

Huizen *van Hendriks*

Maasboulevard 291 , 5237 WT 's-Hertogenbosch

Ruime keuken

Twee slaapkamers

Twee balkons

Uitzicht op groen

Parkeerplaats in garage

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	399 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In 2006 zat ik samen met mijn man in de trein en reden wij over de brug over de Maas en zagen wij vanuit de trein de appartementen aan de Maasboulevard waarop mijn man vroeg; zou je niet hier willen wonen? De volgende dag zijn we meteen gaan kijken of er appartementen te koop waren en niet veel later hebben we het appartement betrokken.

Uiteraard is het fenomenale uitzicht over de uitwaarden van de Maas onbetaalbaar! De wisseling van de seizoenen, de ganzen die in de weilanden aan de overkant van de Maas zitten, de bever die langs het raam zwemt, de boten die voorbij varen en de mensen die over de Maasboulevard flaneren en in de Maas zwemmen er is altijd iets te beleven.

In het appartementencomplex wonen stuk voor stuk fijne mensen met zorg voor elkaar en het winkelcentrum is dicht in de buurt.

Ik heb hier altijd met heel veel plezier gewoond!



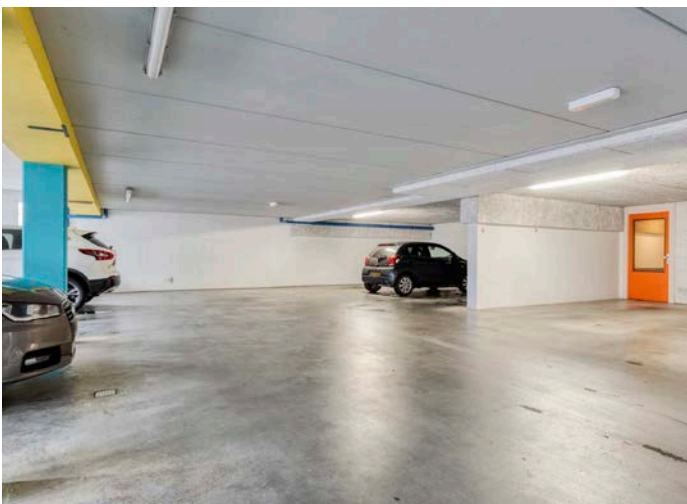
Lift aanwezig

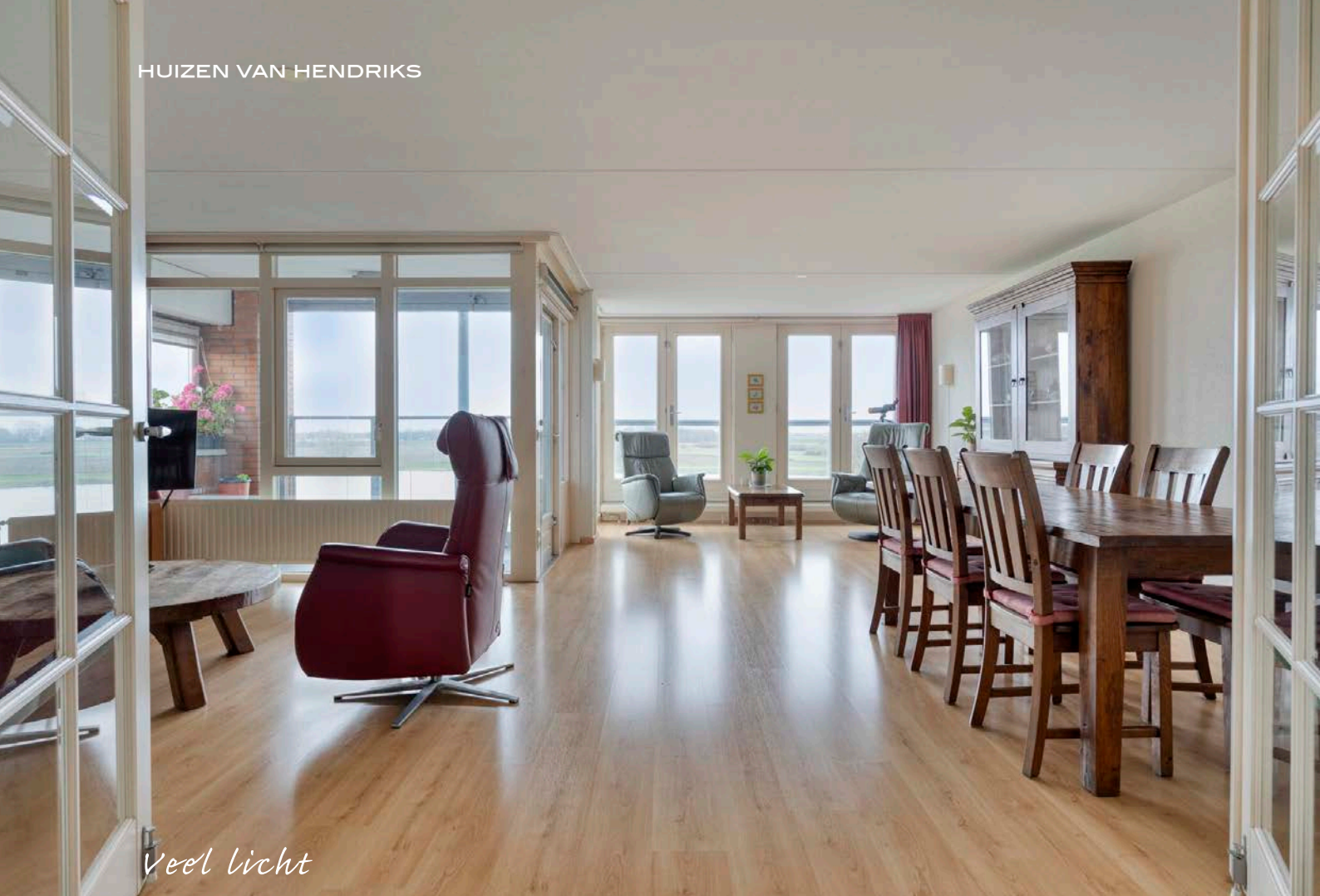
ruime algemene entree

voorzien van lift

De algemene entree van het complex is modern, verzorgd en ruim opgezet. Met beveiligde toegang, brievenbussen en een lift straalt het comfort en veiligheid uit. Of je nu met de fiets binnenkomt of je boodschappen mee naar boven neemt, alles is praktisch en goed geregeld. Een rustige en nette sfeer maakt het helemaal af.

In de parkeergarage is een eigen parkeerplaats en een privé berging.



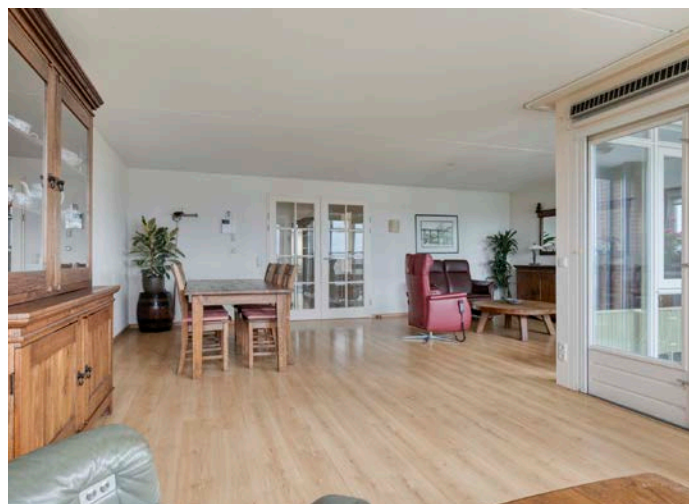


ruime woonkamer

fijne lichtinval

De woonkamer is het stralende middelpunt van deze woning. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl de indeling uitnodigt om een knusse zithoek en ruime eettafel te plaatsen. Met het groene uitzicht waan je je hier in een oase van rust, terwijl je genoeg ruimte hebt voor gezellige avonden met vrienden en familie of juist je dagelijkse ontspanning.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Dit balkon is af te sluiten met glazen schermen, waardoor je er het hele jaar door comfortabel van kunt genieten.



praktische keuken

neutrale afwerking

De keuken biedt volop mogelijkheden! De huidige neutrale afwerking vormt een perfecte basis om de keuken helemaal naar jouw smaak vorm te geven. Met genoeg werk- en opbergruimte en een handige indeling kun je er zowel praktisch als stijlvol mee aan de slag. Laat je creatieve ideeën de vrije loop en creëer de droomkeuken die past bij jouw levensstijl.



Veel ruimte





Ruime slaapkamers



twee ruime slaapkamers

volop mogelijkheden

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. De master bedroom biedt meer dan genoeg plek voor een royaal bed en een grote kledingkast. De tweede kamer is multifunctioneel: denk aan een rustige werkplek of een logeerkamer. Beide kamers stralen rust en comfort uit, perfect voor een goede nachtrust of productieve dagen thuis.

Vanuit de grootste slaapkamer heb je toegang tot een tweede balkon.



twee balkons

uitzicht op groen

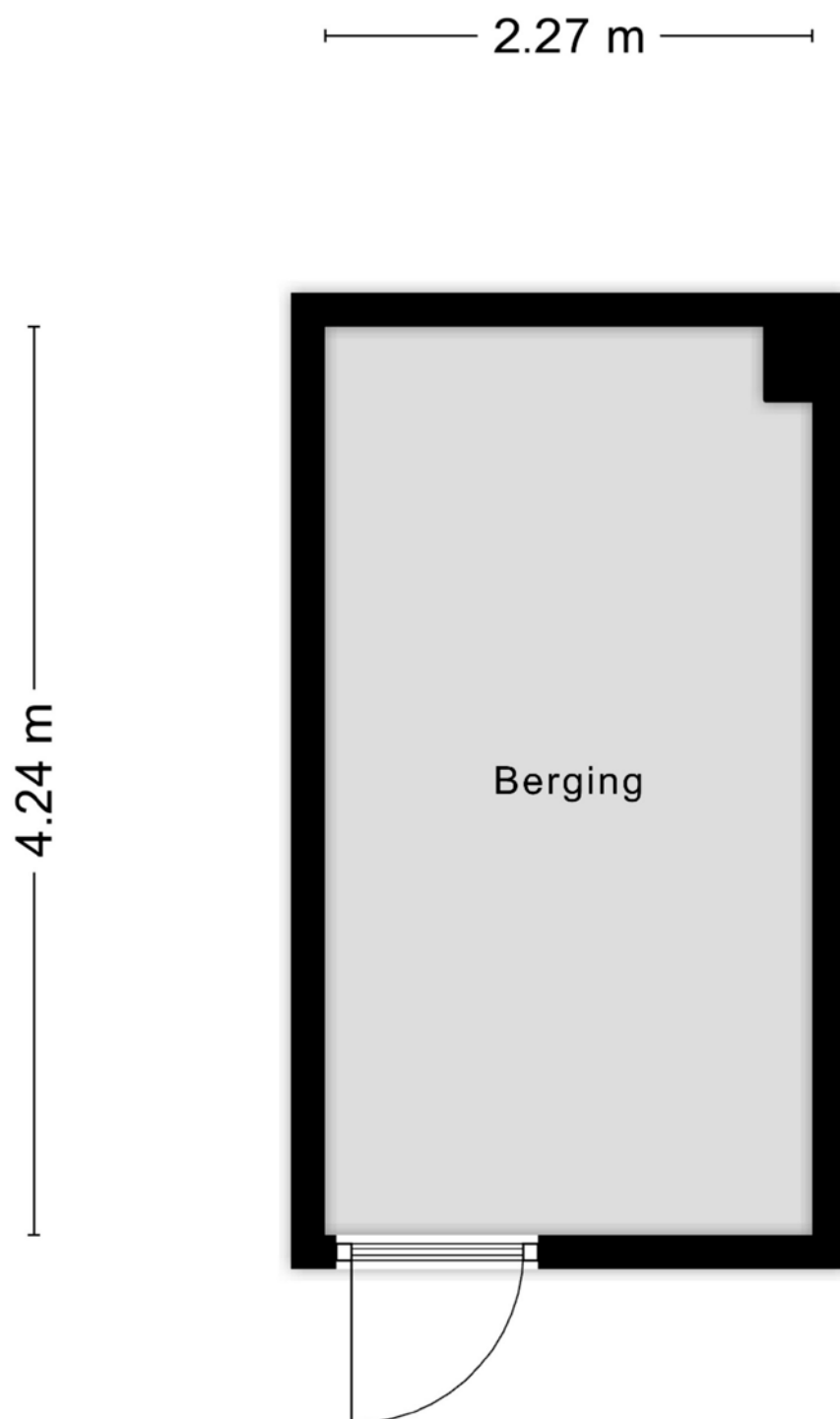
Met twee balkons aan weerszijden van de woning is er altijd een plek om van de buitenlucht te genieten. Het oostelijke balkon is ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon, terwijl je op het westelijk gelegen balkon heerlijk kunt ontspannen met een drankje bij zonsondergang. Tel daar het kalmerende uitzicht op het omliggende groen bij op, en je hebt hier gegarandeerd je favoriete hangplekje gevonden.



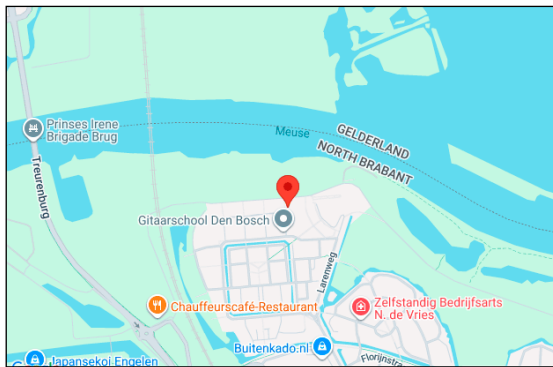
Frans balkon







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN