



WESTERWEG 20
9824 PH NOORDWIJK

€ 255.000 K.K.

2/1 kapwoning met diepe
achtertuin

Mogelijkheden voor
modernisering naar eigen wens.

Energie label E

Kavelgrootte: 350m²

INLEIDING

WESTERWEG 20, 9824 PH NOORDWIJK

Westerweg 20, Noordwijk.

Deze 2/1 kapwoning met oprit, gelegen aan de Westerweg 20 in het gemoedelijke dorp Noordwijk, biedt een uitstekende kans voor starters of kopers die een woning geheel naar eigen smaak willen moderniseren. De woning is eenvoudig uitgevoerd, maar beschikt over veel potentie en een fijne indeling.

Met een woonoppervlakte van circa 70 m², een diepe tuin en een totaal kadastrale grootte van 350m², is dit een woning met verrassend veel mogelijkheden.



LIGGING EN INDELING

WESTERWEG 20, 9824 PH NOORDWIJK

Indeling:

De woning heeft een zij-entree die toegang biedt tot de hal met meterkast, toilet, trapopgang, trapkast en doorgang naar zowel de woonkamer als de keuken. De doorzon woonkamer zorgt voor een prettig lichtinval en biedt uitzicht op zowel de voor- als achtertuin.



De keuken is voorzien van een netjes, standaard keukenblok zonder ingebouwde apparatuur en heeft een doorgang naar de bijkeuken.



In de bijkeuken bevinden zich een inbouwkast, de Remeha cv-ketel (2012) en de wasmachineaansluiting. Vanuit hier is er directe toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel, en een praktische inbouwkast op de overloop.

Via een luik is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.



FOTO' S



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

WESTERWEG 20, 9824 PH NOORDWIJK

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe, groene voortuin en een diepe achtertuin met een combinatie van groen en bestrating. De achtertuin is tevens bereikbaar via de oprit en biedt een vrij uitzicht aan de achterzijde.

Omgeving

De woning is gelegen in het rustige dorp Noordwijk, met voorzieningen zoals sportveld, dorpshuis en kerk in de directe omgeving. Ondanks het dorpse karakter zijn grotere plaatsen goed bereikbaar. Marum, met een volledig voorzieningenaanbod ligt nabij en via de A7 zijn de steden als Groningen en Drachten snel te bereiken.

Kenmerken

- Energielabel E
- Veel mogelijkheden voor modernisering naar eigen wens
- Perceeloppervlakte: 350m²
- Er dient gebruik te maken van een projectnotaris
- Eigen bewoning clause
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Eerste vier weken uitsluitend bezichtigingen voor huurders van de woningcorporatie.

Kortom: een woning met een prettige ligging, veel potentie en een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te realiseren.

Wilt u de woning bekijken? Neem gerust contact met ons op, dan leiden wij u graag rond door deze woning. Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 255.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1953

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 350 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 70,6 m²

Inhoud 247 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2012

KENMERKEN

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Kadastrale gegevens

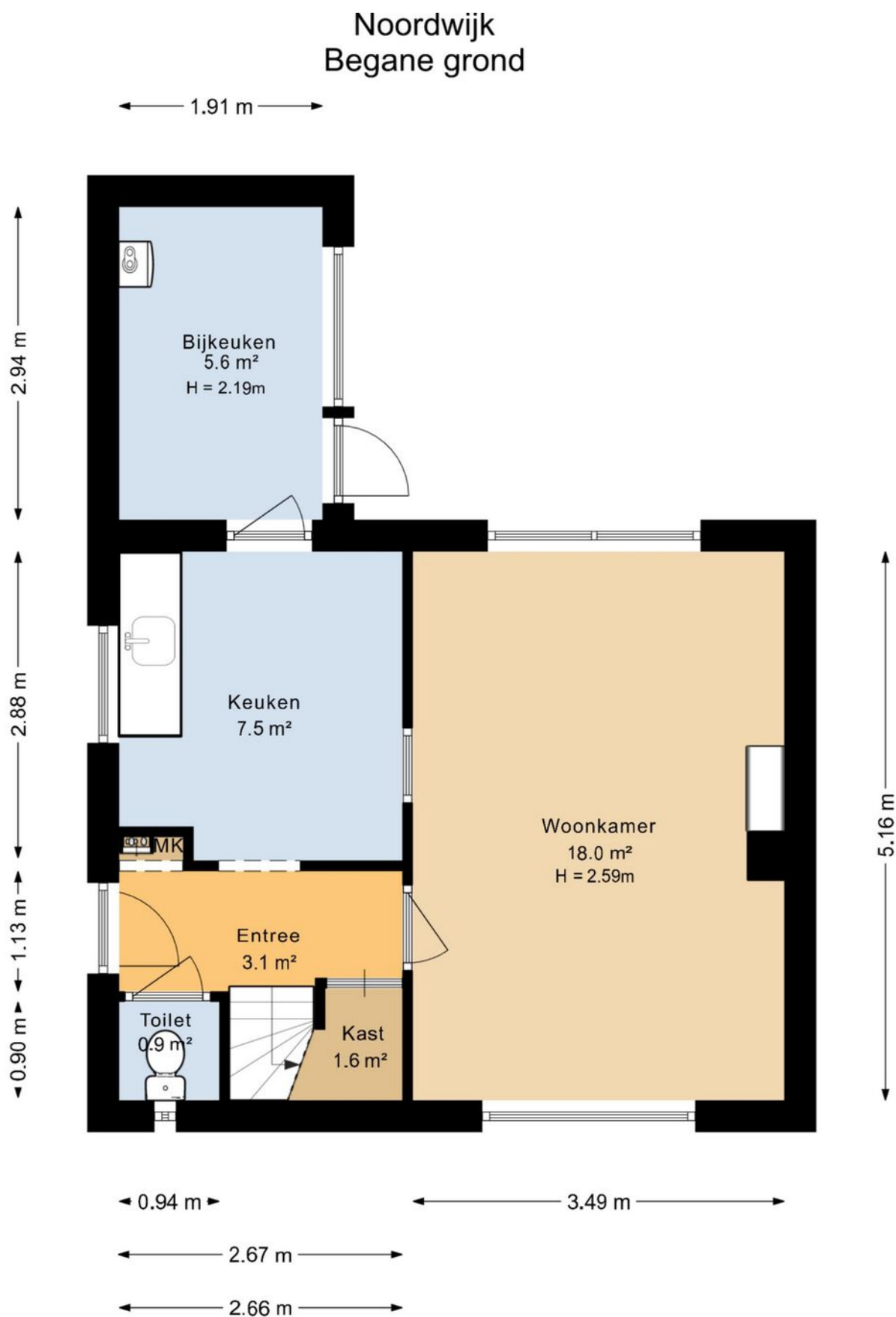
Eigendom

Eigen grond

Eigendom

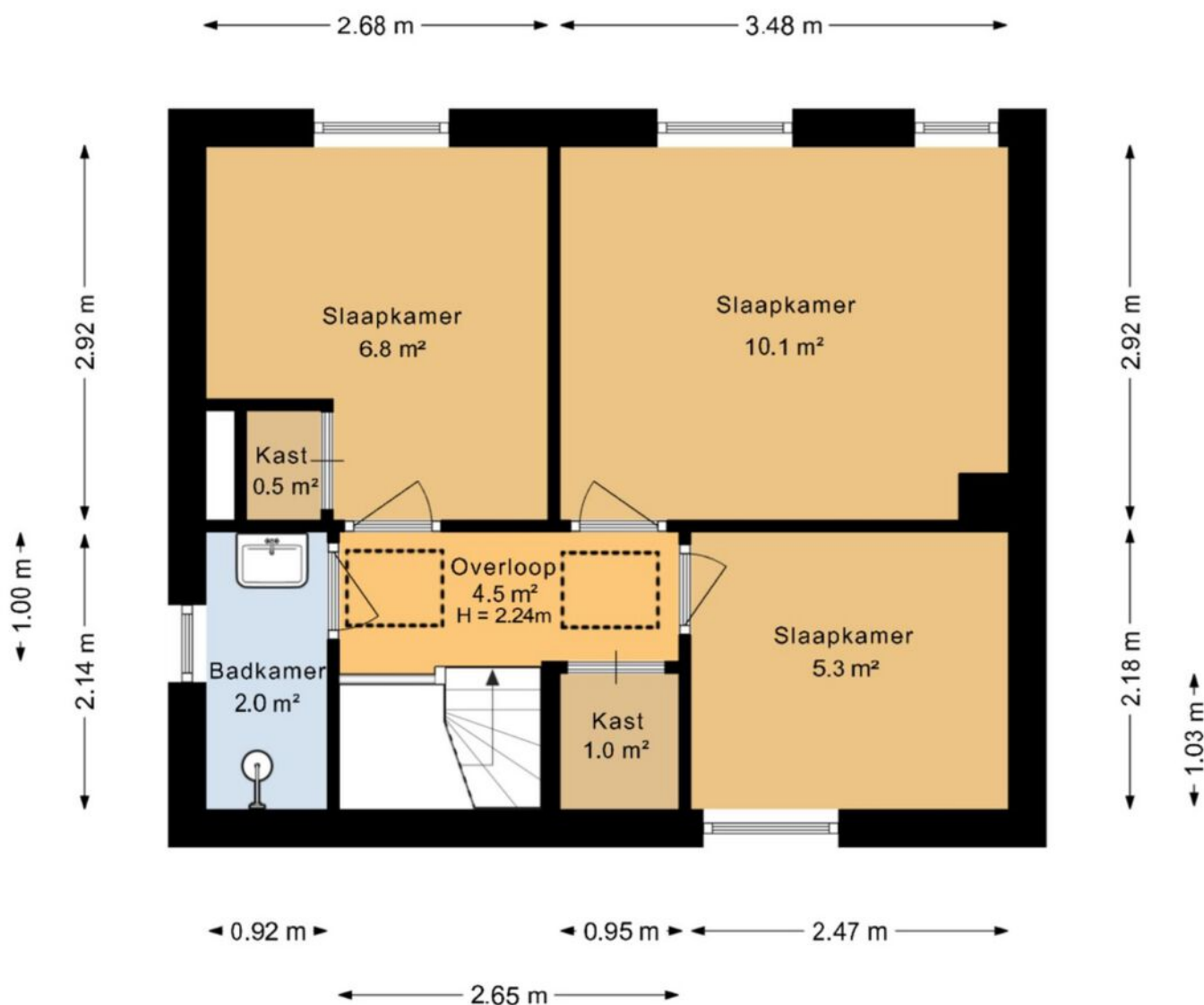
Eigen grond

TEKENINGEN



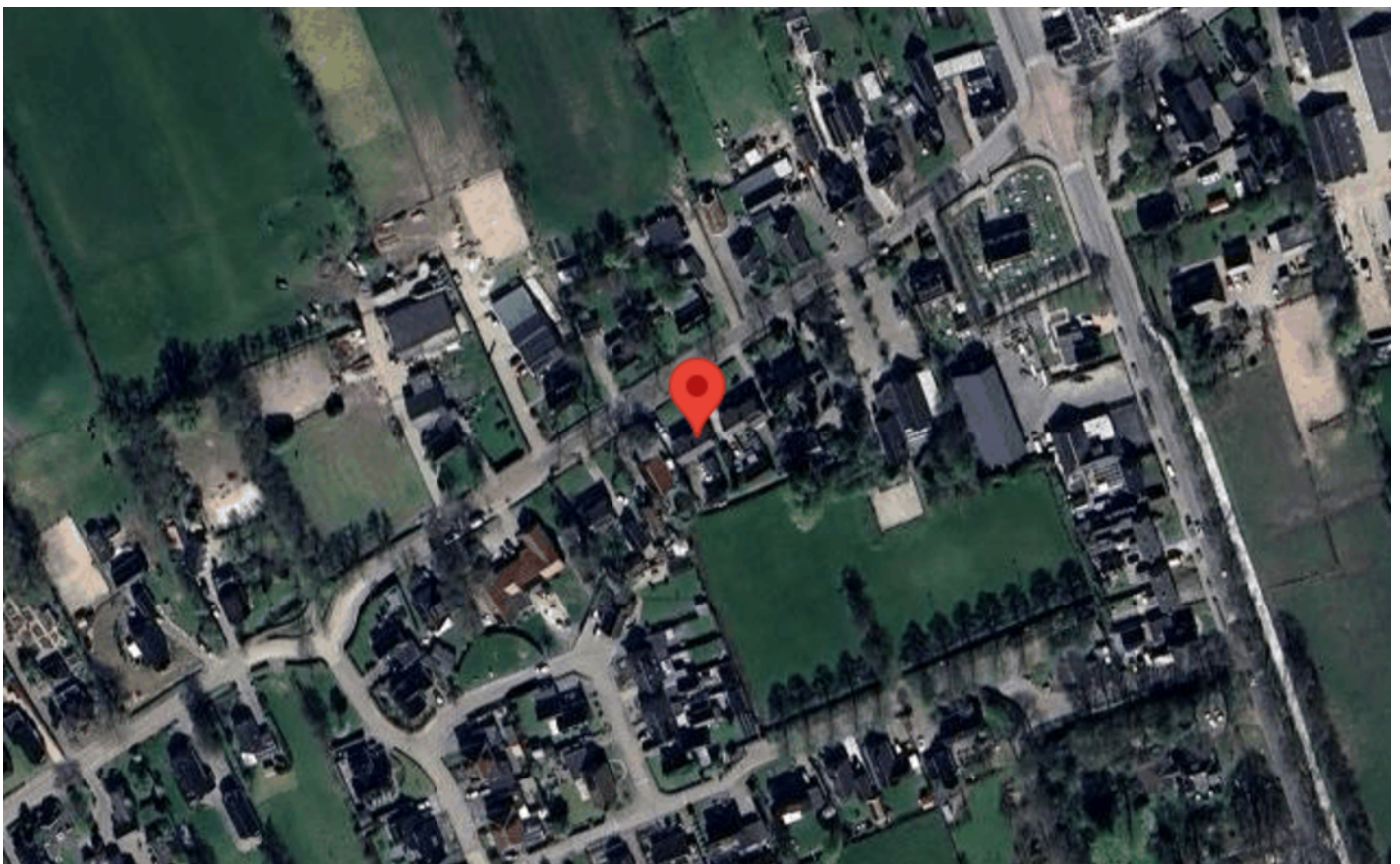
TEKENINGEN

Westerweg 20
Noordwijk
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl