



Bijzonder aanbod!! Wonen in het gemoedelijke Brakel betekent rust én alle voorzieningen dichtbij. Maar wat dit echt een unieke kans maakt, is het totaalplaatje. Deze vrijstaande vooroorlogse woning staat op een riant perceel van 890m² en biedt 112m² aan woonoppervlakte! Er moet wel flink gemoderniseerd worden, maar heeft volop potentie. En dan hebben we het nog niet gehad over het indrukwekkende bijgebouw van maar liefst 215m² !!! De zonnige tuin op het zuiden, een extra berging van 22m² én de combinatie van ruimte en vrijheid maken dit tot een bijzonder aantrekkelijk aanbod.



Vraagprijs € 589.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Brakel, Burgemeester Posweg 65

Objectgegevens

Adres:	Burgemeester Posweg 65, 5306 GB, Brakel
Kadastraal bekend:	Brakel, sectie O, nummer 367, 625 en 628
Perceeloppervlakte:	890m ² (40m ² , 65m ² en 785m ²)
Inhoud woonhuis:	469m ³
Woonoppervlakte:	112m ²
Overige inpandige ruimte:	22m ²
Externe bergruimte:	215m ²
Bouwjaar:	1920

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- Bijgebouw is in 2016 geplaatst;
- De woning dient gemoderniseerd te worden.

Isolatie woonhuis:

- Gedeeltelijk isolatieglas;
- Gedeeltelijk dakisolatie.

Installaties woonhuis:

- Nefit HR combiketel (bouwjaar 2000, niet werkend i.v.m. verwijderen gasaansluiting);
- De elektrische installatie beschikt over 1 aardlekschakelaar, 6 stoppen en 1 krachtstroom groep;
- Vloerverwarming op begane grond (momenteel niet in gebruik i.v.m. niet werkende Cv-installatie);
- Slimme meter.

Installaties bijgebouw:

- De elektrische installatie beschikt over 6 aardlekschakelaars, 15 groepen, een aparte groep voor de wasmachine en zonnepanelen en een 3 fase aansluiting (krachtstroom).
- Vloerverwarming begane grond,
- Lage temperatuurverwarming verdieping;
- Edil Kamin pellet Cv-ketel en boilervat (bouwjaar 2019, bijverwarming in de woonkamer);
- Loria warmtepomp incl. 300 liter boilervat (bouwjaar 2019);
- 30 zonnepanelen van 410 Wp en omvormer (bouwjaar 2019).

Energie label:

De woning heeft energielabel D (geldig tot 09-04-2035).



Bijzonderheden:

- De gasmeter in de woning is in 2023 verwijderd omdat de verkopers plannen hadden om de woning te gaan verduurzamen. Doordat er geen gas meer aanwezig is, werken de huidige Cv-installatie en vloerverwarming niet meer. Ook andere installaties in de woning die afhankelijk zijn van gas zullen momenteel niet bruikbaar zijn. De huidige Cv-installatie is behouden gebleven en kan door het toevoegen van bijvoorbeeld een pellet Cv-ketel weer werkend gemaakt worden. Deze pelletketel wordt niet gebruikt voor het verwarmen van de ruimte zelf, maar voor het verwarmen van een Cv-systeem en kan zowel voor het verwarmen van de woning als voor warm tapwater worden gebruikt.
- Het bijgebouw is vergund als bijgebouw met als hoofdfunctie berging. Het huidige bestemmingsplan laat daardoor het op dit moment niet toe om te mogen wonen in het bijgebouw. Daarom kan deze oppervlakte ook niet worden toebedeeld aan de woonoppervlakte. De verkopers hebben contact gehad met de gemeente Zaltbommel betreft het verkrijgen van een extra huisnummer op het bijgebouw zodat deze als woonhuis gebruikt mag gaan worden. Zij hebben dit traject zelf gestaakt vanwege de aankoop van hun huidige woning. Er is vanuit de gemeente geen afwijzing gegeven. Dit proces kan de koper weer oppakken indien gewenst.



Indeling van de woning

Begane grond:

De woning staat op de hoek van de Burgemeester Posweg en de Fintstraat. De entree van de woning ligt aan de voorzijde en is bereikbaar vanaf de stoep.

Naast de officiële entree is de woning ook te betreden via de spreekwoordelijke achterom. Je komt de woning dan binnen via de bijkeuken.

Na binnenkomst via de regulier entree, sta je in de lange en smalle hal. Hier tref je direct rechts de meterkast en aan het einde van de hal de vaste trap naar boven en de deur richting de woonkamer.

De woonkamer heeft een oppervlakte van 26m² en is opgedeeld in twee gelijke delen van 13m². De vaste kast bevindt zich onder de trap en is vanuit het eetgedeelte bereikbaar. Het zitgedeelte ligt aan de voorzijde van de woning en middels een opstap toegankelijk. Vanaf hier heb je vrij uitzicht op de Wilhelminalaan. De raampartijen zorgen voor voldoende lichtinval.



In het verleden is de woning aan de achterzijde uitgebouwd waardoor de keuken nu een oppervlakte heeft van 14m². De L-vormige keukenunit is incompleet en beschikt over een spoelbak, afzuigkap en diverse onderkasten.

Links van de keuken ligt een kamer van 6m² die momenteel in gebruik is als kantoorruimte.



Aansluitend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken. Hier tref je rechts de buitendeur naar de achtertuin en tevens de achterom. Aan de linkerkant is een vaste kast met daarnaast de aansluiting voor de wasapparatuur, de Cv-ketel en de pomp van de vloerverwarming.

In het midden van de bijkeuken liggen de badkamer en aparte toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De badkamer van 6m² is voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafel met planchet en radiator.



Verdieping:

Via een vast trap bereik je de eerste verdieping.

Je komt boven op de slaapkamer in het midden van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van een vaste kast en een vaste ladekast. De dakkapel creëert extra daglicht en stahoogte, hierdoor meet de slaapkamer een oppervlakte van 11m² (gemeten vanaf de 1,5m lijn). Deze slaapkamer geeft toegang tot de 2 andere slaapkamers op deze verdieping.



Aan de voorzijde ligt de kleinste slaapkamer van 7m² (gemeten vanaf de 1,5m lijn). Deze slaapkamer is middels een opstap toegankelijk.

De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en middels een klein afstapje is deze kamer bereikbaar. De kamer heeft een oppervlakte van 12m² (gemeten vanaf de 1,5m lijn) en voorzien van bergruimte achter de schuifdeuren in de schuine zijde. Twee dakvensters en een gevelraam zorgen voor veel lichttoetreding.





Indeling van het bijgebouw

Begane grond:

Aan de voorzijde is het bijgebouw uitgerust met een grote kunststof overheaddeur en een loopdeur. Hierdoor is er toegang tot de garage van maar liefst 66m².



Ter hoogte van de overheaddeur meet de hoogte 3.50m met in de nok zelfs een hoogte van 5.10m! Deels is het plafond van de garage verlaagd doordat er een verdieping is gecreëerd. Ondanks dat blijft er nog meer dan voldoende werkruimte over.





Vanuit de garage geeft de loopdeur toegang tot de bijkeuken van 10m². Hier tref je de aansluiting voor de wasmachine, warmtepomp, boilervat en pomp van de vloerverwarming. De bijkeuken is ook rechtstreeks van buitenaf toegankelijk.



Naast de bijkeuken ligt de hal. Ook de hal is rechtstreeks van buitenaf toegankelijk middels een loopdeur vanuit de tuin. In de hal tref je de vaste kast met meterkast, trap naar de verdieping en de toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Brakel, Burgemeester Posweg 65



Het achterste gedeelte van het bijgebouw is momenteel ingericht als leefgedeelte en voorzien van een grijze 60x60 tegelvloer inclusief vloerverwarming. De woonkamer meet 26m² en is voorzien van een pelletkachel. De schuifpui biedt direct toegang tot het terras in de tuin.

De keuken van 18m² is in een U-vorm geplaatst. Tussen het woon- en kookgedeelte staat een rechte keukenunit met spoelbak, vaatwasmachine en baropstelling.

Tegen de achterwand bevindt zich het kookgedeelte met inductiekookplaat met een downdraft afzuiger en veel werkruimte.

De vaste kastenwand bevindt zich tussen deze 2 units in. Deze is voorzien van een oven, combimagnetron, koel-vriescombinatie en kastruimte.







Verdieping:

Via de vaste houten trap is de verdieping van het bijgebouw bereikbaar. Je komt boven op een grote overloop. Hier tref je bergruimte in de schuine zijde achter de schuifdeuren en een Velux dakraam wat voor veel daglicht zorgt.



Tegenover de trap ligt de badkamer van 8m² (gemeten vanaf de 1,5m lijn). Vormgegeven middels een wastafelmeubel met bovenkasten, ligbad, wandcloset en een inloofdouche en een hand- en regendouche.





Brakel, Burgemeester Posweg 65



Op de verdieping tref je 4 slaapkamers. Aan de achterzijde liggen 2 vrijwel identieke slaapkamers van 12m² (gemeten vanaf de 1,5m lijn).

In het midden een kamer van 11m² (gemeten vanaf de 1,5m lijn) en aan de voorzijde ligt de grootste kamer met een oppervlakte van 14m² (gemeten vanaf de 1,5m lijn).

Alle kamers zijn voorzien van een eiken parketvloer, een Velux dakraam voor lichttoetreding en in de schuine kap achter de schuifdeuren is bergruimte aanwezig.







Rondom de woning

De woning staat op de hoek van het perceel aansluitend de stoep. Zowel aan de voorzijde (Burgemeester Posweg) als via de zijstraat (Fintstraat) is het perceel middels een houten poort te betreden.

De tuin heeft een breedte van maar liefst 35 meter en zonder de bebouwing meet de tuin een heerlijk formaat van bijna 580m²! Gelegen op het zuiden in combinatie met het formaat maakt dat je vrijwel de gehele dag wel ergens in de tuin kunt genieten van het zonnetje.

De tuin is grotendeels vormgegeven met een gazon. De tuin is voorzien van diverse fruitbomen en sierbestrating. De schuttingen en een haag dienen als erfafscheiding. Privacy gegarandeerd! Meerdere terrasgedeeltes in de tuin, voor de woning en het bijgebouw bieden in elk jaargetijde altijd een plekje om van de tuin te genieten.

Via de Fintstraat is het perceel gemakkelijk te bereiken via een dubbele houten poort. Achter de poort ligt een grote bestrate oprit welke toegang geeft tot de garage in het bijgebouw en de tuin. Parkeren kan hierdoor gemakkelijk met meerdere auto's op eigen terrein!

Direct achter de woning staat een praktische berging van 22m². Deze is enkel buitenom bereikbaar en voorzien van elektra, betontegels en dubbele deuren. Handig voor het stallen van tuingereedschap of een fiets.











Straatbeeld en omgeving:



Art impression:

Zit jij eraan te denken om deze woning op te knappen? Dan zou het resultaat er zomaar zó uit kunnen zien!

Met behulp van Google Gemini hebben we deze woning alvast een frisse, eigentijdse look gegeven – zodat je direct een beeld krijgt van de mogelijkheden.

Vergroot de woning met bijvoorbeeld een dakkapel en geef de buitenkant een moderne uitstraling met witte gevels en zwarte kozijnen. Zo creëer je direct een eigentijdse, stijlvolle sfeer.

Ook de achtertuin biedt volop kansen. Droom je van een groene oase? Dan is er ruimte genoeg voor bomen, planten en bloemen voor een natuurlijke uitstraling. Liever een plek om te ontspannen? Creëer eenvoudig een royaal terras waar je heerlijk tot rust komt.





Binnen zijn er ook volop mogelijkheden. De woonkamer saai en ouderwets? Met een make-over kun je van deze ruimte een moderne leefruimte maken met een royale zithoek en eettafel. Voeg een stalen glazen deur toe voor extra lichtinval en een luxe uitstraling.

Ook de keuken krijgt een totaal andere sfeer wanneer deze in een nieuw jasje wordt gestoken. Een keukenunit in L-opstelling, strakke fronten, een ruim werkblad en bovenkasten voor extra opslagruimte. Met LED-verlichting, een moderne 60x60 tegelvloer en een glazen tuindeur tover je de keuken om tot een sfeervolle plek van je nieuwe thuis.





De plaats Brakel

Brakel is een dorp gelegen in het meest westelijke puntje van de Bommelerwaard. De ligging nabij de Waal biedt veel mogelijkheden voor fietsen en wandelen in een landelijke omgeving zoals het Munnikenland met Slot Loevestein, de uitgestrekte rivierdijken, het Brakelse bos met Huis Brakel, de kasteelruïne en De Oude Moestuין.

Sinds 1 januari 1999 behoort Brakel tot de gemeente Zaltbommel, daarvoor was Brakel een zelfstandige gemeente. Brakel is met circa 3.100 inwoners een van de grootste dorpskernen in de gemeente.

Het voorzieningenniveau in Brakel is zeer compleet te noemen. Zo is er een supermarkt met slijterij, warme bakker, twee slagerijen en een café-cafetaria, maar ook een fietsenwinkel, bloemenwinkels, diverse cadeauwinkels, woonwinkel, meerdere kappers, tandartspraktijk en een huisartsenpraktijk met apotheek.

Twee basisscholen voorzien in de onderwijsbehoefte en is er een peuterspeelzaal en naschoolse opvang in Brakel gevestigd. Tevens beschikt het dorp over een actieve dorpsvereniging, muziekvereniging en zijn er diverse sportverenigingen (voetbal, tennis, padel, wielerved, skeeler en gym) aanwezig.

De afstand tot Zaltbommel (met NS-station) is 15 kilometer en de diverse rijkswegen liggen op betrekkelijk korte afstand. Binnen 15 autominuten ben je op de A2 ('s-Hertogenbosch/ Utrecht) of de A27 (Gorinchem/ Breda). Door de veerdienst Brakel-Herwijnen is de overkant van de Waal binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor ook de A15 en Leerdam snel te bereiken zijn. Kortom, het dorp is zeer centraal gelegen.



Veerpont Brakel-Herwijnen



Huis Brakel

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6^e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:

Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:

Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:

Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:

Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag aan de makelaar welk tarief van toepassing is).
- Het passeren van de "akte van levering" c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:

Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:

Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:

De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:

Overige inpandige ruimte:

Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.

Gebouwgebonden buitenruimte:

Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.

Externe bergruimte:

Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.



Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen N.v.t.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Burgemeester Posweg 65, 5306 GB Brakel

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast slaapkamer bijgebouw	☒	☐	☐	☐
- witte kast woonkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Spiegelkast badkamer bijgebouw	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Warmtepomp + boiler vat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Fruitbomen	☐	☐	☒	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-



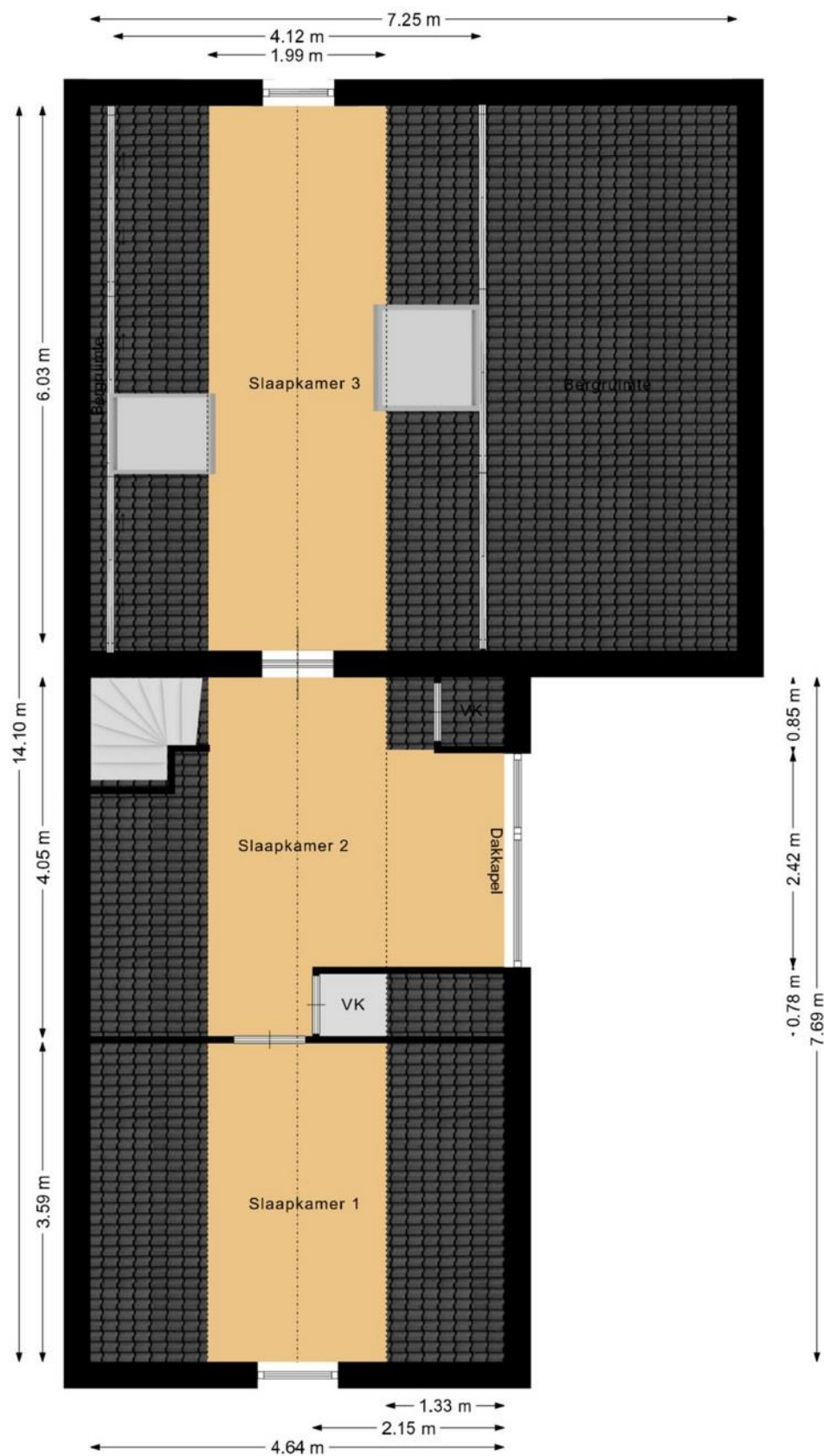
Plattegrond begane grond woning compleet



Plattegrond begane grond woning



Plattegrond verdieping woning



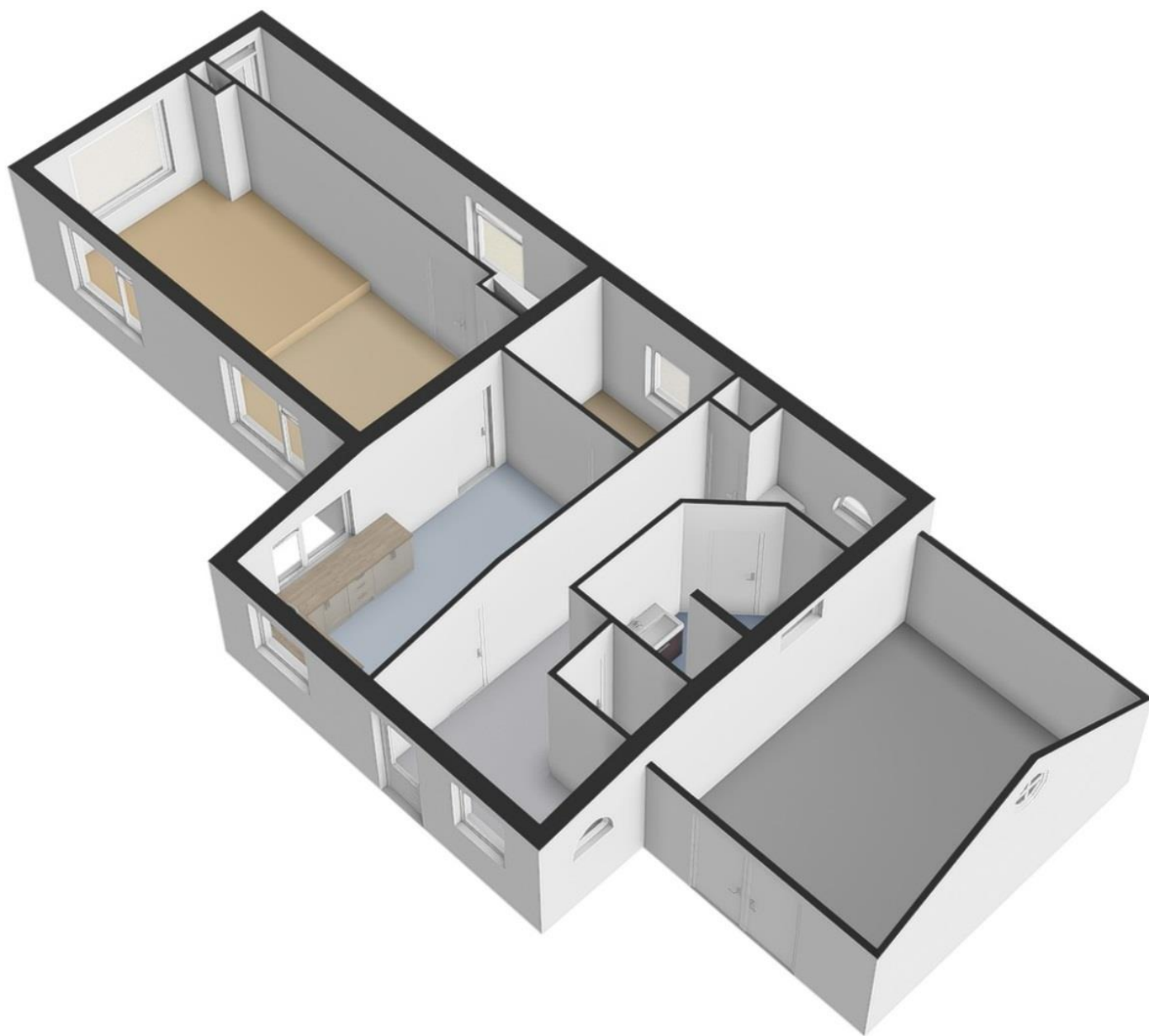
Plattegrond begane grond bijgebouw



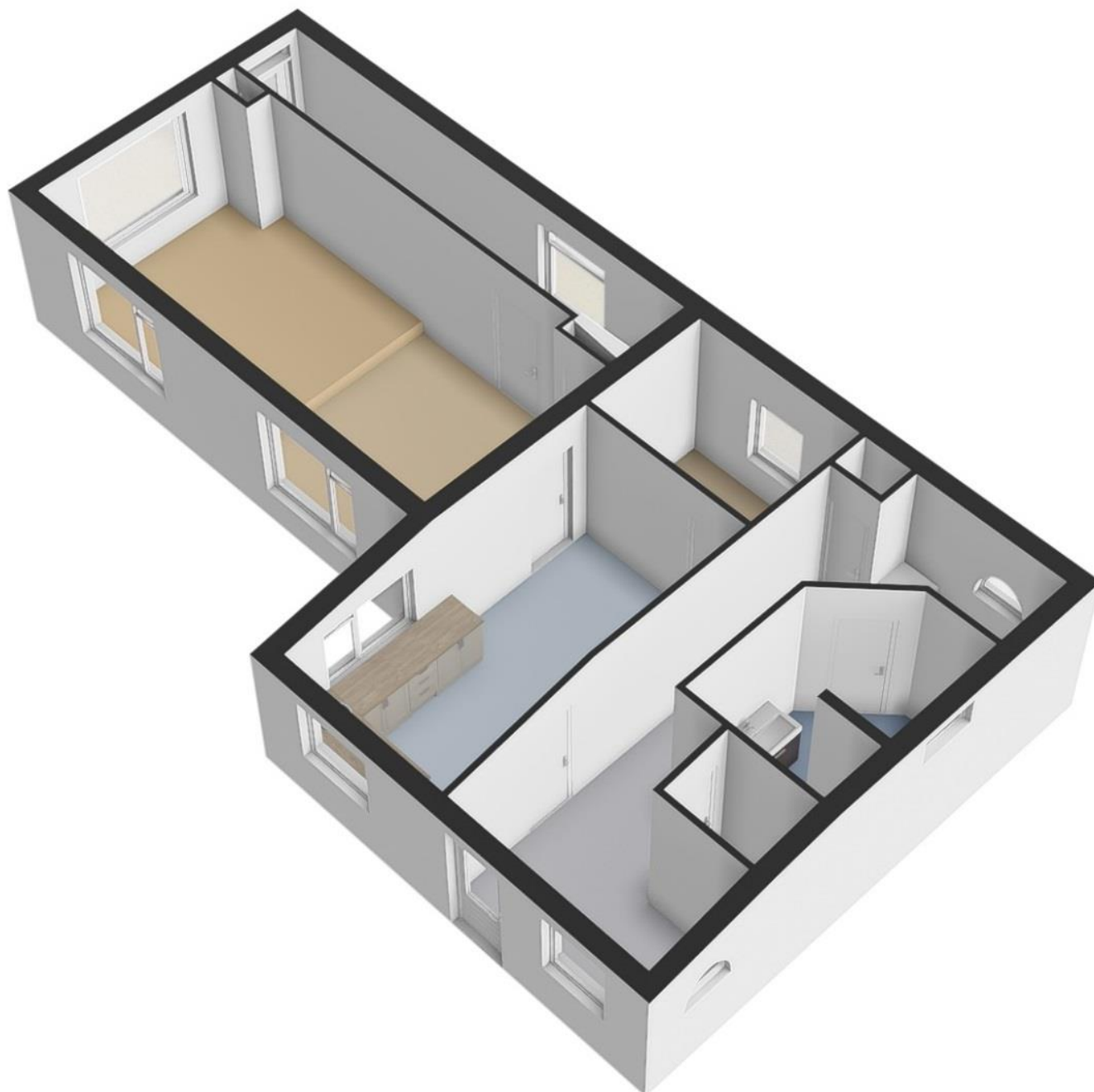
Plattegrond verdieping bijgebouw



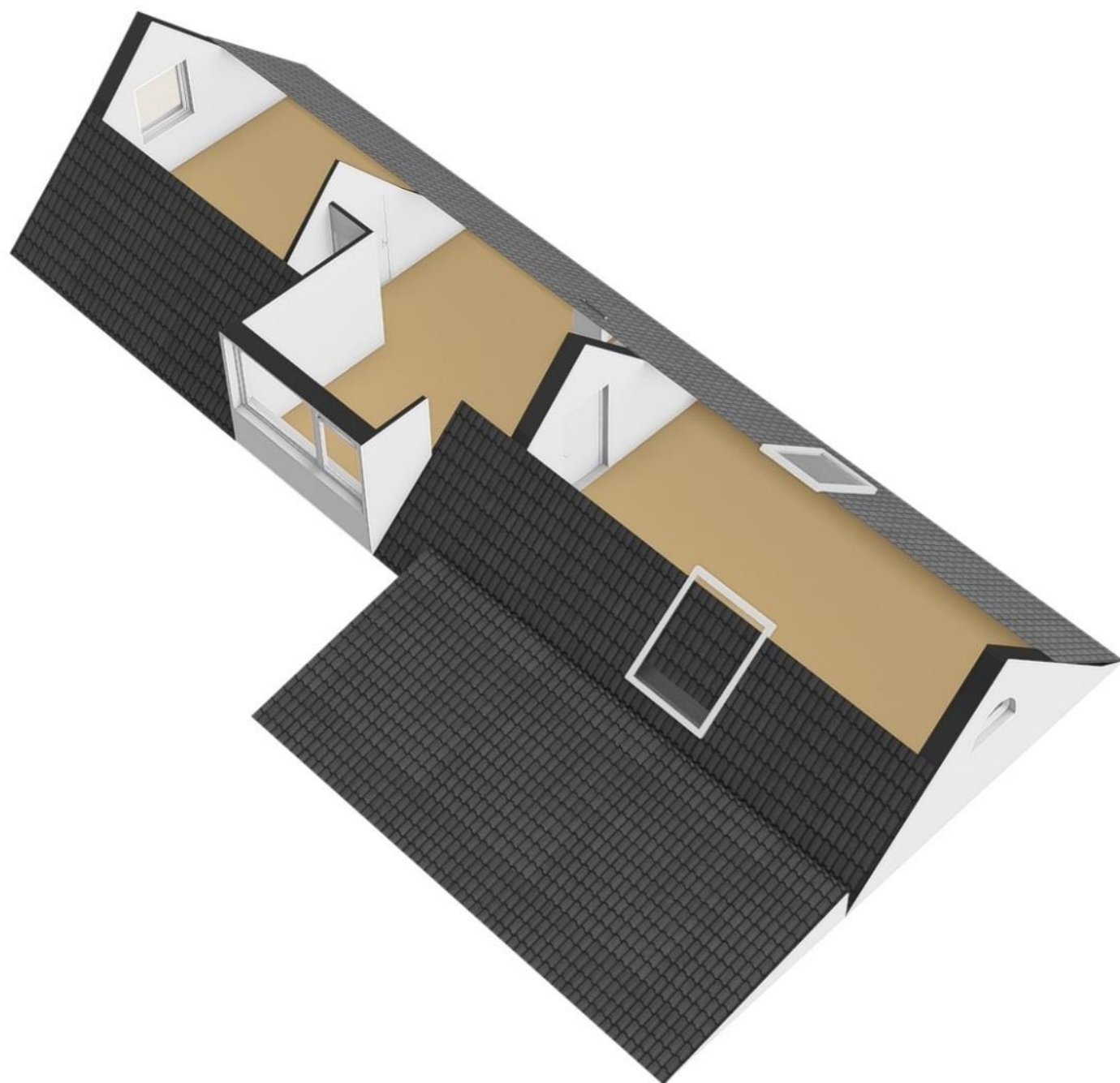
Plattegrond begane grond woning compleet 3D



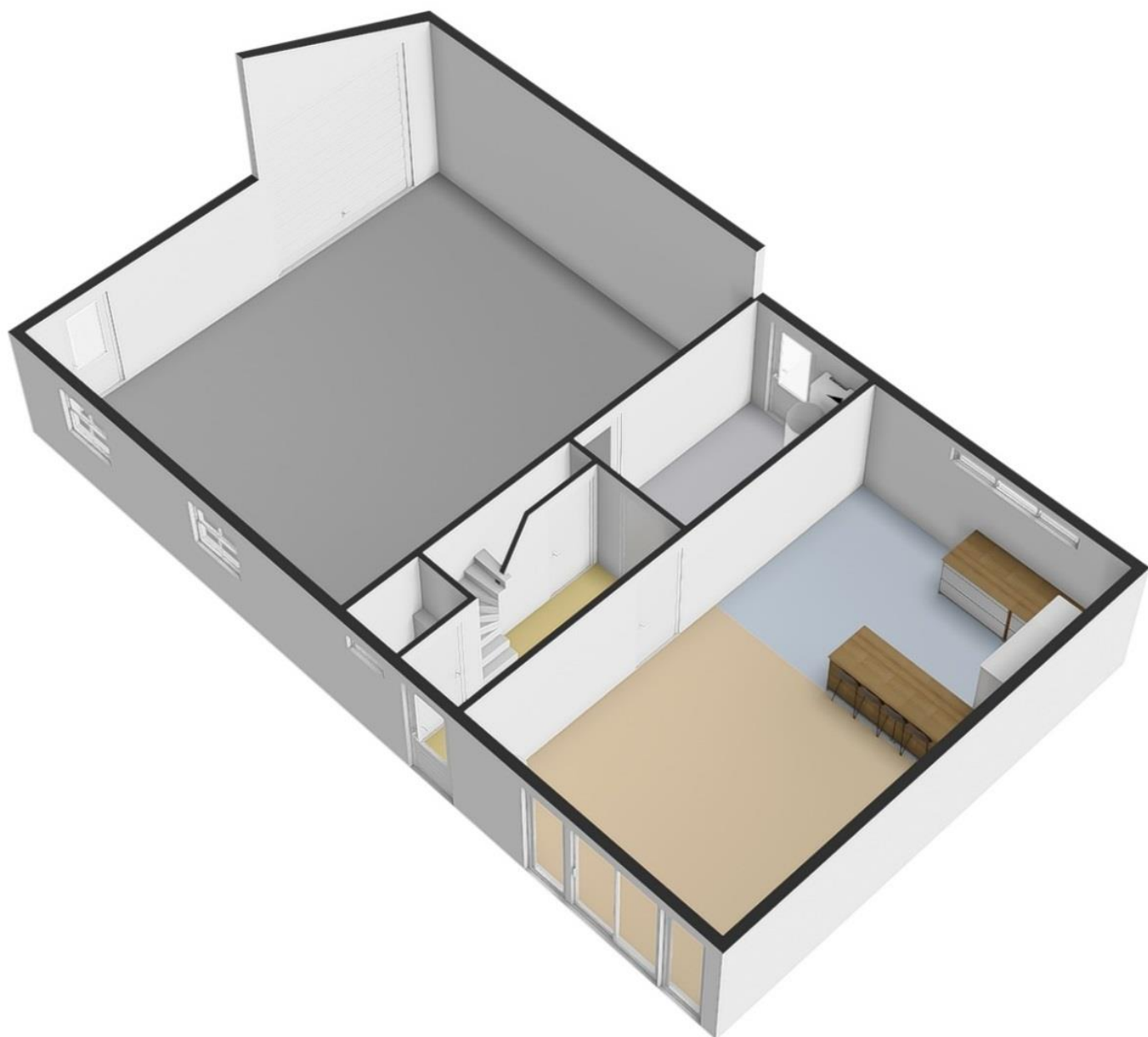
Plattegrond begane grond woning 3D



Plattegrond verdieping woning 3D



Plattegrond begane grond bijgebouw 3D



Plattegrond verdieping bijgebouw 3D

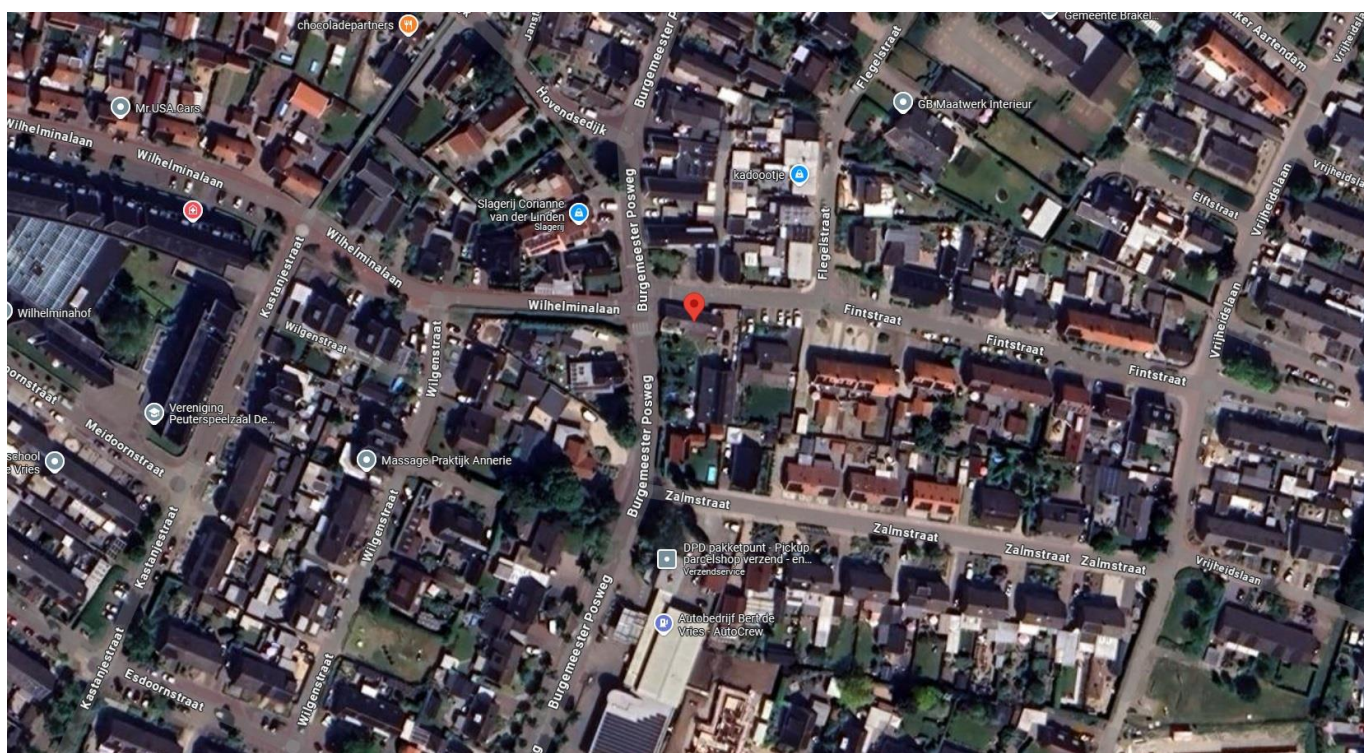


Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Brakel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	628
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatiekaart





Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Uiteraard is het gehele aanbod ook op www.funda.nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.

Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.

U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.

Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!



Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.

Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

