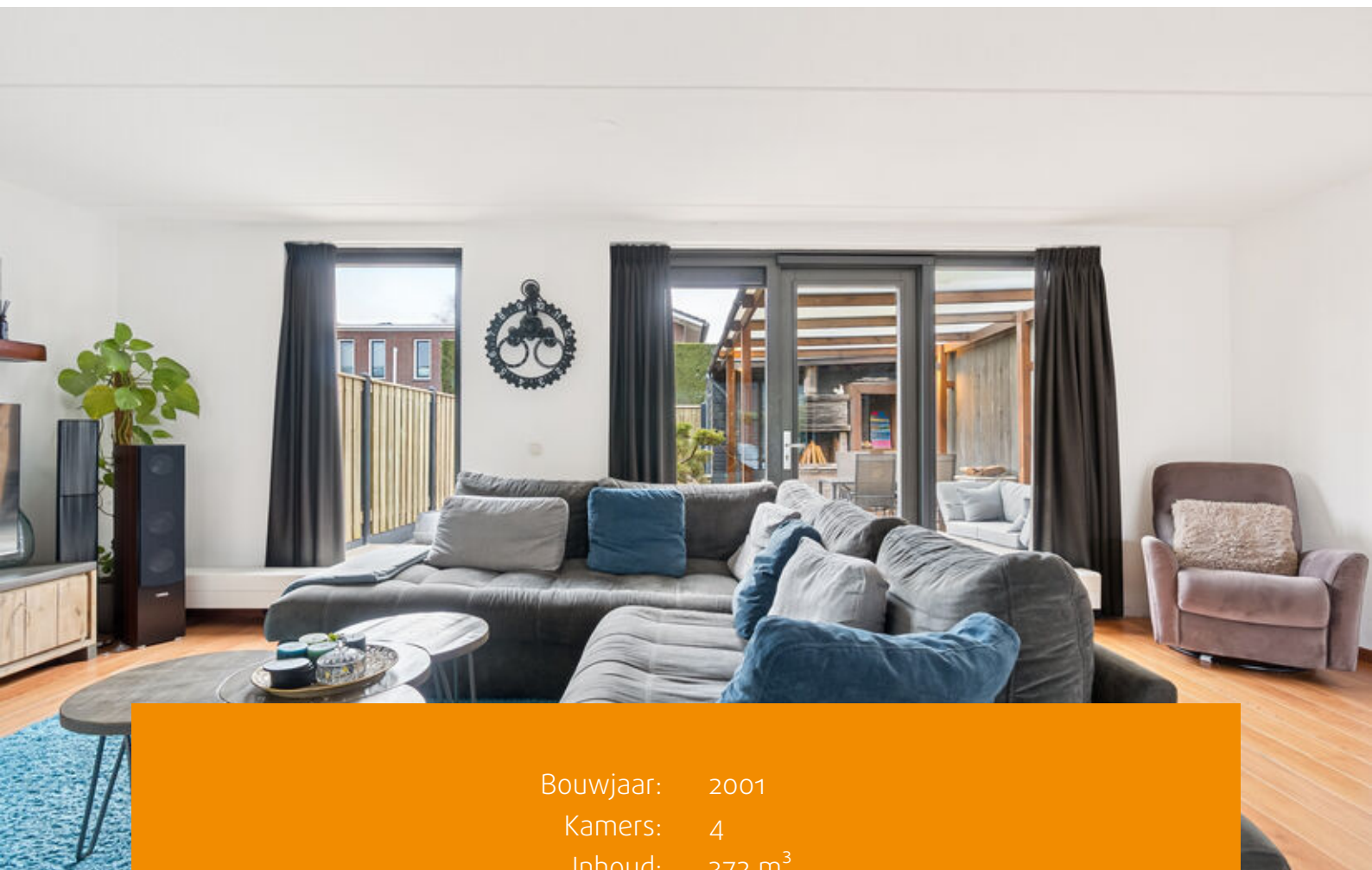


ALMERE

Zanzibarstraat 51

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Kamers:	4
Inhoud:	372 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²

Bieden vanaf prijs: € 410.000 k.k.



Ben je op zoek naar een sfeervolle, lichte eengezinswoning in een kindvriendelijke wijk? Dan is Zanzibarstraat 51 precies wat je zoekt! Gelegen aan een rustige straat in de populaire Eilandenbuurt, biedt deze woning alles voor een comfortabel gezinsleven. Met drie slaapkamers, hoge plafonds, brede raampartijen en een zonnige tuin op het westen, is dit huis een ideale plek om te wonen en te genieten. De ligging is uitstekend: rustig, kindvriendelijk en met alle voorzieningen op korte afstand. Scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum, supermarkt en NS-station "Oostvaarders" zijn vlakbij. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de A6 op richting Amsterdam of Lelystad. Bovendien heb je nooit meer parkeerproblemen, dankzij de twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Indeling

Je komt binnen in de hal, waar je toegang hebt tot de meterkast met glasvezelaansluiting, een toilet met fontein, de trap naar de eerste verdieping en de woonruimte. Aan de zijkant van de woonkamer bevindt zich een handige trapkast. De woonkamer is extra breed en voorzien van een laminaatvloer. Door de brede raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen en heb je goed zicht op de tuin, die via de openslaande deur bereikbaar is. De halfopen keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een combi-oven, een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap en een vaatwasser. De vloer is betegeld met plavuizen en biedt voldoende ruimte voor een eettafel.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, allen met hoge plafonds. Eén van de slaapkamers wordt op dit moment gebruikt als inloopkast. De twee andere slaapkamers hebben brede ramen, een Frans balkon en een dakraam. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning, met toegang tot de vliering. De badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafel, een toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op de vliering is extra bergruimte en de mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde van de woning ligt een zonnige tuin op het westen. Aan de rechterzijde van de tuin is een overkapping gerealiseerd, perfect voor het genieten van de zon. Zelfs wanneer het regent! De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een vlonder, grind, betegeling en schuttingen. De schutting aan de linkerzijde zal binnenkort worden vervangen. Aan de achterzijde is een achterom.

Kenmerken:

Bieden vanaf prijs: € 410.000,-

Woonoppervlakte: 108 m²

Perceeloppervlakte: 178 m²

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Badkamer: Met douche, wastafel en toilet

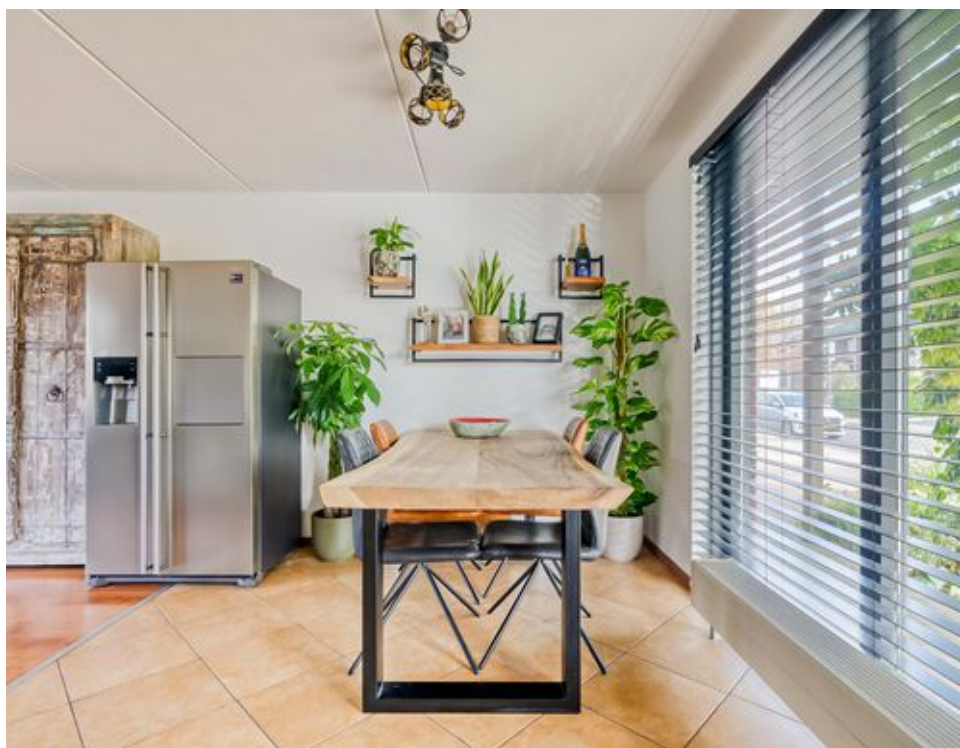
Buitenruimte: Zonnige achtertuin op het westen (61 m²), voortuin, berging van 8 m²

Parkeren: Twee parkeerplaatsen op eigen terrein, openbaar parkeren

Voorzieningen: Glasvezel, twee franse balkons, mechanische ventilatie en een CV-ketel uit 2020



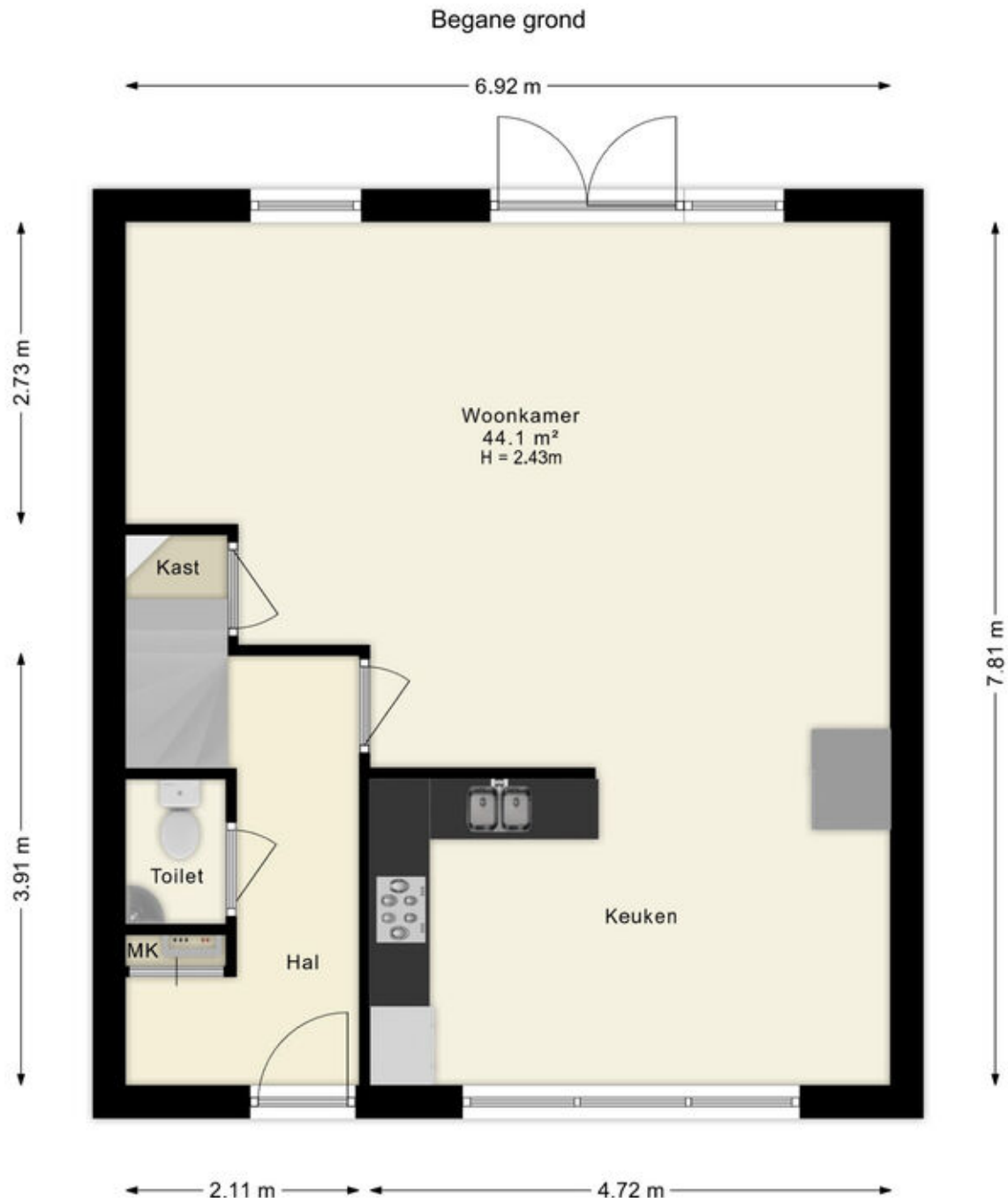








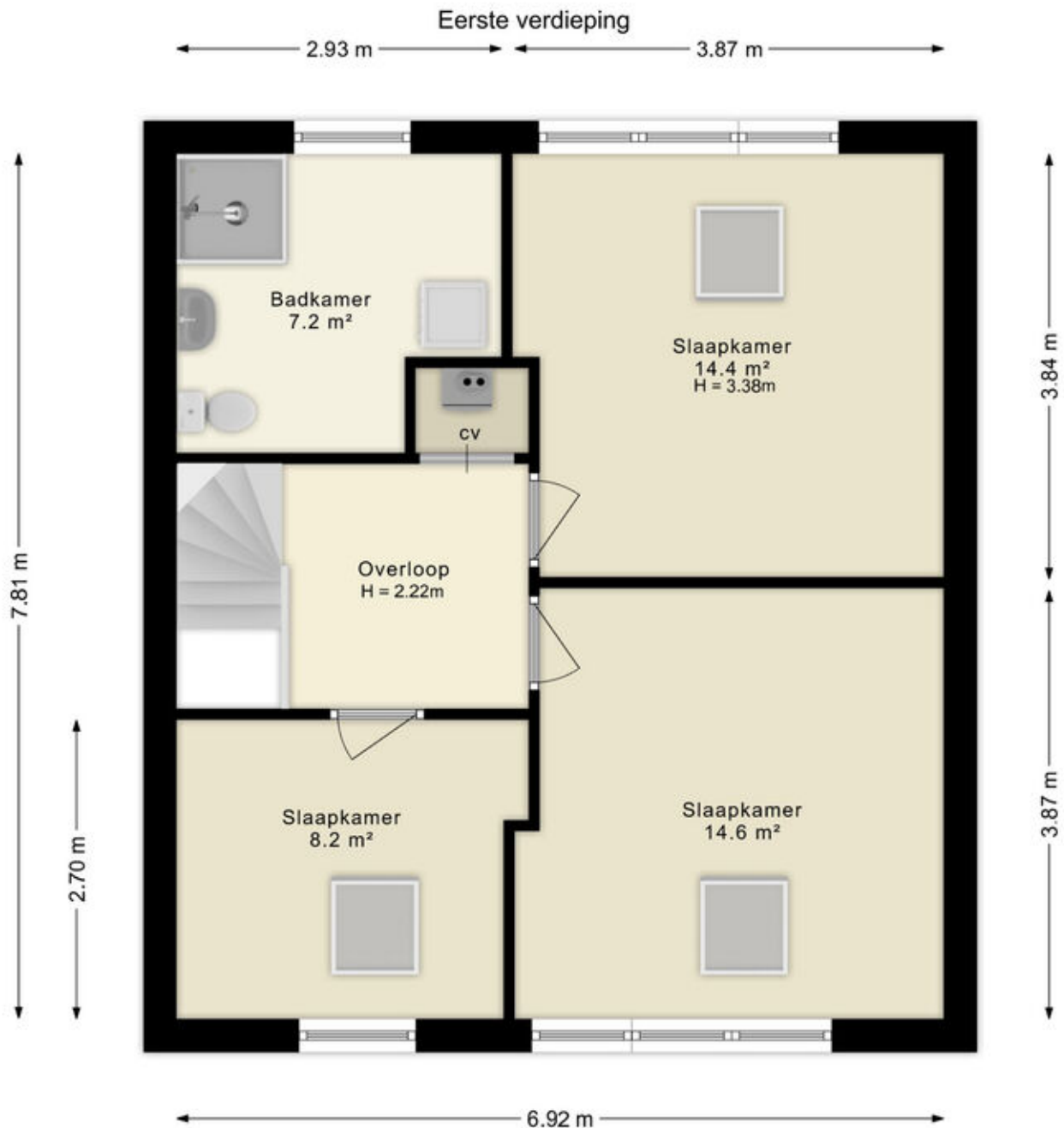
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie B

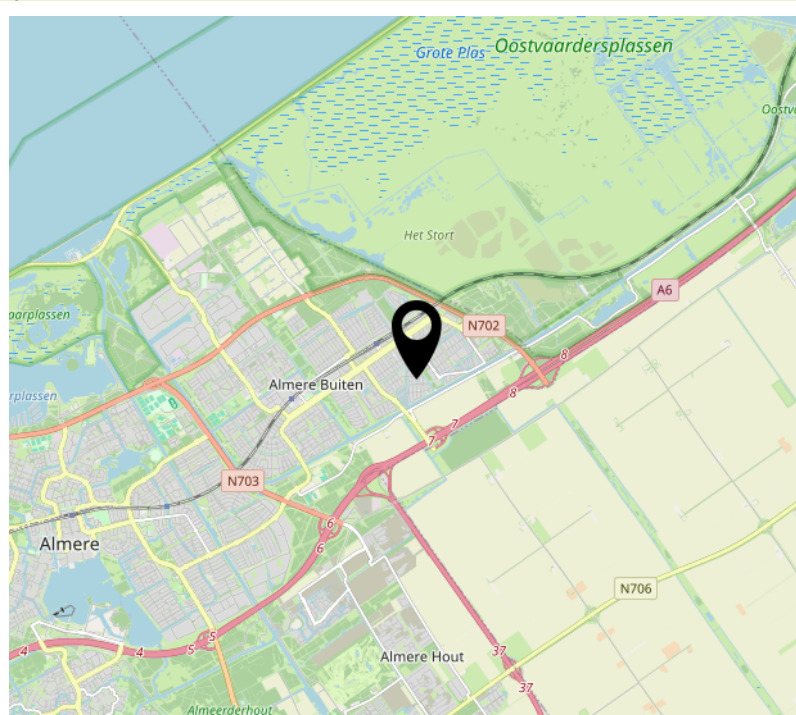
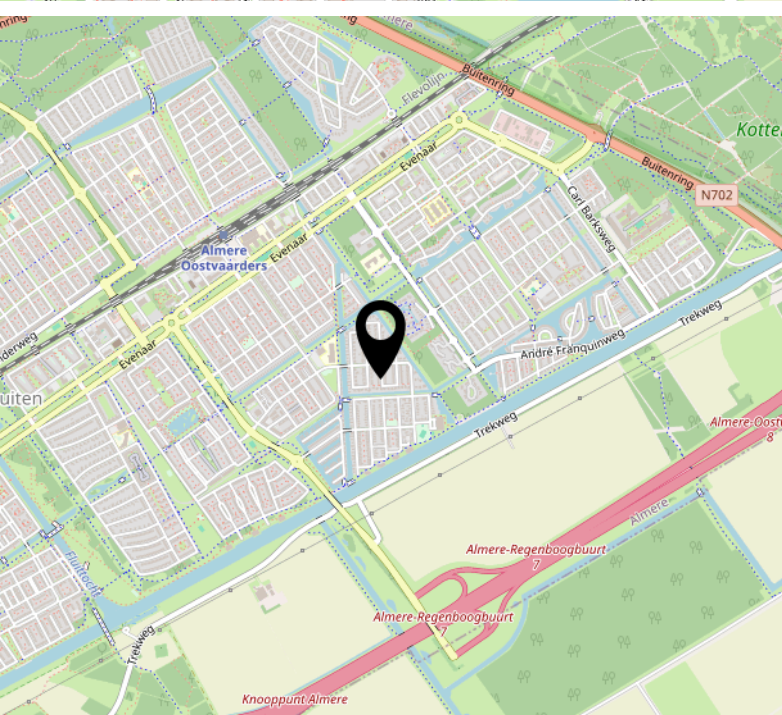
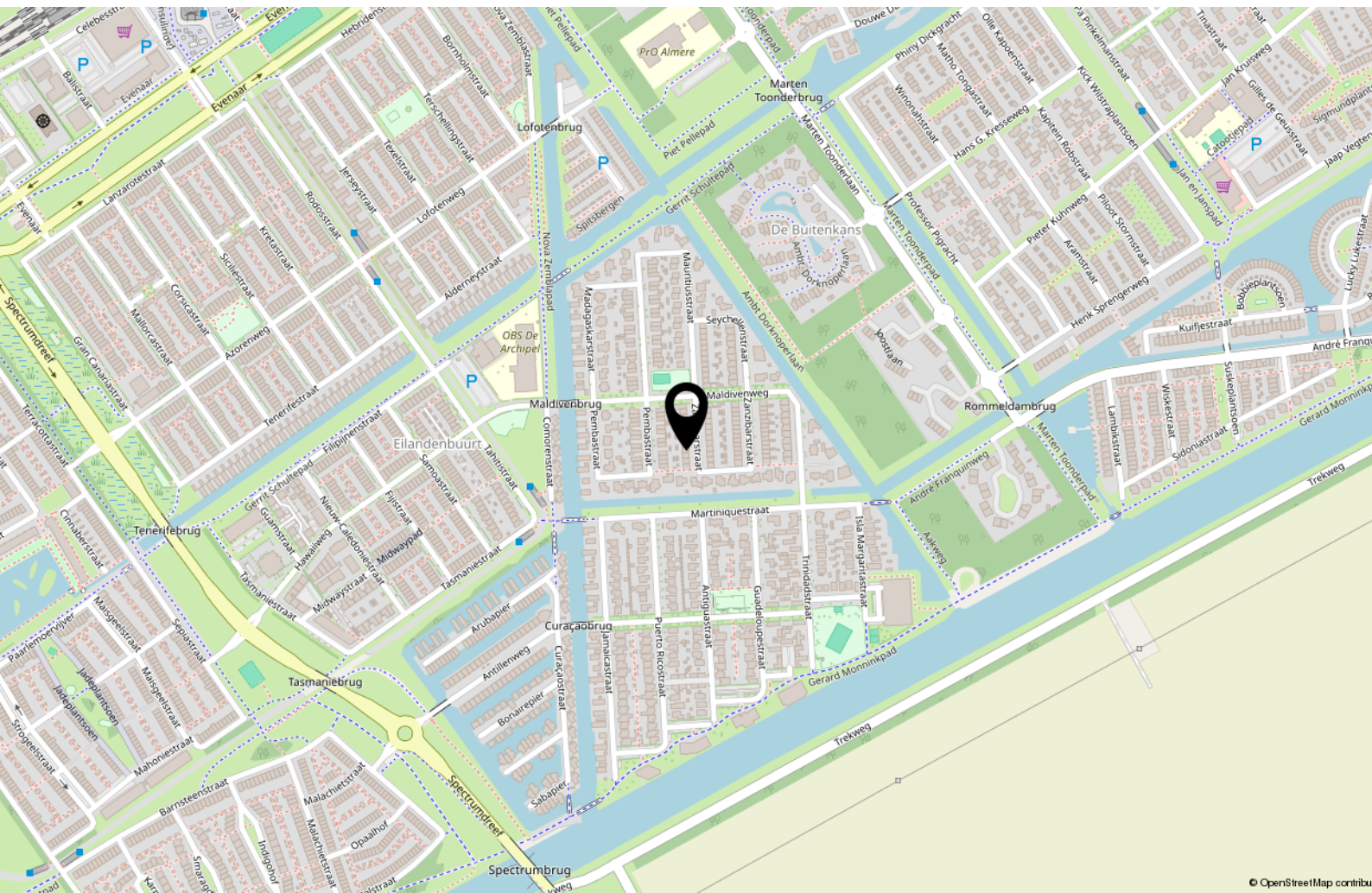
Perceel 5703

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Inloopkasten			X
- 1 losse kast op eerste verdieping			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

