



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

A

Lavendel 493
Cuijk

(ge)WOON MET UITZICHT

Vraagprijs € 529.000,-- k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR







BEGANE GROND

A modern dining and kitchen area. In the center is a wooden dining table with a dark metal X-base, surrounded by six beige upholstered chairs with dark legs. Above the table hang three black, ribbed, dome-shaped pendant lights. To the left, a large window with a wooden sill and a white radiator below it offers a view of a city. To the right, a kitchen area features light wood-grain cabinets, a dark countertop, and a stainless steel sink with a modern faucet. The floor is made of wide-plank light wood. The overall atmosphere is bright and airy.

RUIMTE & VEEL LICHT

493

(ge)WOON INFO

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
104 m²

ENERGIELABEL:
A



ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

CV KETEL:
HRE 2024

NADERE INFO:
- Actieve en gezonde VvE
- Prive parkeerplaats
- Prive berging



SFEERVOLLE ZITHOEK & LOGGIA









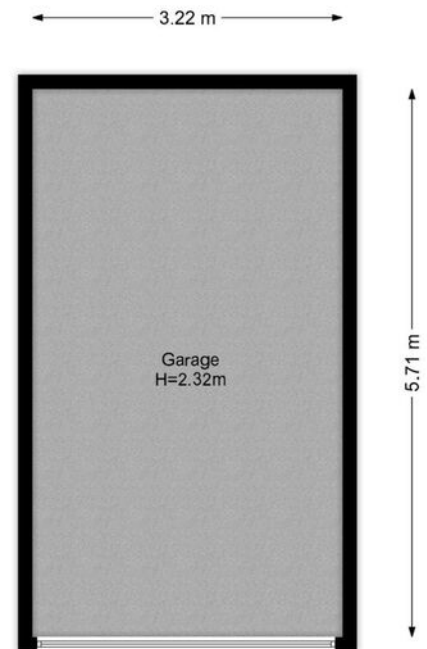
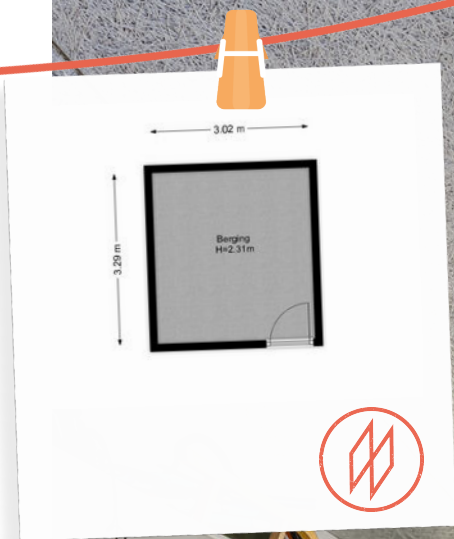
**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

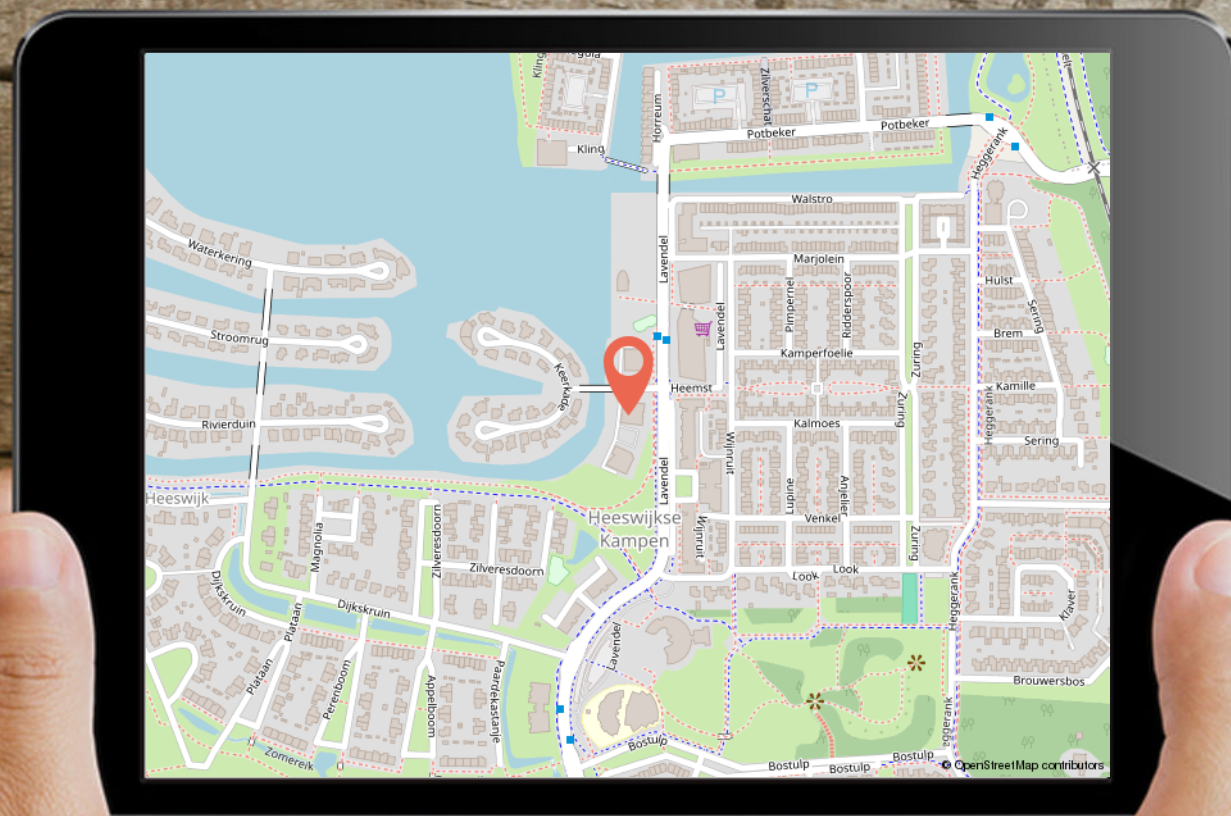


2 ruime (slaap)kamers





Gelegen in de geliefde wijk
Heeswijkse Kampen aan de
Lavendelkade. Uitzicht op het
water, op loopafstand van de
supermarkt



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

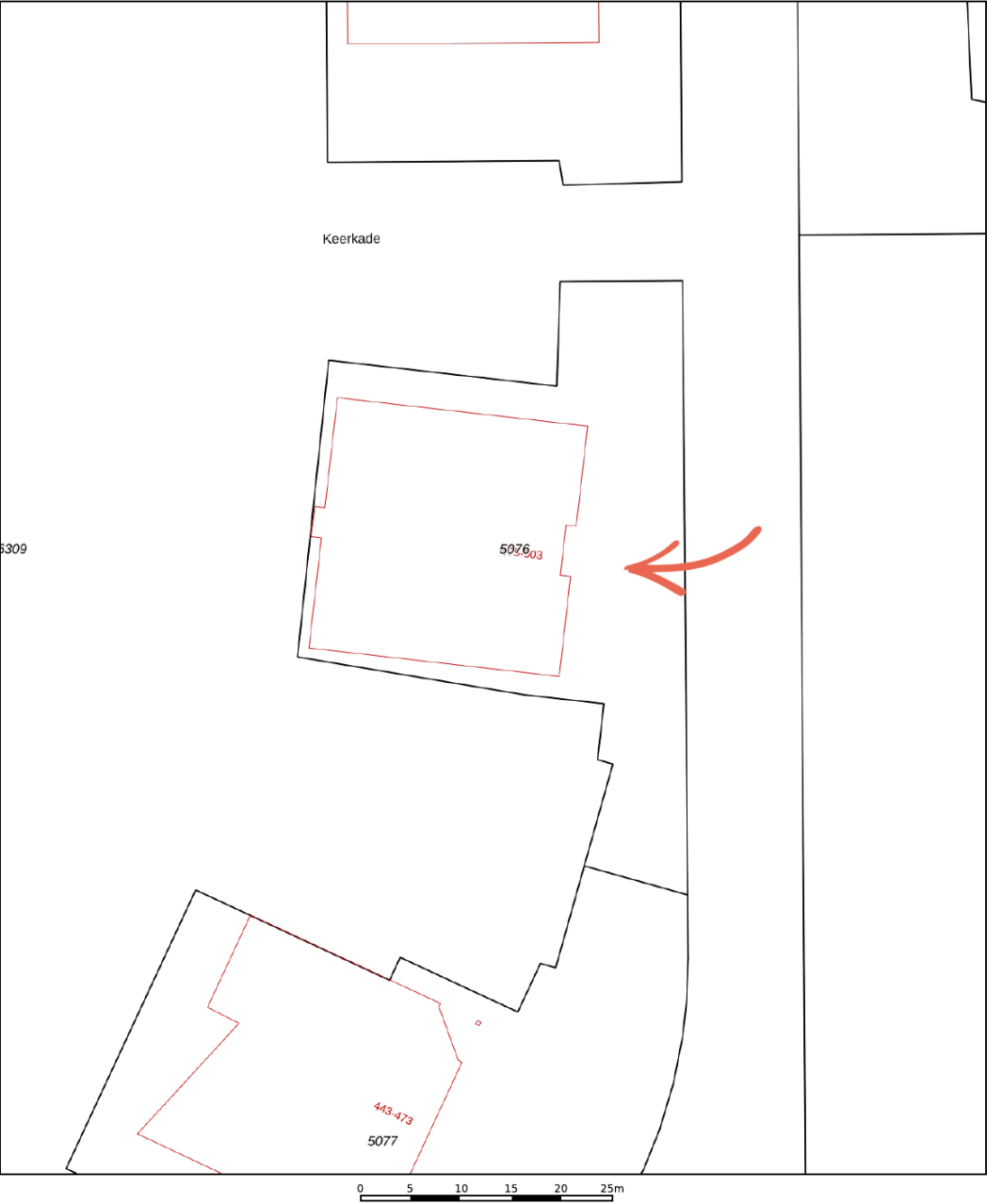
**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Cuijk

Sectie A

Perceel 5076

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

+ Eigen berging en parkeerplaats

+ CV ketel van 2024

+ moderne badkamer en keuken

+ lift in gebouw

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk