woning met inpandige garage, eigen oprit, carport en drie volwaardige verdiepingen! De woning is aan de voorzijde vrij gelegen met zicht op speelvoorzieningen. Op de begane grond is de woning voorzien van een tuinkamer en inpandige garage. De woonkamer en de keuken zijn op de eerste verdieping gesitueerd en hier geniet u van veel lichtinval en een vrij uitzicht. De tweede verdieping biedt drie slaapkamers en de badkamer. De ruim tien meter diepe achtertuin is voorzien van sierstraatwerk en borders met beplanting

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Tussenwoning
Locatie:	De Leest
Bouwjaar:	1969
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	490 m ³
Aantal kamers:	5
Aanvaarding per:	In overleg
Meetrapport:	Beschikbaar
Energie label:	E

BIJZONDERHEDEN

- Ruime, lichte tussenwoning met eigen oprit
- Drie volwaardige verdiepingen, naar eigen woonwens in te delen
- Vrij uitzicht aan de voorzijde op een speelweide
- Woonkamer en keuken op de eerste verdieping met vrij uitzicht
- Inpandige garage en privé oprit
- 10 meter diepe achtertuin
- De juridische eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij Marks Wachters Notarissen te Eindhoven.

BEGANE GROND

Bij aankomst bij de woning is er gelegenheid om uw auto te parkeren op uw eigen oprit, of op de openbare parkeervoorzieningen.

ENTREE/HAL

Via de overdekte entree komt u in de hal met garderobe en meterkast. De entree biedt tevens toegang tot de inpandige garage. De hal verbindt de toiletruimte, de tuinkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

TUINKAMER

Aan de achterzijde van de woning is de tuinkamer gelegen met een oppervlakte van ca. 13 m². Deze ruimte kan voor verschillende doeleinden worden ingericht zoals kantoor, salon aan huis of speelkamer. U treft hier ook een keukenblok welke in een rechte opstelling tegen de wand is geplaatst. Deze biedt bergruimte en een dubbele spoelbak in het aanrechtblad.

Via de loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin.

INPANDIGE GARAGE

Aan de rechter-/ voorzijde van de woning is de inpandige garage gesitueerd. De garage heeft een oppervlakte van ca. 15 m² en is voorzien van elektra. vanuit de oprit is de garage te bereiken middels een roldeur.

TOILET

De toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje.



EERSTE VERDIEPING

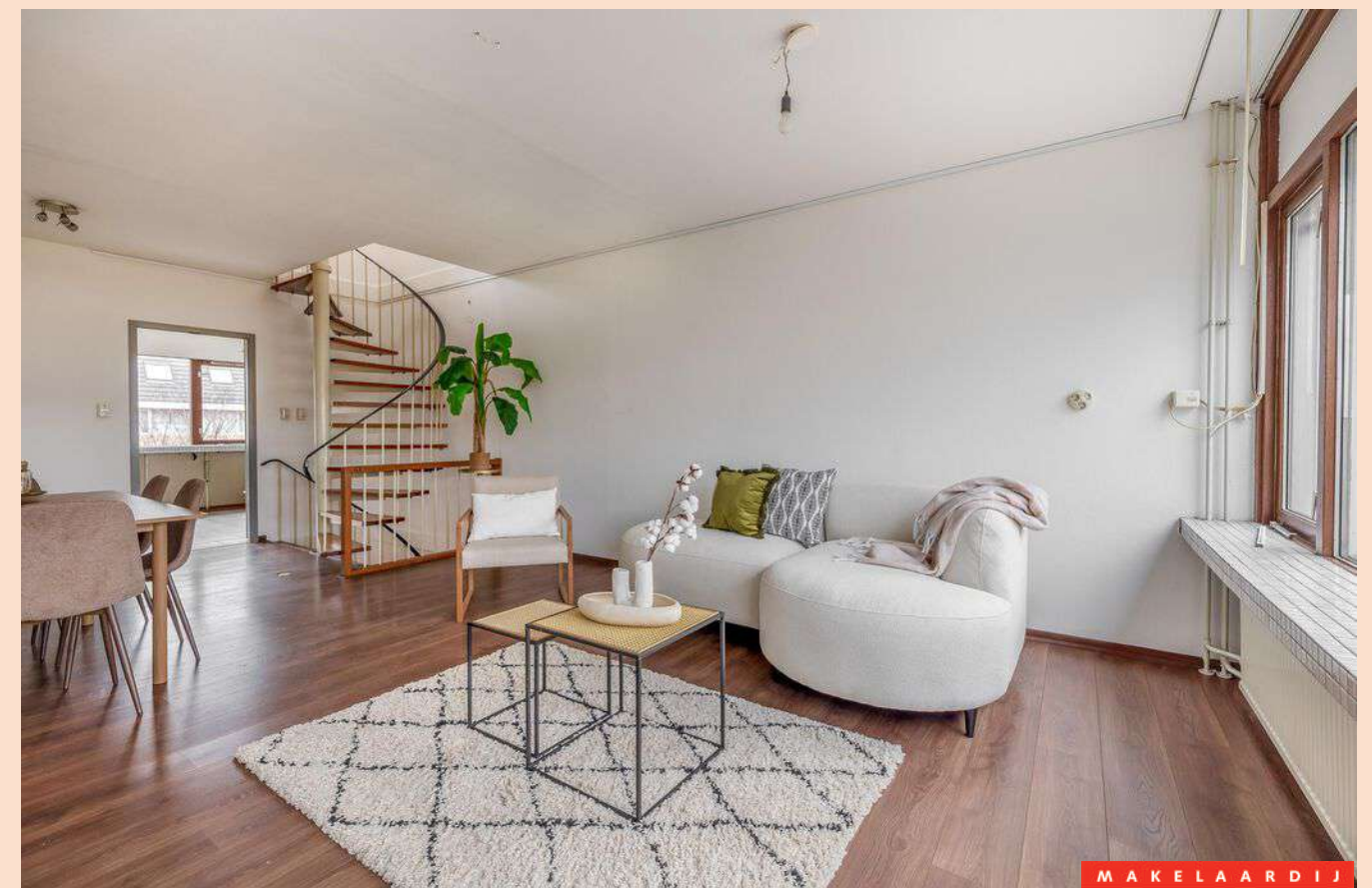
Op de eerste verdieping is de woonkamer en de keuken gesitueerd.

WOONKAMER

Aan de voorzijde van de woning is de woonkamer gesitueerd waar de zithoek gecreëerd kan worden met zicht over het pleintje aan de voorzijde. De woonkamer geniet van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen over de gehele breedte van de woning en heeft een grootte van ca. 29 m². De vloer is belegd met een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken aan de achterzijde van de woning. De tweede verdieping is vanuit de woonkamer te bereiken middels een wenteltrap.

KEUKEN

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst, heeft een grootte van ca. 13 m² en biedt daarmee tevens ruimte voor uw eettafel. Vanuit de keuken heeft u vrij uitzicht dankzij de raampartijen over de volle breedte.







TWEEDE VERDIEPING

OVERLOOP

Via de vaste trap gesitueerd in de woonkamer op de eerste verdieping bereikt u de overloop van de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer welke op de gehele verdieping is doorgelegd. Vanuit de overloop is een praktische bergkast beschikbaar.

SLAAPKAMERS

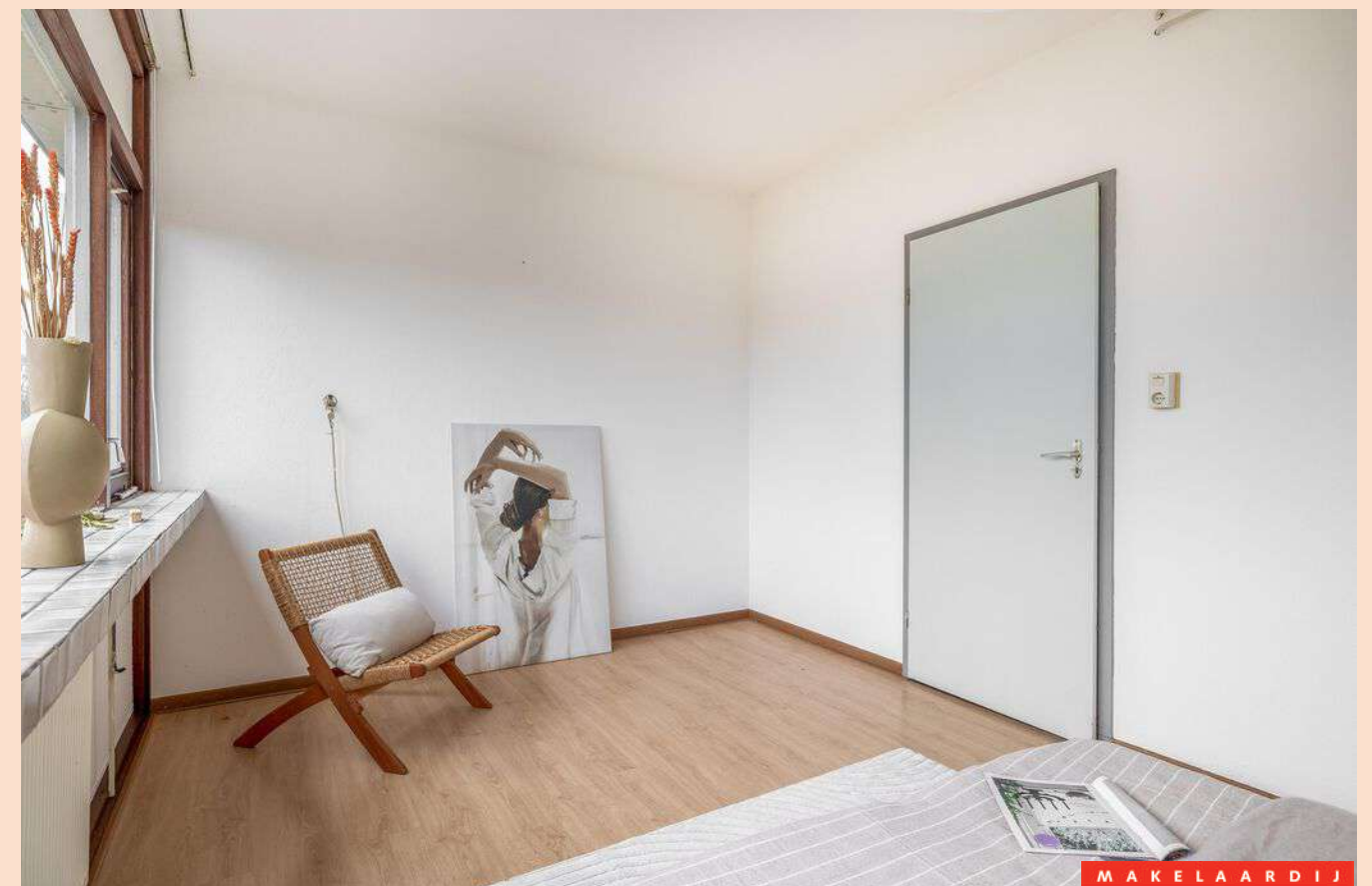
Slaapkamer 1: De eerste slaapkamer is rustig gelegen de achterzijde, over de volledige breedte en is ca. 13 m² groot.

Slaapkamer 2: Slaapkamer twee is aan de linker-/voorzijde van de woning gelegen en is circa 11 m² groot.

Slaapkamer 3: Deze slaapkamer bevindt zich aan de rechter-/voorzijde met een oppervlakte van ca. 6,5 m².

BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, een toilet en een wastafel met een spiegel. De badkamer is volledig betegeld.





EXTERIEUR

ACHTERTUIN

Vanuit de tuinkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin, gelegen op het noordoosten. De tuin is volledig omheind middels een houten schutting en voorzien van straatwerk en borders met beplanting

OPRIT

Aan de voorzijde van de woning is het perceel ingedeeld met een eigen oprit, deze is ruim 7 meter lang en ca. 5 meter breed. Hierdoor biedt de oprit u de mogelijkheid uw auto of een ander vervoersmiddel op eigen terrein direct bij de voordeur te parkeren. Uiteraard kunt u uw voertuigen ook binnen parkeren in de inpandige garage.

OMGEVING

Wijk de Leest is in het westen van Veghel gelegen; een kindvriendelijke wijk met voldoende speelvelden. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van de snelweg alsook het centrum van Veghel en de Noordkade welke beide binnen 5 autominuten en 10 minuten fietsen te bereiken zijn.

De wijk is voorzien van een basisschool, restaurant en in 2 minuten bent u bij winkelcentrum De Boekt met een supermarkt en diverse speciaalzaken.

Om de hoek treft u de mooie natuur. Hier treft u een heerlijk gebied voor een blokje om of kiest u voor een langere route langs de mooie natuur van de Aa?







KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veghel D 4034



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Veghel
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4034
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

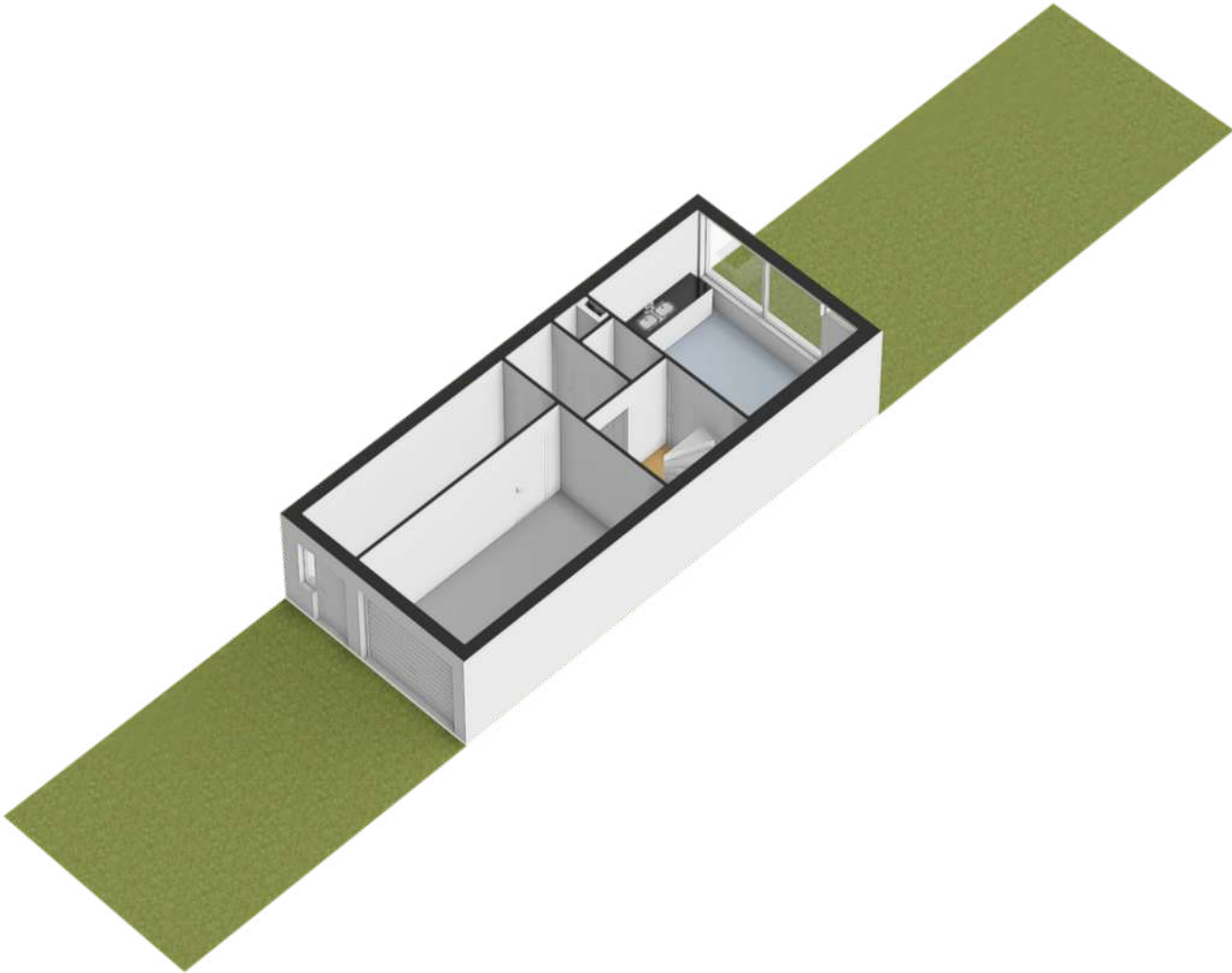
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

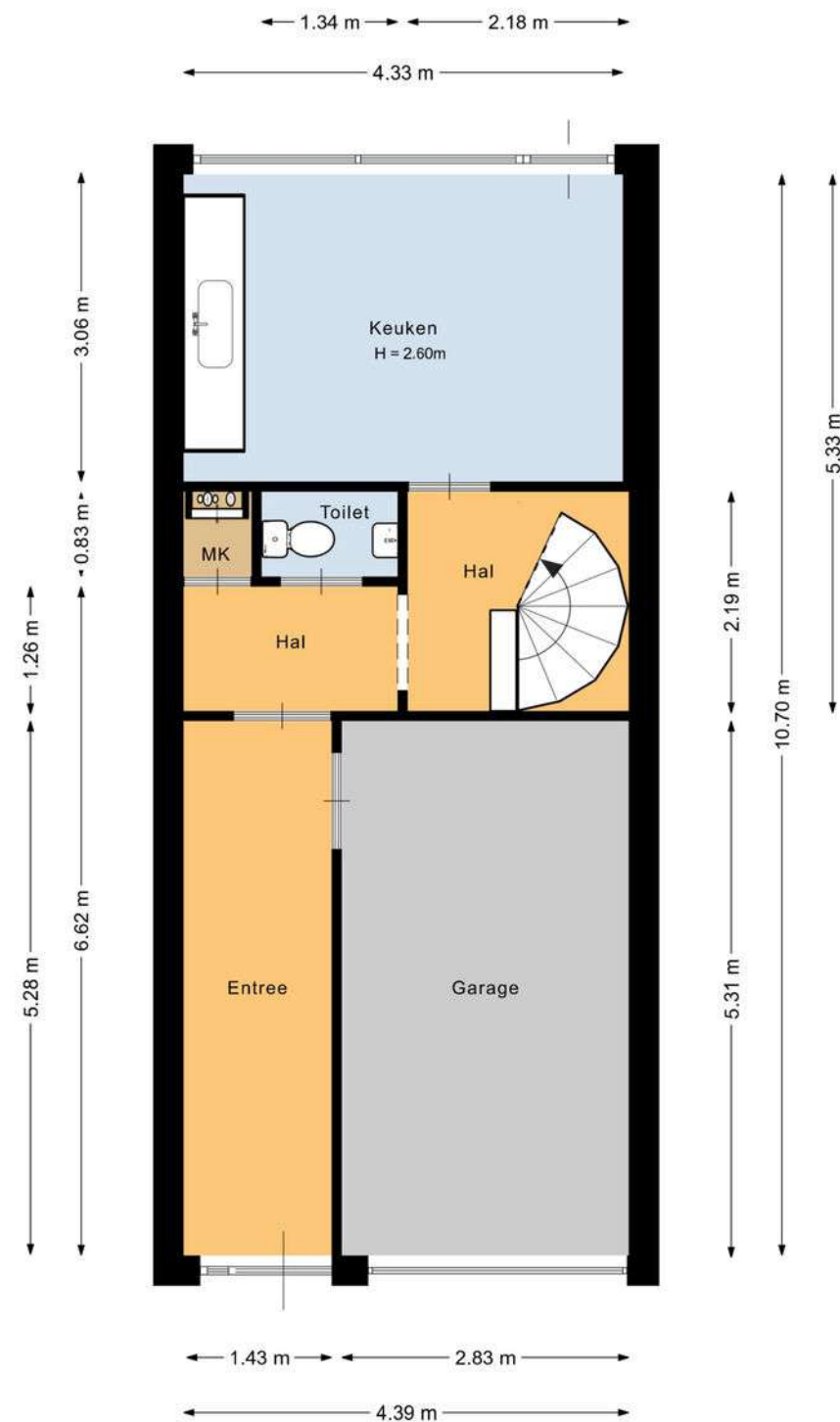
SITUATIE 2D



SITUATIE 3D



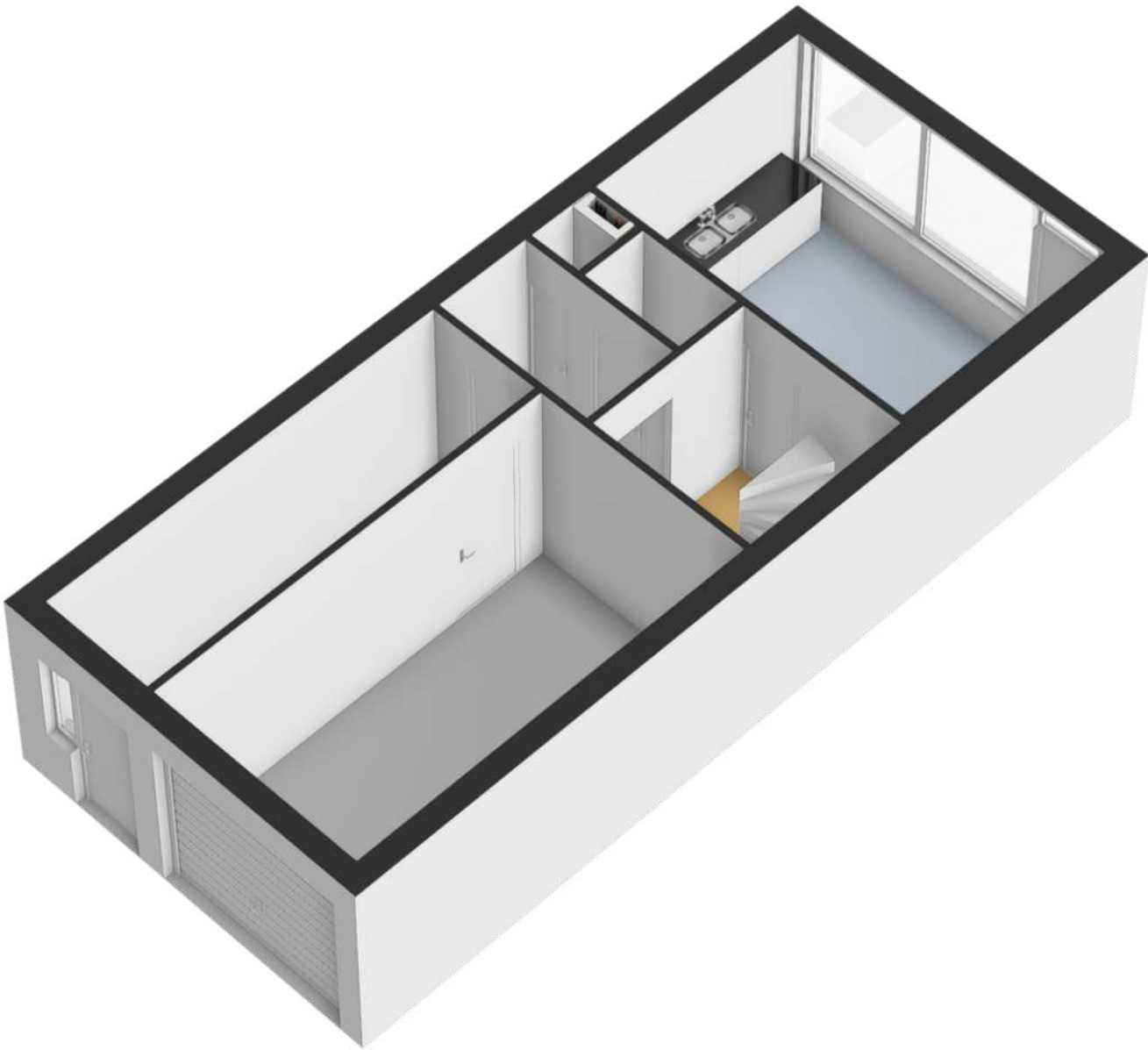
BEGANE GROND 2D



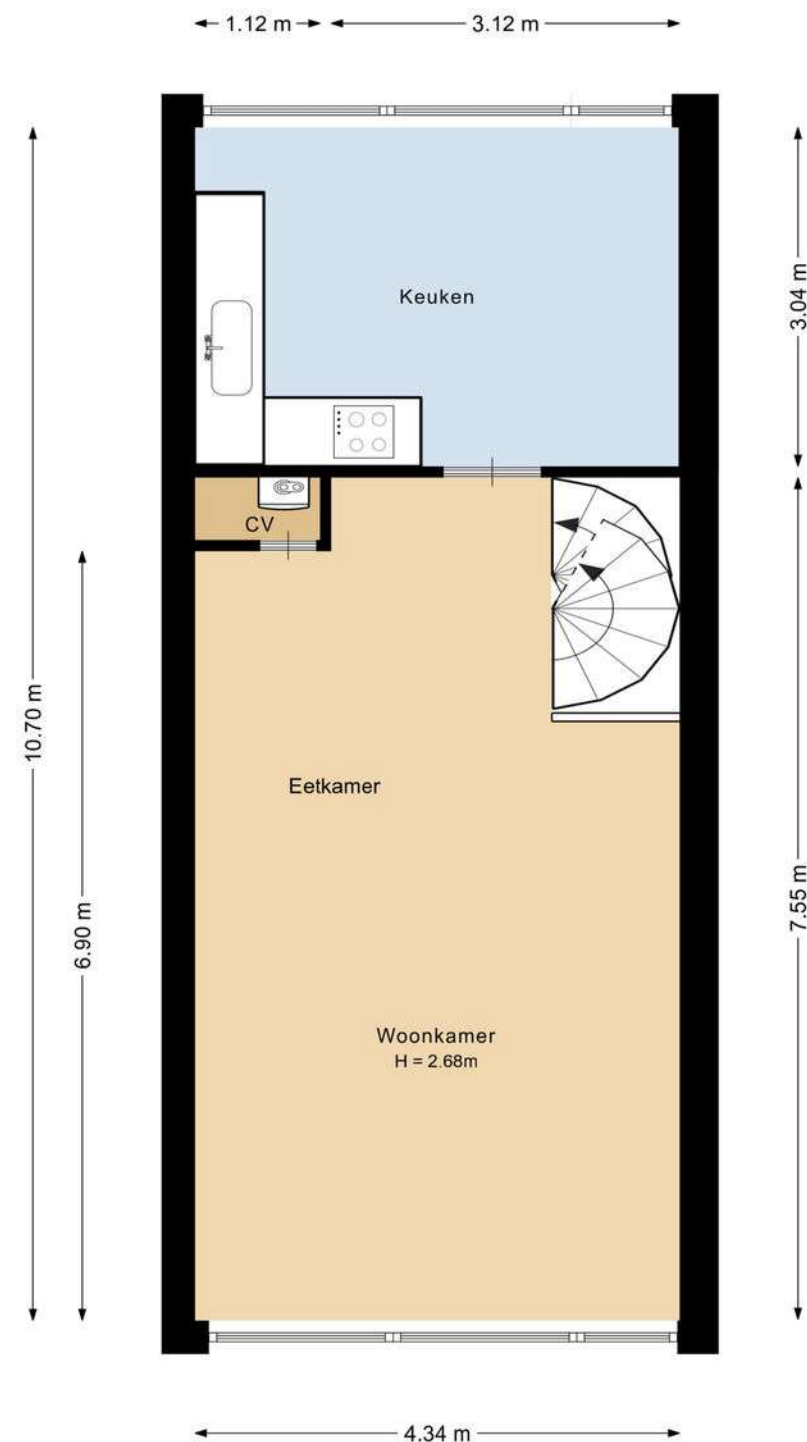
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



BEGANE GROND 3D



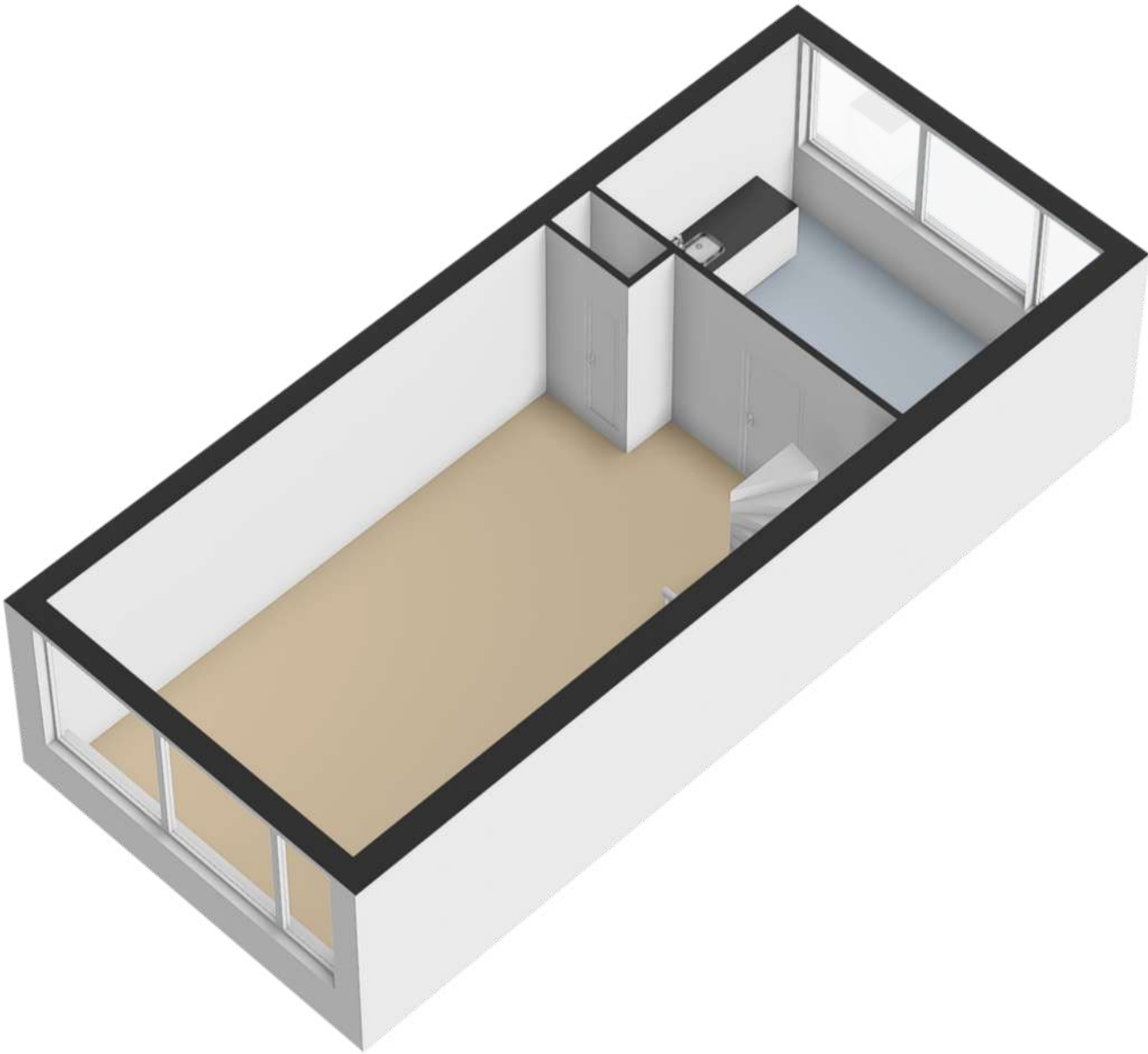
EERSTE VERDIEPING 2D



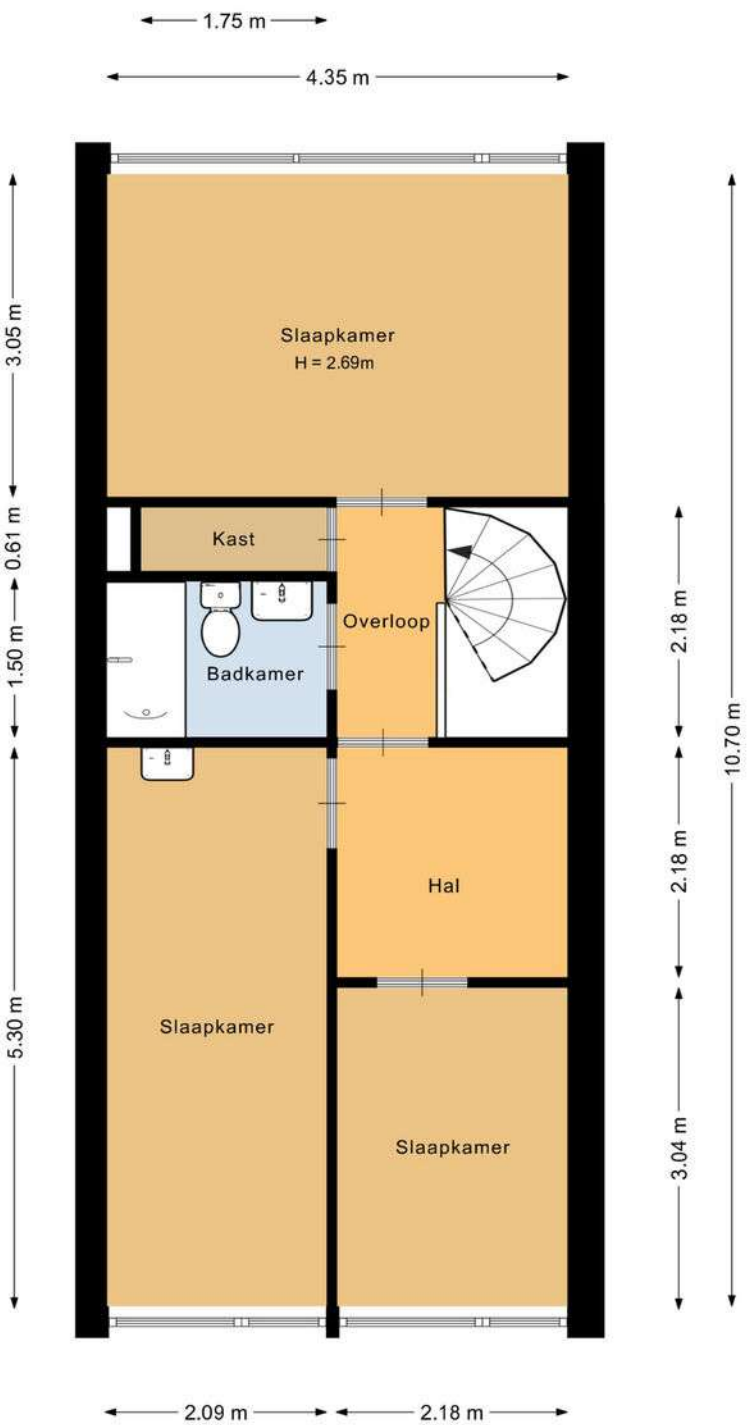
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



EERSTE VERDIEPING 3D



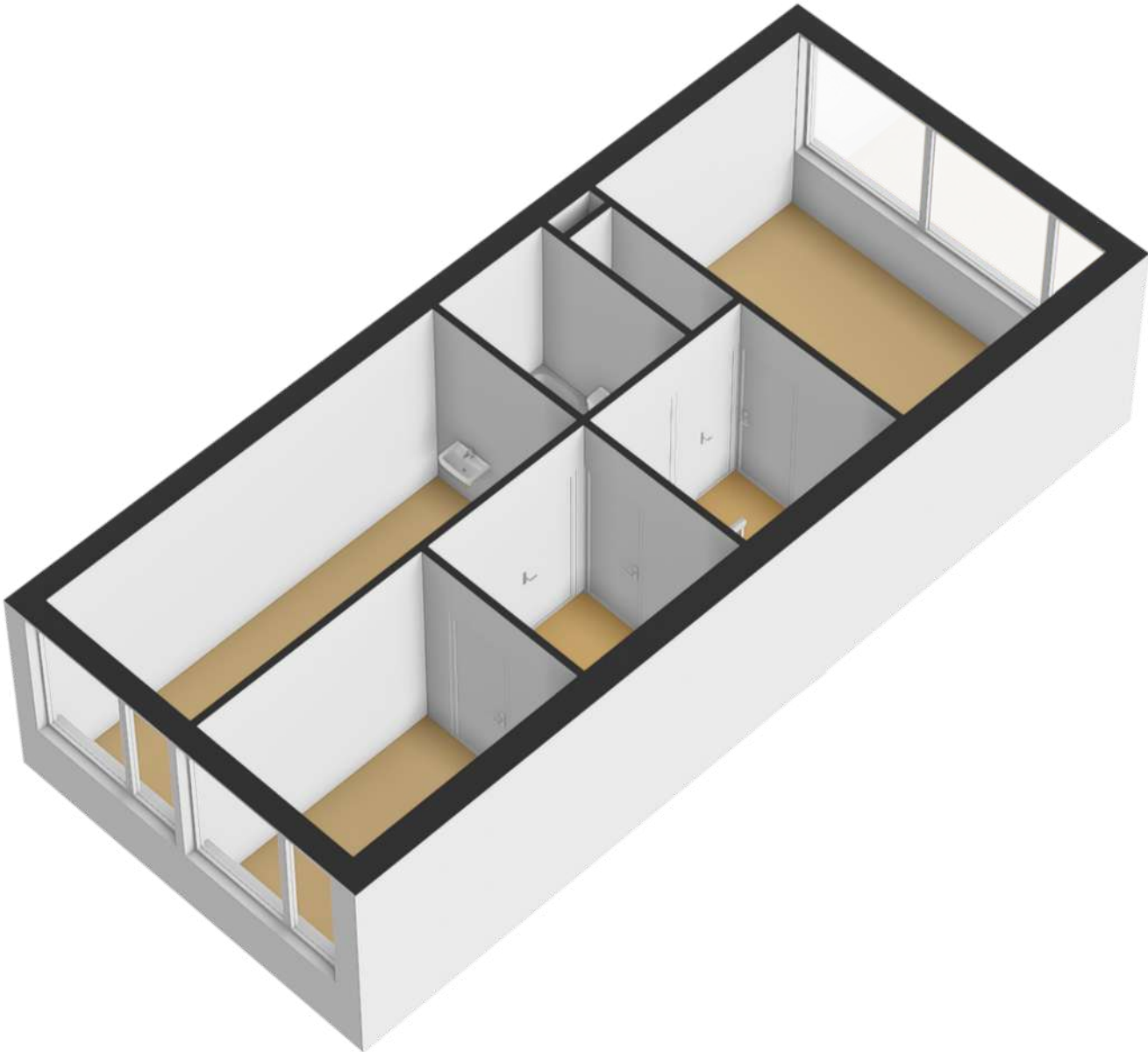
TWEEDE VERDIEPING 2D



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



TWEEDE VERDIEPING 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie en het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

FINANCIERING

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

BEDENKTIJD

In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

WAARBORGsom / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 4 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de teksten en foto's kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR VEGHEL



KANTOOR DEURNE



KANTOOR HEEZE



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177



vastgoedcert
gecertificeerd