

Willem de Zwijgerstraat 14A

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **105 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **348 m³**

Bouwjaar **2025**

Energielabel **A+++**

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Willem de Zwijgerstraat 14A

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Willem de Zwijgerstraat 14a – Noord-Scharwoude

Nieuw luxe 2-kamerappartement met multifunctioneel bijgebouw en royaal dakterras.

Unieke kans! Aan de Willem de Zwijgerstraat in Noord-Scharwoude bieden wij dit gloednieuwe 2-kamerappartement (2025) aan, compleet met een multifunctioneel bijgebouw en een ruim dakterras. Een bijzonder object dat wonen en werken perfect kan combineren. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, heeft een hoog afwerkingsniveau, energielabel A++ en biedt ca. 58 m² aan woonoppervlakte. Het bijgebouw voegt daar nog eens ca. 47 m² aan toe. De speelse indeling zorgt voor een prettige leefruimte en veel lichtinval. De woning beschikt over een lichte woonkamer met luxe open keuken, een ruime slaapkamer en een prachtige, modern afgewerkte badkamer. Het multifunctionele bijgebouw met eigen entree biedt volop mogelijkheden: ideaal als praktijk aan huis, hobbyruimte of zelfs als zelfstandig verblijf voor een tiener. Buiten geniet je van een royaal dakterras en daarnaast is er een eigen berging aanwezig. Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort is dit appartement helemaal klaar voor de toekomst: airconditioning voor koelen én verwarmen in alle vertrekken, 8 zonnepanelen, vloerverwarming in de badkamer en uitstekende isolatie volgens de nieuwste normen. van deze tijd.

De ligging is ideaal: midden in het dorp, met alle dagelijkse voorzieningen op slechts een steenworp afstand. Ben je op zoek naar een nieuw en comfortabel appartement met extra ruimte en flexibiliteit? Dan is dit jouw kans.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Algemeen:

Bouwjaar: 2025

Inhoud (appartement en bijgebouw) : ca. 348 m³

Woonoppervlakte appartement: ca. 58 m²/
bijgebouw ca. 47 m²

Externe bergruimte (berging): ca. 6 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie G, 3267

Energielabel: energielabel A+++
(einddatum 06-11-2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling appartementengebouw

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen, intercominstallatie en trapopgang bereik je de voordeur van het appartement op de eerste verdieping.

Appartement

De entree biedt toegang tot de slaapkamer, wasruimte en de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct het prachtige lichtinval op, dankzij het grote raam aan de voorzijde en de brede schuifpui naar het dakterras. Op de vloer ligt een strakke pvc visgraatvloer, die drempelloos doorloopt in alle ruimtes van het appartement. De wanden zijn strak afgewerkt met stucwerk.

De luxe open keuken is voorzien van hoogwaardige Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De moderne fronten in combinatie met het lichte composiet werkblad geven de keuken een eigentijdse en luxe uitstraling. Via de brede schuifpui vanuit de keuken is het dakterras bereikbaar -een heerlijk plek om in de zomermaanden optimaal te genieten.

Slaapkamer en badkamer

De ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is werkelijk een plaatje en tot in detail afgewerkt. Deze beschikt over eigentijdse tegels, een stijlvolle marmeren waskom, houten meubel, inbouwkransen, een spiegel met geïntegreerde ledverlichting en verwarming, een inloofdouche met regendouche en een toilet. De vloerverwarming zorgt voor extra luxe en comfort.

Multifunctionele ruimte

De multifunctionele ruimte is bereikbaar via het dakterras en beschikt daarnaast over een eigen entree aan de achterzijde van het pand. Dankzij de hoge nok en de grote dakramen is dit een lichte en royale ruimte met tal van gebruiksmogelijkheden. Er is een toilet aanwezig en de indeling kan volledig naar eigen wens worden gerealiseerd.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Luxe 2-kamerappartement met royaal dakterras
- * Multifunctionele ruimte met eigen entree
- * Energielabel A+++
- * Luxe open keuken met hoogwaardig inbouwapparatuur
- * Stijlvolle badkamer met vloerverwarming
- * Bouwjaar 2025
- * Airconditioning in alle vertrekken (verwarmen en koelen)
- * 8 zonnepanelen en uitstekende isolatie
- * Eigen berging met elektra
- * Centrale ligging met alle voorzieningen dichtbij
- * Indicatie servicekosten € 100,- / € 150,- per maand
- * Projectnotaris Erkamp Boot Willemsen te Alkmaar





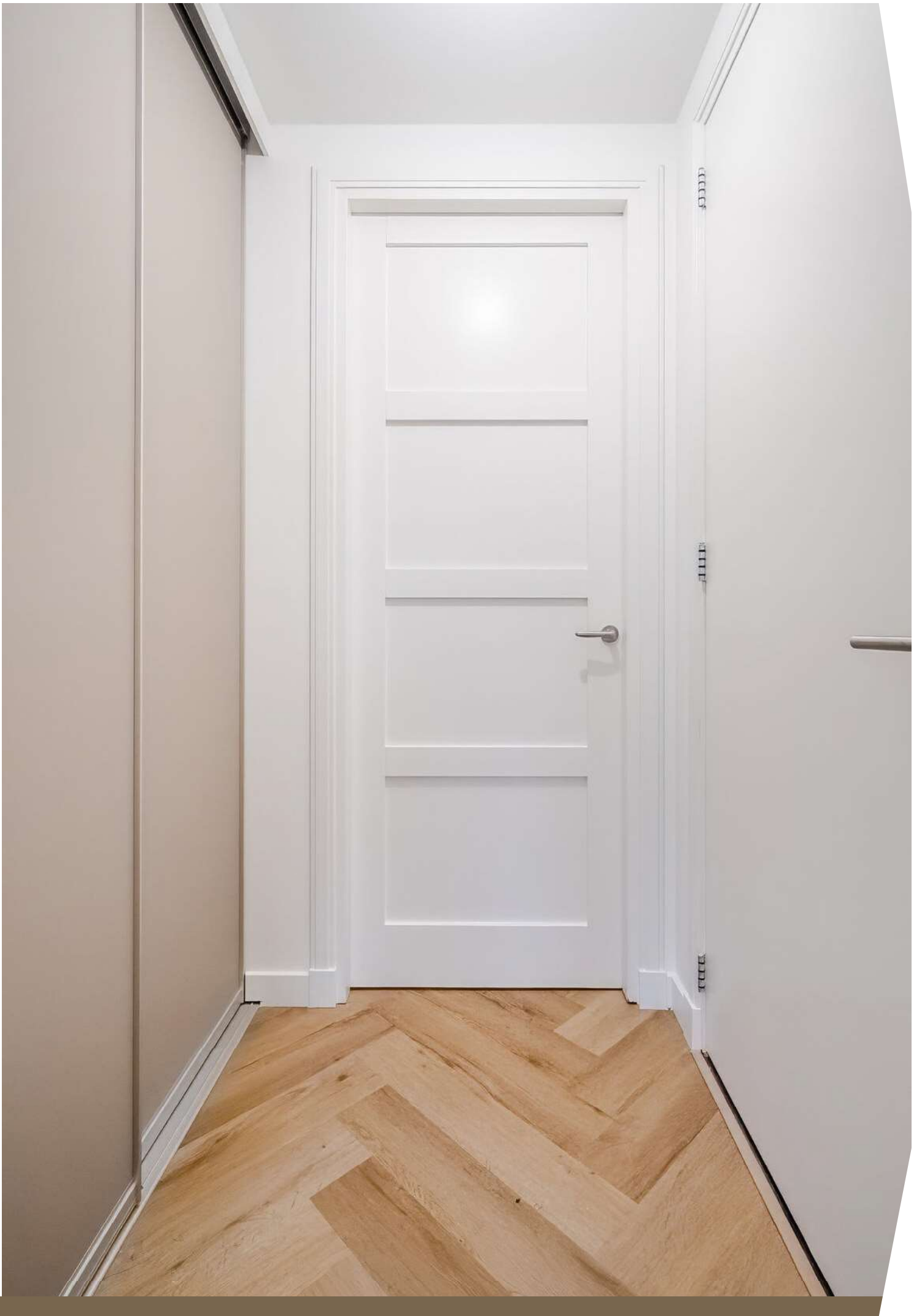










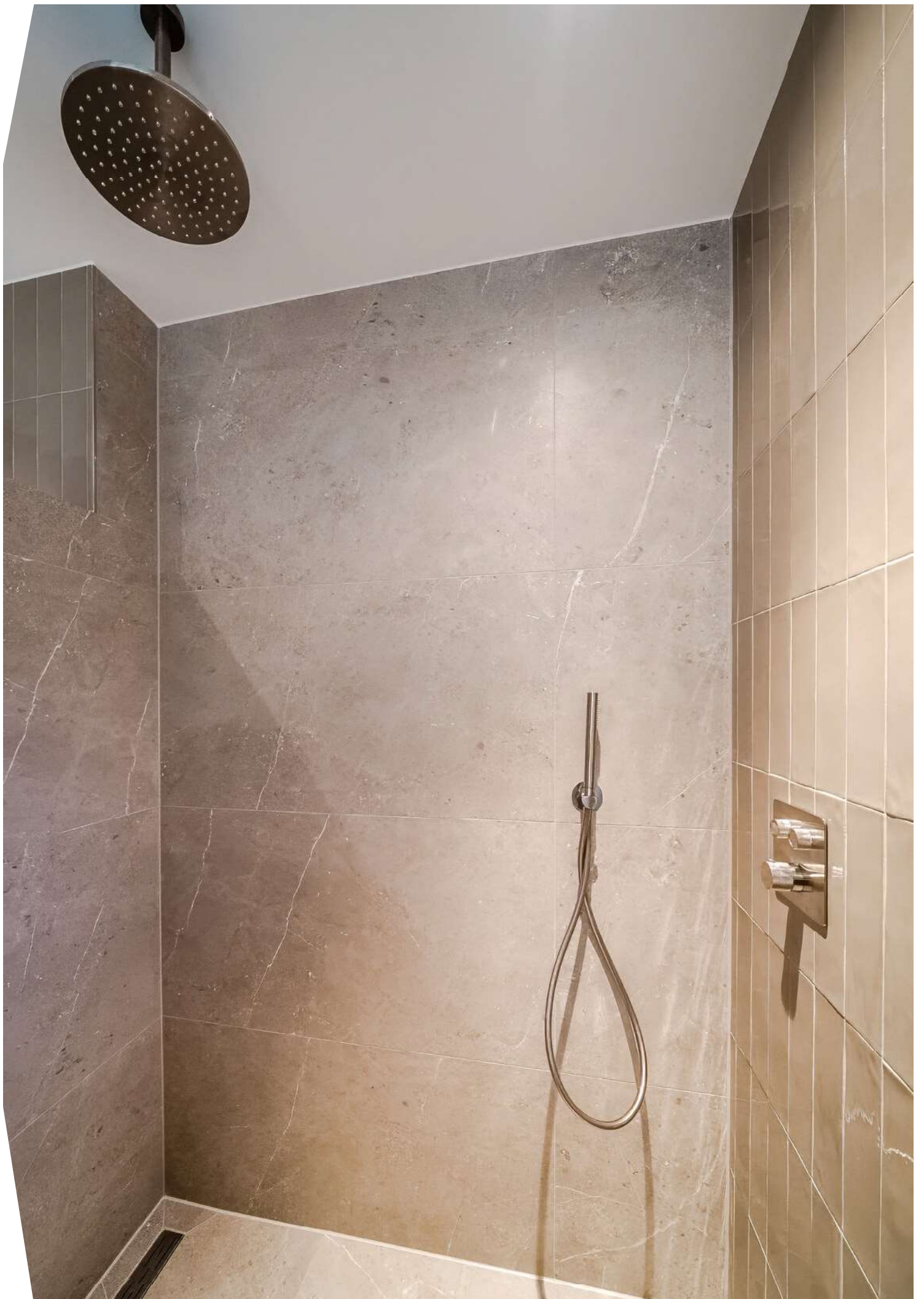
















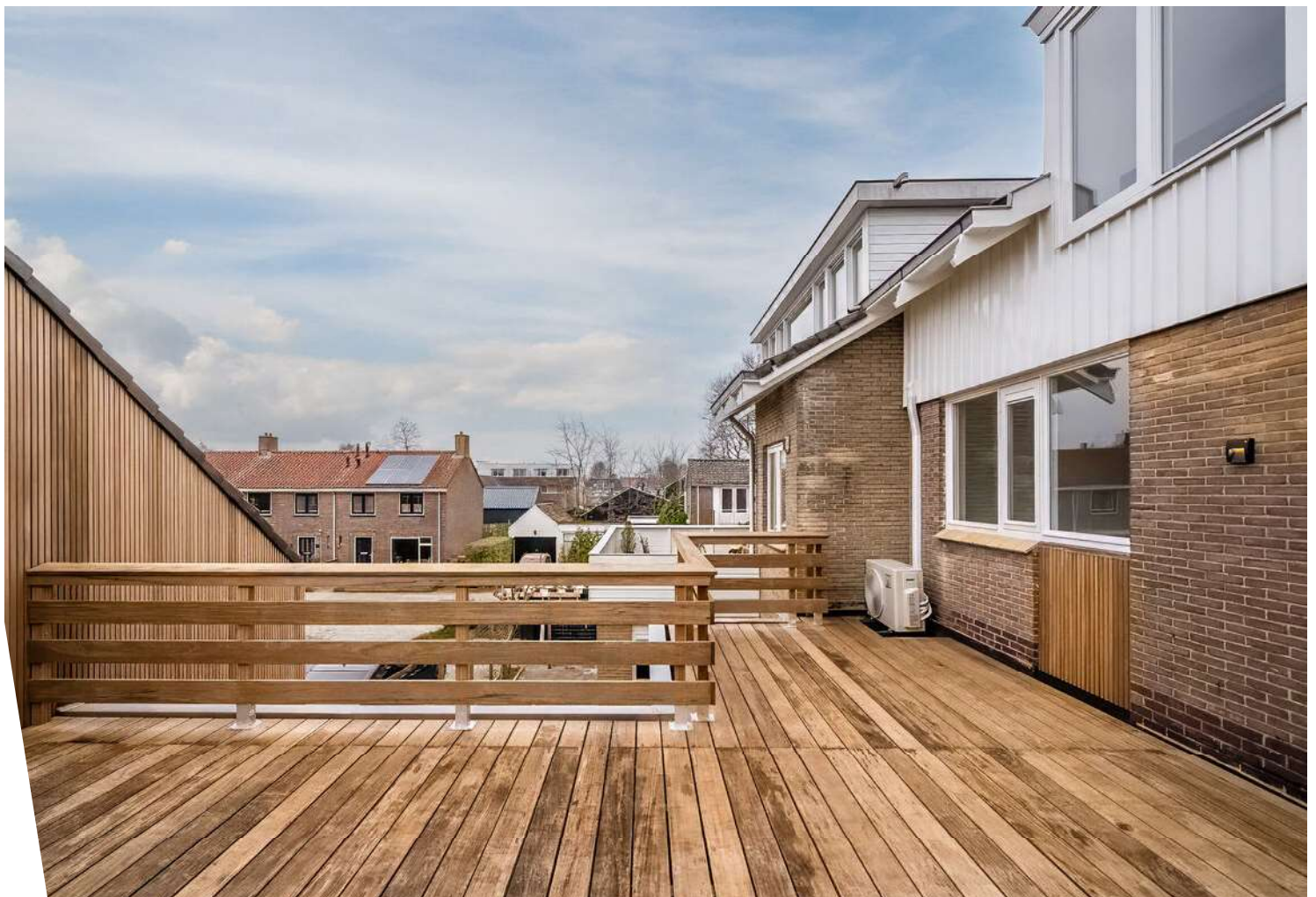




















Plattegrond

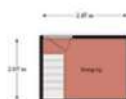
Willem de Zwijgerstraat 14a - Noord-Scharwoude
Appartement 1e verdieping



Alle afmetingen zijn in meters.

Plattegrond

Willem de Zwijgerstraat 14a - Noord-Scharwoude
Berging



Alle afmetingen kunnen geen garantie worden geboden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BSM



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer:

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Langedijk

G

3267

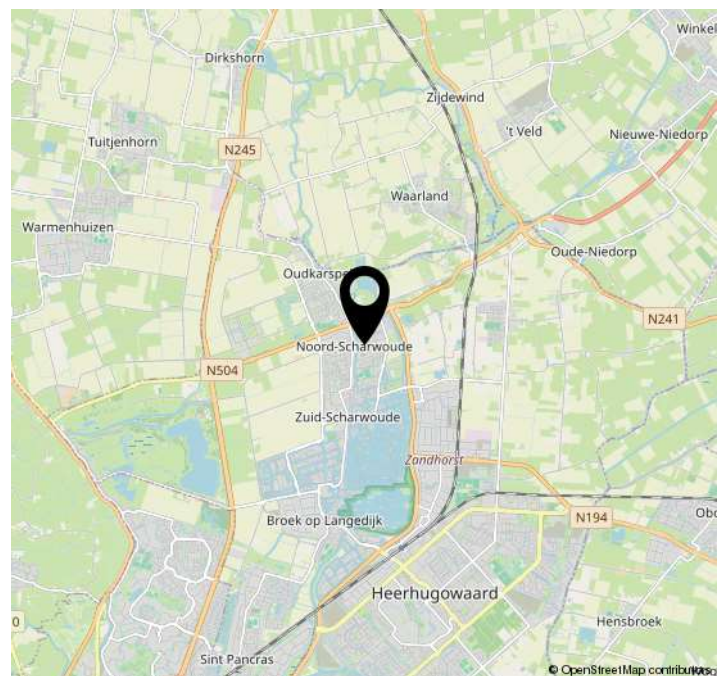
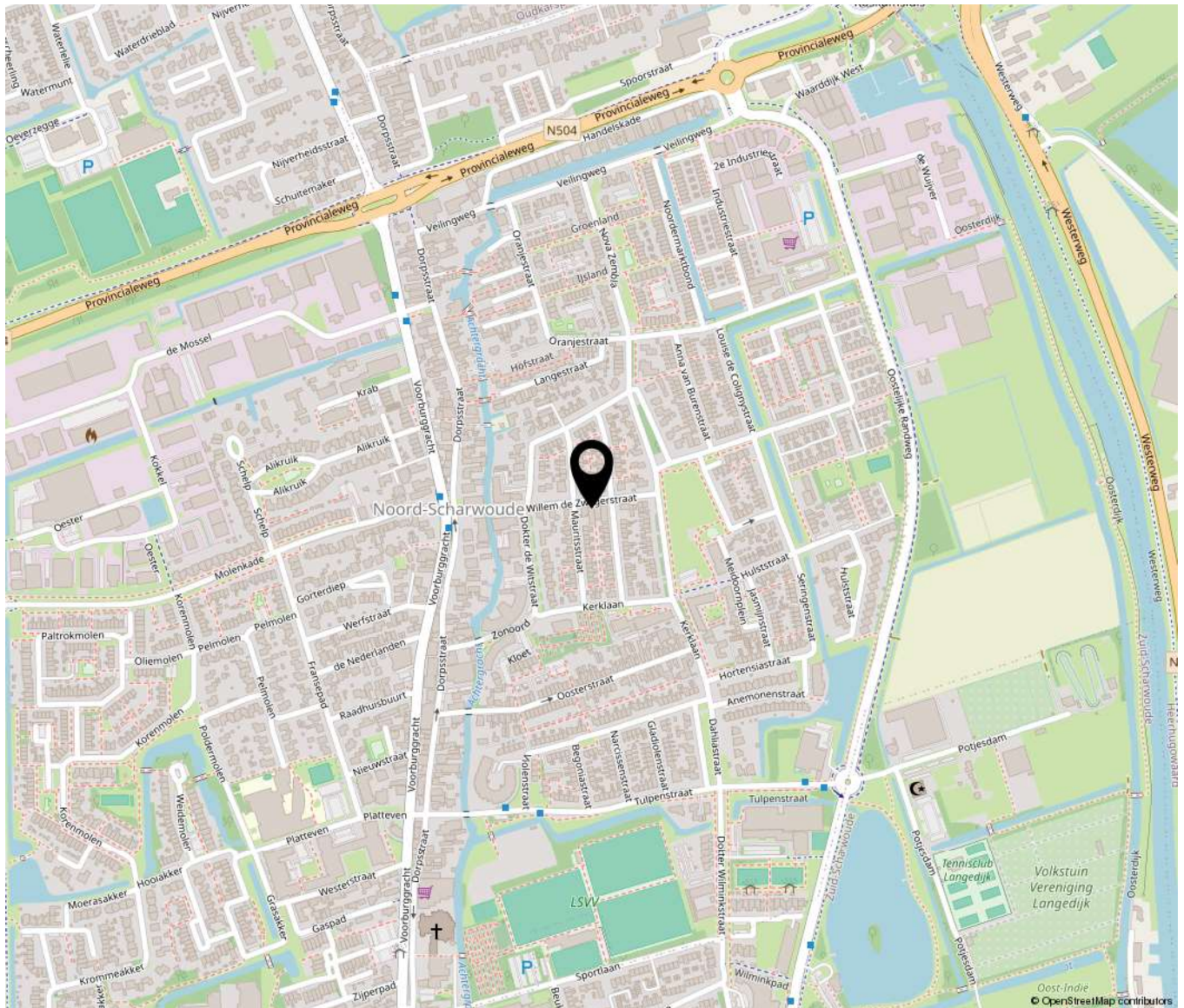
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl