

Te koop in 'S-Gravenhage

DE BRINK 926

Vraagprijs € 225.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

59 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

197 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Dit appartement, gelegen op de 7e en 8e verdieping, biedt een prachtig vrij uitzicht over het groen van het natuurgebied Madestein. Vanuit de woning geniet u van een weids panorama, terwijl de stadse voorzieningen binnen handbereik liggen. Het complex is gunstig gelegen nabij diverse winkelveorzieningen, scholen en sportfaciliteiten. Het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand, met uitstekende tram- en busverbindingen richting het centrum van Den Haag en omliggende wijken. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Toegang via een afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, lift naar de 8e etage.

Entree appartement in een kleine hal met diepe vaste kast met meterkast. Vanuit de hal bereikt u via een inpandige trap de 7e verdieping, waar zich het woongedeelte bevindt.

De lichte woon- en eetkamer vormt een prettige, open ruimte en staat in directe verbinding met de halfopen keuken. Vanuit de woonkamer is er een fraai zicht op het aan de voorzijde gelegen balkon op het zuidwesten, waar u in de middag en avond volop van de zon kunt genieten.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde bevindt zich over de gehele breedte van het appartement met toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde.

Een badkamer met een vaste wastafel, een toilet, een douchebak en een wasmachineaansluiting.

Een berging op de begane grond..

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Woning:

Gemeente Loosduinen, sectie O, nummer 117, appartementsindex 155, uitmakende het 42/12.738e aandeel in de gemeenschap.

Berging:

Gemeente Loosduinen, sectie O, nummer 117, appartementsindex 214, uitmakende het 1/12.738e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1975
- Woonoppervlakte circa 59 m²
- Totale inhoud circa 197 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een centrale voorziening
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel en dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg
- De woning wordt geleverd zoals getoond, met uitzondering van enige persoonlijke eigendommen
- Actieve VvE: Bijdrage € 175,46 per maand Voorschot stookkosten € 67,89 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen: zelf nooit (recent) feitelijk bewoond, ouderdomsclausule, de Meetinstructie, nutsbedrijven en voorbehoud financiering. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn op verzoek beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda







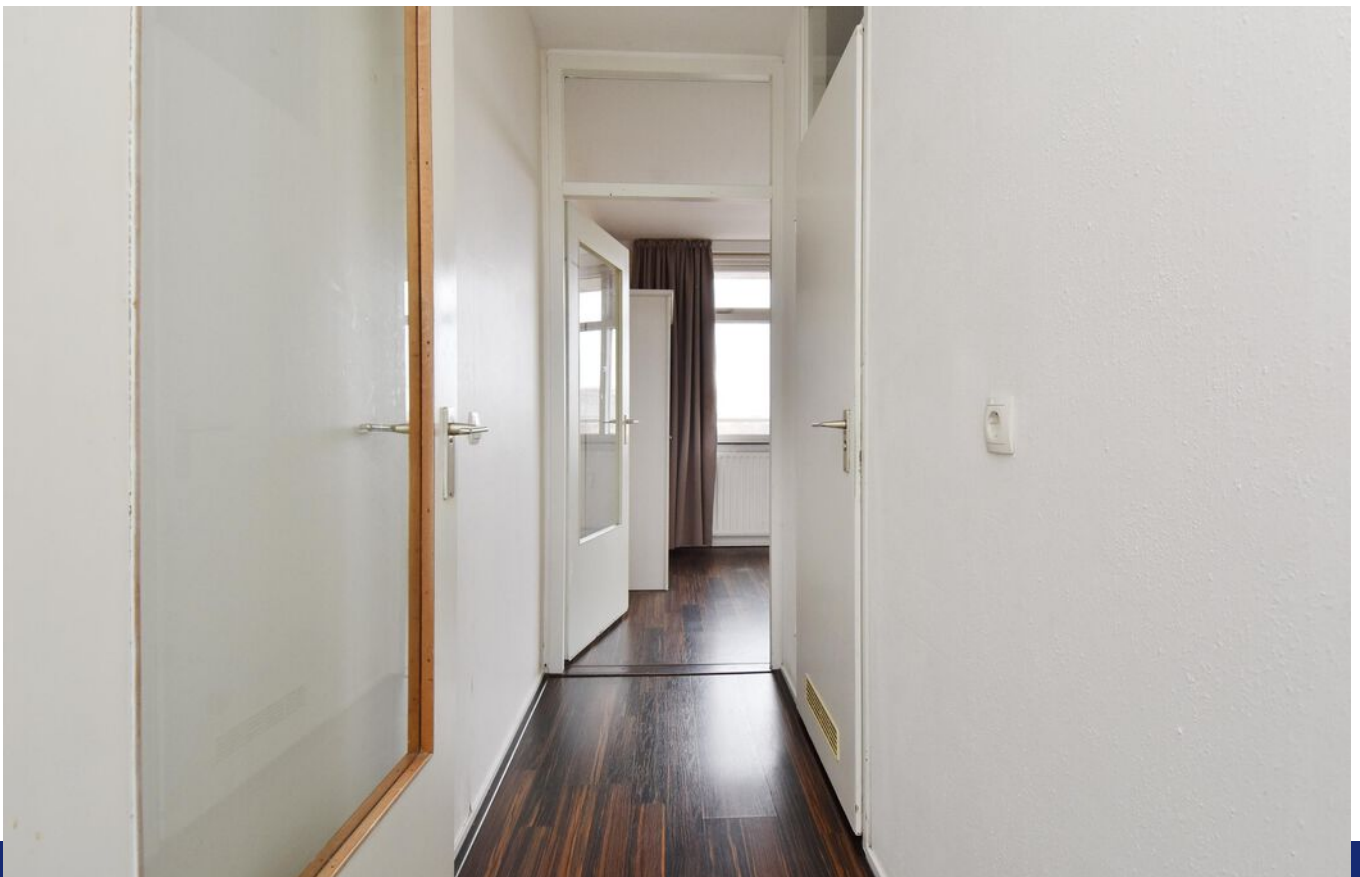




















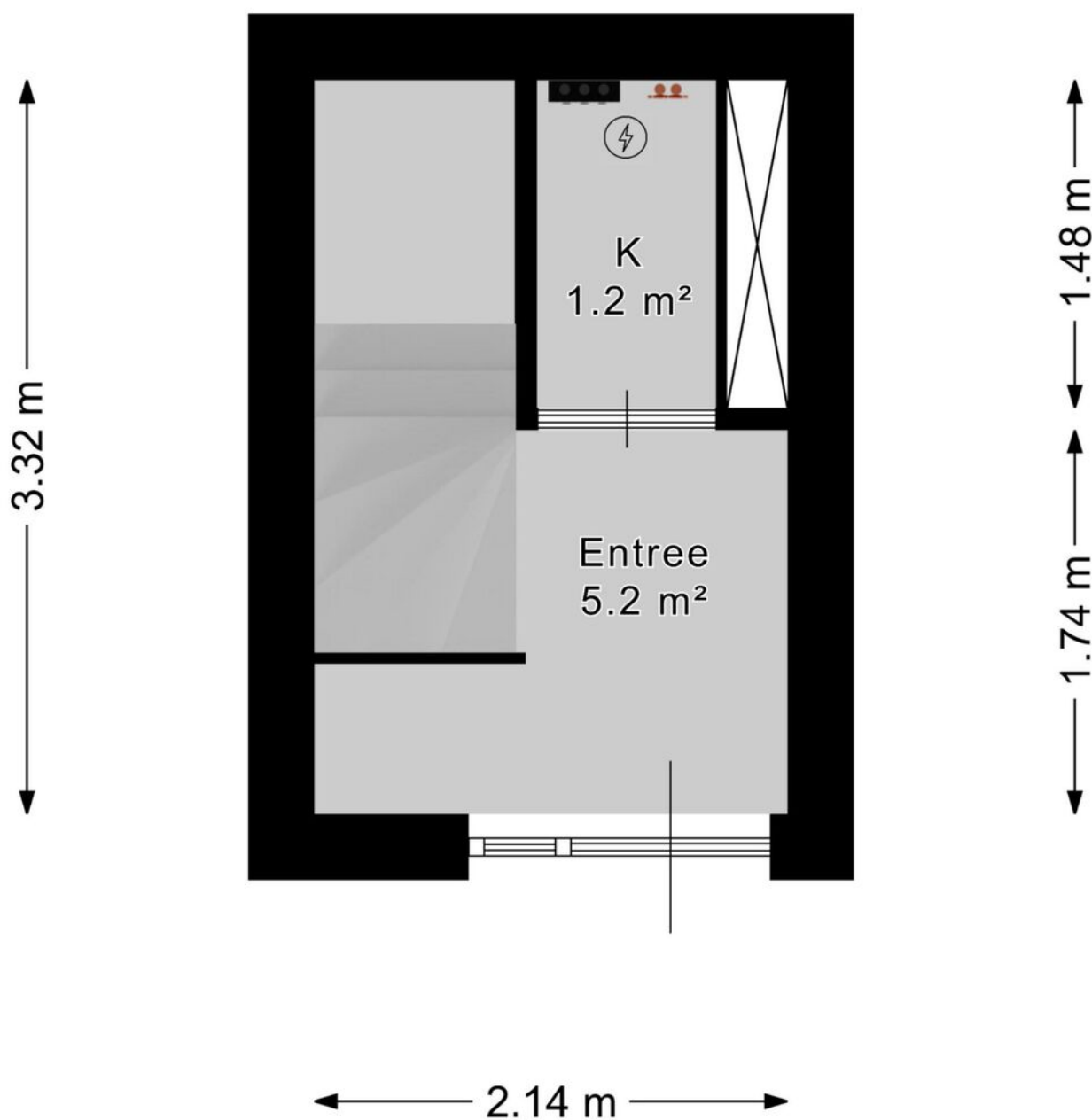




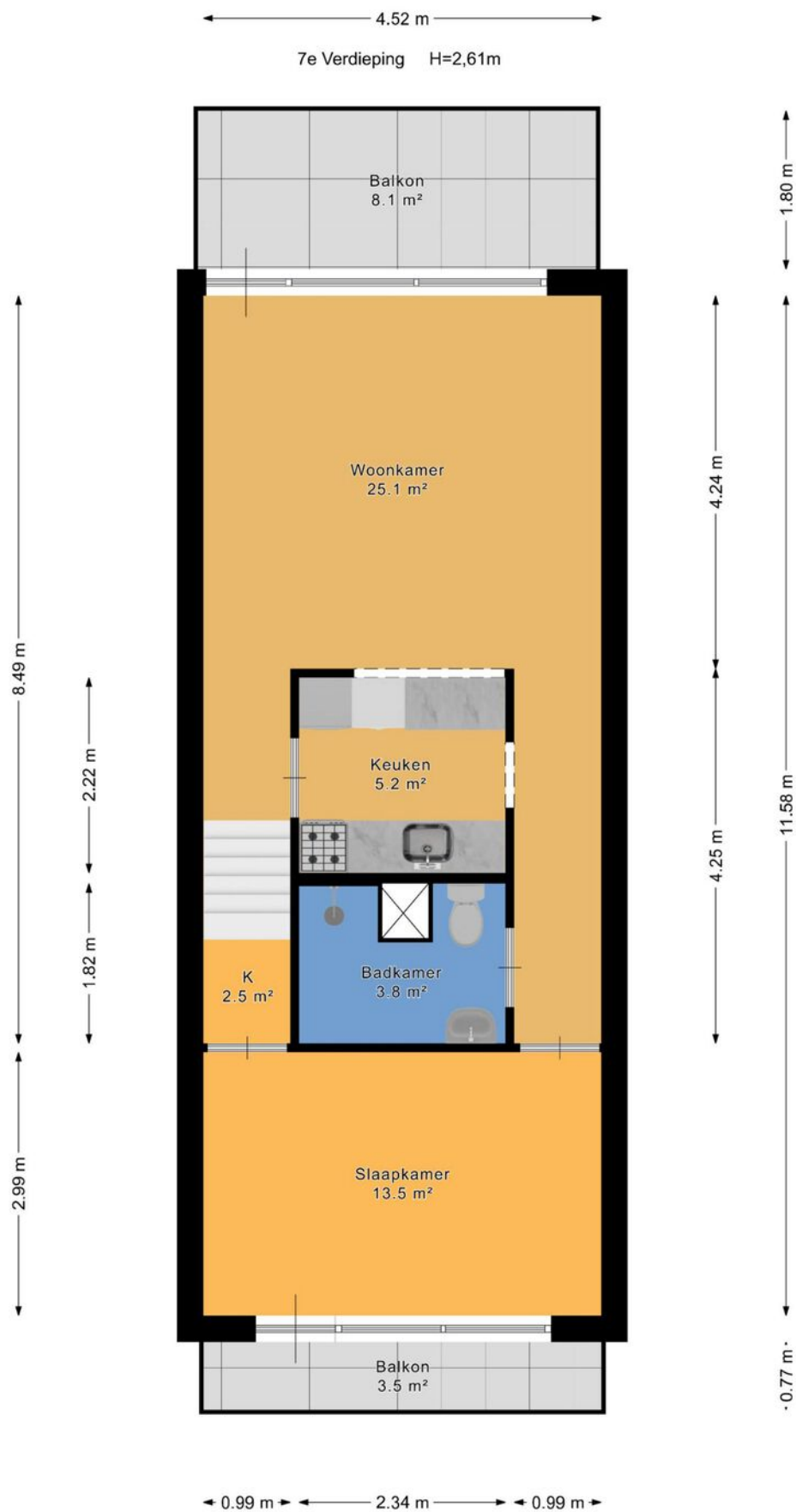
Plattegrond

◀ 0.91 m ▶ ◀ 0.81 m ▶

8e Verdieping H=2,61m



Plattegrond



Plattegrond

← 1.58 m →

Berging H=2,65m



↑
1.99 m
↓

Heeft u interesse in **De Brink 926?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

