



Vraagprijs
€ 575.000,-
k.k.

SCHAAPSDIJKWEG 19 A

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
144 m²

PERCEELOPPERVLAKE
476 m²

INHOUD
596 m³

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
C



KENMERKEN

Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	596 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	476 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

Tegenover het Burgemeester Bergpark, nabij supermarkten en uitvalswegen in woonwijk gelegen levensloopbestendig en geschakeld vrijstaand woonhuis met zonnige tuin op het noordoosten. De tuin beschikt over een elektrisch te bedienen zonwering en vrije achterom. De woning beschikt tevens over een vrijstaande garage met aangrenzend de oprit.

Begane grond:

Entree met natuursteen vloer. Ruime woonkamer met eiken houten vloer, gashaard en schuifpui welke toegang biedt tot het terras. De aparte keuken dateert uit 2009 en beschikt over inbouwapparatuur zoals: koelkast, diepvries, 5-pits gaskookplaat, magnetron, oven en vaatwasser welke in 2022 is vernieuwd. Op de begane grond bevindt zich één slaapkamer met aangrenzend een badkamer waarin de douche, wastafel en witgoedaansluiting zich bevinden.

Eerste verdieping:

Overloop met vinyl en aangrenzend de 3 slaapkamers en 2de badkamer. 2 van de 3 slaapkamers zijn voorzien van vinyl en 1 slaapkamer is voorzien van tapijt en een Velux dakraam. De badkamer is uitgerust met een ligbad, 2de toilet, douche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Met een Vlizotrap te bereiken bergzolder waar de CV-opstelling zich bevindt.

Buitenruimte & tuin:

De woning beschikt over een keurig aangelegde voor- en achtertuin evenals een zonneterras, ideaal voor zomerse barbecues of om gewoon te genieten van een kopje koffie in de vroege ochtendzon. De achtertuin beschikt over een elektrisch te bedienen zonwering, is toegankelijk via een achterom en gesitueerd op het noordoosten.

Parkeren & extra voorzieningen:

Met een eigen oprit en een vrijstaande stenen garage voor één auto, hoeft u zich geen zorgen te maken over parkeren. De garage is uitgerust met een elektrisch te bedienen poort.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1985
- Perceeloppervlakte: 476m²
- Woonoppervlakte 144m²
- Overig inpandige ruimte 13m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 2.86m²
- Externe bergruimte 21m².
- Inhoud 596m³
- Rolluiken op de begane grond
- Isolatie van dak, muren en vloeren
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Combiketel (Nefit comfort HR uit 2010)
- Levensloopbestendige woning
- Aanvaarding in overleg

Woonkamer



Keuken



Toilet



Badkamer 1



Slaapkamer 1



Overloop



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Badkamer 2



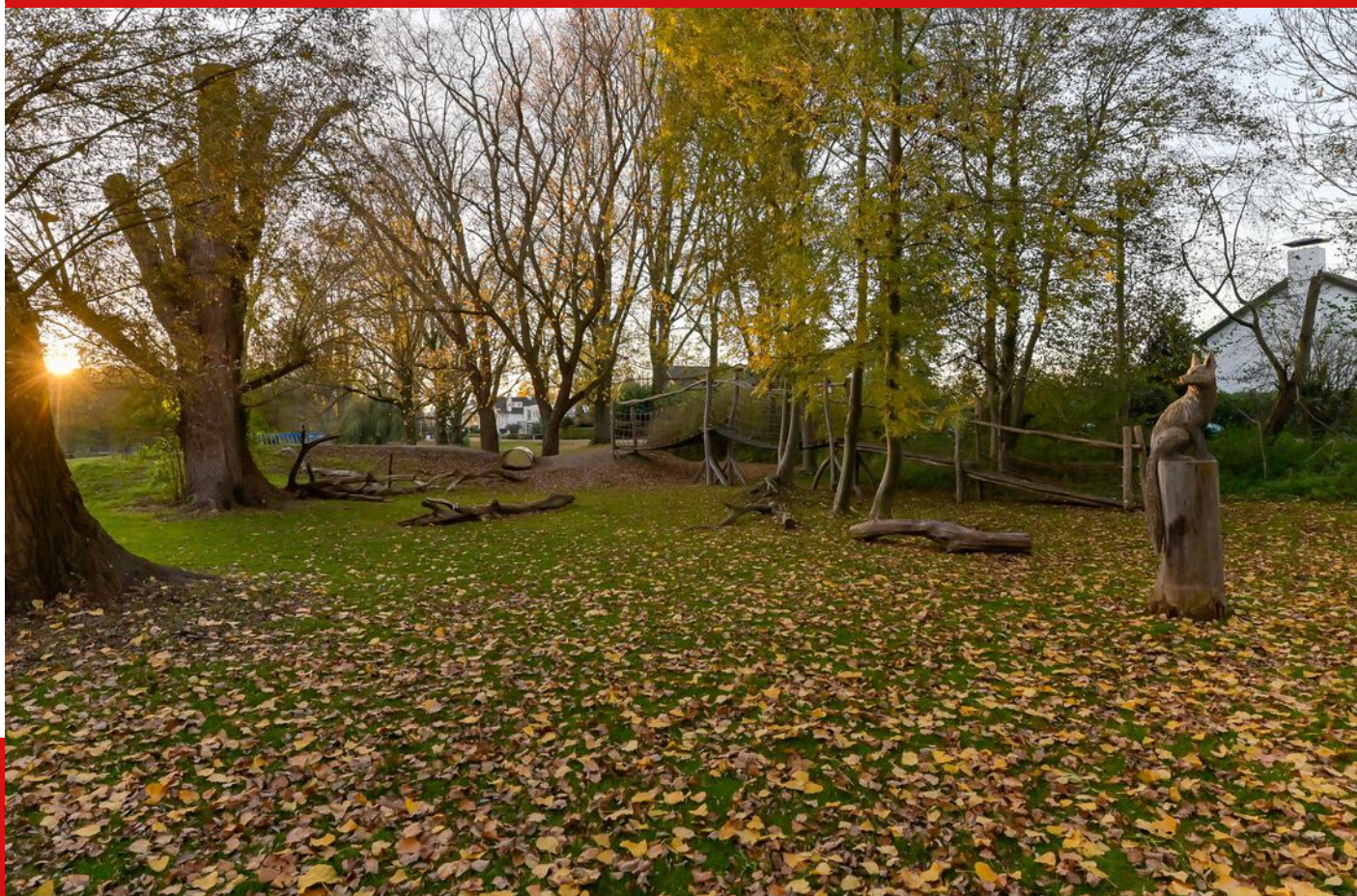
Tuin



Tuin



Park in de omgeving



Omgeving



Energielabel



C



PLATTEGROND

2D Begane grond



PLATTEGROND

3D Begane grond



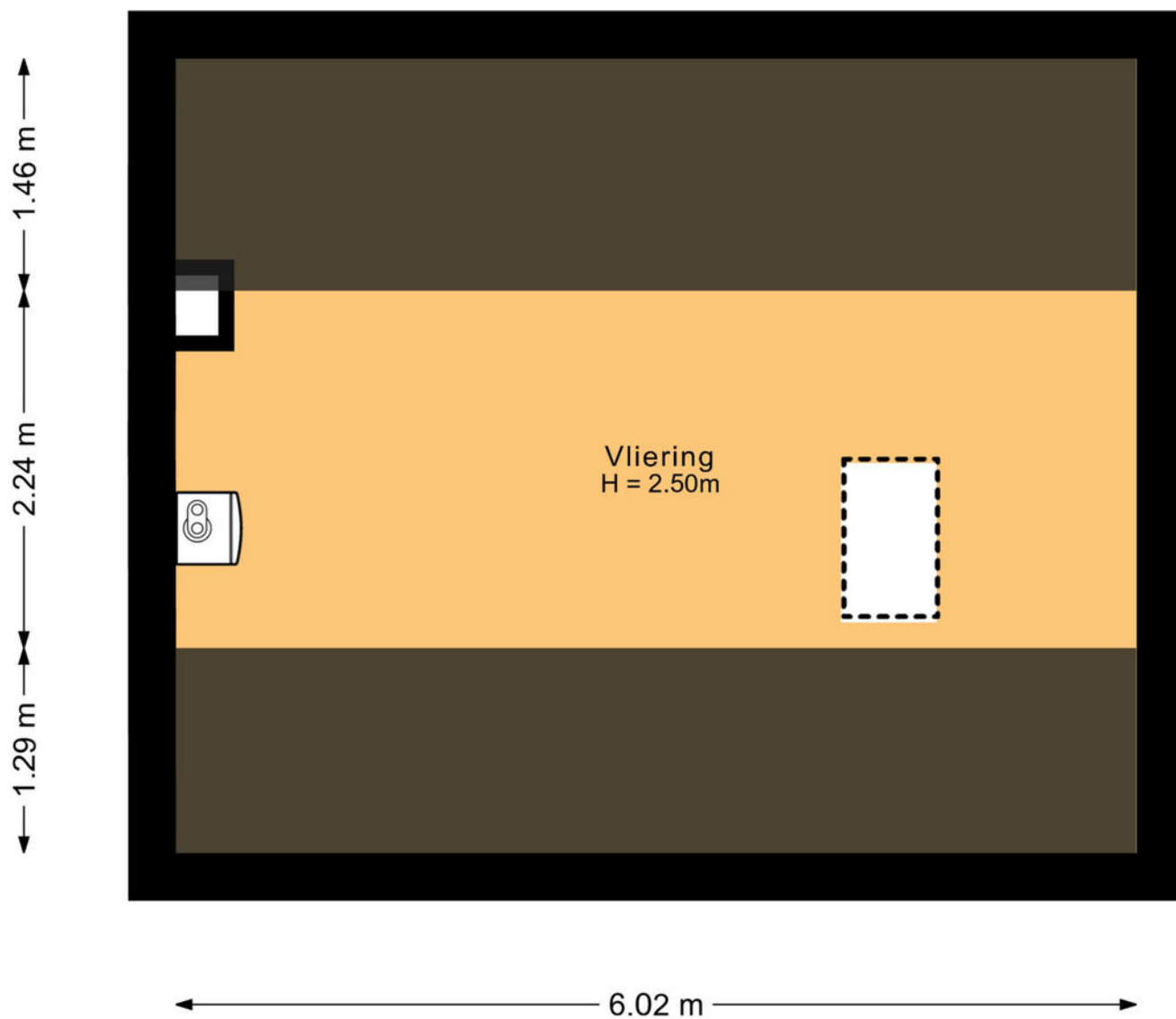
PLATTEGROND

2D Eerste verdieping



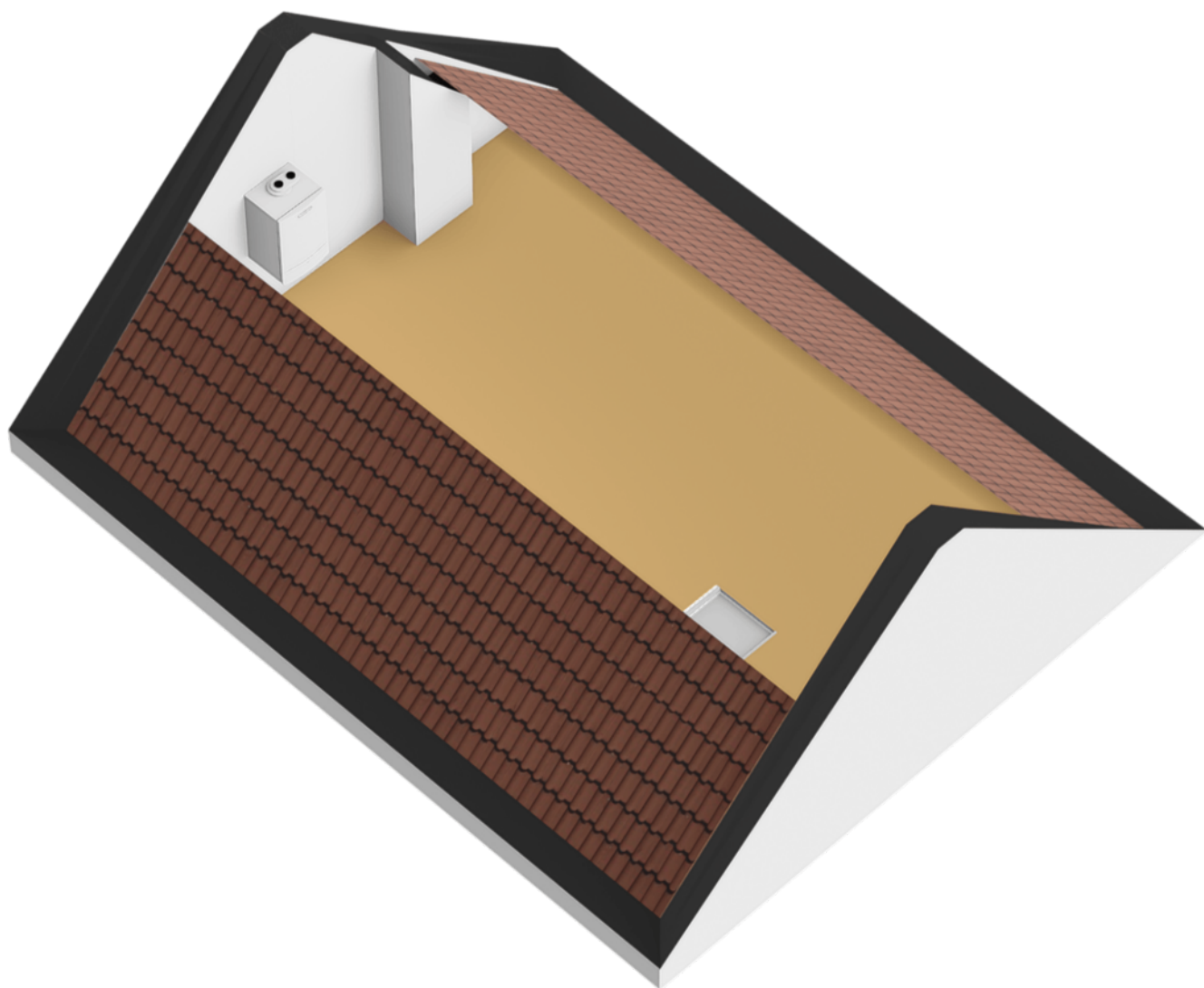
PLATTEGROND

3D Eerste verdieping



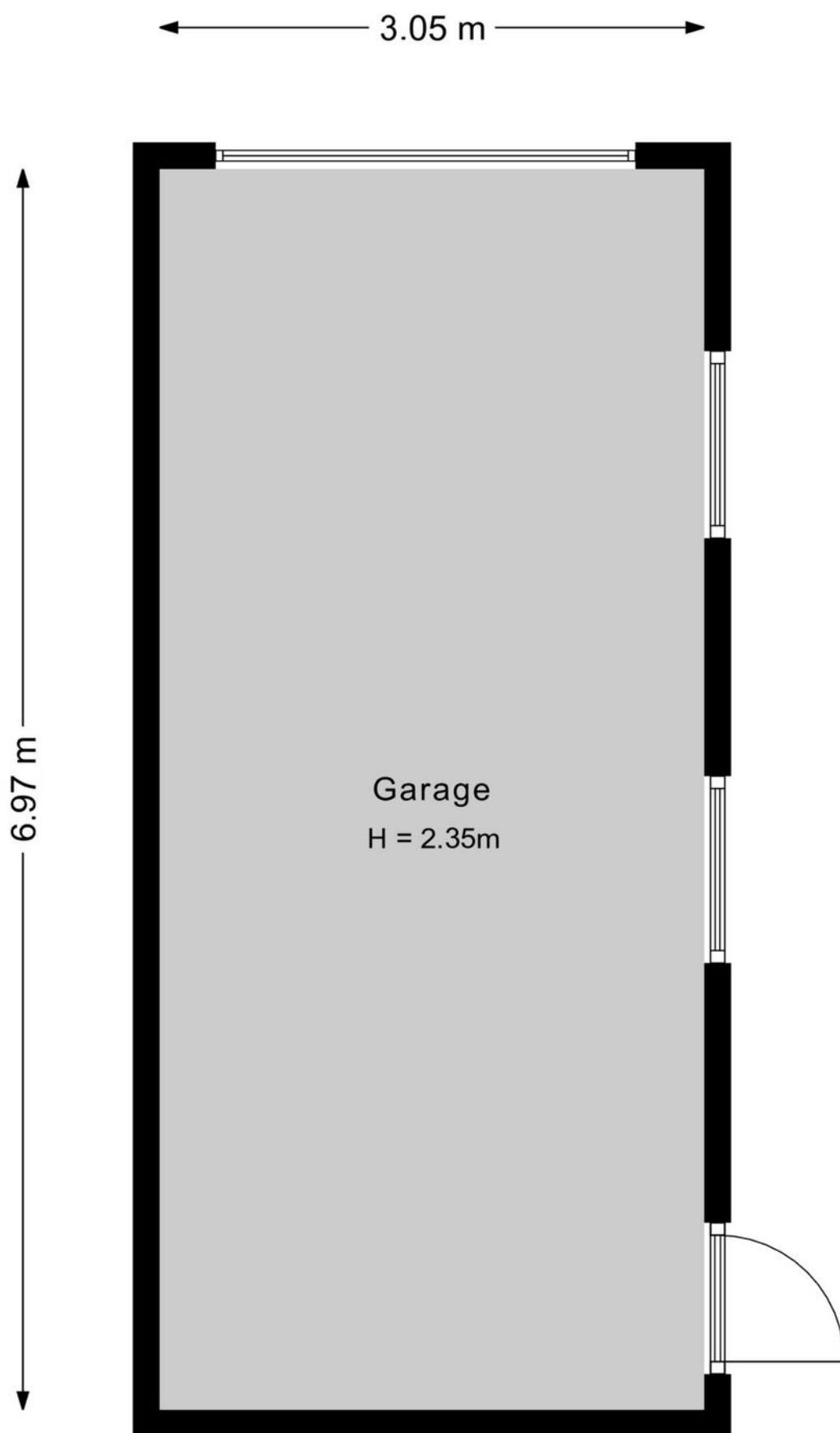
PLATTEGROND

2D Tweede verdieping



PLATTEGROND

3D Tweede verdieping



PLATTEGROND

2D Garage



0 5 10 15 20 25m

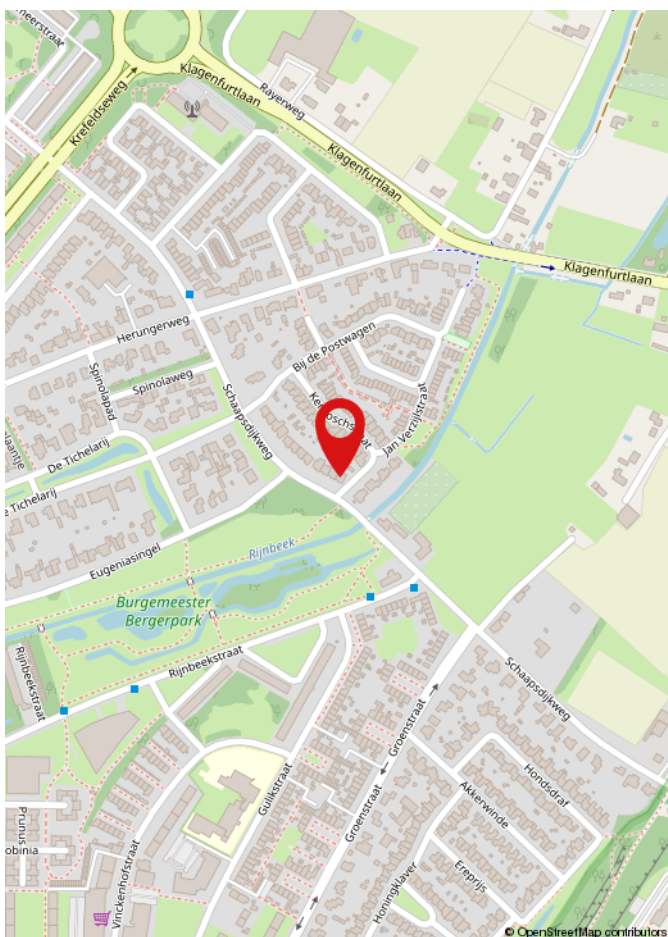
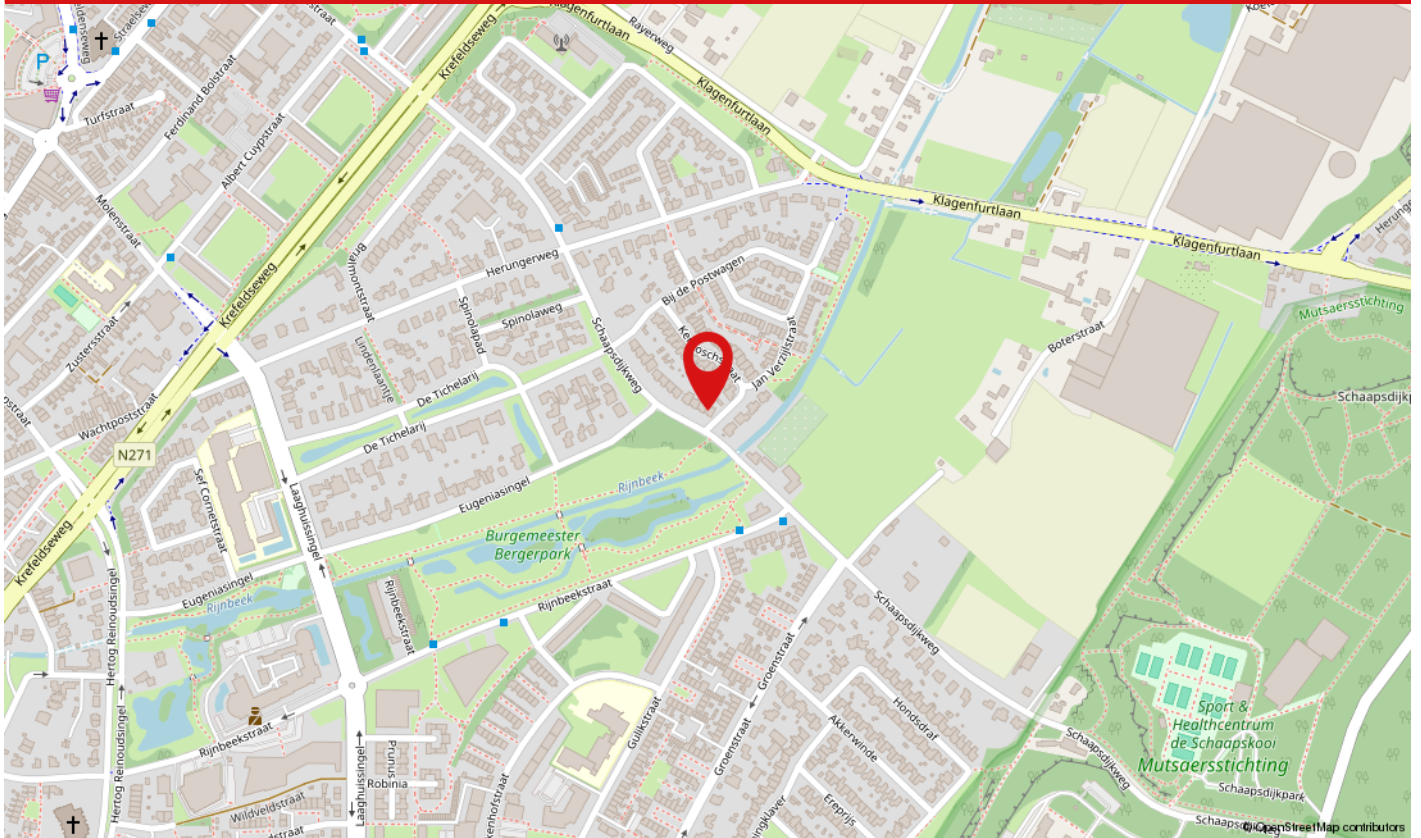
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6058	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan de Schaapsdijkweg 19a bevindt zich op een unieke plek in Venlo, waar landelijk wonen harmonieus samenkomt met alle voorzieningen van de stad. Deze rustige en groene omgeving biedt een gevoel van vrijheid en ruimte, terwijl u binnen enkele minuten de levendigheid van Venlo bereikt.

De ligging aan de Schaapsdijkweg biedt uitstekende ontsluiting richting de N271, A67 en A73, waardoor steden zoals Eindhoven, Nijmegen en Düsseldorf snel bereikbaar zijn. Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld, met diverse busverbindingen in de nabije omgeving.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

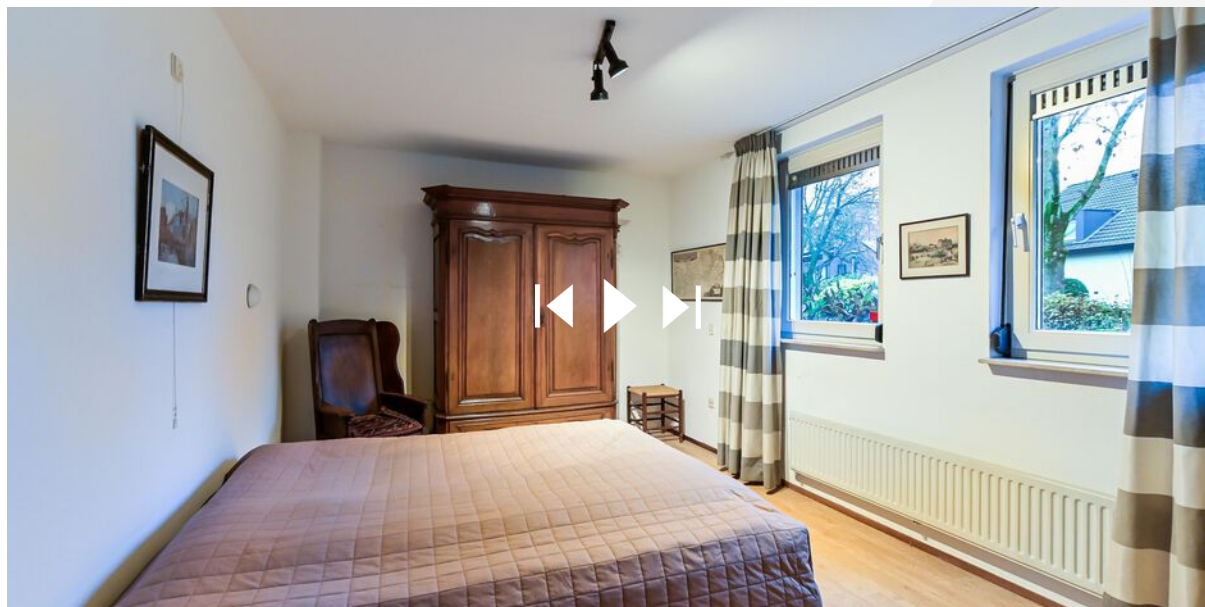
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
MEKELAARSKANTOOR O.Z.

Schaapsdijkweg 19 A, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl