

TE KOOP



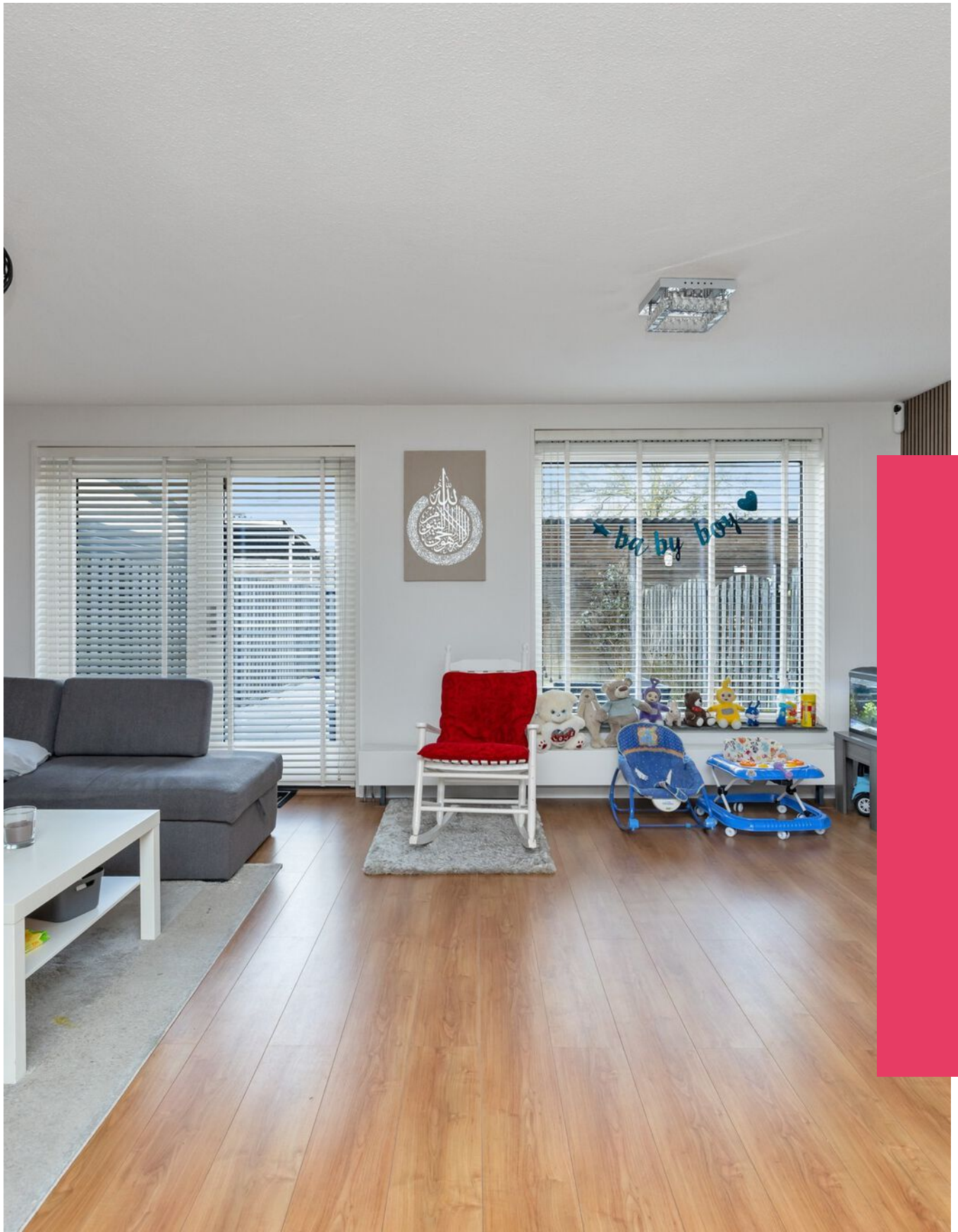
Eendrachtstraat 61, Almere

€ 470.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland 



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
186 m²

Inhoud
480 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Welkom bij Eendrachtstraat 61 in Almere: een ruime, lichte en praktische woning in een rustige, groene woonomgeving. Hier geniet je van het beste van twee werelden: een comfortabel huis met volop leefruimte en een onderhoudsvriendelijke, gezellige tuin. De woning biedt drie ruime slaapkamers, een verrassende tweede verdieping en een complete, lichte keuken, ideaal voor koken en samenkomen. De achtertuin is volledig betegeld, met een handige houten schuur en een vrije achterom, en biedt daarnaast ruimte voor wat groen en beplanting – perfect om te ontspannen, tuinieren of gezellig buiten te zitten.

Ligging

Eendrachtstraat 61 ligt in een rustige en verzorgde woonomgeving in Almere, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De wijk kenmerkt zich door een prettige, groene opzet en is zeer geschikt voor zowel gezinnen als werkenden die comfortabel en centraal willen wonen.

In de directe omgeving bevinden zich meerdere basisscholen en middelbare scholen, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen met kinderen. Ook kinderopvang en speelvoorzieningen zijn ruim vertegenwoordigd. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en buurtwinkels op korte afstand te vinden, evenals winkelcentra waar je terechtkunt voor een breder aanbod.

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten zit je op de belangrijkste uitvalswegen, zoals de A6 en A27, waarmee steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bus- en treinstations in de nabijheid.

Begane grond

Bij binnenkomst van deze ruime en lichte woning valt direct het comfortabele en praktische karakter op. Voor de woning bevindt zich een royale carport met plaats voor maar liefst twee auto's, waardoor parkeren altijd eenvoudig en dichtbij is.





Via de entree betreed je de woning, waar zich het toilet en een handige kast bevinden. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en vormt een prettige, lichte plek om te koken en samen te komen. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, koel-vriescombinatie, koelkast, oven en magnetron. Dankzij de slimme indeling is er volop werk- en bergruimte, ideaal voor dagelijks gebruik.

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel natuurlijk lichtinval, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. De grote raampartijen maken dit een fijne leefruimte waar wonen en ontspannen moeiteloos samenkomen.

De woning is volledig geïsoleerd, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten. De combinatie van ruimte, licht, een praktische indeling en goede voorzieningen maakt deze woning bijzonder prettig om in te wonen.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar de praktische en comfortabele indeling direct opvalt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. Hier bevindt zich een nette, verzorgde badkamer die van alle gemakken is voorzien. De badkamer beschikt over een douche, een ligbad en een wastafel, waardoor je kunt kiezen tussen snel en praktisch of juist ontspannen genieten.

Op deze verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers aanwezig. Dankzij de goede afmetingen en prettige lichtinval zijn de kamers veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als ruime hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Elke slaapkamer biedt een fijne, rustige plek om tot rust te komen.

De eerste verdieping sluit perfect aan bij het comfortabele woongevoel van de begane grond en maakt deze woning zeer geschikt voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar ruimte en flexibiliteit.

Tweede verdieping

De tweede verdieping vormt een verrassend ruime en multifunctionele verdieping van de woning. Dankzij de royale opzet en de prettige hoeveelheid natuurlijk licht is dit een verdieping die je volledig naar eigen wens kunt invullen. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, netjes uit het zicht maar praktisch bereikbaar.

Deze verdieping leent zich uitstekend als extra slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of speelkamer, maar is ook ideaal voor wie behoefte heeft aan veel bergruimte. Door de open en lichte sfeer voelt de ruimte aangenaam en comfortabel aan, ongeacht de gekozen invulling.

Tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht. Alles is keurig betegeld, waardoor je direct kunt genieten van je buitenruimte zonder gedoe met gras maaien. Achterin heb je een handige houten schuur, perfect voor al je tuinspullen en gereedschap. Er is bovendien een vrije achterom, ideaal voor extra gemak en privacy. Aan één zijde is ruimte gehouden voor wat groen of bloeiende planten, zodat je je eigen stukje natuur kunt toevoegen. Een superleuke tuin om te ontspannen, tuinieren op jouw manier of gezellig buiten te zitten!

Highlights

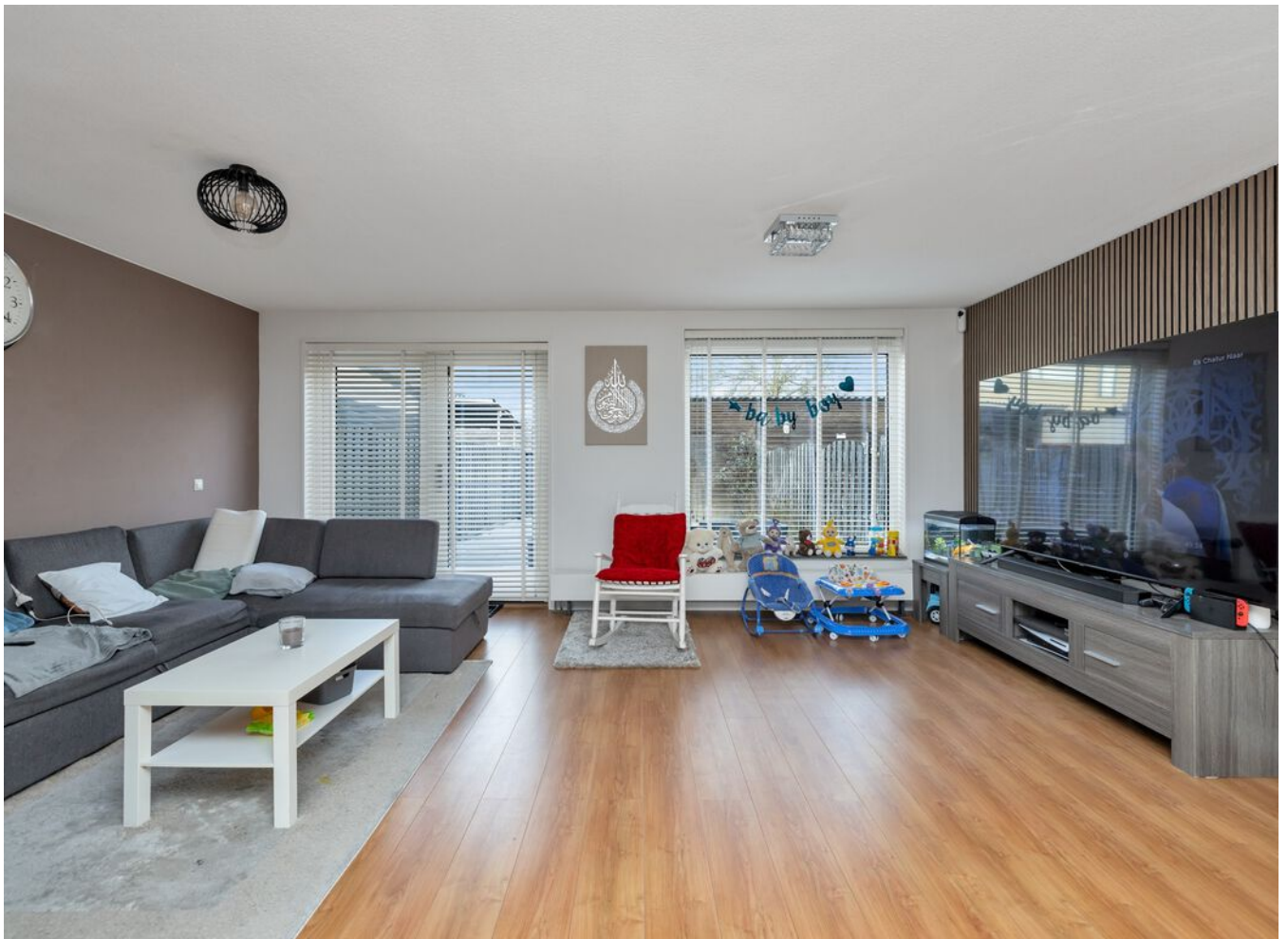
- Energielabel A;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping + multifunctionele tweede verdieping;
- Royale carport voor twee auto's;
- Volledig geïsoleerd voor comfort en lage energielasten.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























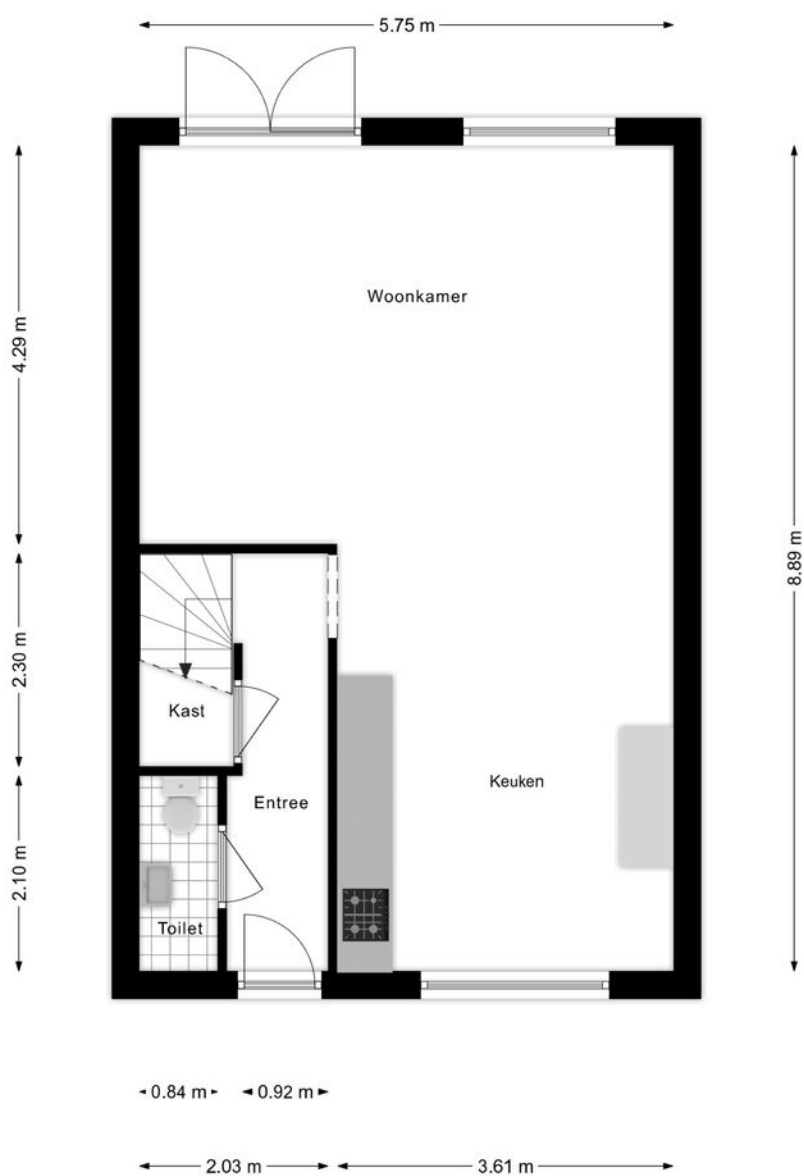






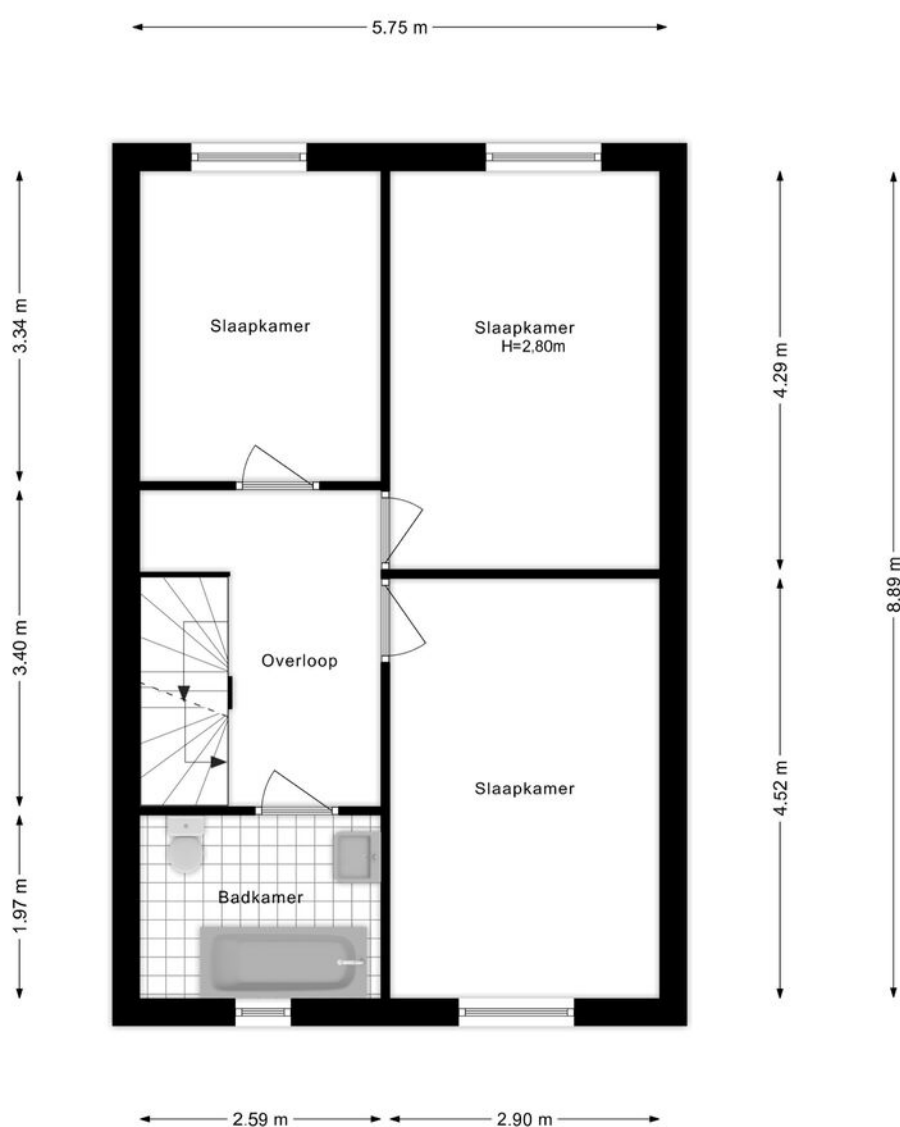
> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



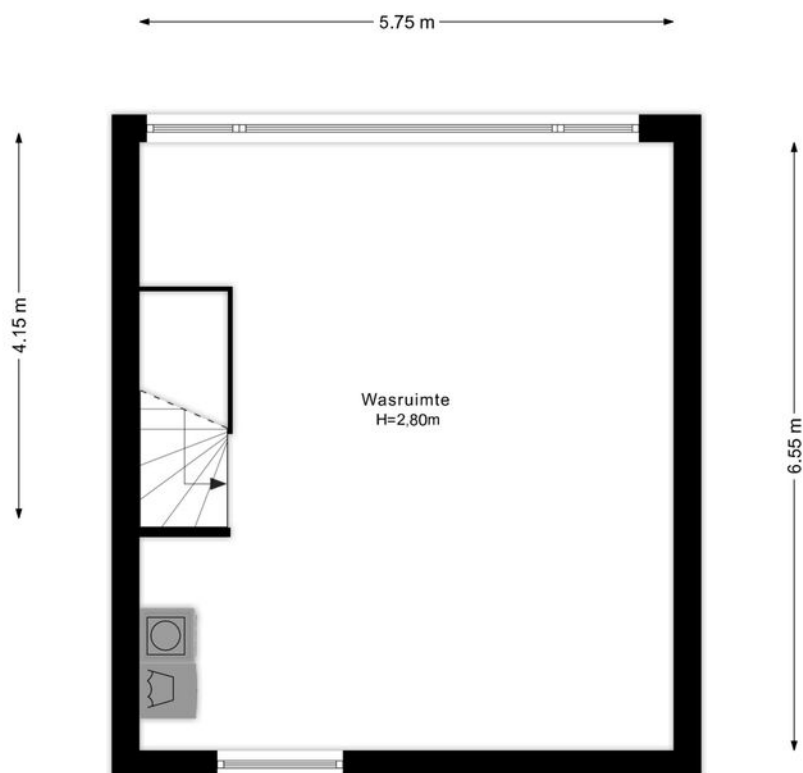
> Plattegrond

Ontdek de...1ste verdieping



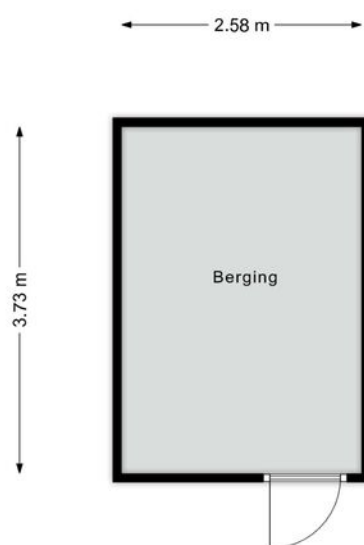
> Plattegrond

Ontdek de...2de verdieping



> Plattegrond

Ontdek de...Berging



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Eendrachtstraat 61

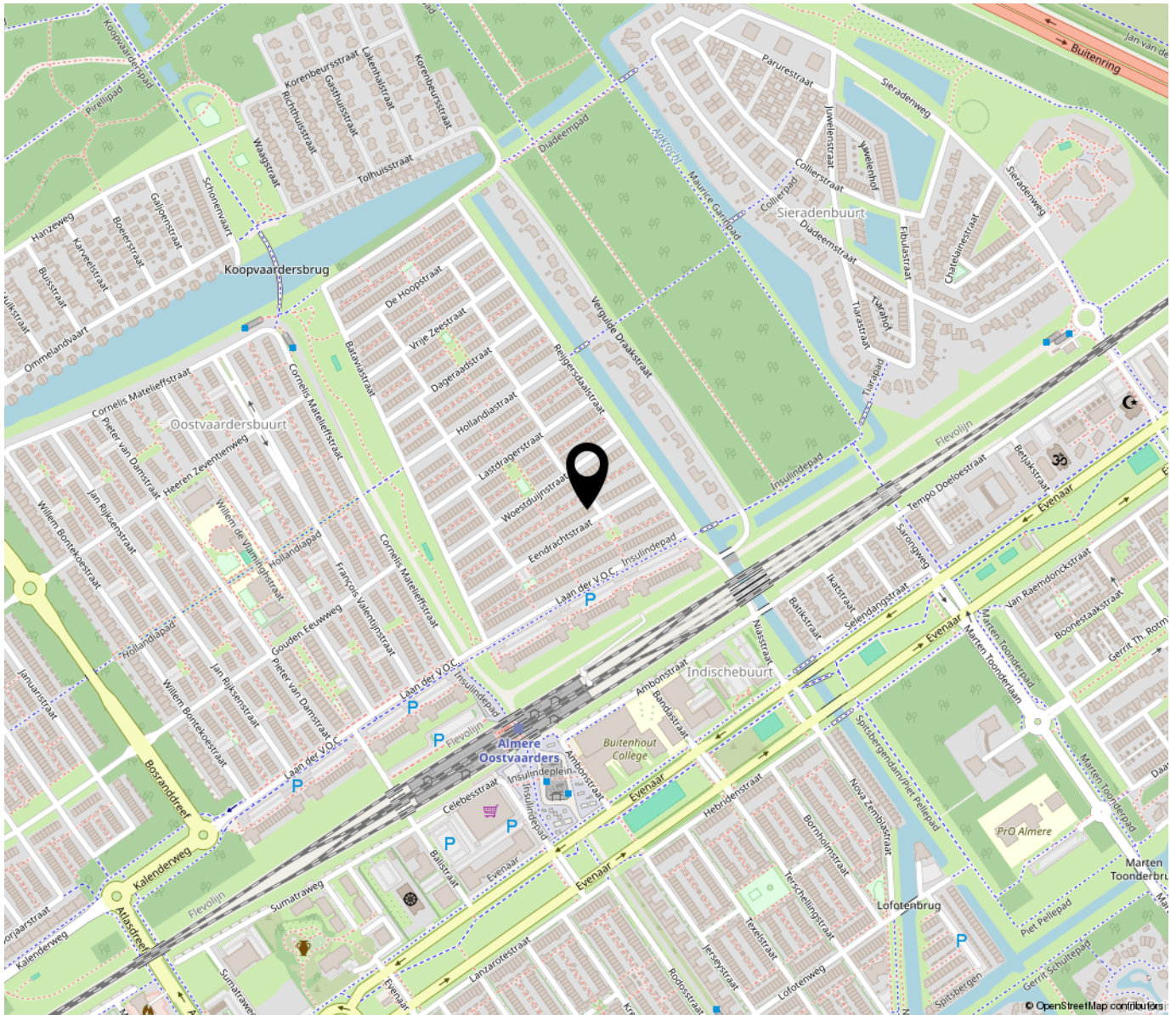
Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer

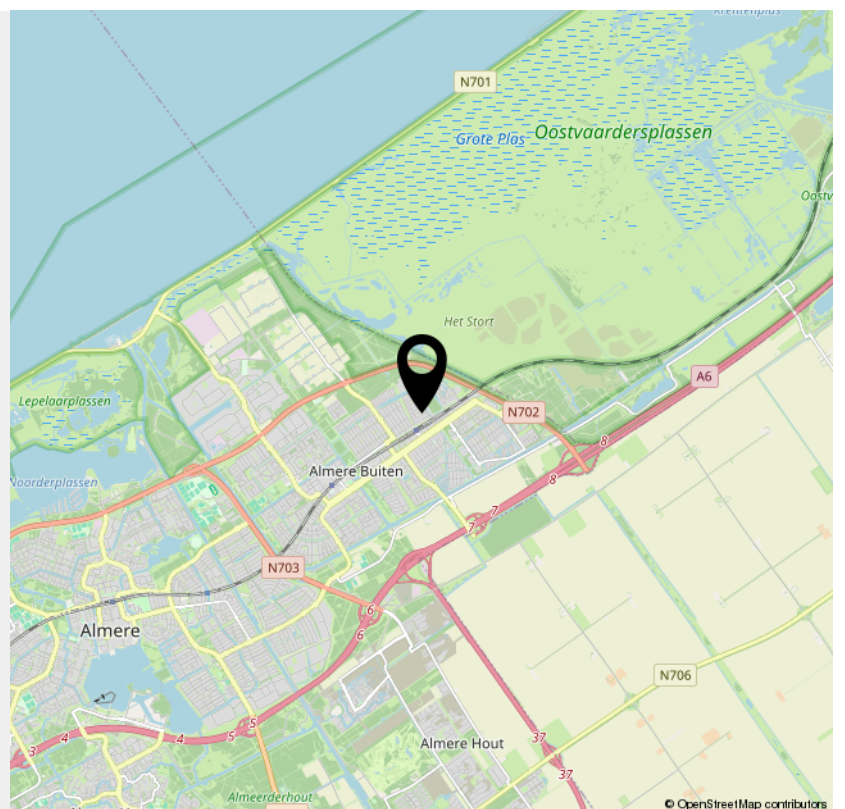


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4967
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/eendrachtstraat61

huizenonline
nederland

Eendrachtstraat 61, Almere



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland