



AMSTERDAM | Reigersbos 148

vraagprijs € 265.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	177 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruim appartement met zonnig dakterras in Reigersbos

In het levendige en groene Reigersbos bevindt zich dit prettige appartement met een dakterras op het zuidwesten. De buurt staat bekend om haar rustige woonstraten, goede voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand vind je het winkelcentrum Reigersbos, diverse supermarkten, gezellige eetgelegenheden en het metrostation, waarmee je binnen korte tijd in het centrum van Amsterdam bent. Ook zijn er in de omgeving meerdere parken en recreatiegebieden, zoals de Gaasperplas en het Bijlmerweidepark, ideaal voor ontspanning en sport.

Indeling

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Links bevindt zich direct de slaapkamer, en iets verderop in de hal vind je links de badkamer en een separaat toilet. De woonkamer is licht en ruim, met aan de linkerkant nog een tweede slaapkamer. Vanuit de woonkamer stap je zo het dakterras op, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Aangrenzend aan de woonkamer ligt de gesloten keuken, praktisch ingedeeld en voorzien van de nodige aansluitingen.

Erfpacht

De erfpacht is afgekocht t/m 15 juni 2032; volgens PIP (persoonlijk informatie pakket) bedraagt afkoop eenmalig € 13.023,- of een jaarcanon van € 363,52 excl. jaarlijkse indexatie

Kenmerken

Energie label B

Berging op de begane grond

Dakterras op het zuidwesten

Servicekosten 229 euro per maand

Oplevering in overleg

ENGLISH

Spacious apartment with sunny roof terrace in Reigersbos

This pleasant apartment with a southwest-facing roof terrace is located in the lively and green Reigersbos neighborhood. The neighborhood is known for its quiet residential streets, excellent amenities, and excellent accessibility. Within walking distance, you'll find the Reigersbos shopping center, various supermarkets, cozy restaurants, and the metro station, which quickly connects you to the center of Amsterdam. There are also several parks and recreational areas in the area, such as the Gaasperplas lake and Bijlmerweidepark, ideal for relaxation and exercise.

Layout

Upon entering, you step into a spacious hallway that provides access to all rooms. The bedroom is immediately to the left, and a little further down the hall, you'll find the bathroom and a separate toilet on the left. The living room is bright and spacious, with a second bedroom on the left. From the living room, you can step directly onto the roof terrace, where you can enjoy the afternoon and evening sun. Adjacent to the living room is the closed kitchen, which has a practical layout and is equipped with all necessary connections. Ground Lease

The ground lease has been bought off until June 15, 2032; according to the PIP (personal information package), the buyout amounts to a one-time fee of €13,023 or an annual rent of €363.52 excluding annual indexation.

Features

Energy label B

Ground floor storage

Southwest-facing roof terrace
Monthly service charges: €229
Delivery by arrangement















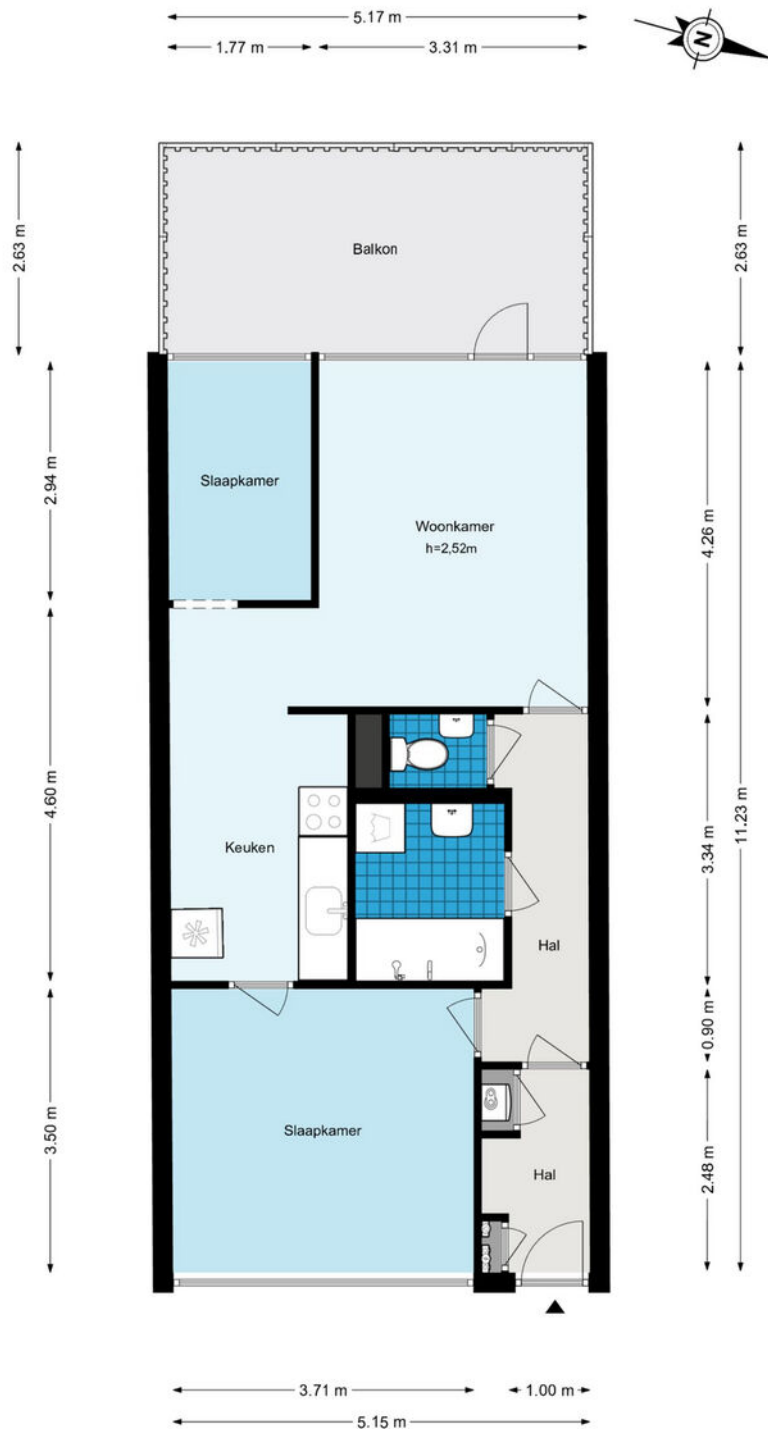






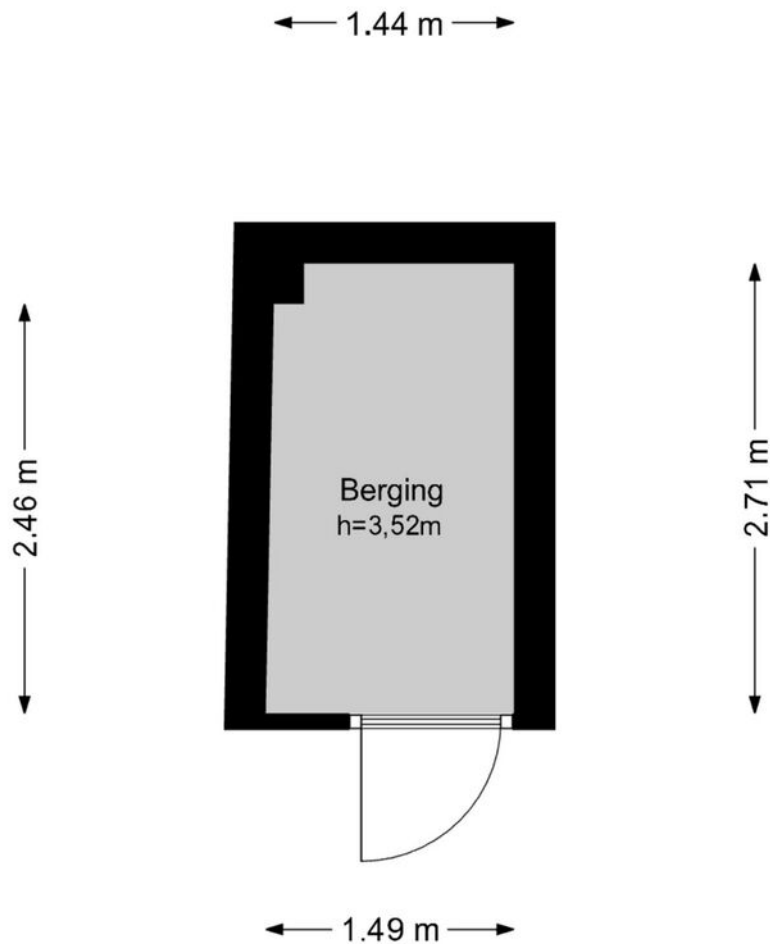
Plattegrond

Reigersbos 148 - Amsterdam Appartement



Plattegrond

Reigersbos 148 - Amsterdam Berging

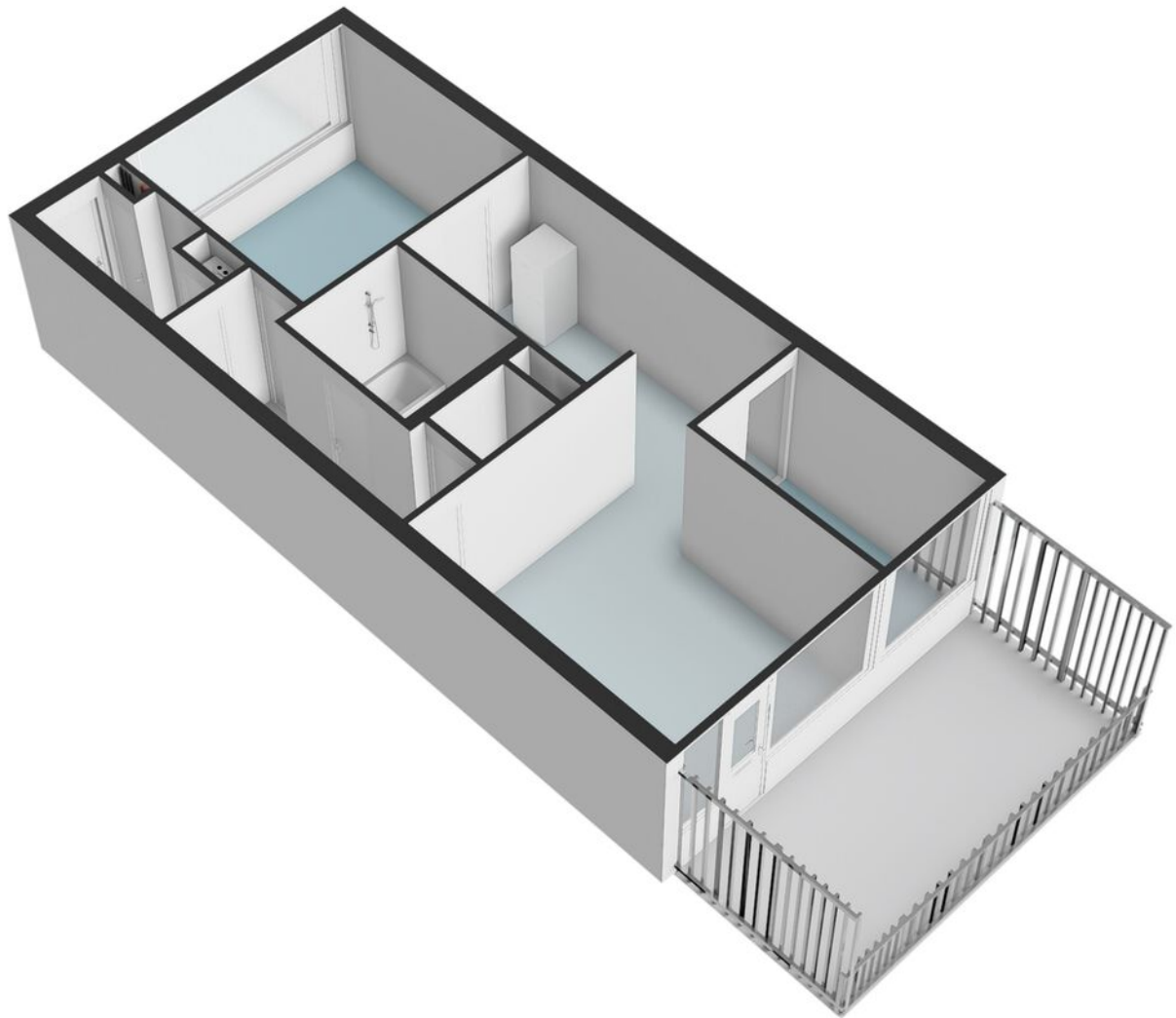


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

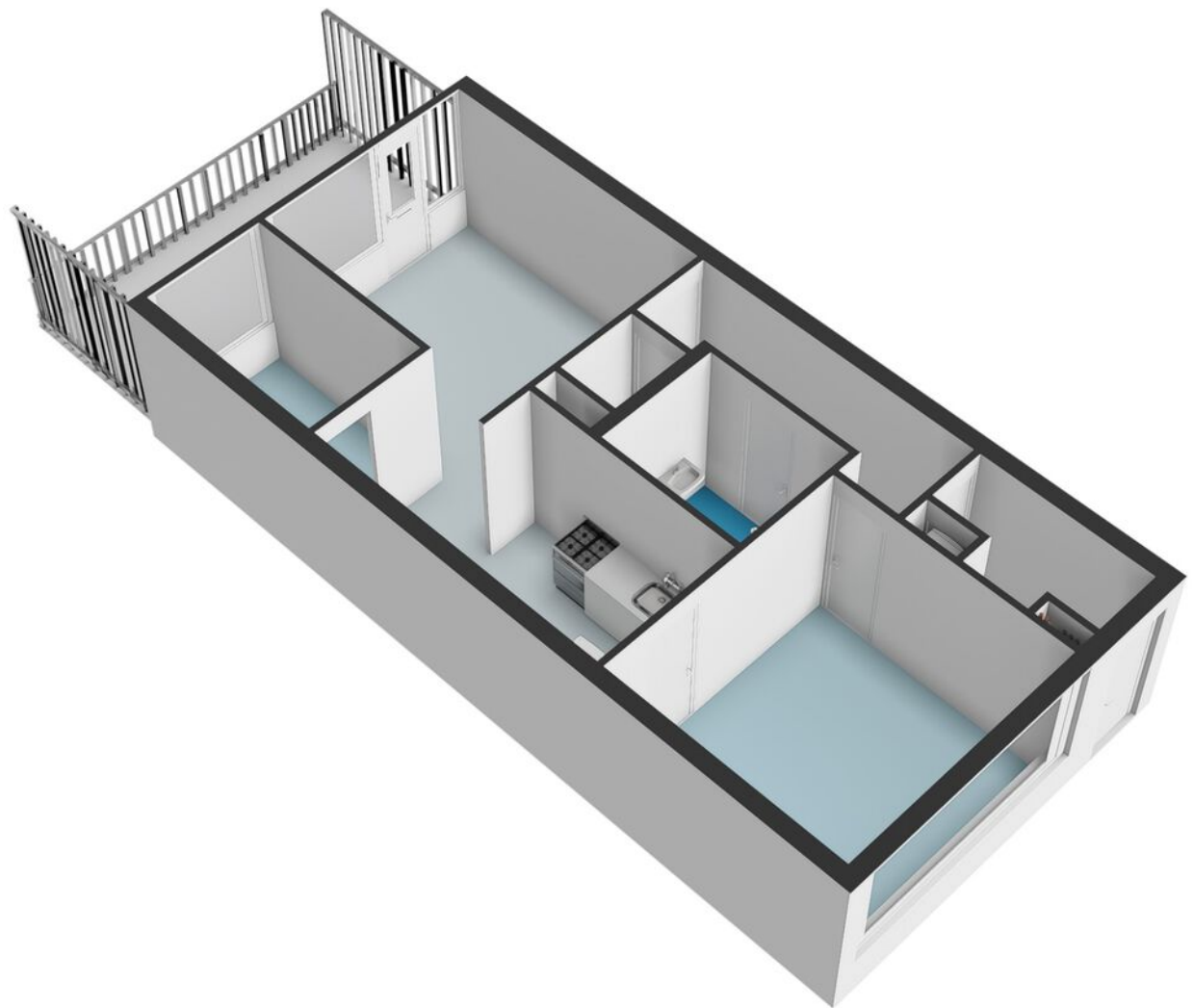
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

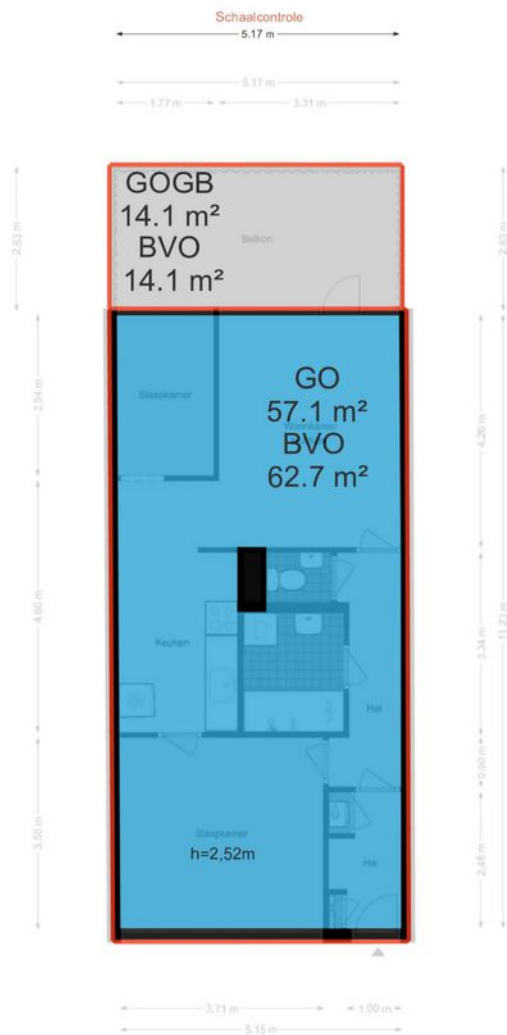
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com