

TE KOOP



Isaïc da Costastraat 41, Sommeldijk

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
78 m²

Perceeloppervlakte
148 m²

Inhoud
267 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Welkom aan de rustige Isaac da Costastraat, een niet-doorgaande straat aan de rand van de geliefde nieuwbouwwijk De Westplaat. Hier staat deze hele nette en modern afgewerkte tussenwoning klaar voor nieuwe bewoners. Een huis waar je zó in kunt, met energielabel A, twee woonlagen en een verrassend diepe achtertuin van 16 meter diep op 148 m² eigen grond!

Wonen zonder klussen

Deze woning is in 2021 gemoderniseerd, waardoor comfort en uitstraling perfect samenkomen. Denk aan een nieuwe keuken en badkamer, strak afgewerkte toiletruimte met wandcloset, traprenovatie, nieuwe binnendeuren en moderne vloeren op de verdieping. Alles is met zorg en smaak uitgevoerd.

INDELING

BEGANE GROND:

Je komt binnen via de entreehal met trapopgang, uitgebreide meterkast en een modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij aan de achterzijde en beschikt over een praktische trapkast met verdeler van de vloerverwarming.

Aan de voorzijde vind je de vernieuwde Bruynzeel keuken in hoekopstelling, compleet uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast, vriezer, vaatwasser én een Quooker. Koken wordt hier elke dag een plezier.





VERDIEPING:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers: een slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en een royale slaapkamer aan de achterzijde over de volle breedte, voorzien van dakraam.

De volledig betegelde badkamer is compleet met ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Daarnaast is er een praktische berging met witgoedaansluiting, Cv-opstelling en WTW-unit.

Op de hele verdieping ligt een moderne laminaatvloer die zorgt voor een rustige, verzorgde uitstraling.

TUIN:

De achtertuin van maar liefst 16 meter diep is een absolute verrassing. Een fijne mix van bestrating en gazon biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of te genieten van lange zomeravonden. Achterin staat een houten berging en via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 2002, gemoderniseerd in 2021
- Volledig geïsoleerd, Energielabel A
- Cv-combiketel voor verwarming en warm water
- Voorzien van warmteterugwininstallatie (WTW)
- Gelegen aan een rustige straat in De Westplaat
- Oplevering: in overleg.

Kortom: een moderne, energiezuinige woning op een fijne plek, met verrassende ruimte binnen én buiten. Pak je kans en kom zelf de sfeer proeven – dit is een woning die je gezien móét hebben!

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















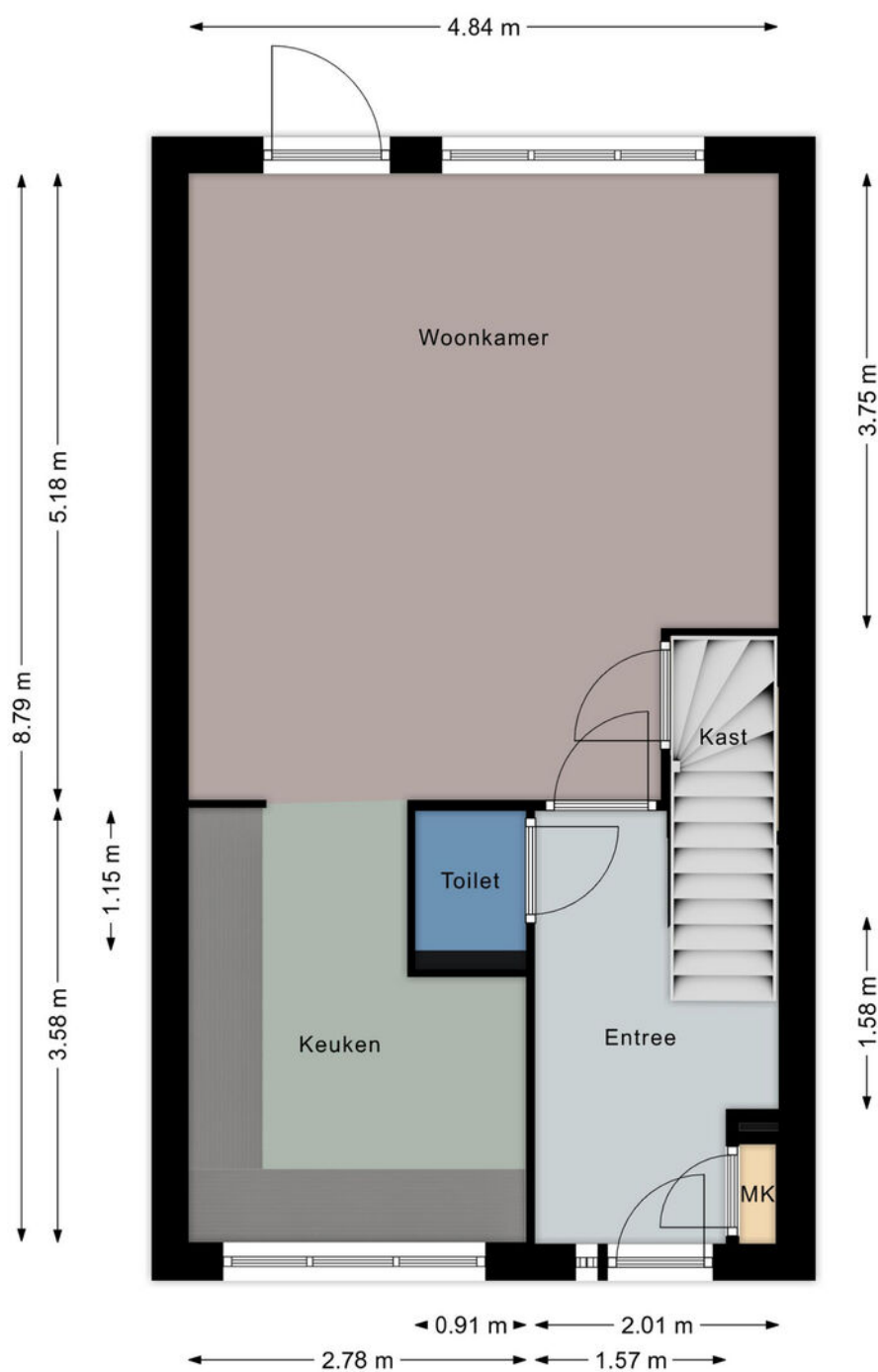




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

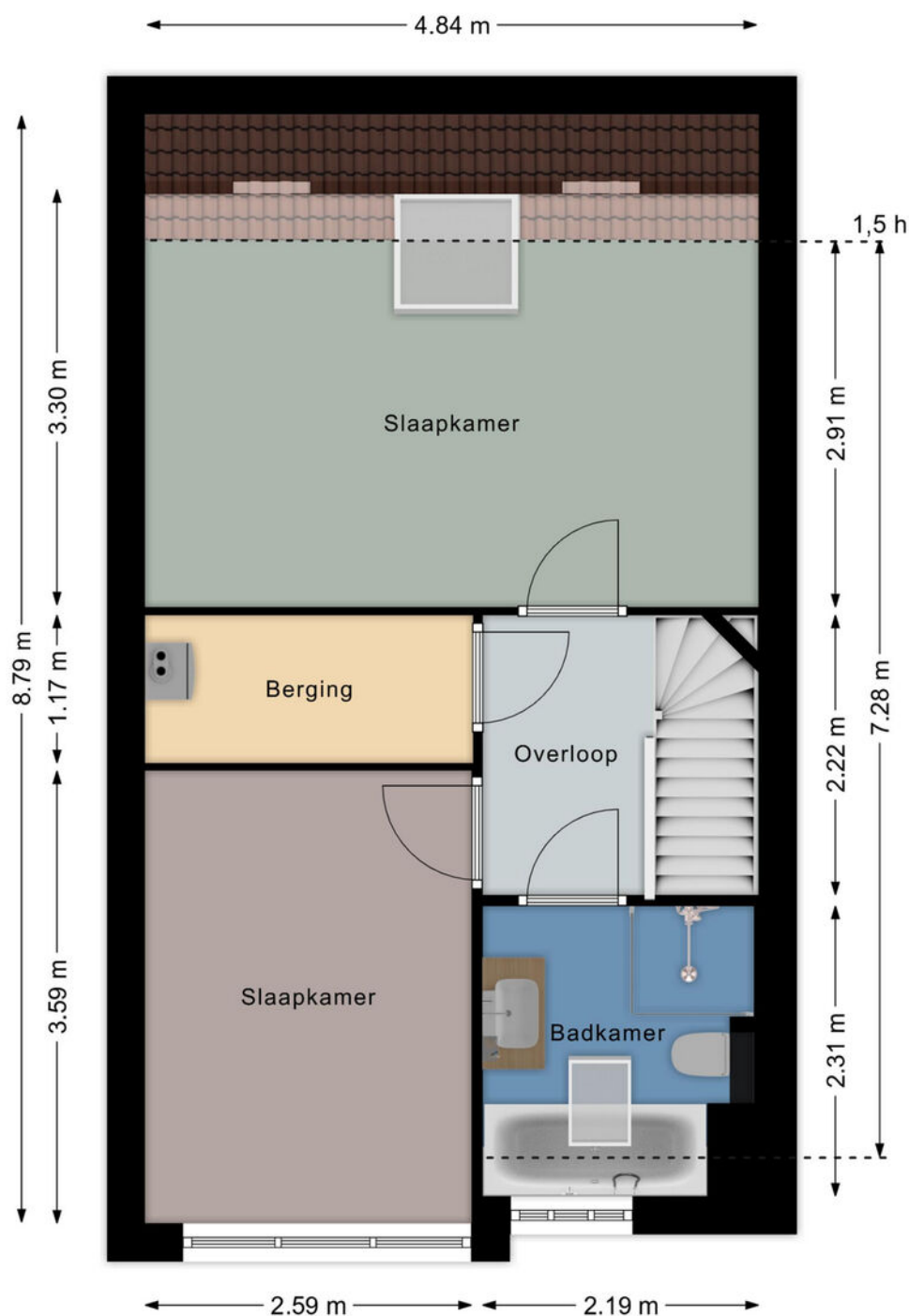
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

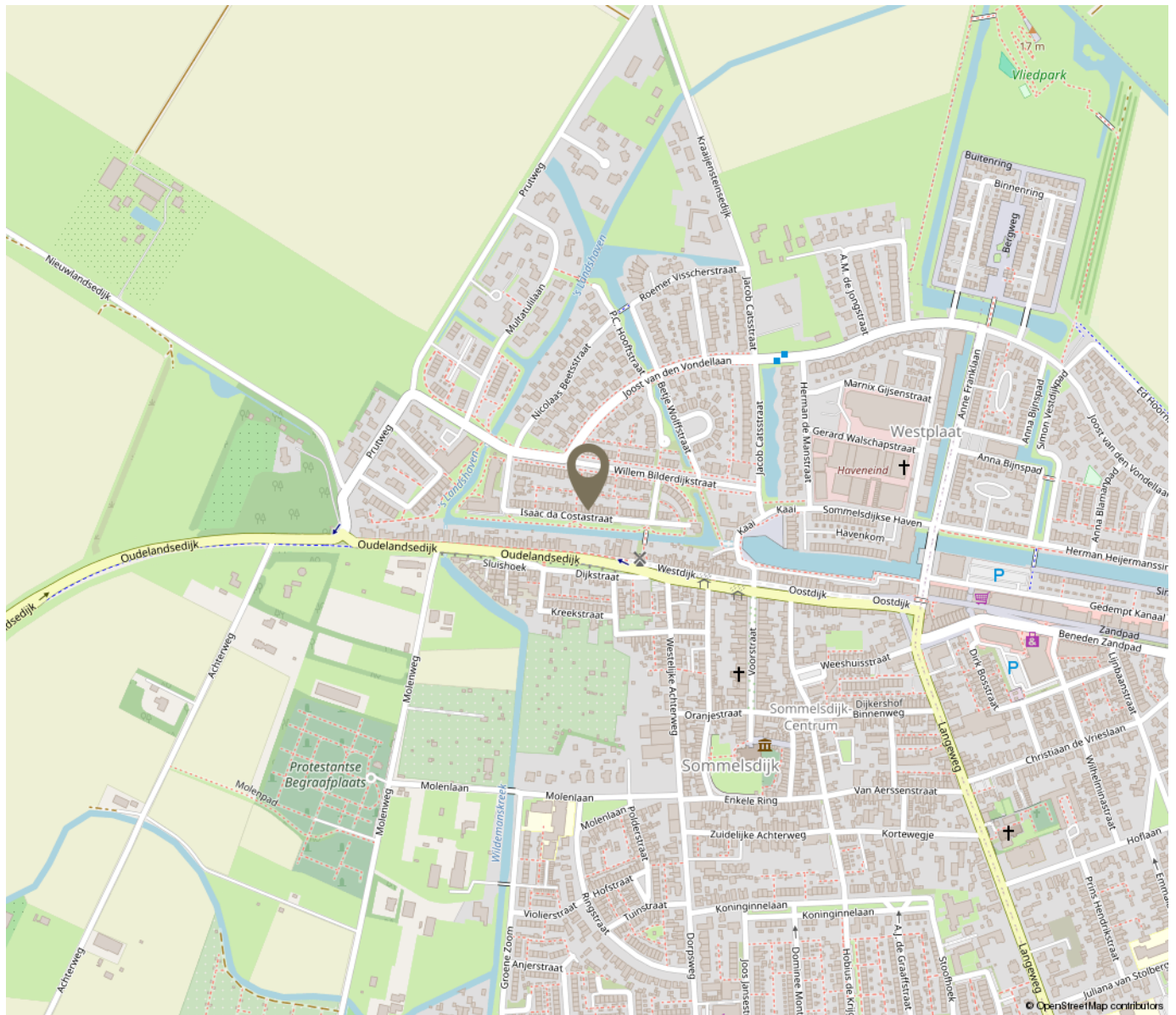


> Plattegrond

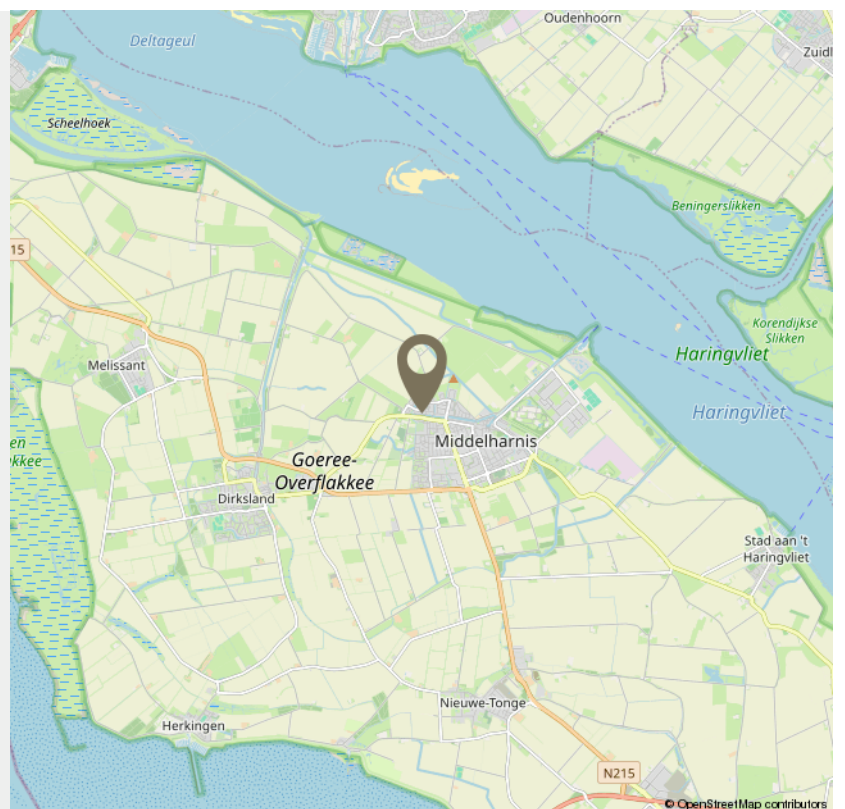
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

