



Smalle Haven 63, 5611 EH Eindhoven

Koopsom € 895.000,- k.k.

Omschrijving

Smalle Haven 63, 5611 EH Eindhoven

Wonen op hoogte, leven in luxe – Ontdek dit spectaculaire appartement in de Vestedatoren

Op de 17e verdieping van de iconische Vestedatoren, waar de skyline van Eindhoven zich als een panorama voor u uitstrekt, wacht een appartement dat niet zomaar een woonplek is—maar een beleving. Hier komen architectuur, licht, luxe en design samen in een sfeer die u elke dag opnieuw laat genieten.

Dit is wonen voor wie kiest voor kwaliteit. Voor wie het leven graag omringt met comfort. En voor wie houdt van een uitzicht dat nooit verveelt.

Een wereld van licht, ruimte én uitstraling.

* English text below.

Zodra u binnenstapt, bent u omringd door de royale gebogen raampartijen die het bruisende stadsbeeld als levende kunst naar binnen halen. De hoge plafonds versterken het gevoel van vrijheid, terwijl de speelse indeling uitnodigt om uw leven precies zo in te delen als u wilt.

Het appartement is tot in detail perfect afgewerkt, met een hoogwaardige natuurstenen vloer (Chinees basalt) voorzien van vloerverwarming, vaste airco-installaties én een domotica-systeem dat luxe en gemak moeiteloos samenbrengt.

Design en comfort in perfecte harmonie

De woonkamer is een oase van rust én grandeur. En uniek detail: in de punt van de woning straalt 's avonds een betoverende sterrenhemel, die elke avond in een magisch moment verandert.

De open keuken is een elegante combinatie van stijl en functionaliteit. Voorzien van hoogwaardige apparatuur, een composieten werkblad, een chique wandopstelling met Amerikaanse koelkast- en vriezer, ingebouwde koffiecorner en combi-oven. Hier kookt u niet alleen: u beleeft.

Daarnaast geniet u in de woonkamer van een hoogwaardig Dolby Surround systeem (Marantz + Bose). Een aantal jaren geleden zijn onder meer de keuken, woonkamer en slaapkamer onder handen genomen door het befaamde Eindhovense bedrijf B-Too!

Een balkon dat voelt als een privé lounge

Op het ruime balkon op het zuidwesten geniet u van zon, rust en een spectaculair uitzicht. De luxe 6-persoons loungeset maakt dit de perfecte plek voor lange zomeravonden, glazen wijn en momenten die even stilstaan.



Slapen als in een luxe suite

De slaapkamer is ontworpen als uw persoonlijke retreat: licht, rustgevend en voorzien van maatwerk kasten. Vanuit hier loopt u direct de moderne badkamer binnen—compleet met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en extra toilet. Comfort in hoofdletters.

Elke dag thuiswerken? Hier kan het.

In zowel de woon- als slaapkamer zijn twee elegante en geïntegreerde werkplekken gecreëerd. Ideaal voor wie flexibel werkt of simpelweg graag in alle rust geconcentreerd blijft.

Alles klopt. Alles is af.

Een ruime bijkeuken, een nette tussenhal met op maat gemaakte interieurwerk welke voldoende en zeer praktische opbergmogelijkheden biedt, zeer ruime privé berging, een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage en een verzorgd appartementencomplex waar comfort en luxe voorop staan—dit is wonen zonder compromissen.

Bijzonderheden

- Luxe afgewerkt appartement op unieke hoogte
- Magnifiek uitzicht op de 17e verdieping
- Royaal balkon op het zonnige zuidwesten
- Domoticasysteem, vloerverwarming en vaste airco's
- Eigen parkeerplaats + privé berging
- VvE-bijdrage: € 720,95 per maand
- Gelegen midden in het kloppende hart van Eindhoven
- de LED verlichting in kleur is naar wens te regelen
- De meubels zijn ter overname
- Aanvaarding in overleg

Dit is niet zomaar een appartement. Dit is een levensstijl.

Zeldzaam in afwerking. Iconisch in locatie. Adembenemend in uitstraling.

* English text:

High-End Living Above the City – Luxury Apartment in the Vestedatoren

Perched on the 17th floor of Eindhoven's iconic Vestedatoren, this exceptional apartment offers a rare blend of architectural elegance, premium comfort and breathtaking panoramic views. A home for those who appreciate design, light and a truly elevated lifestyle.

Large curved floor-to-ceiling windows flood the space with natural light, while the high ceilings and fluid layout create an impressive sense of openness. The spacious southwest-facing balcony, complete with a 6-seater lounge set, is the perfect spot to unwind and enjoy the skyline.

Partly renovated by renowned design studio B-Too, the living area features a stunning built-in starry sky, natural stone flooring with underfloor heating, integrated air-conditioning and a sophisticated home automation system. A premium Dolby Surround setup (Marantz + Bose) elevates your entertainment experience.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



The sleek open kitchen offers high-end appliances, a composite worktop, a wall unit with American fridge, coffee machine, combi-oven and an elegant built-in coffee corner.

The serene bedroom includes custom-made wardrobes and direct access to the modern bathroom with bathtub, walk-in shower, double washbasin and second toilet. Two cleverly integrated home office spaces—one in the living room and one in the bedroom—ensure effortless remote working for two people.

A private parking space and storage unit in the secured underground garage complete this exceptional offering.

Key Features

Located on the 17th floor with spectacular city views

Spacious southwest-facing balcony

High-quality finishes, natural stone flooring & underfloor heating

Home automation system + fixed air-conditioning

Luxury audio setup (Marantz + Bose)

Private parking space and storage in secured garage

Situated in the heart of Eindhoven

Optional fully furnished delivery.

Koopsom € 895.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

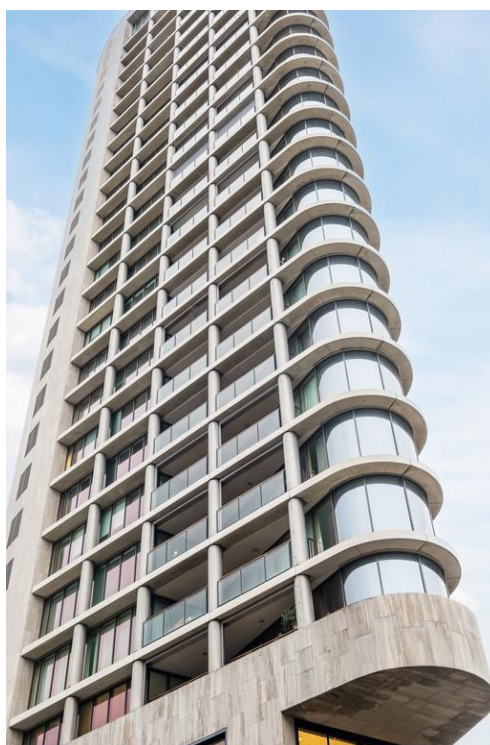
Kenmerken

Koopsom	: € 895.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 446 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 13 m2
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

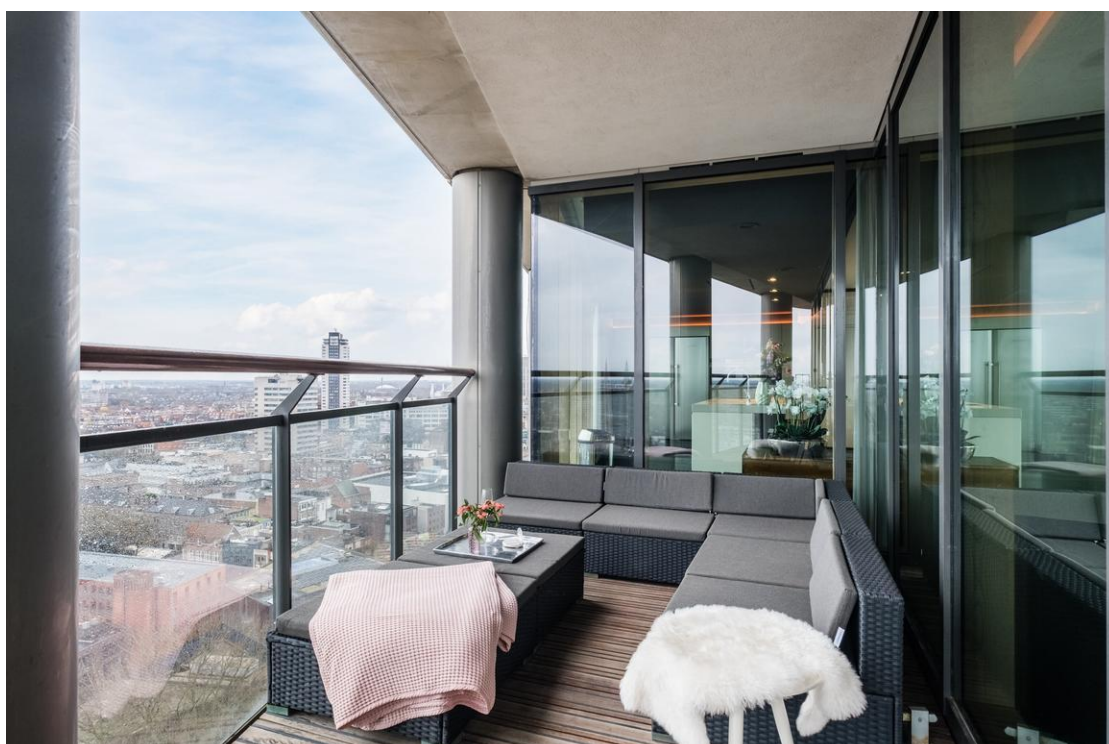
Smalle Haven 63
5611 EH EINDHOVEN





















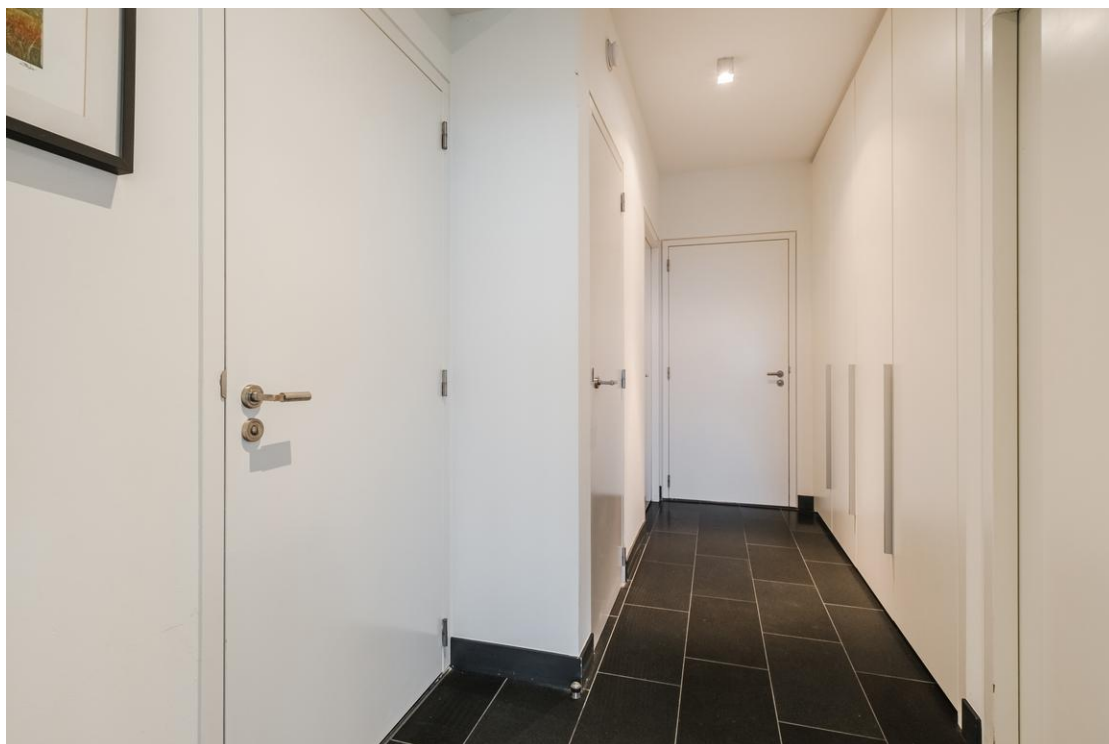




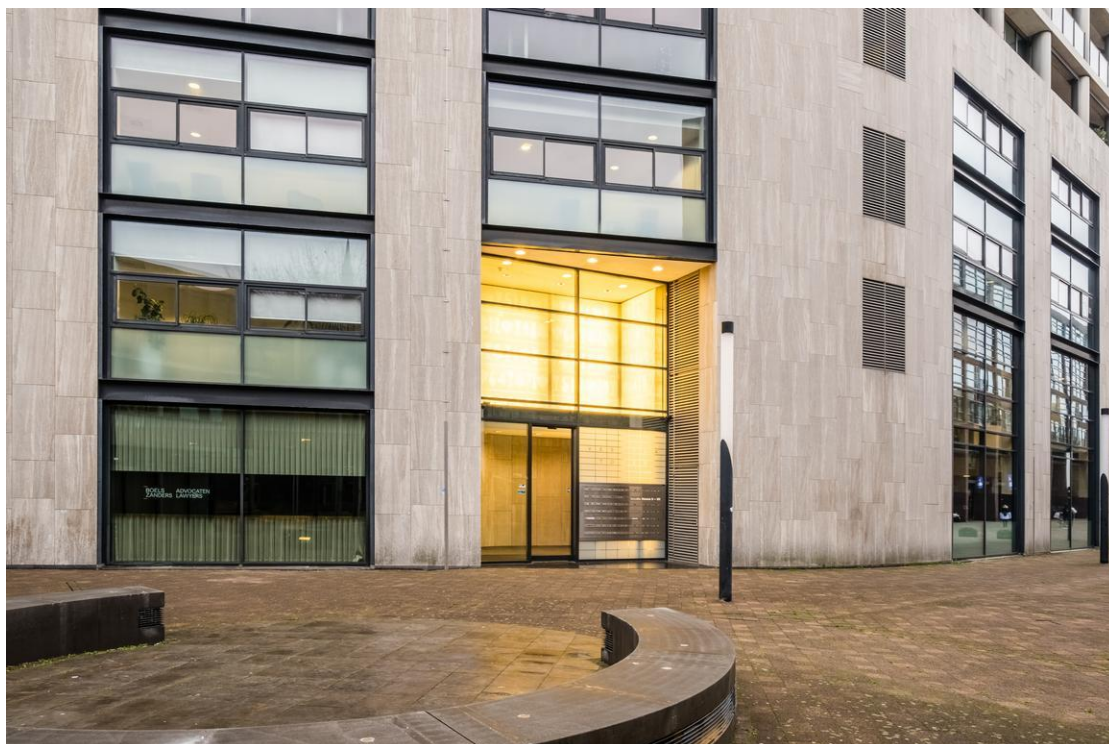




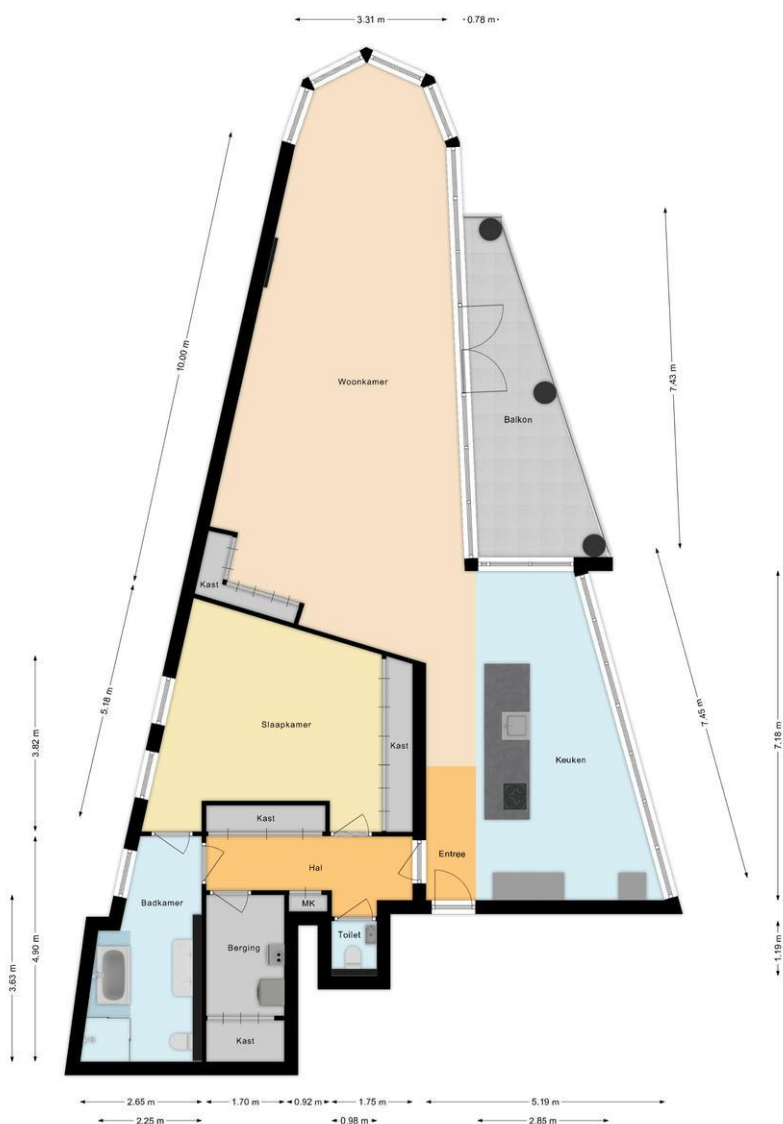




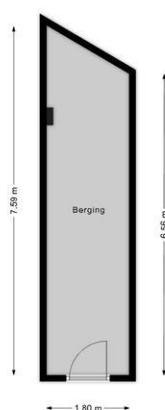




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

