

Te koop



Franklin D Rooseveltlaan 134
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL

INHOUD
393 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
161 m²

LIGGING TUIN
oost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime, instapklare gezinswoning met zonnige tuin en 3 slaapkamers.

Welkom aan de Franklin D. Rooseveltlaan 134 – een ruime en moderne hoekwoning, perfect voor gezinnen die comfortabel en energiezuinig willen wonen. De woning is met zorg onderhouden en voorzien van 10 zonnepanelen (2022) en rolluiken op de slaapkamer en badkamer. Een ideale gezinswoning met kunststof kozijnen en isolerende beglazing, op een top locatie in Woensel, op loopafstand van Winkelcentrum Woensel XL, scholen, sportaccommodaties en het Henri Dunantpark.

Een warm welkom

Bij binnenkomst tref je een nette hal met garderoberuimte, de meterkast en een modern toilet. Vanuit hier stap je direct de lichte woonkamer in, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel.

Open keuken

De open keuken aan de achterzijde is een fijne plek voor iedere thuiskok. Voorzien van een combi-oven, afzuigkap, koelkast, 4-pits gaskookplaat en een vaatwasser uit 2022, kun je hier moeiteloos de lekkerste maaltijden bereiden. Vanuit de keuken loop je via de achterdeur direct onder de ruime overkapping de tuin in.

Zonnige tuin en praktische berging

De achtertuin is verzorgd aangelegd, biedt volop privacy en beschikt over een fijne overkapping en een vrijstaande berging met elektra.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van airco en grote raampartijen. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche met regendouche én handdouche, een tweede toilet en een dubbele wastafel. Daarnaast is hier een aparte wasruimte aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een royale derde slaapkamer voorzien van airco en een dakkapel voor extra lichtinval. Ook vind je op deze verdieping een aparte ruimte met de cv-installatie, keurig weggewerkt maar gemakkelijk bereikbaar.

Energiezuinig en goed onderhouden

Met een woonoppervlak van circa 111 m², 10 zonnepanelen, energiebesparende rolluiken en een goede staat van onderhoud is deze woning helemaal klaar voor de toekomst. De totale bruto inhoud bedraagt 393 m³ en de externe berging voegt nog eens 11 m² extra gebruiksruimte toe.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 111 m², perceel ca. 142 m²;
- Lichte woonkamer en open keuken met inbouwapparatuur;
- 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer met ligbad en inloofdouche;
- Zonnige achtertuin met overkapping en berging met elektra;
- Voorzien van 10 zonnepanelen (2022);
- Rolluiken op de slaapkamer, badkamer en zolder;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Airco in de hoofdslaapkamer en op de zolderkamer;
- Nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, Speelpark De Splinter en uitvalswegen;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving

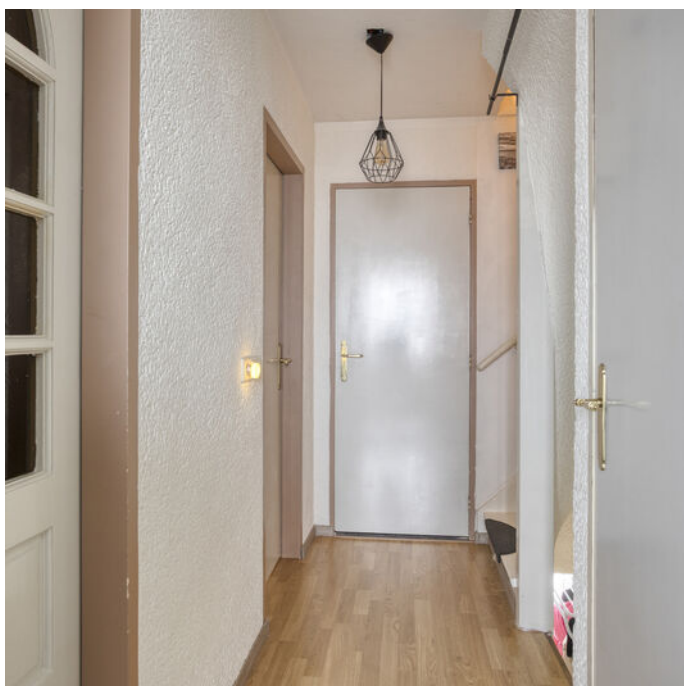
Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning in een kindvriendelijke buurt in Eindhoven, met drie volwaardige slaapkamers, een zonnige tuin én duurzame voorzieningen? Dan is Franklin D. Rooseveltlaan 134 absoluut een bezichtiging waard!





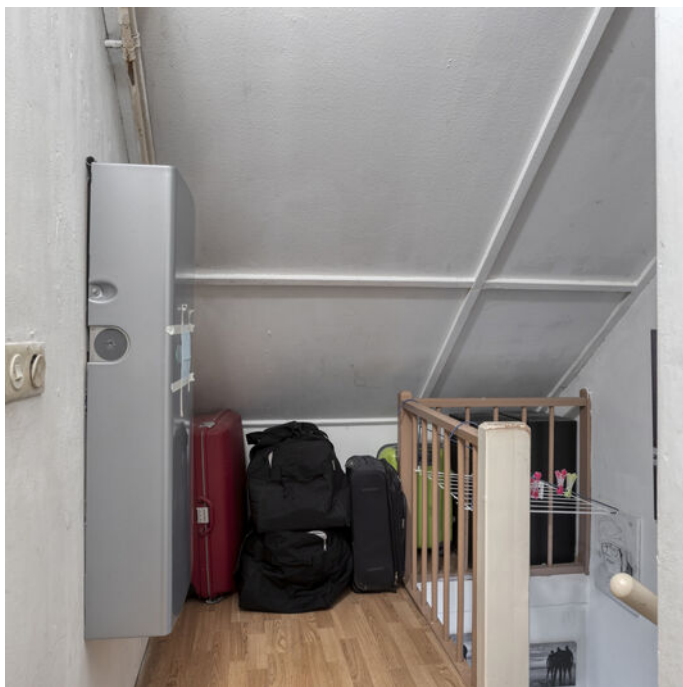
















Plattegrond



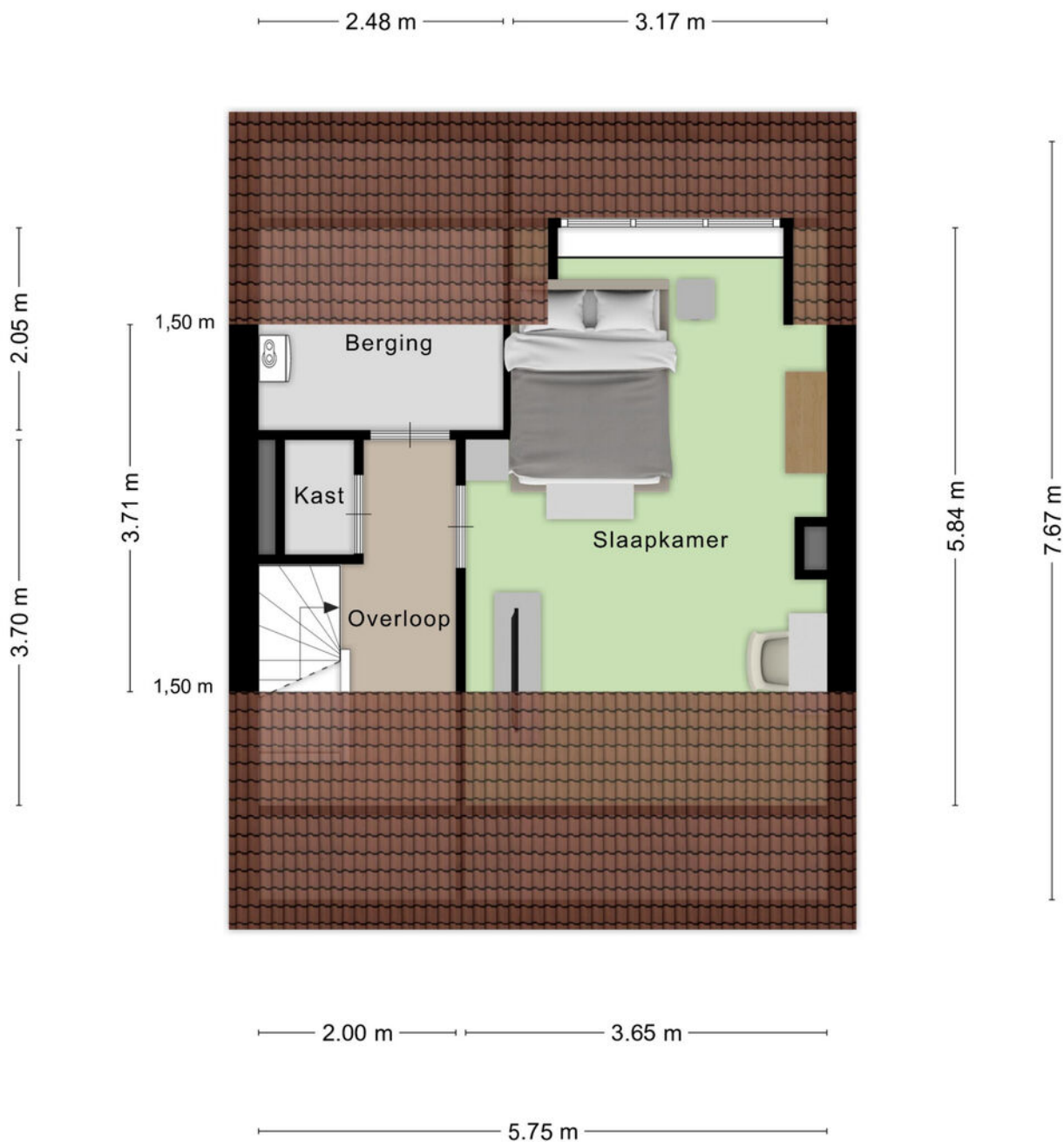
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



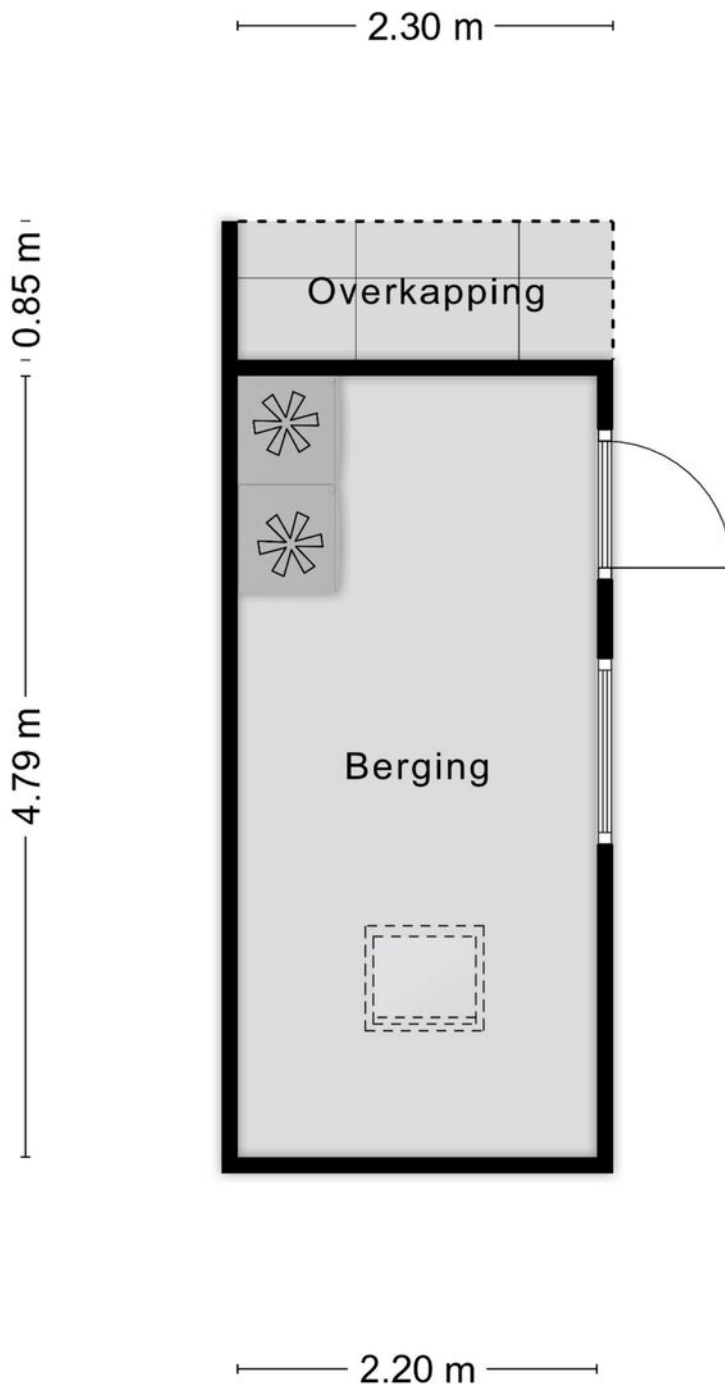
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



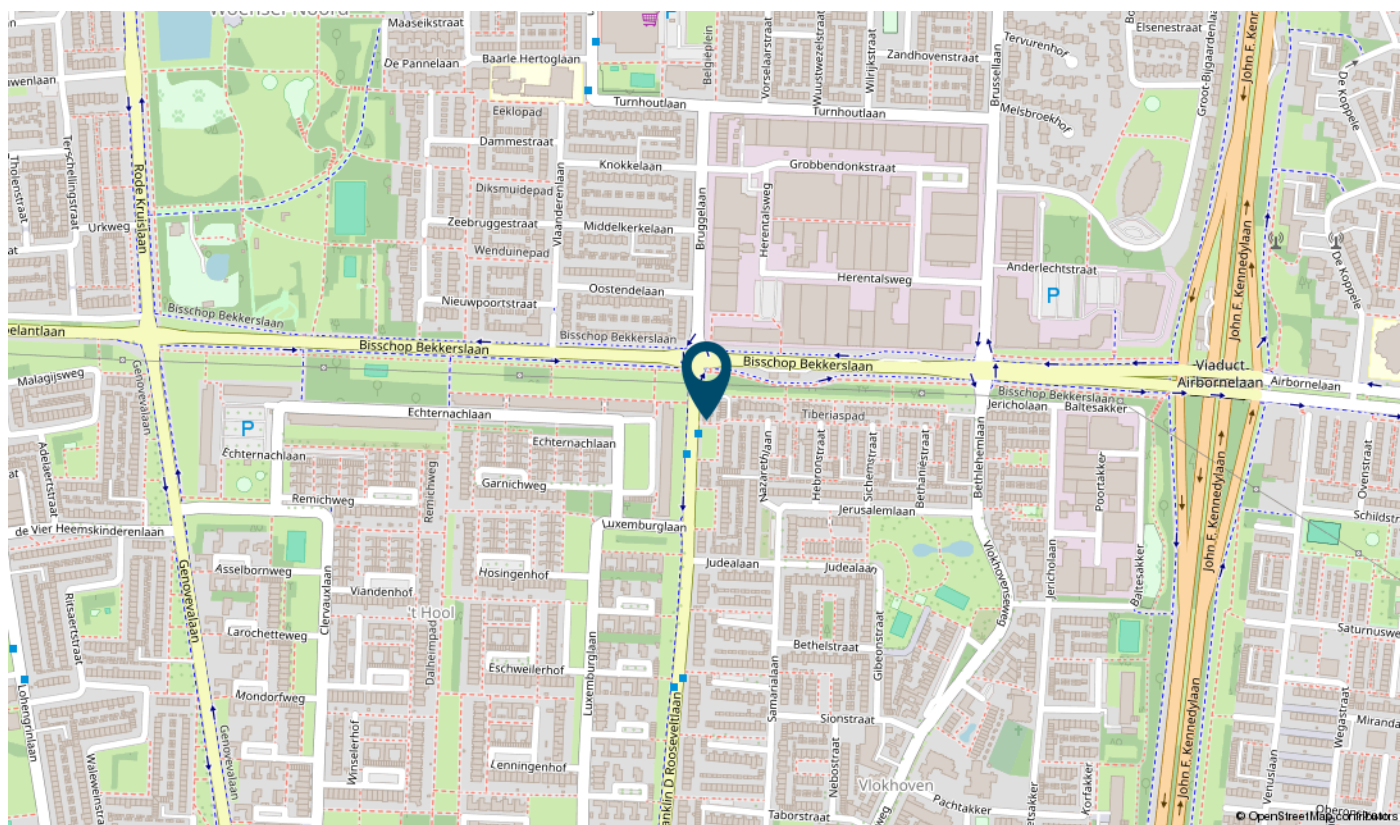
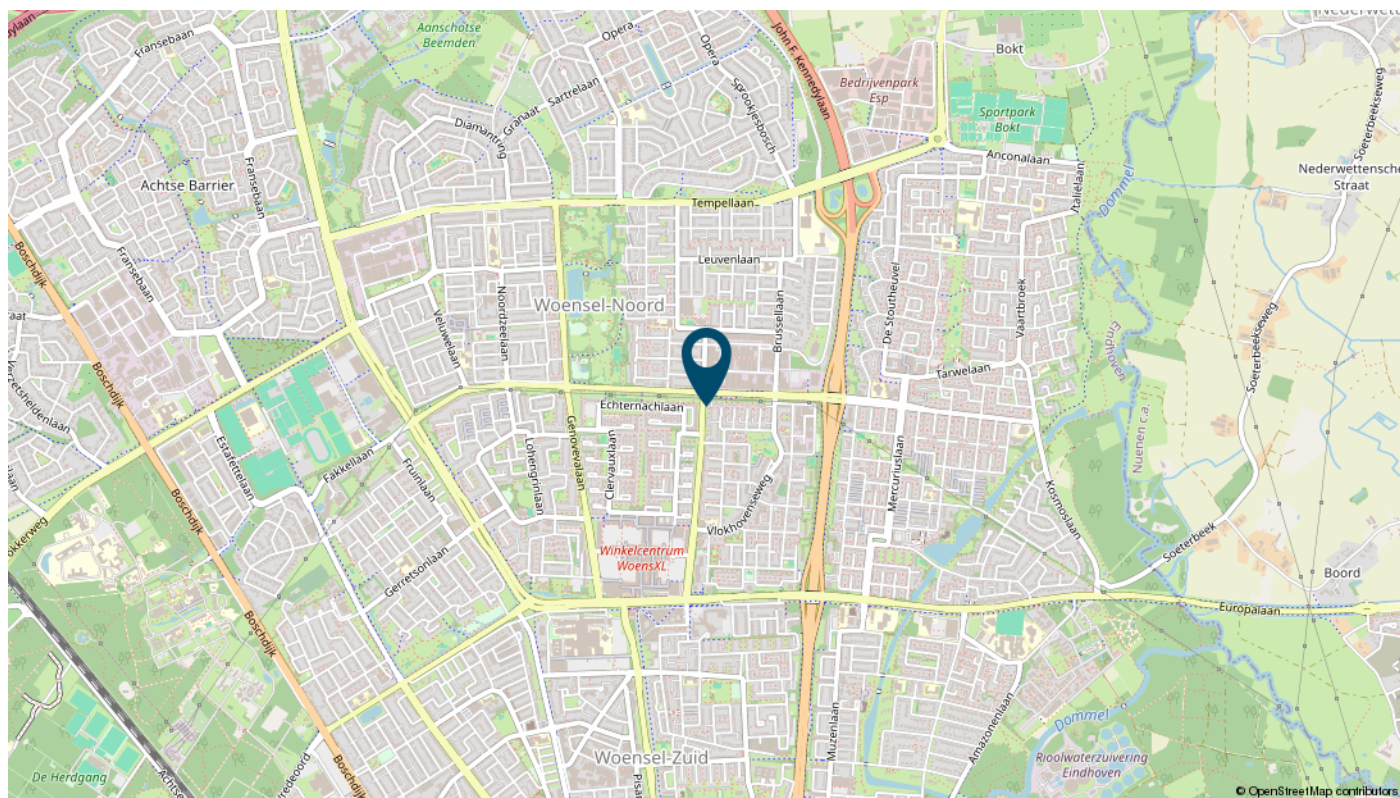
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Franklin D Rooseveltlaan 134, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

