



RIDDERKERK
A.M. de Jongstraat 289

Vraagprijs
€ 295.000,- k.k.

Komt u kijken?

Ridder  Huizen
makelaardij o.g.

0180-413666 | info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1967

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
241 m³

Woonoppervlakte:
76 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
D



Omschrijving

Dit ruime en instapklare drie- (voormalig vier-) kamerappartement heeft een prachtige ligging met vrij uitzicht over de Vondellaan, met balkon op het Zuiden en is gelegen op de derde (top) etage van het appartementencomplex.

Via de afgesloten entree met de brievenbussen en het bellentableau kom je in het centrale portiek van het complex. Op de begane grond bevinden zich de bergingen. Middels het trappenhuis bereik de derde etage, waar de woning zich bevindt.

De woning heeft een moderne afwerking en is voorzien van een vergrote keuken en badkamer. De gehele achterzijde is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. De voorzijde van het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met deels HR glas en deels enkel glas. Verwarming van dit appartement geschiedt middels blokverwarming (een centrale ketel in het complex) en warmwater wordt verzorgd door een badgeiser (huur € 22,43 p/m). Hiermee heb je onbeperkt warm water!

Het appartementen is gelegen in een verzorgd gebouw en heeft een actieve vereniging van eigenaren. De maandelijkse bijdrage is € 214,71.

Door de centrale ligging is men op korte afstand van het buurtwinkelcentrum Plein Oost maar ook nabij het Ridderkerkse winkelhart Sint Jorisplein, het wandelgebied Oosterpark, diverse scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen. Alles wat je nodig hebt!

Benieuwd hoe het voelt om hier te wonen? We laten het je graag zien!

Indeling:

3e verdieping:

Entree / hal:

Ruime L-vormige hal met een laminaatvloer, intercominstallatie en een ruime bergkast. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz. Naast de voordeur (aan de buitenzijde in het portiek) vind je de nieuwe meterkast (8 groepen waarvan 7 in gebruik en 2 aardlekschakelaars).

Toilet:

Moderne toiletruimte, die gedeeltelijk is betegeld in een witte kleurstelling. De toiletruimte is voorzien van een fonteintje. Het plafond is voorzien van inbouwspots.

Woonkamer:

Ruime, naar de achterzijde gerichte en lichte woonkamer met prachtig vrij uitzicht over de Vondellaan, groenstrook en een singelpartij. De vloer is afgewerkt met laminaat en de wanden zijn voorzien van spachtelputz. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon en de grootste (aan de voorzijde gelegen) slaapkamer. De woonkamer is tevens voorzien van een airco (merk Mitsubishi, bouwjaar 2023), waarmee kan worden gekoeld en verwarmd.

Keuken:

Doordat de kleine slaapkamer bij de keuken is getrokken is er een ruime woonkeuken ontstaan. Het is een heerlijke plek om te eten of om na te tafelen na een gezellig diner met familie of vrienden!

De keukenruimte heeft een in rechte, parallelle opstelling geplaatst keukenblok. De keuken is voorzien van een oven, losse koel-/vriescombinatie, vierpits gaskookplaat en een afzuigkap. In de keuken is ook de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden, netjes weggewerkt onder een werkblad.

Vanuit de keuken heeft men eveneens toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon. De vloer is ook hier afgewerkt met laminaat.

Badkamer:

De badkamer is vergroot wat een enorme plus is! De ruimte is zeer modern en gedeeltelijk betegeld in een grijze kleurstelling, gecombineerd met tegels in houtlook. In de badkamer heeft men een ruime inloopdouche, een wastafel met bijbehorend meubel, een spiegelkast met verlichting en verwarming. Het plafond is voorzien van inbouwverlichting.

Slaapkamers:

Aan de voorzijde van de woning beschikt men over twee, ruime slaapkamers. Slaapkamer 1 en 2 zijn beiden voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn gesausd met muurverf.

Buiten:

Aan de achterzijde van dit appartement treft je een ruim balkon van 2,91 x 1,52 meter, wat gelegen is op het zuiden. Op het balkon heb je vrij uitzicht over de Vondellaan, over een parkje met vijver, terwijl je kunt genieten van de zon.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967
- Gelegen in de wijk Oost van Ridderkerk, op loopafstand van het Centrum van Ridderkerk
- Centraal gelegen woning ten opzichte van uitvalswegen, openbare weg, huisartsen, etc.
- Redelijk goed geïsoleerde woning met energielabel D
- Badgeiser gehuurd bij Energiewacht voor € 22,43 per maand
- Maandelijks voorschot op de stookkosten € 64,24
- Bijdrage VvE € 214,71 per maand

Vraagprijs : € 295.000,- k.k.

Oplevering: In overleg

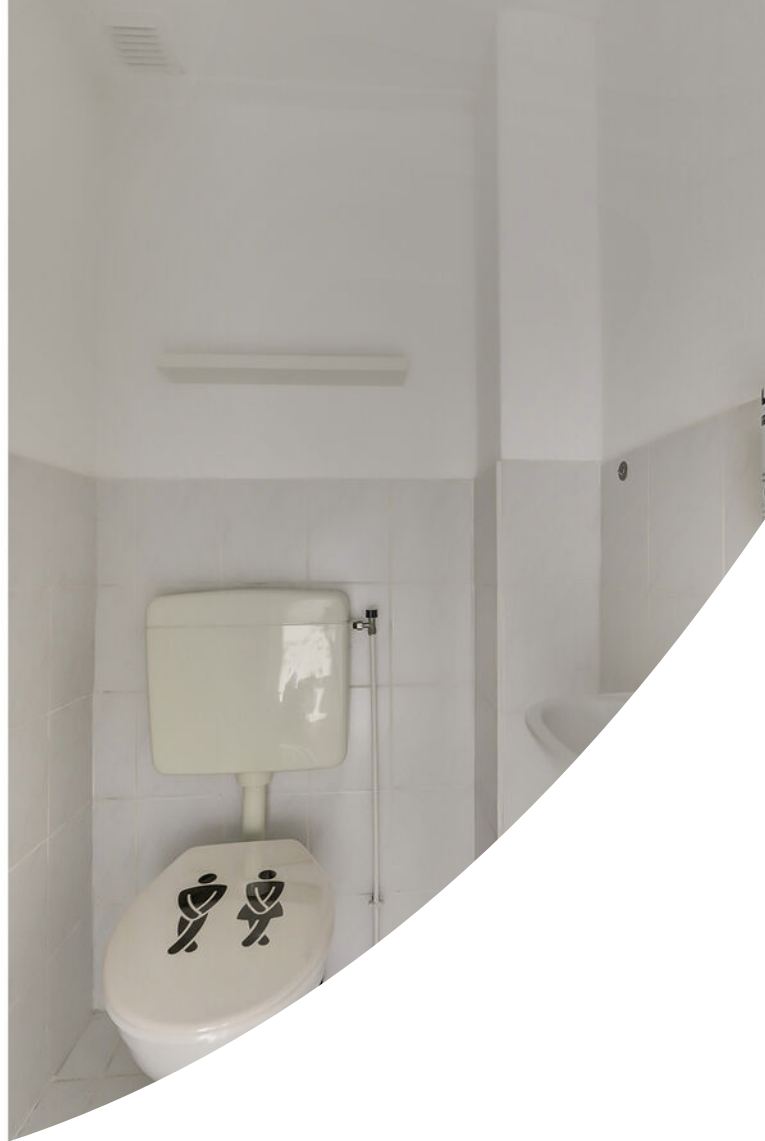
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.















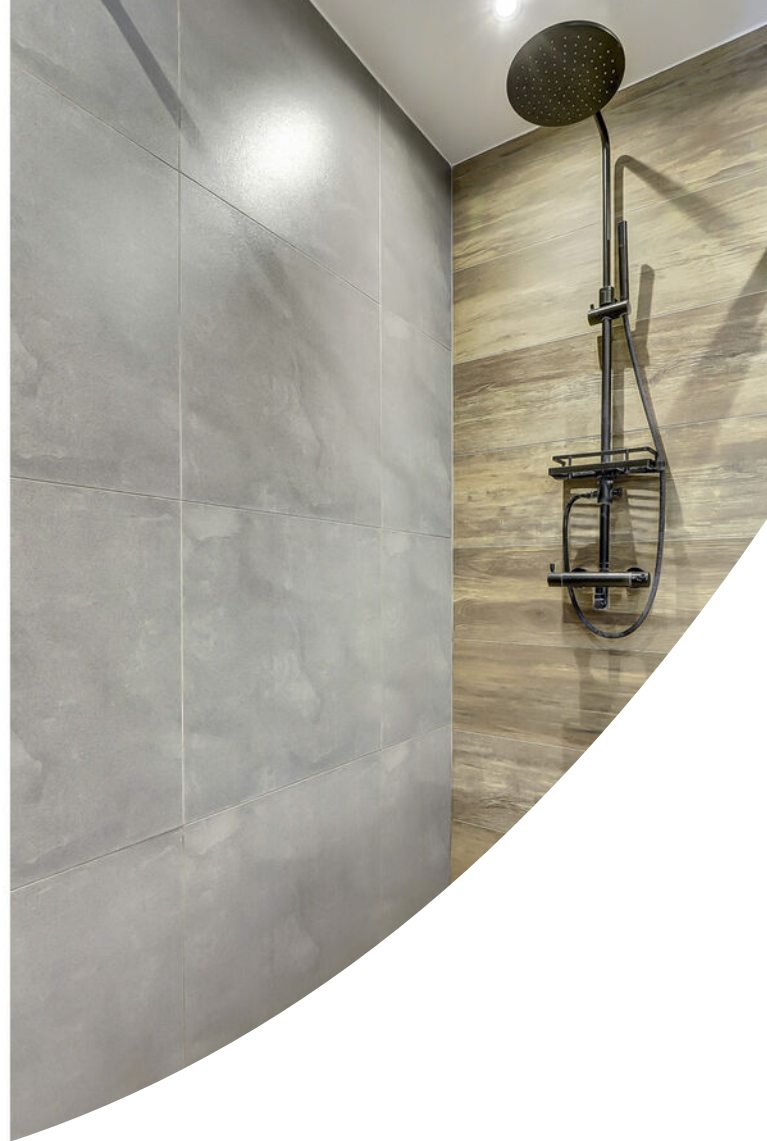














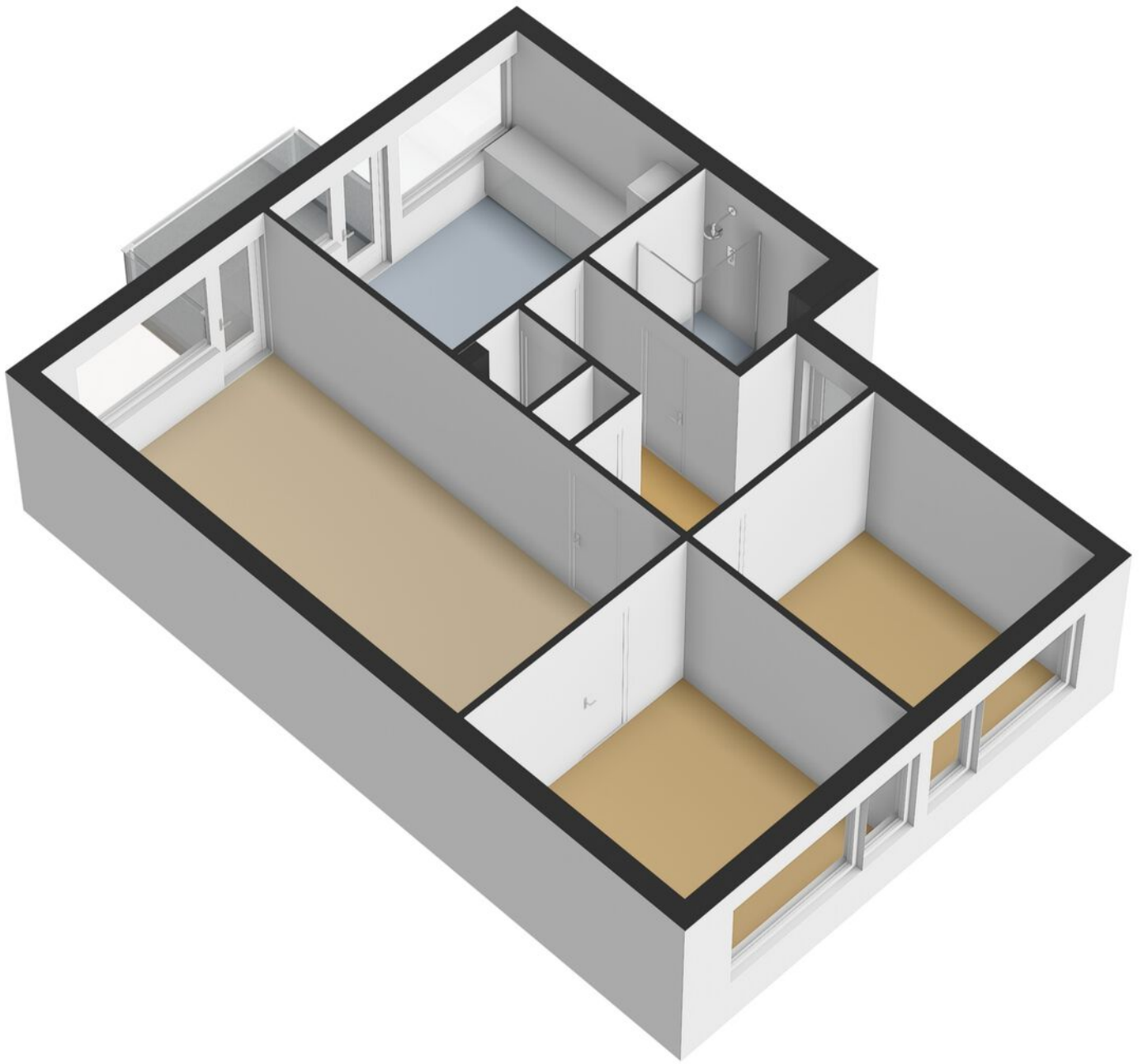


Plattegrond



Appartement

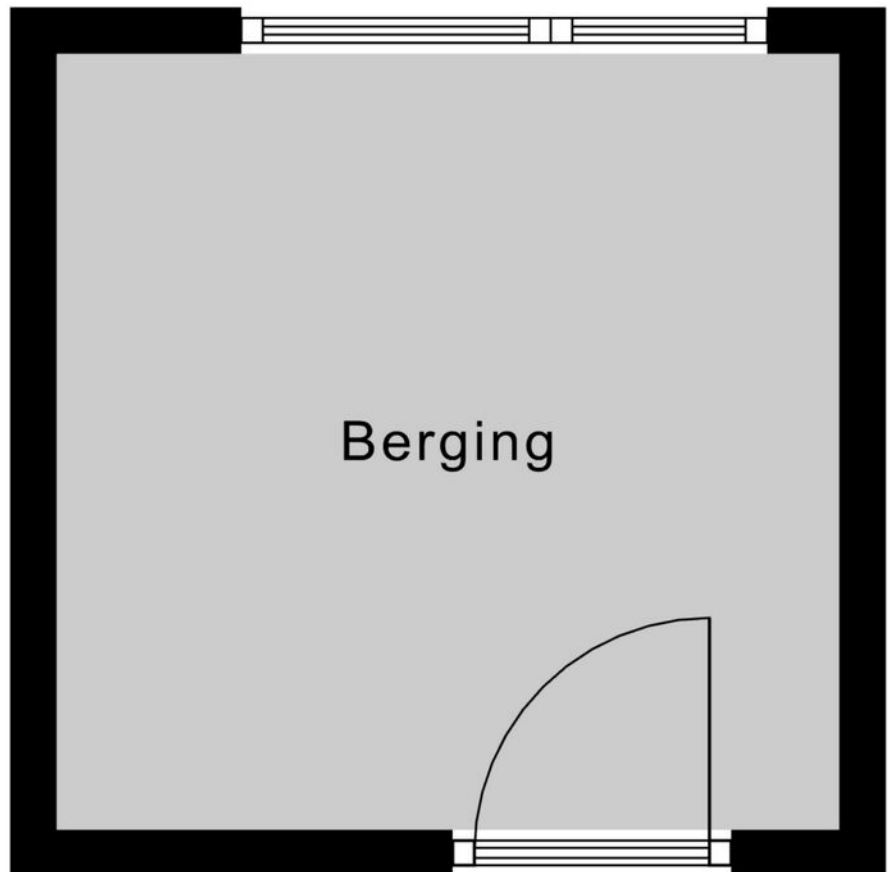
Plattegrond



Plattegrond

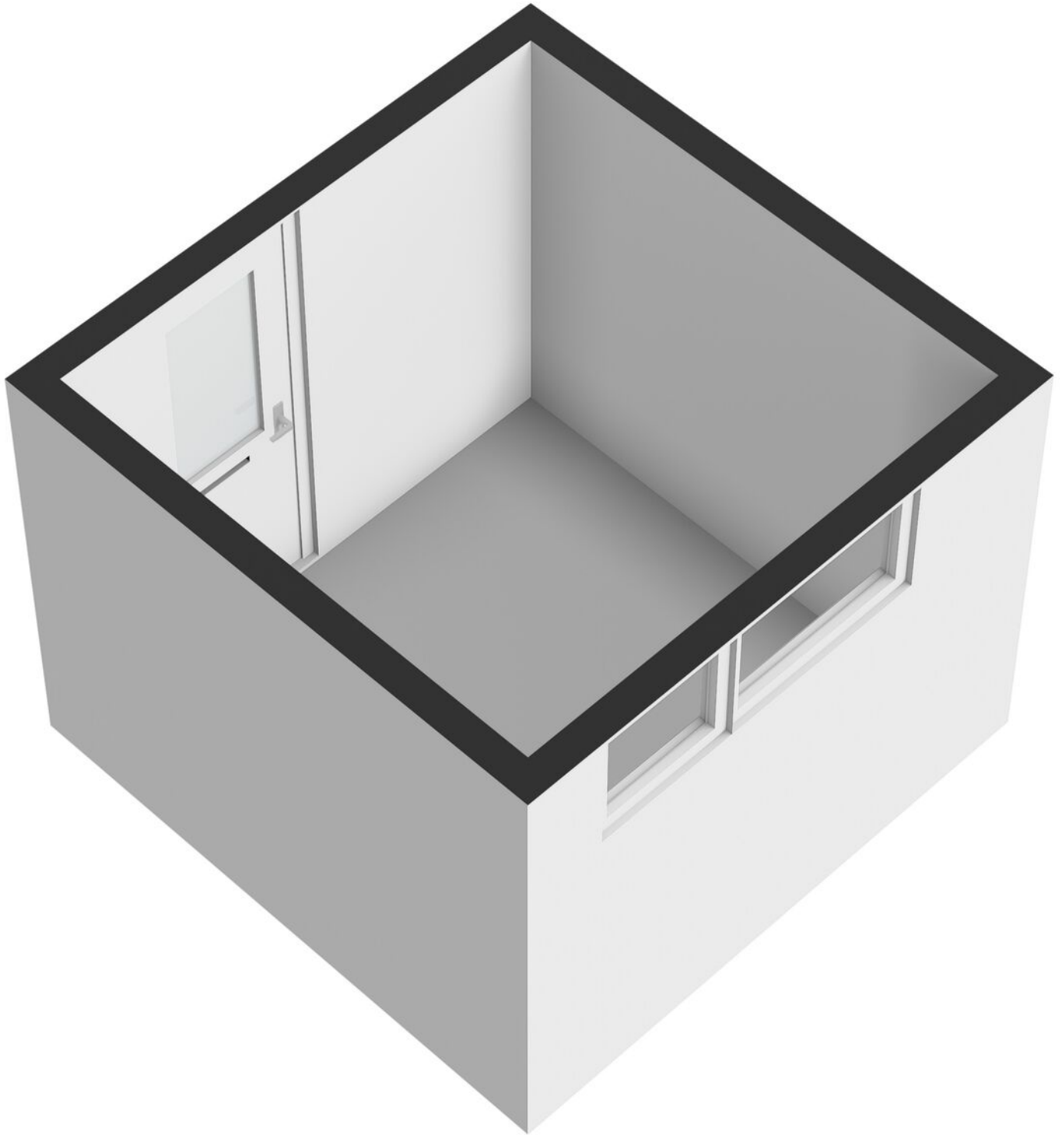
← 2.53 m →

↑
2.51 m
↓

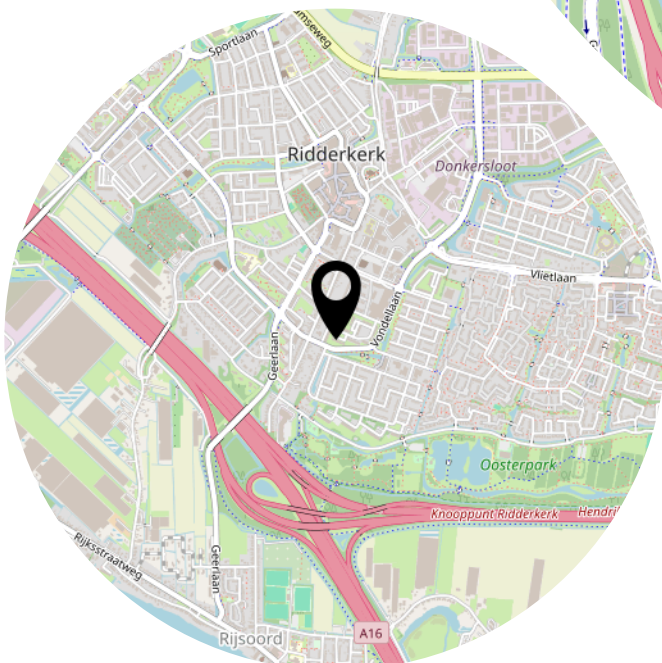
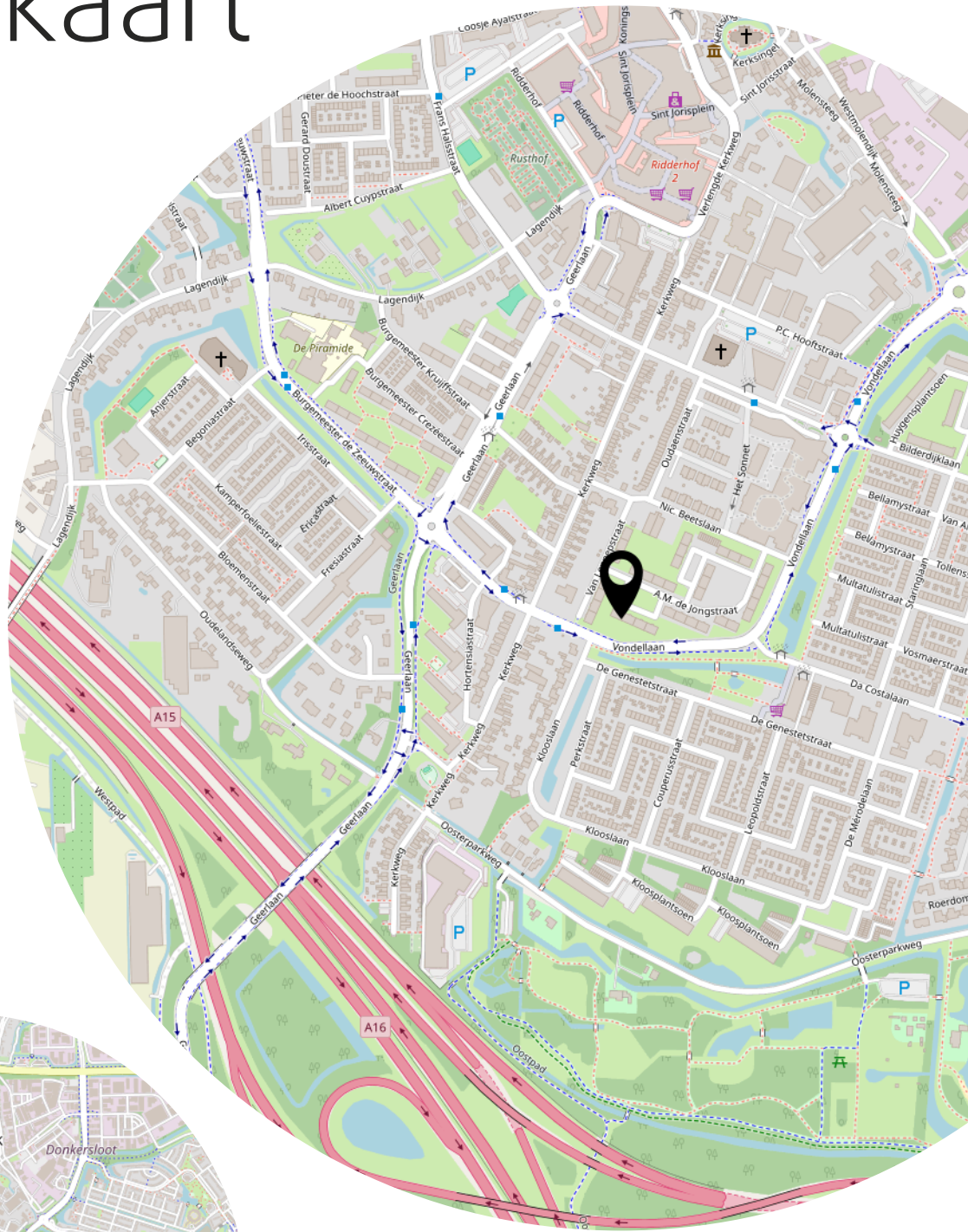


Berging

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Closet IKEA PAX			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Washing machine	X		
- Dryer machine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Mirror with light and fog function			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			
blokverwarming	Ja		

Heeft u interesse?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl