

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Deze aanbieding is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten ontleend worden.

ZUIDERSINGEL 82 TE BERKEL

In opdracht van 3B Wonen bieden wij **UITSLUITEND AAN HUURDERS!!** van deze woningstichting onderstaande woning aan voor een vaste koopsom van € 272.650,- kosten koper.

Zuidersingel 82 – Berkel en Rodenrijs

Kenmerken

Soort woonhuis: Tussenwoning

Bouwjaar: 1928

Woonoppervlakte: 78 m²

Energie label: c

Inhoud: 262 m³

Perceeloppervlakte: 102 m²

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Ligging tuin: noord

Oplevering: in overleg

Koopsom: € 272.650,- k.k.

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Starters opgelet!

Landelijk gelegen sfeervolle eengezinswoning welk direct te betrekken is. Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit om de Zuidersingel 82 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met de meterkast en de trapopgang. Lichte woonkamer met een prettige lichtinval en met een fijn uitzicht. De open keuken beschikt over een gaskookplaat, oven, koelkast en afzuigkap. Tussenhalletje met het toilet en met toegang tot de badkamer. De badkamer heeft een douche, wastafel en een designradiator. Praktische bijkeuken met de CV-opstelling.

1^e Verdieping: Overloop met een vaste kast en met toegang tot de drie netjes afgewerkte slaapkamers.

Diversen:

- De woning beschikt over 6 zonnepanelen;
- Energielabel C;
- Voor deze woning is er geen vragenlijst en lijst roerende zaken van toepassing;
- Oplevering: in overleg (kan snel)

-Reageren kan tot uiterlijk 24 december 2025.

-Bij meerdere kandidaten vindt de toewijzing plaats op basis van bewoning van de huidige huurwoning gerekend vanaf de ingangsdatum van het huurcontract. De toewijzing en controle is in opdracht van 3B Wonen.

-Onder huurders wordt verstaan hoofdhuurders; inwonende kinderen en/of familieleden vallen hier niet onder.

-De overdracht vindt plaats bij: Oostland Notarissen.

-In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule, zelfbewoningsplicht en de niet zelfbewoningsclausule.

-Op het moment dat de huurder de woning aankoopt en de financiering rond is, verplicht huurder zich tot medewerking aan het beëindigen van de huidige huurovereenkomst. Hiertoe zullen huurder en 3B wonen een beëindigingsovereenkomst sluiten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



MAKELAARS

Uw referentie: LF/mb



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

