



Diamantdijk 150 Roosendaal
vraagprijs € 565.000 k.k.



Diamantdijk 150, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 565.000 K.K.
Type woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	415 m ²
Inhoud:	570 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	C



Omschrijving

Welkom bij deze riante, geschakelde woning aan de Diamantdijk 150, prachtig gelegen aan het rustige Godwaldtpark. Deze woning biedt een ideale combinatie van ruimte, licht en groen, perfect voor wie op zoek is naar een fijn (familie)huis. Daarnaast kun je genieten van vier slaapkamers, grotendeels kunststof kozijnen en een ligging nabij voorzieningen. We vertellen je graag meer!

Binnenkomst:

Je komt binnen in een ruime hal met een plavuizen tegelvloer. Hier vind je een net toilet met witte wandbetegeling, verwarming en een fonteintje. Verder is er de meterkast, een deur naar de garage en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot zowel de keuken als de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer heeft een doorlopende plavuizen tegelvloer, witte wanden en een wit plafond. Aan de voorzijde ligt een grote zithoek met mooi zicht op de rustige straat en het park, aangevuld met een zijraam voor extra lichtinval. Centraal in de woonkamer staat een sfeervolle open haard. Aan de achterzijde vind je het eetgedeelte bij de schuifpui, met uitzicht op de groene achtertuin. Dit gedeelte ligt handig naast de keuken.

Keuken:

De keuken heeft een doorlopende tegelvloer en een riante L-vormige opstelling met witte kastjes en lades. Je vindt hier een oven, magnetron, kookplaat, Siemens vaatwasser, spoelbak en een praktische eetbar. Verwarming is aanwezig, net als een raam en een deur naar de achtertuin voor een fijne verbinding met buiten.

1e verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer met uitzicht op de achtertuin, fijne lichtinval, ruimte voor een brede kast, vloerbedekking en verwarming. Vanuit deze kamer bereik je de en-suite badkamer met een designradiator, toilet, raam met ventilatierooster, witte vloer- en wandbetegeling, wastafelmeubel en douche.

Aan de voorzijde bevinden zich twee praktische slaapkamers, beide met vloerbedekking. Eén daarvan heeft toegang tot de loggia, een heerlijke buitenruimte om te ontspannen. De andere slaapkamer heeft een raam met zicht op de loggia en het park plus een extra raam aan de voorzijde.

ze verdieping:

Via een vaste trap vanaf de overloop bereik je de voorzolder met dakraam en de CV-ketel (Vaillant). Deze ruimte is ideaal voor opslag. Vanuit de voorzolder kom je in de vierde slaapkamer van de woning.

Voortuin en achtertuin:

De groen aangelegde voortuin biedt een verzorgde entree. Er is ook een diepe oprit aanwezig, ideaal voor het parkeren van auto's op eigen terrein. De achtertuin is eveneens groen aangelegd met een groot terras direct aan de achtergevel, een mooi gazon, rustige ligging en een achterom aan de rechterzijde. Deze heerlijke buitenruimte maakt de woning compleet.

Garage:

De garage is bereikbaar via een elektrische garagedeur of een loopdeur vanuit de hal. Deze ruime garage biedt stroomvoorzieningen, watervoorzieningen en een achterdeur naar de tuin, ideaal voor hobby's of klussen aan huis.

Highlights:

- Vrijstaande ligging aan het Godwalddpark met veel privacy en groen uitzicht
- Sfeervolle, riant woonkamer en schuifpui naar de tuin
- En-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer
- Loggia voor extra buitenruimte
- Vier slaapkamers en opslagruimte op zolder
- Praktische garage met achterdeur
- Kunststof kozijnen (met uitzondering van deuren en ramen grenzend aan de loggia)

Kortom, deze woning combineert comfort, ruimte en een prachtige ligging; een plek waar je je direct thuis voelt. Ben jij onder de indruk? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















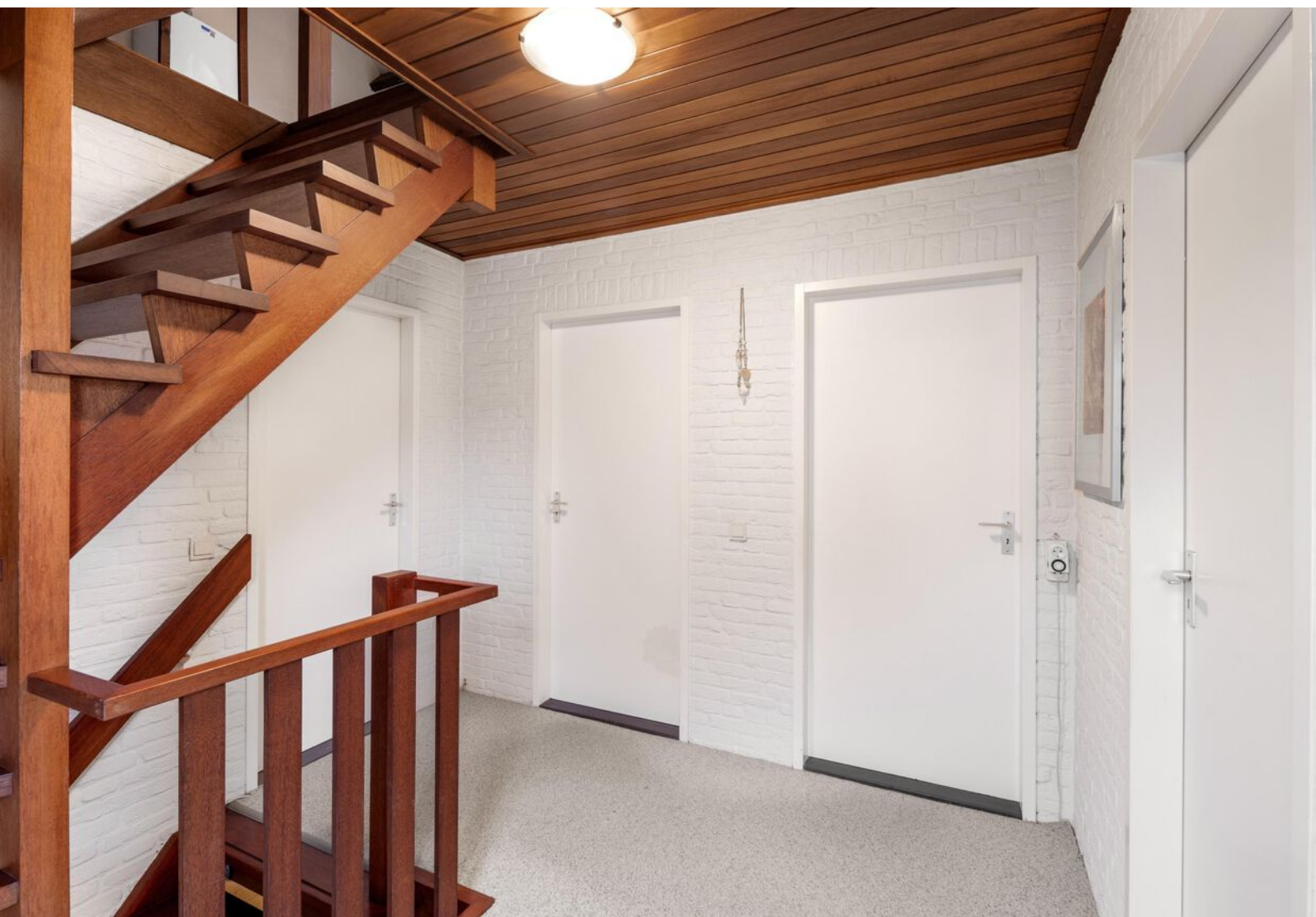
































Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. The city is situated along a river, with a large residential area in the foreground and a more industrial or commercial area further back. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Diamantdijk 150/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Diamantdijk_150/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd