

Te huur Amersfoort

Aalscholverpad 99

€ 1.114

 44 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 5 9 7 0



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 9
Kenmerken	10
Meer weten?	11 t/m 12
Over de Alliantie	13
Reageren met Qii	14

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met maandag 22 december. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Sfeervol 2-kamerappartement met zonnig balkon in Amersfoort!

Op een rustige en groene locatie in de wijk Liendert, direct aan het Valleikanaal, ligt dit verzorgde en lichte appartement op de zesde verdieping. Een prettige woonplek voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen, met zowel natuur als het centrum van Amersfoort binnen handbereik. De royale raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en het balkon op het zuiden maakt het plaatje compleet: hier geniet je dagelijks van zon, rust en een vrij uitzicht.

6e verdieping:

Via de entree kom je in de hal, vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en voelt dankzij de grote ramen open en licht aan. Hier is voldoende plek voor een gezellige zithoek en eethoek. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is modern uitgevoerd. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Een praktische en stijlvolle keuken waar koken vanzelfsprekend wordt. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of om in de middag ontspannen van de zon te genieten, met uitzicht op het water en het omliggende groen.

De slaapkamer is bereikbaar via een schuifdeur vanuit de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Aansluitend bevindt zich de badkamer, die strak is afgewerkt en volledig is betegeld. Deze beschikt over een inloopdouche, wastafel met spiegel en een handdoekradiator. Het toilet is separaat en via de hal bereikbaar; dit is deels betegeld en voorzien van een fonteintje. Daarnaast vind je in de hal de meterkast en een praktische berg-/stookruimte met aansluiting voor de wasmachine en extra opbergmogelijkheden.

In de afgesloten parkeerkelder onder het complex heb je de beschikking over een eigen parkeerplaats, wat zorgt voor comfort en veiligheid.

Een instapklaar appartement op een rustige plek, met veel licht, een zonnig balkon en alle voorzieningen binnen handbereik. De ideale woning voor wie ontspannen wil wonen, zonder de levendigheid van de stad te missen. Schrijf je snel in!

Beschrijving

Bijzonderheden:

- Duurzaam gebouwd: geheel gasloos.
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Luxe open keuken met inbouwapparatuur.
- Ruim balkon op het zuiden.
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
- Algemene fietsenstalling.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!
- Gratis overnames: laminaatvloer met plinten en douchedeur.

Huurprijs: € 1.113,85 per maand inclusief parkeerplaats (á € 35,-)

Servicekosten ca. € 59,12 per maand (inclusief € 9,53 voor de parkeerplaats)

Toewijzing:

Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto SV inkomen van minimaal € 52.784 en maximaal € 66.359,-. Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen. Laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie, Omnia en Portaal voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

Middensegment/vrije sector huurwoning

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie middensegment en vrije sector huurwoningen aan. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur. Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen tot € 66.359,- en aan doorstromers: huishoudens die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten. Huurders met een middensegment contract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden aan te leveren voor de inkomensstoets: we kijken dan hoe hoog de huur gaat worden. Op 1 juli gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand. De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet per

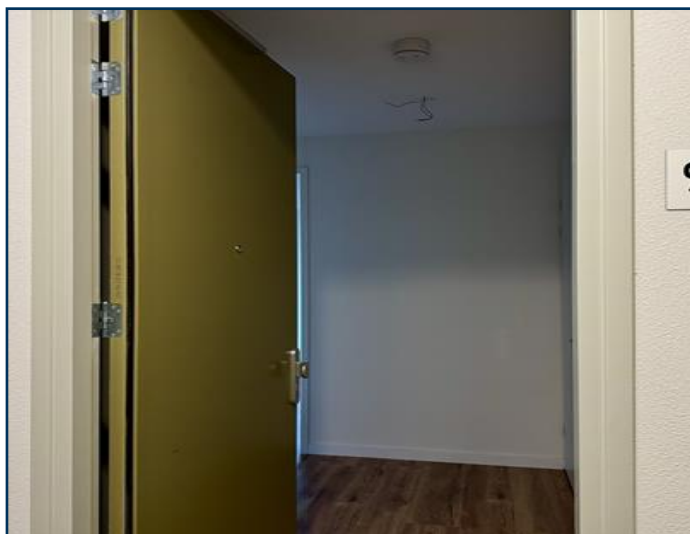
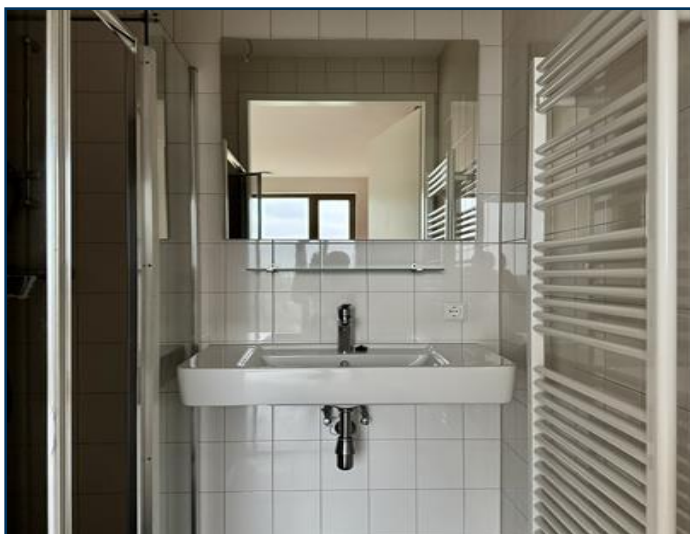
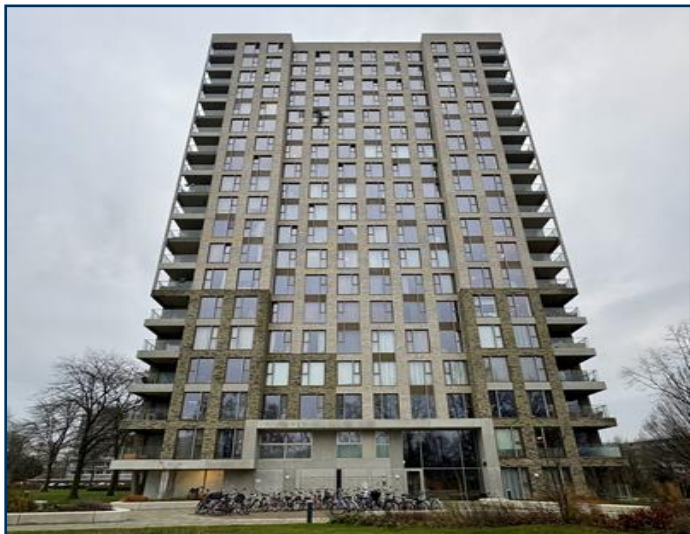
Beschrijving

se de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huurovereenkomst: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Account en My-Qii aan te maken. De Alliantie kijkt na einde inschrijfdatum welke kandidaten in aanmerking komen voor een bezichtiging. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

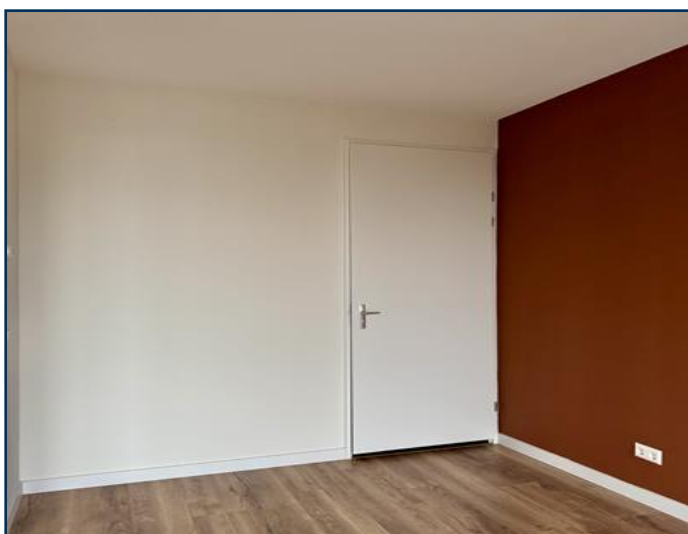
Foto's



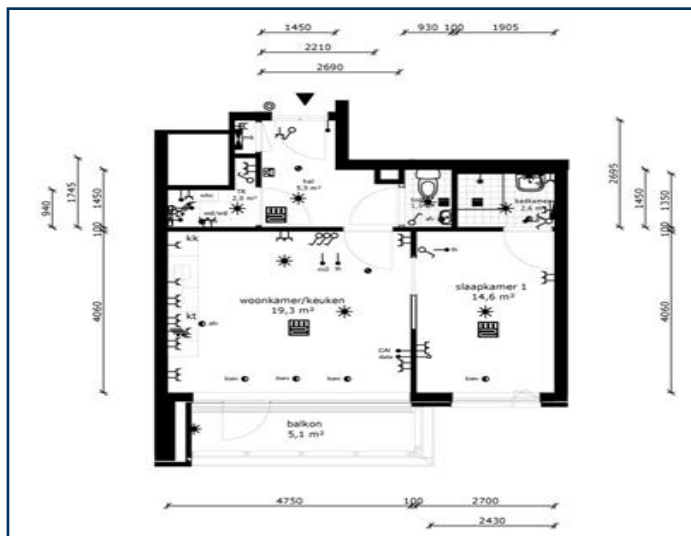
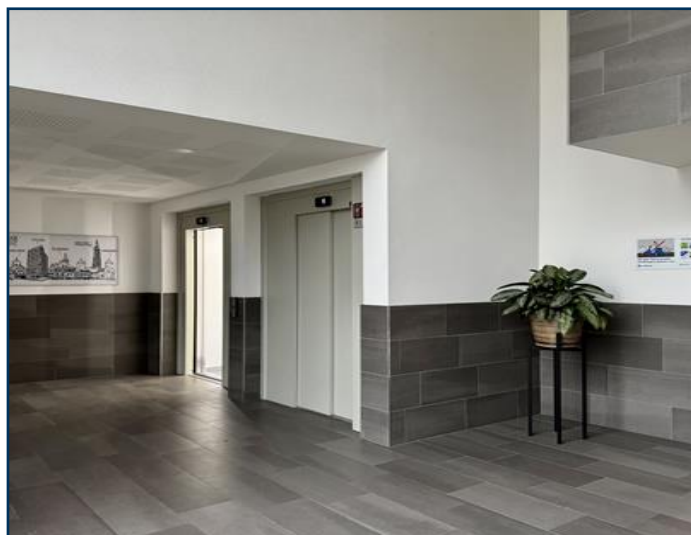
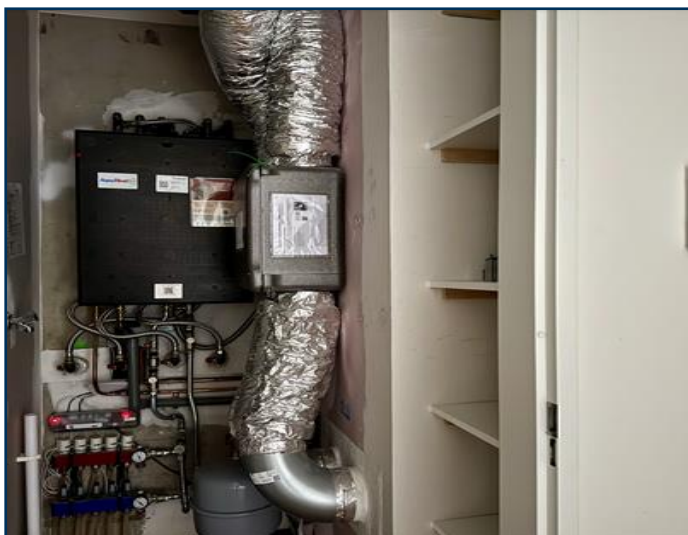
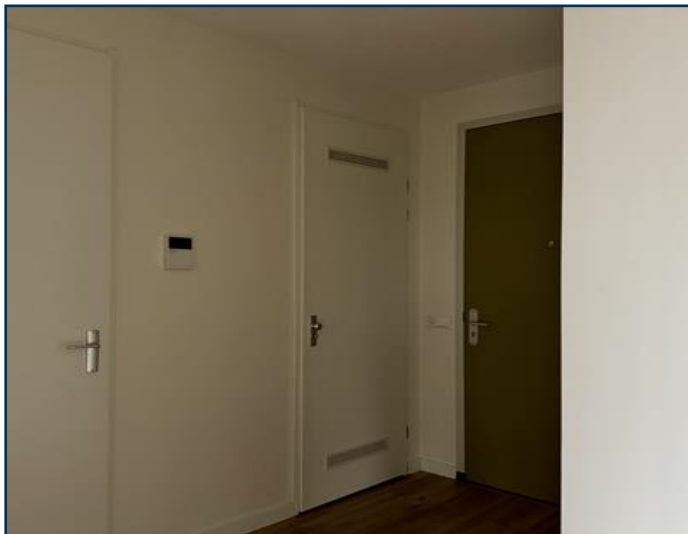
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.114 per maand
Servicekosten	€ 49.5900 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	44 m ²
Woninginhoud	112 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.