



DE HEUS PLEIN 4 BARNEVELD



Op een prachtige, centrale locatie in het hart van Barneveld bevindt zich dit verzorgde en ruime 4-kamerappartement met eigen berging en parkeerplaats in de parkeergarage. Het appartement is gelegen op de begane grond, biedt een woonoppervlak van maar liefst 126 m² en beschikt over een ruime woonkamer met heerlijke serrekamer, een open keuken en drie slaapkamers. Vanuit het complex loopt u zo het gezellige centrum van Barneveld in met alle voorzieningen!

Kenmerken

Type	appartement (portiekflat)
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	126 m ²
Inhoud	417 m ³
Bouwjaar	2006
Parkeerplaats	eigen plaats in de parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel (Intergas, 2006)
Isolatie	volledig geïsoleerd
Servicekosten	circa € 352,- per maand
Ligging	in het dorpscentrum op loopafstand van alle voorzieningen



Centrale entree

Via de centrale entree met videofooninstallatie komt u binnen in een keurige hal, waar zich tevens de brievenbussen bevinden. Vanuit de centrale hal bereikt u de voordeur van het appartement





Entree / Hal

Via de voordeur betreedt u de hal van het appartement.

Hier vindt u een geheel betegelde toiletruimte met fonteintje, de meterkast en een berging met de opstelling van de cv-installatie en de aansluitingen voor het witgoed.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de badkamer en de slaapkamers.



Woonkamer

De ruime woonkamer kent een prettige inval van daglicht door de vele raampartijen en een mooi, levendig uitzicht op de straat.

De ruimte is afgewerkt met een nette pvc-vloer en voorzien van een schouw met sfeerhaard, wat bijdraagt aan een warme en gezellige sfeer.

Tevens is het appartement aan de voorzijde voorzien van elektrische screens

Aansluitend bevindt zich een heerlijke serrekamer, waarvan de ramen met een harmonicasysteem volledig geopend kunnen worden. Zo creëert u eenvoudig een fijne zithoek waarbij u zich buiten waant.







Keuken

De open keuken, uitgevoerd in een U-vormige opstelling, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

Daarnaast beschikt de keuken over voldoende kastruimte voor uw voorraad.





Slaapkamers

De hal biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers met een prettige maatvoering. Alle kamers genieten een goede lichtinval door de aanwezige raampartijen.

Een van de slaapkamers beschikt bovendien over een praktische schuifwandkast, deze kamer is afgewerkt met een nette pvc-vloer, de overige kamers zijn voorzien van een prettige tapijtvloer.





Badkamer

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een douchecabine, een wastafelmeubel met veel bergruimte, een tweede toilet en een designradiator.



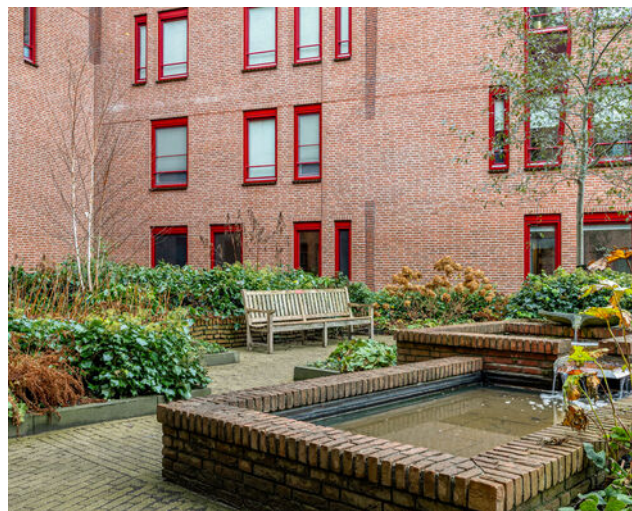


Parkeerplaats en berging

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex.

Tevens bevindt zich daar de berging die bij het appartement hoort.





Woonomgeving

Het appartement ligt op een mooie en goed bereikbare locatie in het dorpscentrum van Barneveld.

Op loopafstand vindt u diverse supermarkten, station Barneveld Centrum en andere openbare voorzieningen.

Scholen en sportfaciliteiten zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien liggen de snelwegen A1 en A30 op korte afstand.



Algemeen

Spreekt dit ruime en sfeervolle appartement u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van dit appartement? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC-vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

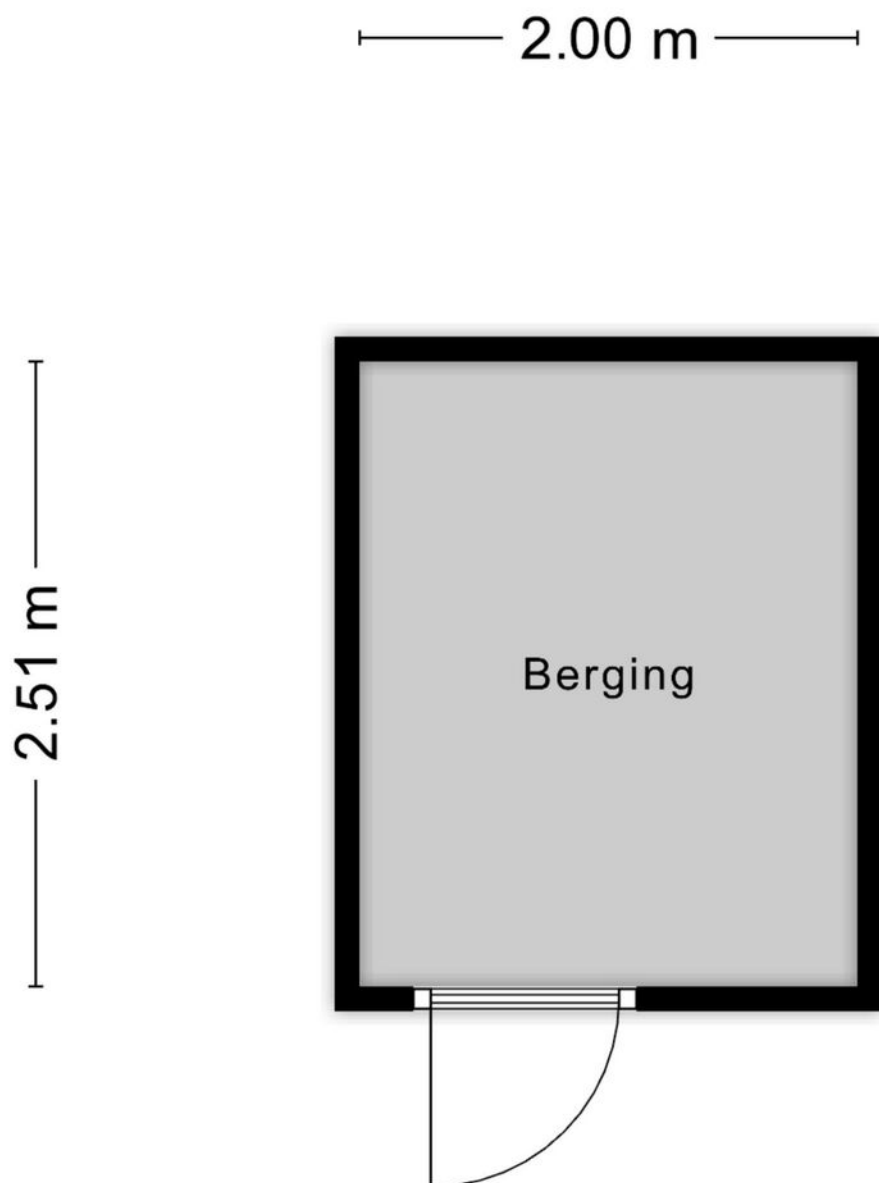
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden

2.44 m



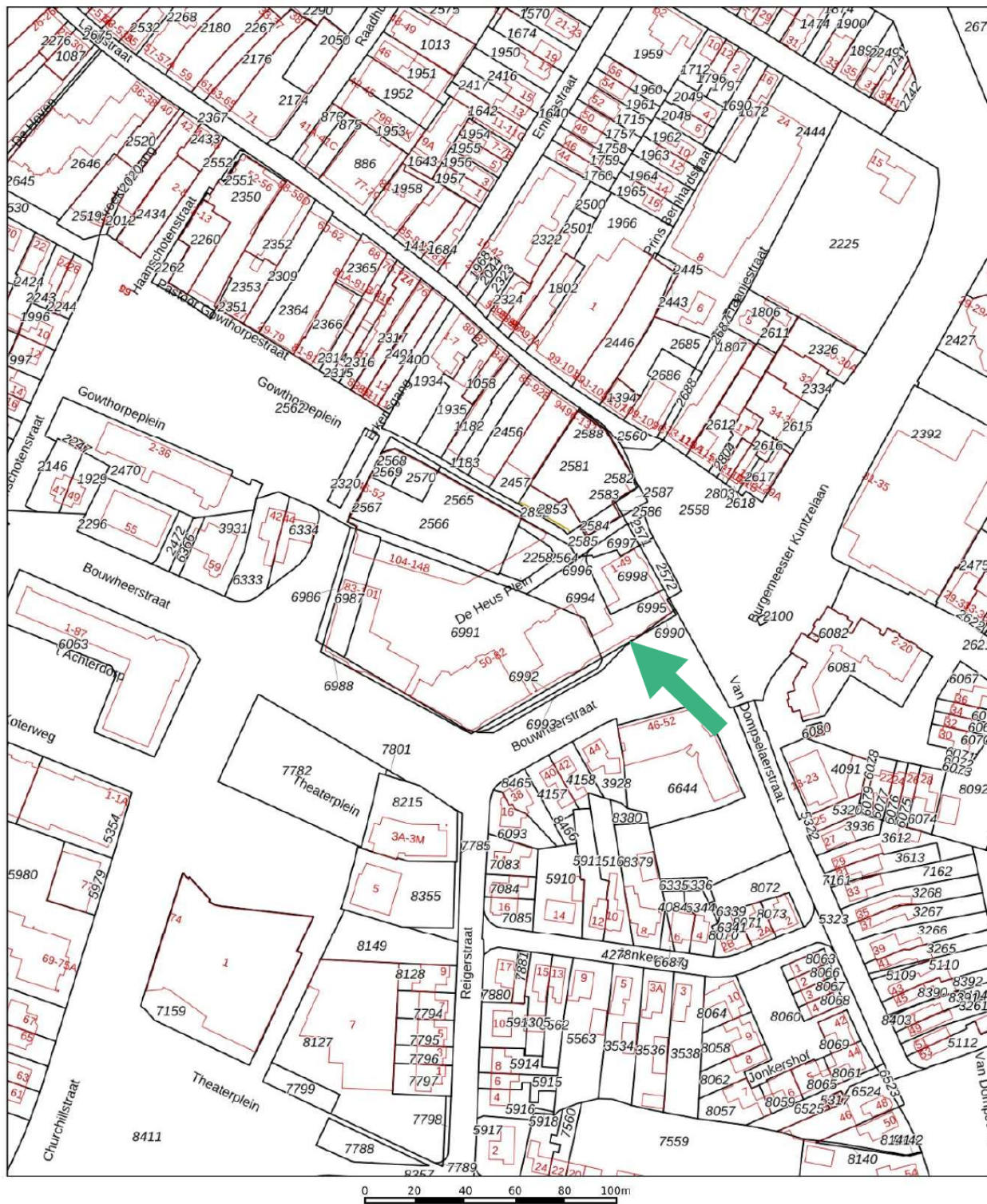
5.08 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	G
Perceel	6998

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl