

Te huur Amersfoort

Dwarsfluitpad 12

€ 1.185

 107 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 5 1 6 3



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 8
Kenmerken	9
Meer weten?	10 t/m 11
Over de Alliantie	12
Reageren met Qii	13

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met maandag 22 december. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Deze middenwoning aan het rustige Dwarsfluitpad in de wijk Zielhorst is een ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte, licht en mogelijkheden om een woning naar eigen smaak af te werken. Met drie slaapkamers, een vaste trap naar de zolder en een diepe tuin op het noordoosten is dit een heerlijke plek voor starters, jonge gezinnen of handige doeners!

Een huis met potentie en comfort

De woning is keurig onderhouden en vormt met dubbele beglazing (deels HR++) en vier zonnepanelen een nette basis om verder naar eigen smaak in te richten. Wanden en vloeren dienen nog afgewerkt te worden door de huurder. De diepe achtertuin is grotendeels bestraat en voorzien van een border, een achterom en een vrijstaande stenen berging. Voor en achter de woning zijn speelpleintjes te vinden, waardoor kinderen hier alle ruimte hebben om veilig buiten te spelen.

Wonen in Zielhorst: rustig, groen en centraal

Zielhorst is een rustige en ruim opgezette woonwijk in Amersfoort, met veel groen en speeltuintjes. In de directe omgeving vind je diverse scholen, kinderopvang, winkels en sportvoorzieningen. Ook het NS-station Schothorst ligt op korte afstand, net als winkelcentrum Emiclaer. Dankzij de nabijheid van de A1 en A28 zijn steden als Utrecht, Amsterdam en Zwolle uitstekend bereikbaar.

Indeling van de woning

Begane grond

Je komt binnen via de entree met hal, meterkast en een modern toilet voorzien van fontein. De tuingerichte woonkamer is licht en praktisch ingedeeld, met een handige trapkast en directe toegang tot de achtertuin. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van een inductiekookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, wastafelmeubel (ter overname), toilet met steunbeugels en een aansluiting voor de wasmachine.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met groot Velux dakraam. Hier bevinden zich de

Beschrijving

opstelling van de cv-ketel (Remeha Avanta, 2017), de omvormer voor de zonnepanelen en de WTW-unit. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een extra (slaap)kamer of werkruimte.

Bijzonderheden:

- Ruime middenwoning in een kindvriendelijke wijk.
- Diepe tuin op het noordoosten met achterom.
- Vrijstaande stenen berging in de achtertuin.
- 4 zonnepanelen aanwezig.
- Verwarming en warm water d.m.v. cv-ketel.
- Geheel voorzien van dubbel glas (deels HR++).
- De woning wordt zonder vloerafwerking verhuurd.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.184,82 per maand

Servicekosten ca. € 19,85 per maand

Toewijzing:

Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto sv inkomen van minimaal 45x de huur (€ 54.210,-) en maximaal € 66.359,-. Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen.

Laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

Middensegment/vrije sector huurwoning

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie middensegment en vrije sector huurwoningen aan. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur. Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen tot € 66.359,- en aan doorstromers: huishoudens die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten. Huurders met een middensegment contract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden aan te leveren voor de inkomensstoets: we kijken dan hoe hoog de huur gaat worden. Op 1 juli gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Beschrijving

Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.

De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet per se de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huurovereenkomst: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Account en My-Qii aan te maken.

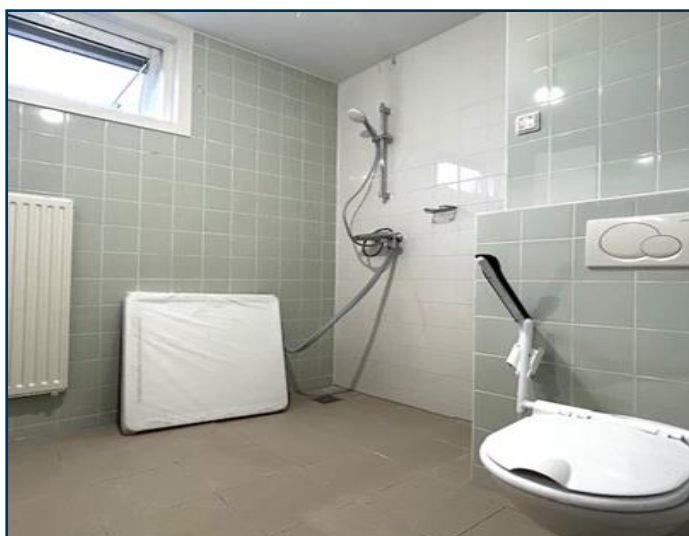
De Alliantie kijkt na einde inschrijfdatum welke kandidaten in aanmerking komen voor een bezichtiging. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.185 per maand
Servicekosten	€ 19.8500 per maand
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1988
Kamers	5
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	107 m ²
Woninginhoud	345 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.