

TE KOOP



Havenweg 7, Ouddorp

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

111 m²

Perceeloppervlakte

320 m²

Inhoud

380 m³

Energietabel

E

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met karakter en het dorp om de hoek!

Op steenworp afstand van de dorpskern en de haven van Ouddorp, staat deze aansprekende vrijstaande woning die aankomend jaar van u kan zijn. De combinatie van steens metselwerk gevels, zwarte houten potdekseldelen en oranje dakpannen geeft de woning een mooie authentieke uitstraling. Hier woont u vrij, met ruimte om u heen, maar mét alle voorzieningen binnen handbereik.

Op een perceel van 320 m² eigen grond beschikt u over parkeergelegenheid op eigen terrein, een vrijstaande gepotdekselde houten berging en een heerlijke achtertuin op het Zuidwesten – een plek waar zon, rust en privacy samenkomen. De voorzijde biedt bovendien een vrij uitzicht, wat het gevoel van ruimte nog eens extra versterkt.

INDELING

BEGANE GROND:

Via de entree aan de voorzijde komt u in de hal met uitgebreide meterkast en toegang tot de bijkeuken, badkamer en keuken. De functionele keuken is gesitueerd aan de achterzijde in een praktische hoekopstelling en voorzien van een elektrische kookplaat en afzuigkap. Vanuit hier stapt u zo de tuin in.

De gezellige woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel raampartijen aan voor- en achterzijde, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt. De houten vloerdelen en het vrije uitzicht aan de voorzijde zorgen voor een warme, huiselijke sfeer. De trapopgang is hier subtiel geïntegreerd. Aangrenzend bevindt zich een slaap-, studie- of werkkamer aan de achterzijde – ideaal voor thuiswerken of gelijkvloers wonen.

Verder vindt u op de begane grond een praktische bijkeuken met kastenwand, witgoed aansluitingen en een deur naar de tuin, evenals een betegelde badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel.





VERDIEPING:

Op de verdieping leidt de overloop met kastenwanden naar een separaat toilet met fonteintje en maar liefst drie slaapkamers. De eerste slaapkamer beschikt over een kastenwand, een dakraam aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde met elektrisch bedienbaar rolluik. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een dakkapel met elektrisch rolluik. De derde slaapkamer heeft een dakraam aan de voorzijde en biedt toegang tot een extra kamer met dakraam en zijraam – perfect als werkruimte, hobbykamer of inloopkast.

TUIN:

De zonnige tuin op het Zuidwesten nodigt uit tot lange zomeravonden, ontspannen weekenden en gezellige momenten met vrienden en familie. De vrijstaande berging biedt hierbij volop ruimte voor fietsen, tuinmeubilair of strandpullen.

ALGEMEEN:

- Vrijstaande woning nabij haven en centrum van Ouddorp
- Gelegen op 320 m² eigen grond met tuin op het Zuidwesten
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Slaap-/studeerkamer en badkamer op de begane grond
- 3 Slaapkamers op de verdieping
- Dakisolatie en dubbele beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. Cv-combiketel (2018)
- Oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om een eenduidige manier van meten te hanteren. De opgegeven oppervlakten geven een indicatie; kleine afwijkingen kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten.



































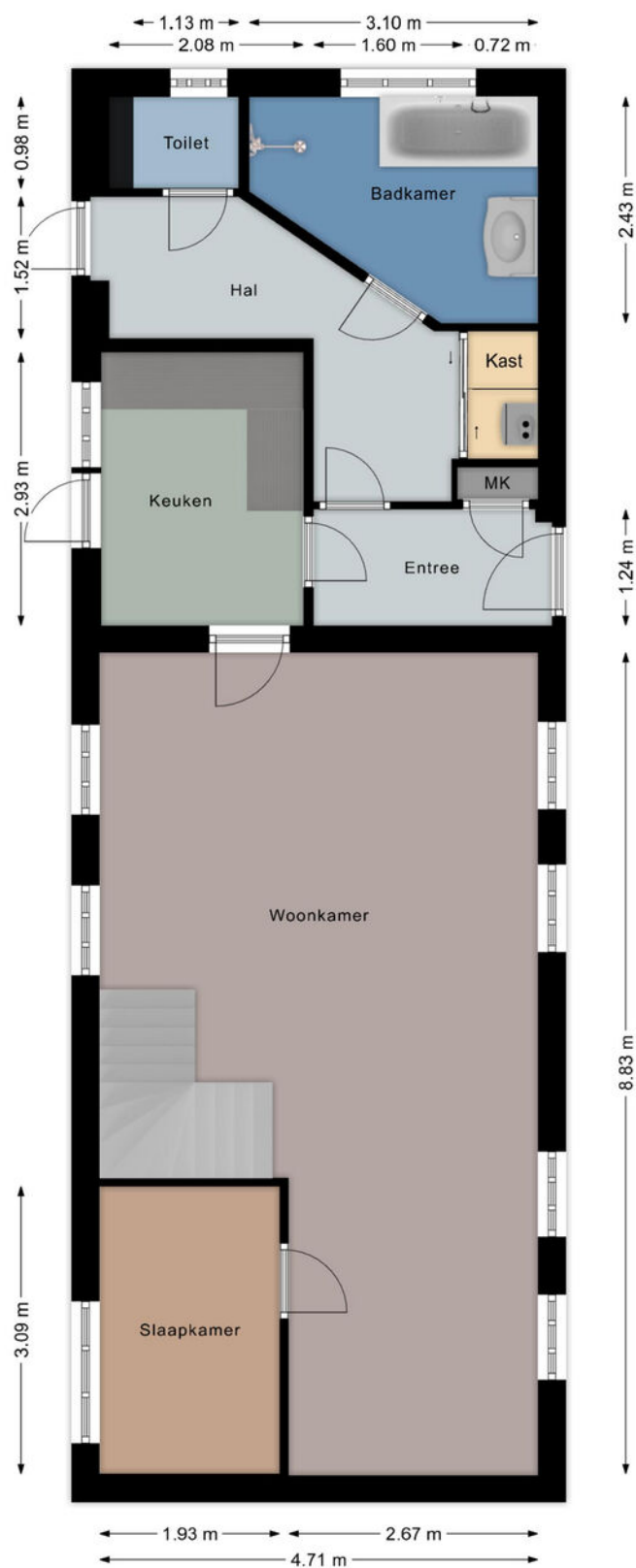




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

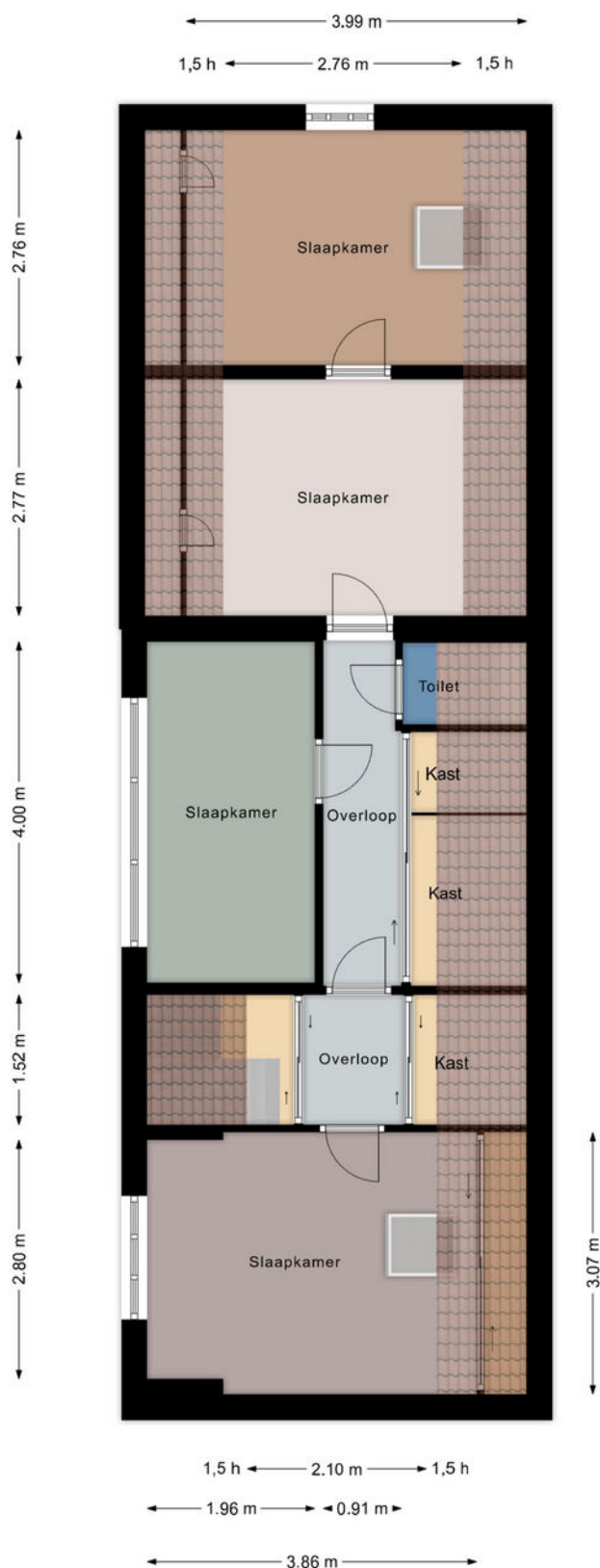
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

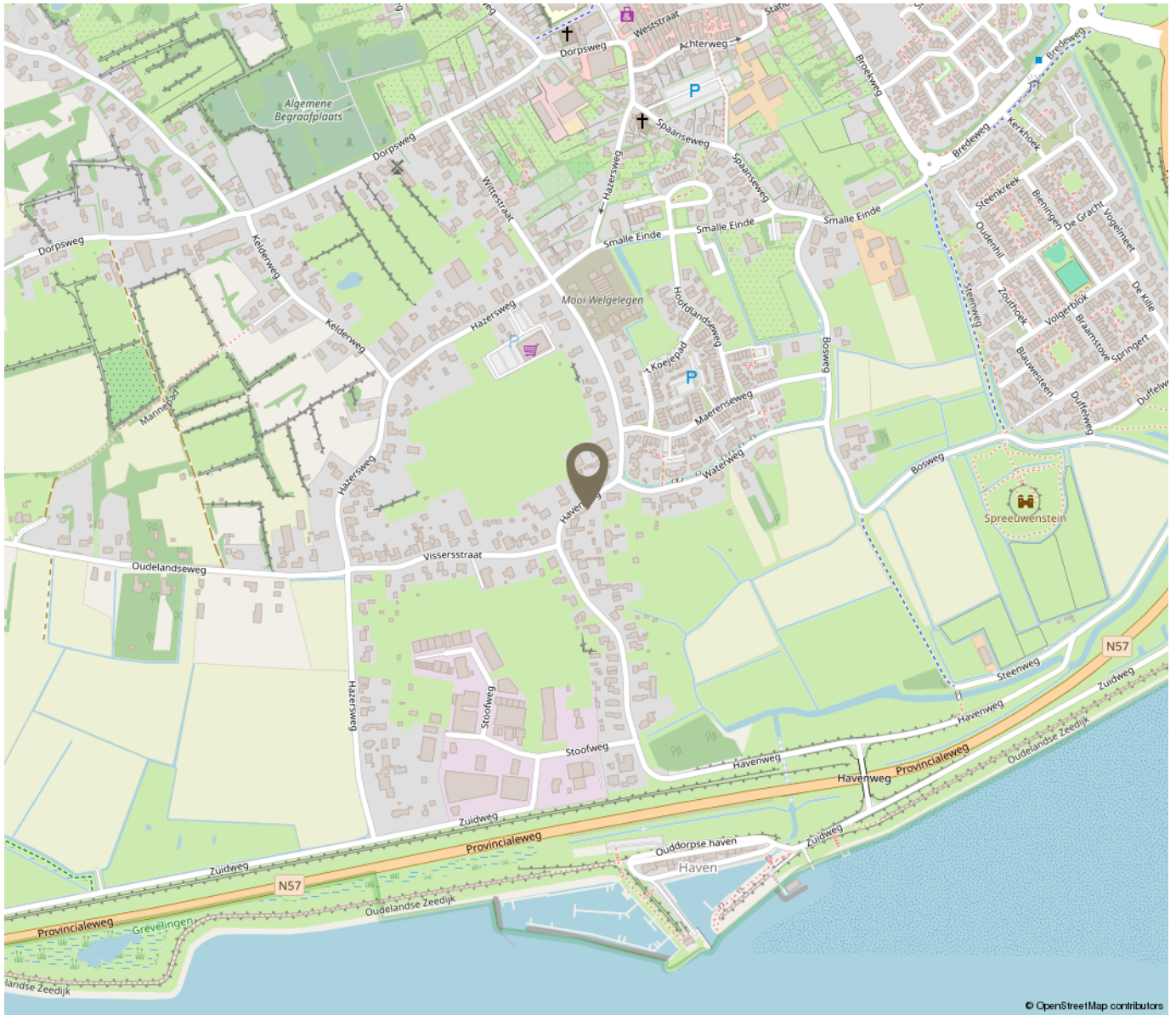


> Plattegrond

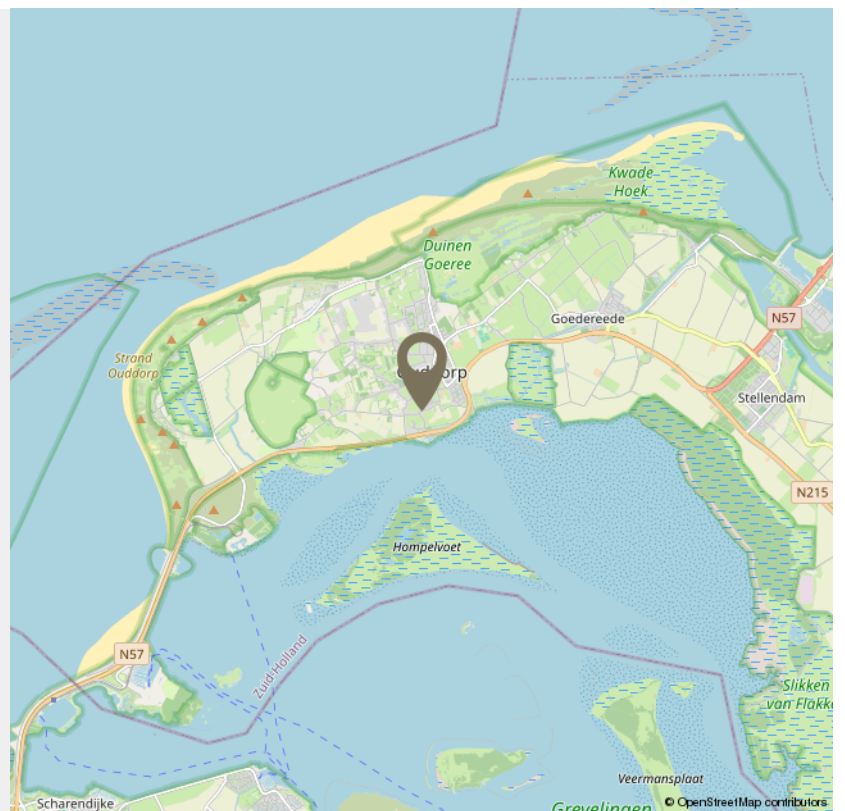
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

