

# TE KOOP



**Asserwijk 21, Assen**

Vraagprijs € 977.000 k.k.



**Oosting Makelaars**



"Sfeervolle  
woonkamer met  
grote  
raampartijen"



## Omschrijving

Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa in gewilde wijk Kloosterveen.

Op een prominente locatie aan de geliefde Asserwijk staat deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa: een unieke combinatie van Scandinavische bouwkwaliteit, comfort en eigentijdse stijl. De woning ademt ruimte, licht en luxe, en is met veel oog voor detail ontworpen én onderhouden.

Deze villa biedt het beste van twee werelden: luxe, comfort en duurzaamheid, gecombineerd met rust en ruimte. Een woning die je gezien moet hebben!

De Asserwijk is een rustige, groene en kindvriendelijke straat in het moderne stadsdeel Kloosterveen. Hier woon je aan de rand van de stad, met veel ruimte, water en natuur. Op korte afstand vind je scholen, winkels, sportvoorzieningen en het Asserbos.





"Royale  
leefkeuken met  
hoogwaardige  
inbouw-  
apparatuur"



Kenmerken

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Bouwjaar         | 2005                |
| Woonoppervlakte  | 282 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud           | 1320 m <sup>3</sup> |
| Perceelgrootte   | 1177 m <sup>2</sup> |
| Tuin             | Tuin rondom         |
| Kwaliteit        | Fraai aangelegd     |
| Isolatie         | Volledig geïsoleerd |
| Onderhoud binnen | Goed                |
| Onderhoud buiten | Goed tot uitstekend |
| Energie label    | A                   |



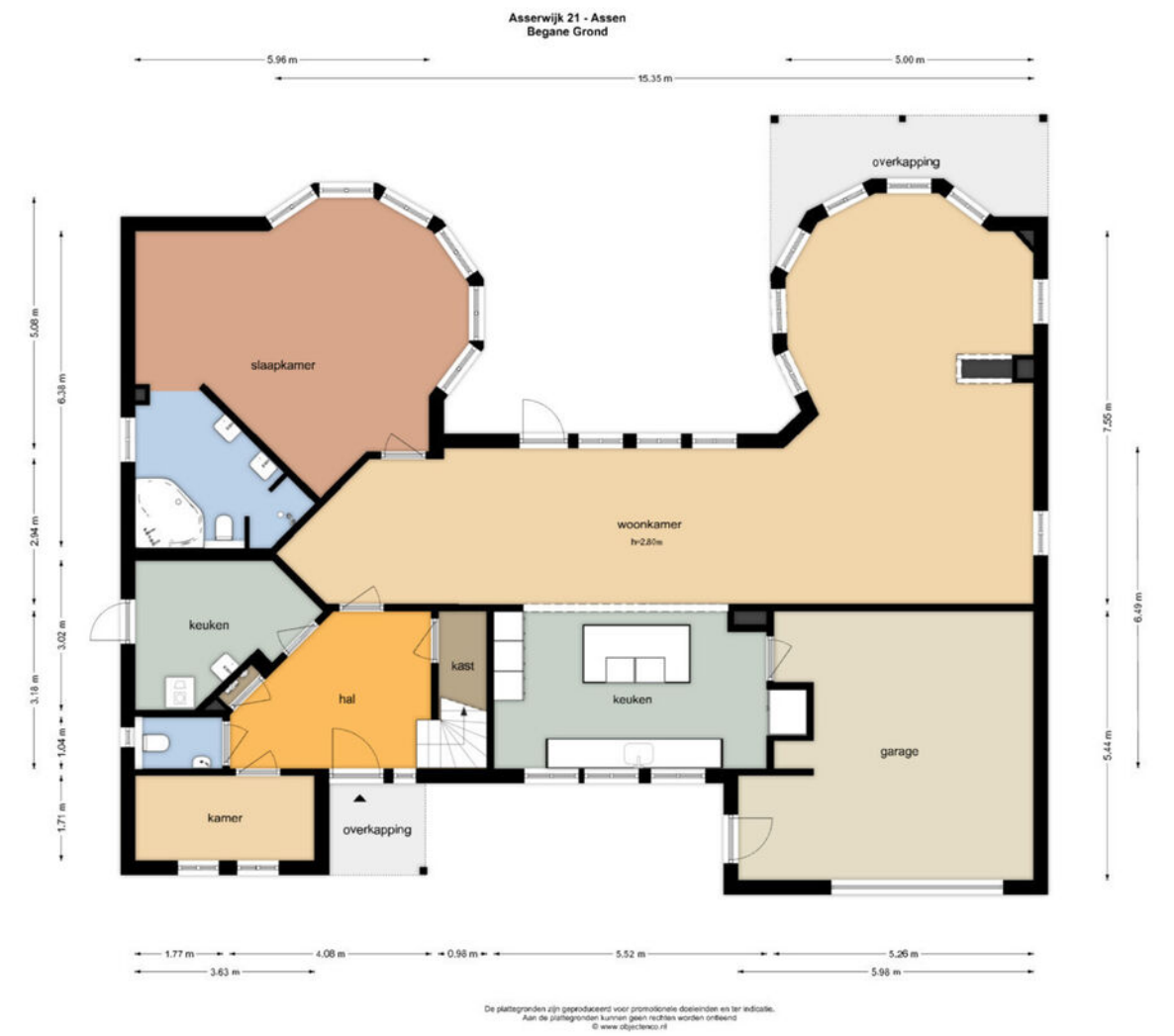
Kijk op onze website  
voor de virtuele tour!







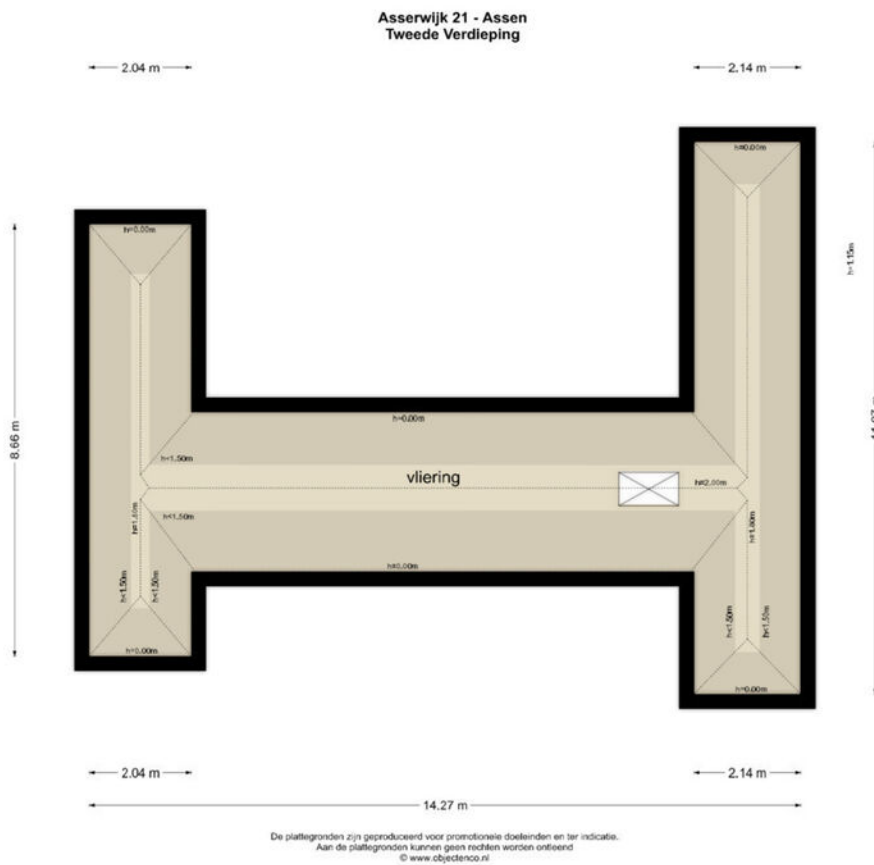
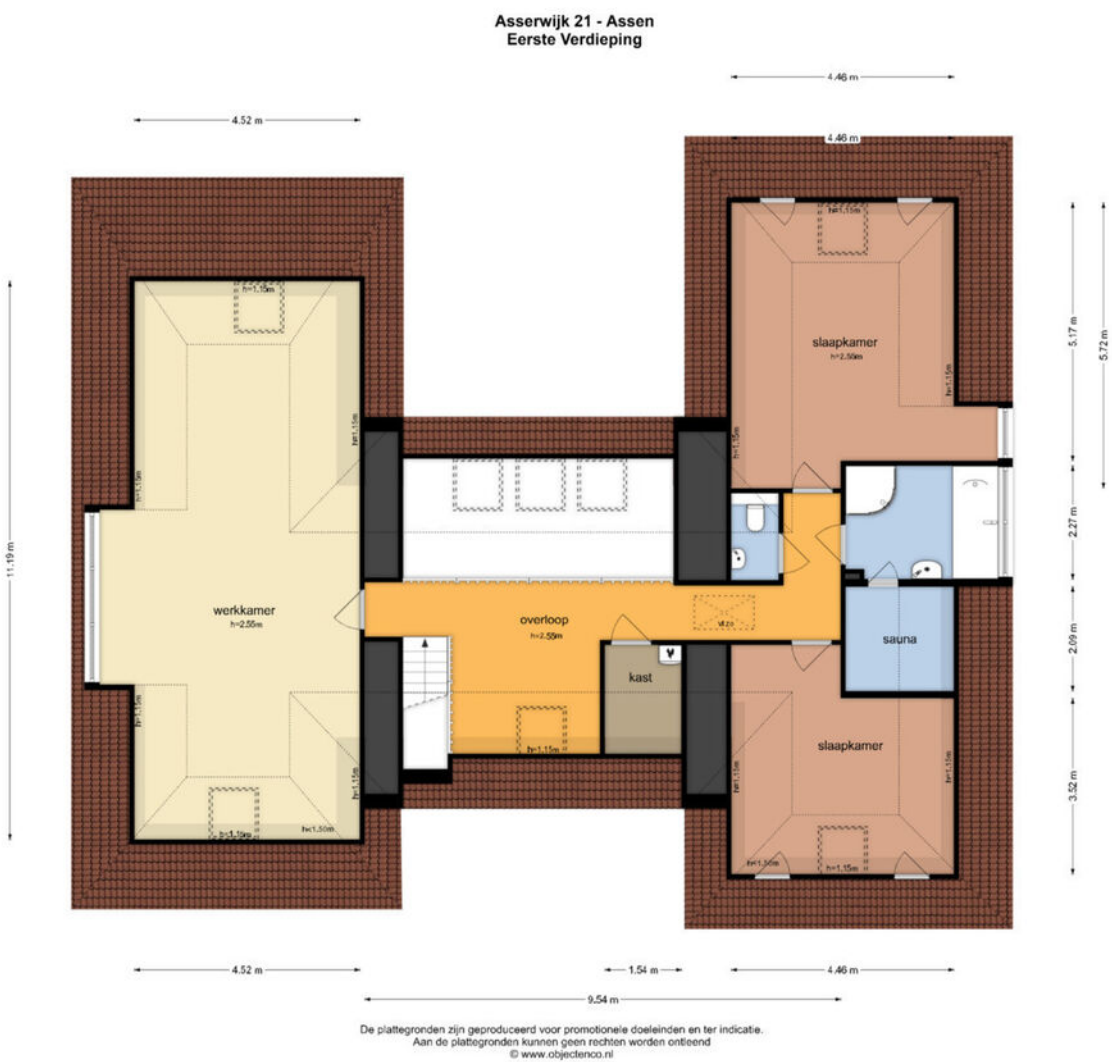
## Plattegrond





Plattegrond

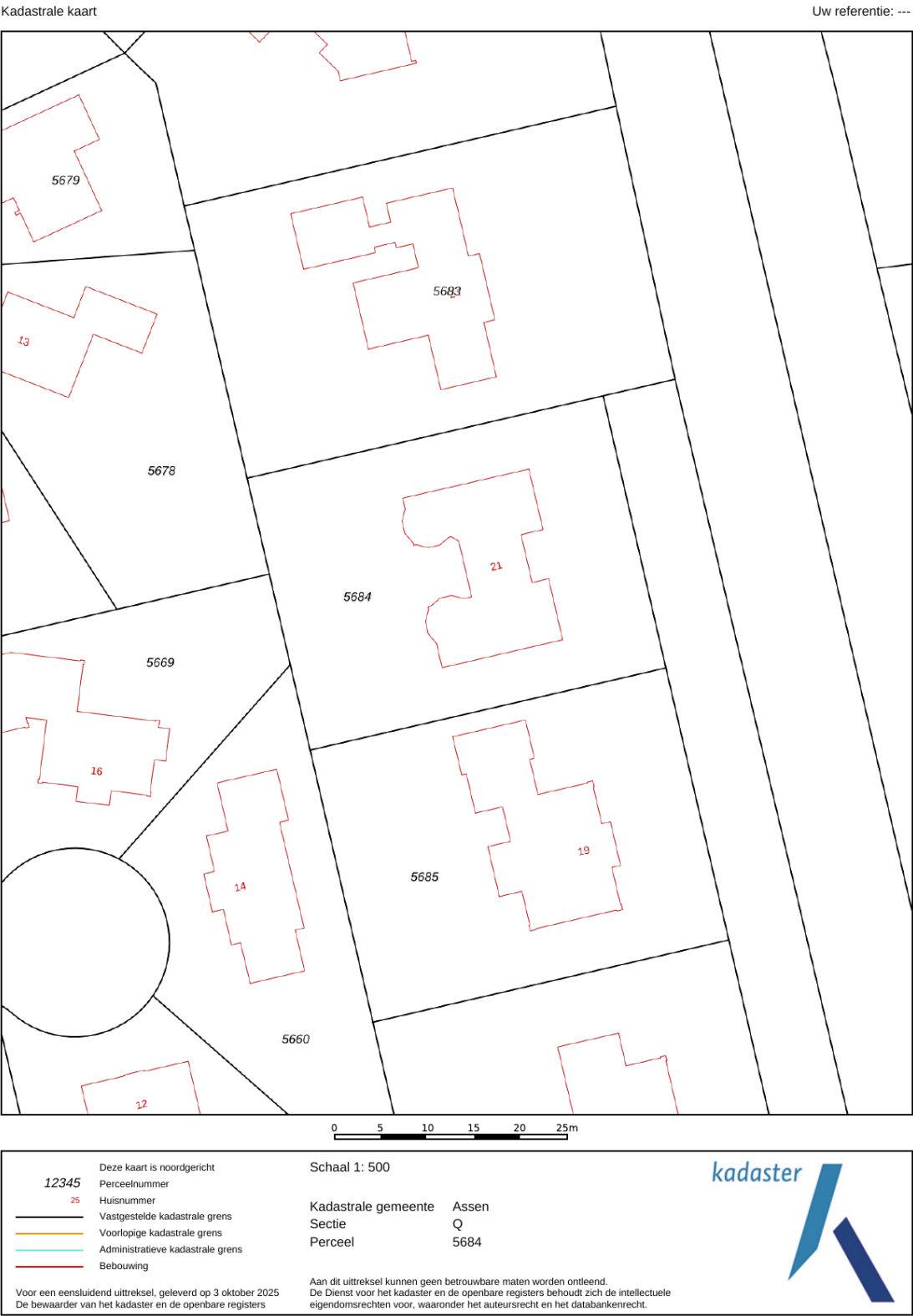
Plattegrond





# Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Asserwijk 21



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| (Gas)kachels                             | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - vitrages                               |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - koel-vriescombinatie                                      | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                         | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                     |               |          |              |
| Sauna met toebehoren                                        | X             |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                           |               |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           |               | X        |              |
| - toiletborstel(houder)                                     |               | X        |              |
| - fontein                                                   | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - ligbad                                                    | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - planchet                                                  | X             |          |              |
| - toiletkast                                                | X             |          |              |
| -                                                           | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                  | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                            | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting    | X             |          |              |
| Zonnepanelen                               | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten             |               |          |              |
| - CV-installatie                           | X             |          |              |
| - boiler                                   | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                          |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties            |               |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               | X        |              |
| Tuin - Overig                              |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |

# Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)



Oosting Makelaars