

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kloppersingel 121 , 2021 CT Haarlem

Monumentaal herenhuis

Gelegen aan water

5 slaapkamers

Tuin met achterom

Op loopafstand van Haarlem centrum

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	468 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

WONEN AAN DE KLASSIEKE KLOPPERSINGEL MET UITZICHT OP HET WATER

Met een fantastisch uitzicht op het rustgevende water van de Kloppersingel woon je in dit herenhuis niet alleen ruim en comfortabel, maar ook op een van de meest aantrekkelijke locaties van Haarlem.

Deze woning uit 1925 combineert charme en ruimte: vijf slaapkamers, een gezellige woonkamer met houtkachel en een fijne achtertuin met schuur. Ideaal voor tweepersoonshuishoudens, gezinnen die behoefte hebben aan meer ruimte of iedereen die stadsvoorzieningen, gemak en rust wil combineren. De ligging is perfect: aan de rand van het Haarlemse centrum én op loopafstand van het station. Dit is woning en locatie in een prachtige balans.



Hoe richt jij hem in?

met houtkachel

maak het eigen

De woonkamer is niet zomaar een leefruimte, maar het hart van het huis. Hier komen comfort en gezelligheid samen. De grote ramen laten volop natuurlijk licht binnen en de houtkachel zorgt voor een warme, huiselijke sfeer. Of je nu een boek leest met een kop thee of een gezellige avond doorbrengt met vrienden, deze ruimte voelt als een echte thuisbasis. Bovendien is er een directe verbinding naar de tuin, wat zorgt voor een open en luchtig gevoel.





Plaats je droomkeuken!

open keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken is praktisch. Hier beschik je over een 5-pits gasfornuis, een oven en een afzuigkap, wat deze plek ideaal maakt voor iedereen die van koken houdt. Maak een heerlijke maaltijd terwijl je in contact blijft met je gezelschap in de woonkamer of buiten in de tuin. De keuken biedt bovendien directe toegang tot de achtertuin, zodat je op warme dagen gemakkelijk binnen en buiten kunt combineren.

De badkamer is een fijne combinatie van praktische indeling en modern comfort. Uitgerust met een inloopdouche en een handdoekradiator, begint elke dag hier aangenaam. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik en de strakke, neutrale afwerking past bij elke smaak. Het is een badkamer die perfect aansluit op de rest van het huis zonder in te boeten op stijl.



lekker genieten

op het noordoosten

Deze tuin is een ideale plek om te ontspannen of om handig in gebruik te nemen. Ontbijten in de ochtendzon of een boek lezen in de frisse lucht; de keuze is aan jou. De vrijstaande houten schuur biedt meer dan genoeg opbergruimte – van fietsen tot tuinmeubilair. Dankzij de achterom is de tuin ook uiterst praktisch om te bereiken. Het is een privéplek midden in de stad waar je echt even kunt opladen.



Met achterom





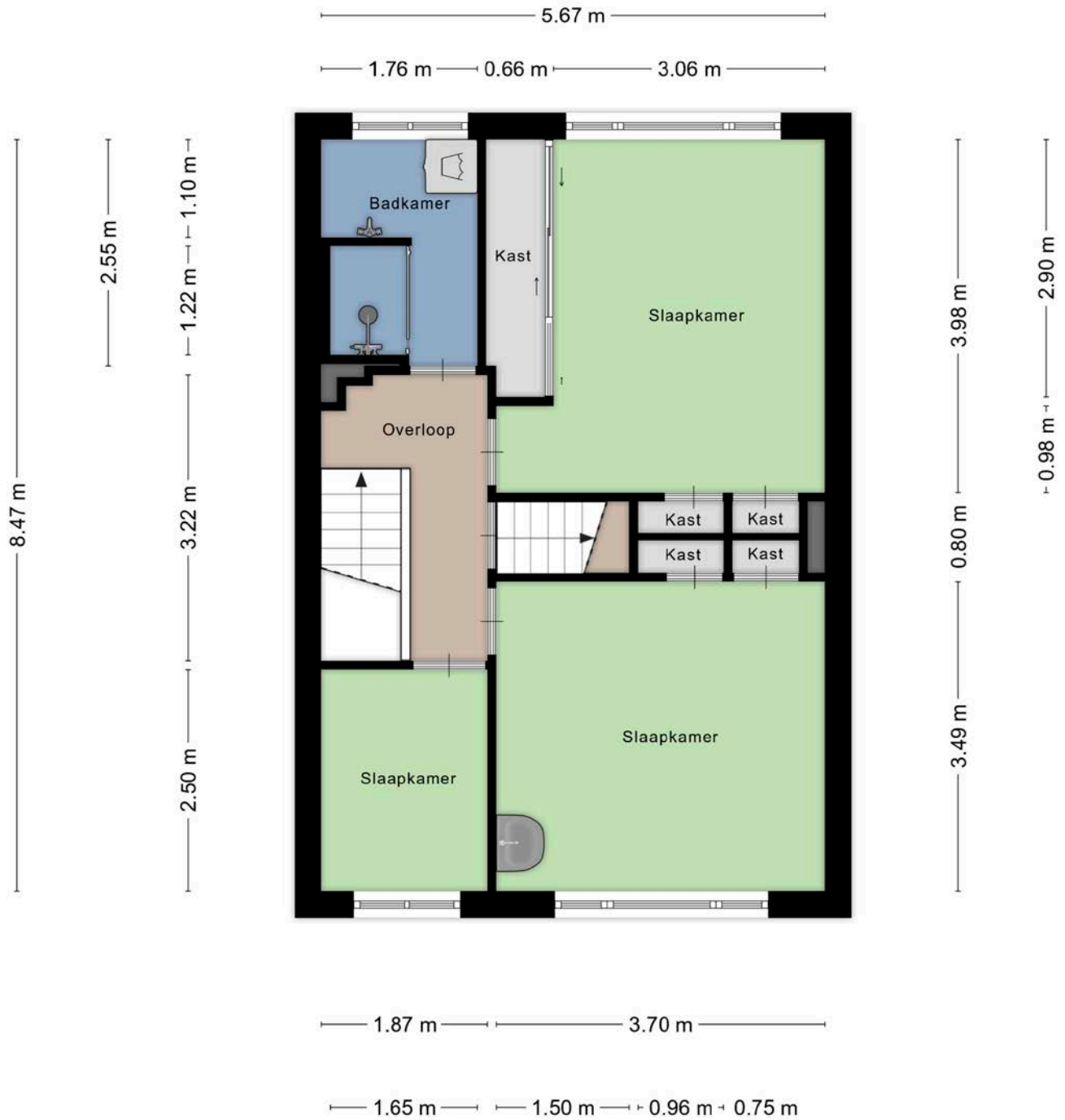
slaap lekker!

hoe deel jij ze in?

Met vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen biedt deze woning iedereen in huis zijn eigen plek, of je nu een druk gezin hebt of extra kamers wilt gebruiken als kantoor of logeerruimte. De vaste kasten maken het opbergen van spullen eenvoudig en overzichtelijk. Grote ramen zorgen voor aangename lichtinval in alle kamers. Het is de perfecte indeling die meegroeit met veranderingen in jouw leefstijl.



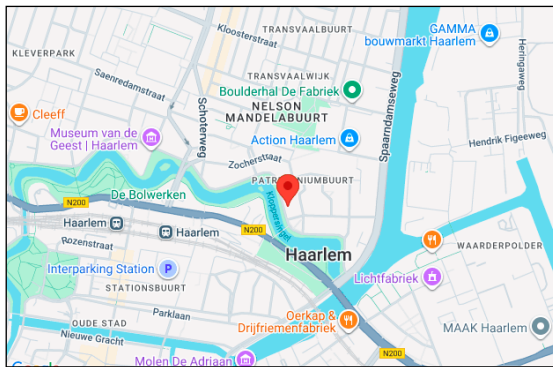




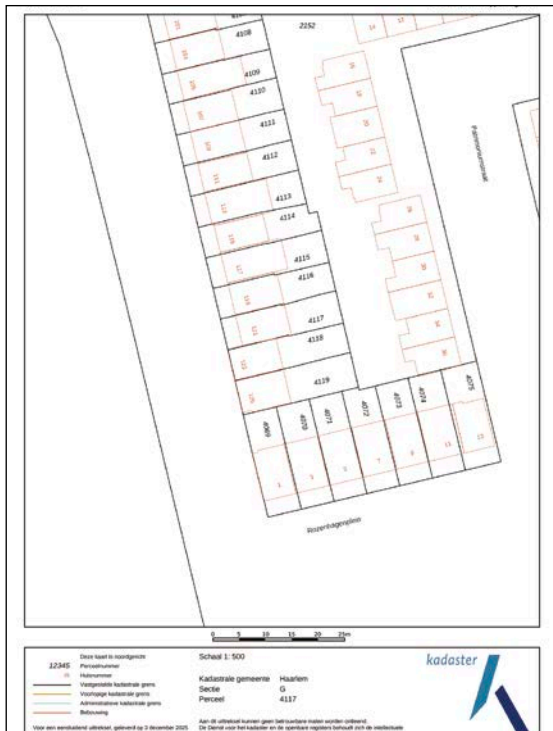
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

B**B** Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

S**SCHUIJTEMA**
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WONEN
SHOP
VERZEKERINGEN