



Hoogstraat 185 37, 5615 PD Eindhoven

Koopsom € 669.000,- k.k.

Omschrijving

Hoogstraat 185 37, 5615 PD Eindhoven

Op zoek naar een modern, instapklaar, ruim en vooral héérlijk licht appartement vlak bij het bruisende centrum van Eindhoven? Dan zou deze jonge (2018) maisonette/stadswoning van 123 m² zomaar eens precies kunnen zijn wat je zoekt! Wonen doe je op de eerste verdieping, slapen een trapje hoger – net even anders dan anders, en juist daarom zo leuk. Vanzelfsprekend met een eigen parkeerplaats, berging én energielabel A heb je hier alles in huis om comfortabel en duurzaam te wonen.

Bijkomend voordeel, het appartement is rondom geheel vrij gelegen en dus heb je geen enkel contactgeluid van boven en/of zijburen!

* English text below.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in een nette centrale entree met videofoon. Via hier wandel je zo door naar het afgesloten parkeerterrein waar je je eigen parkeerplaats vindt. Ook fijn: een individuele berging én een gezamenlijke fietsenberging.

Eerste verdieping – wonen

Via het portiek stap je het appartement binnen. In de hal vind je een garderobehoek, een modern toilet en de trap naar boven. De houten vloer loopt door tot in de woonkamer en keuken, wat meteen een warme sfeer geeft. Dankzij de ruime opzet kun je met de inrichting alle kanten op.

Onder de trap zit een handige opbergkast – ideaal voor spullen die je nét even uit het zicht wilt hebben. En dan die grote ramen: die zorgen voor heerlijk veel licht! Door de schuifpui is de sfeervolle woonkamer stap je zó de loggia op. Een knusse plek waar je al vroeg in het jaar kunt genieten van de warmte en het uitzicht. Geheel te openen is de zomer als balkon en geheel afsluitbaar in de winter voor een extra zitplek.

De keuken is een moderne blikvanger met kookeiland, voorzien van alles wat je je kunt wensen: onder meer een inductie Bora-kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Hier wordt koken vanzelf gezellig.

Derde verdieping – slapen

Boven vind je drie fijne slaapkamers, allemaal lekker licht en netjes afgewerkt. De moderne badkamer voelt luxe aan, met een ligbad om in te ontspannen, een ruime inloofdouche met regendouche, een designradiator en een stijlvol badkamermeubel. Daarnaast is er een technische ruimte met plek voor de wasmachine, droger en de cv-installatie.

Bijzonderheden:

- Een jong appartement met een volledig isolatiepakket en energielabel A;
- Centrale ligging binnen de ring en gunstig ten opzichte van diverse faciliteiten. Op loopafstand van het stadscentrum!;
- Appartement met 2 woonlagen en het woon- en slaapgedeelte gescheiden!
- Voorzien van een eigen berging en parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging;
- Moderne en luxe afwerking, instapklaar;
- Het appartement is onlangs geheel geschilderd;
- De maandelijks servicekosten bedragen circa € 249,-
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

* English text:

Modern, Move-in Ready & Filled With Light — Just Minutes From Eindhoven City Centre

Looking for a modern, spacious and beautifully bright apartment close to Eindhoven's vibrant city centre? This contemporary (2018) 123 m² duplex apartment might be exactly what you're after. With living areas on the first floor and bedrooms upstairs, plus a completely free-standing position with no neighbours above or beside you, this home offers comfort, privacy and style in one.

You'll also enjoy your own parking space, private storage room, shared bike storage and energy label A for sustainable living.

Layout

Ground Floor

Neat communal entrance with videophone. Direct access to the secured parking area where your private parking spot and storage room are located.

First Floor – Living Area

Entrance hall with wardrobe space, modern toilet and stairs to the upper floor.

The wooden flooring throughout the living room and kitchen adds warmth, while large windows and a sliding door fill the space with natural light. The cosy loggia can be fully opened in summer or closed in winter to create an extra seating area.

The modern kitchen features a stylish island and quality appliances, including a Bora induction cooktop, oven, dishwasher and fridge.

Second Floor – Sleeping Area

Three bright, well-finished bedrooms.

The bathroom offers a touch of luxury with a bathtub, walk-in rain shower, design radiator and a modern vanity. A utility room houses the washing machine, dryer and central heating system.



Highlights

Built in 2018 with full insulation and energy label A

Central location within the ring road, walking distance to the city centre

Duplex layout with separate living and sleeping floors

Private parking and storage, plus shared bike storage

Modern, high-quality finishes — fully move-in ready

The apartment has recently been completely painted;

Monthly service costs approx. €249

Quick handover possible

Koopsom € 669.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

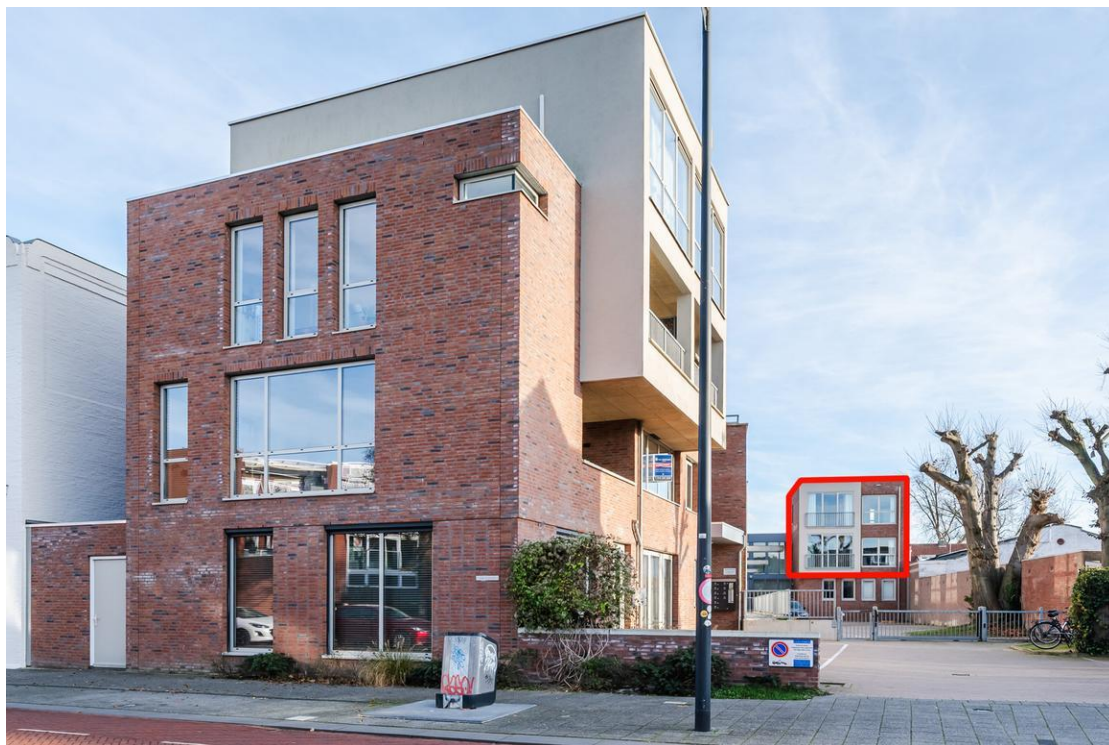
Kenmerken

Koopsom	: € 669.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 388 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: In centrum, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Hoogstraat 185 37
5615 PD EINDHOVEN



















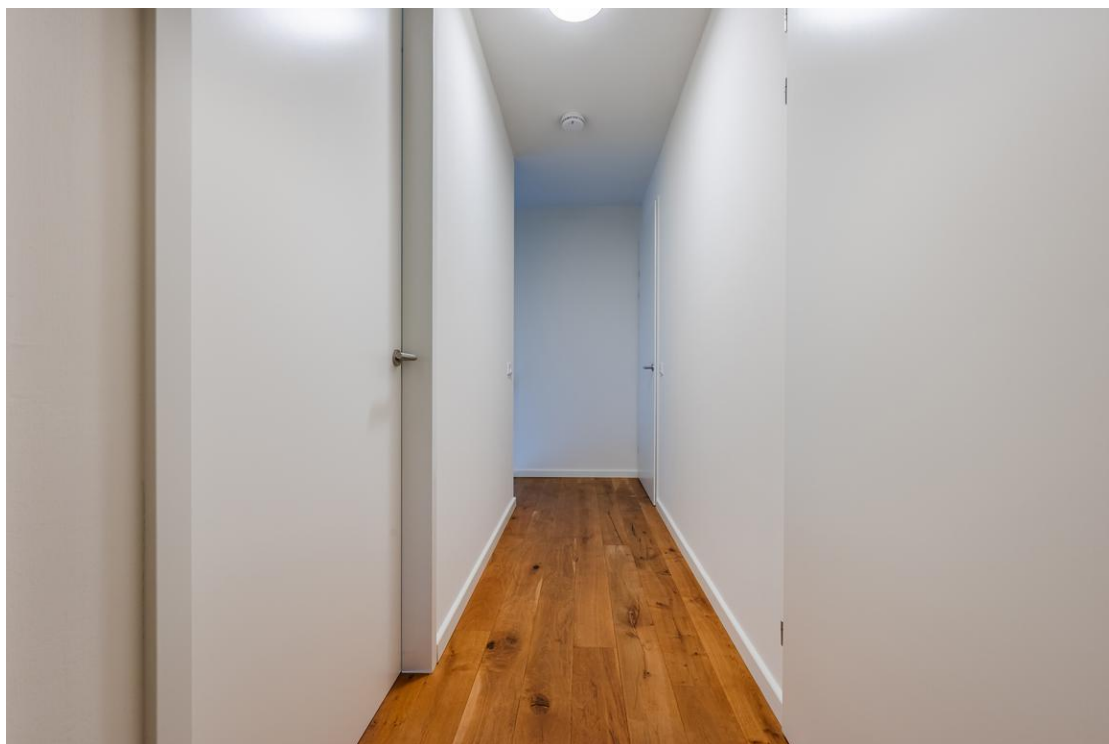










































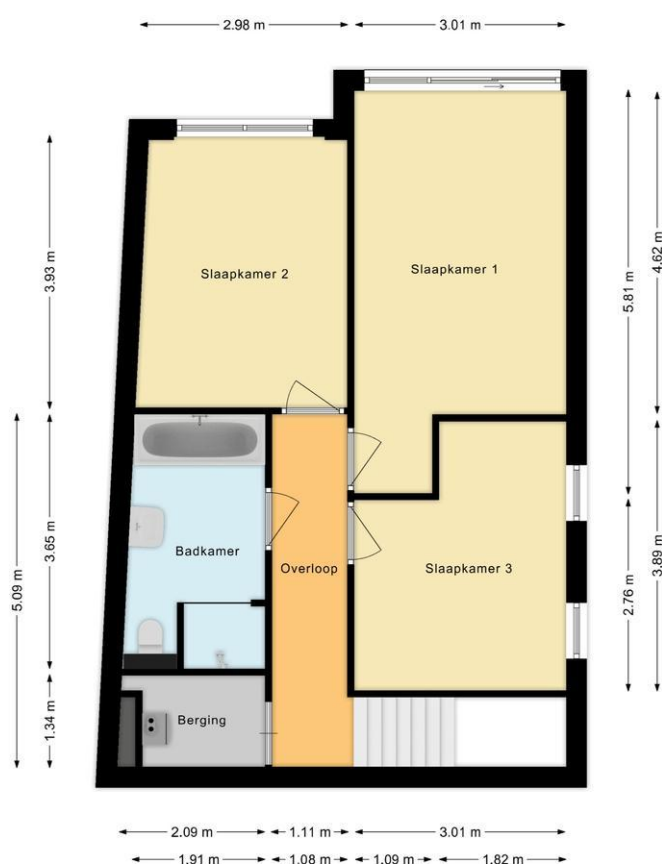




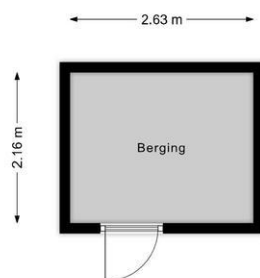
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

