



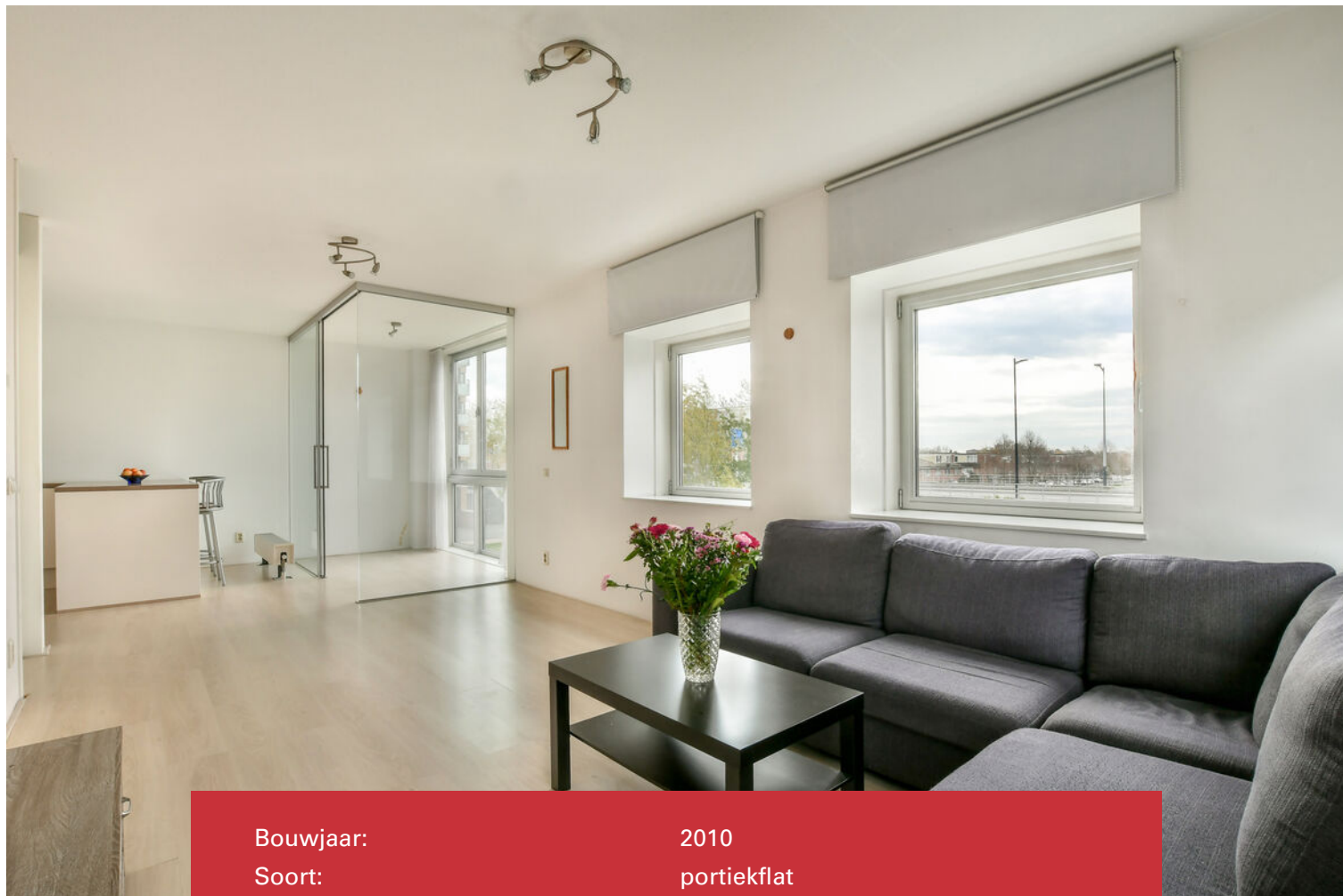
AMSTERDAM | Raoul Wallenbergstraat 87

vraagprijs € 425.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	276 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Dit moderne appartement (energielabel A+) van circa 85 m² ligt in een zeer gewild deel van Amsterdam-Zuidoost. De woning biedt onder andere twee ruime slaapkamers en een eigen parkeerplaats.

Ligging:

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van de Fénice Toren; een comfortabel en verzorgd complex dat is voorzien van een camerasysteem, lift, algemene fietsenstalling en een aantrekkelijk aangelegde binnentuin. De locatie is ideaal: het bruisende Arenagebied, Pathé bioscoop, winkelcentrum Amsterdamse Poort én recreatiegebied de Ouderkerkerplas liggen allemaal op korte afstand. Ook scholen, het AMC en uitstekende openbaar-vervoerverbindingen zijn nabij. De snelwegen A1, A2, A9 en A10 zijn eveneens snel bereikbaar.

Indeling:

Bij binnenkomst treedt u de ruime entree binnen met een bergkast waar de technische installaties zich bevinden, waaronder de mechanische ventilatie, cv-ketel, wasmachineaansluiting en de groepenkast. Vanuit de hal bereikt u het moderne, zwevende toilet met fonteintje en de royale badkamer, uitgerust met een ligbad, aparte douche en wastafel. De gang leidt verder naar twee comfortabele slaapkamers. Aan het einde van de gang bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap en een fornuis met kookplaat. Aansluitend ligt de glazen loggia, die dankzij de royale raampartijen een fijne extra leefruimte vormt.

Daarnaast beschikt de woning over een inpandige berging met wasmachineaansluiting, een eigen berging in de onderbouw en een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Op de begane grond vindt u een afzonderlijke berging en een gezamenlijke fietsenstalling. De parkeerplaats bevindt zich op niveau -2 van het naastgelegen complex.

Parkeren:

U beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Erfpacht:

Erfpachtcanon woning: € 699,76 per jaar tot 1 maart 2058. Vanaf 2058 is de canon eeuwigdurend afgekocht.

Voor de parkeerplaats is de canon reeds eeuwigdurend afgekocht.

Bijzonderheden:

- Externe privé berging en gezamenlijke fietsenberging
- Eigen parkeerplaats (niveau -2)
- Gemeenschappelijke tuin
- Bouwjaar 2010
- Energielabel A+
- Servicekosten: woning € 188,99 p/m | parkeerplaats € 52,54 p/m
- Oplevering in overleg



















Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com