



Boezemlanden 2

Groot-Ammers

vraagprijs € 427.500 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een leuke woning uit 2017 met volop mogelijkheden? Dan is deze woning aan de Boezemlanden 2 precies wat je zoekt. Hoewel de woning op enkele punten aangepakt dient te worden, biedt dit juist de kans om het geheel volledig naar eigen smaak in te richten.

De woning is onder andere voorzien van een lichte woonkamer, een diepe zonnige tuin op het westen, 3 slaapkamers en een ruime zolderverdieping waar eenvoudig een 4e slaapkamer te creëren is.

De woning aan Boezemlanden 2 is gelegen in een rustige straat in het hart van Groot-Ammers. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, basisschool, sportfaciliteiten en winkels liggen op korte afstand. Daarnaast zijn omliggende dorpen en steden eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie zowel praktisch als prettig maakt.

Nieuwsgierig geworden naar deze woning? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, de meterkast en het toilet.

De lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en geeft middels openslaande deuren toegang tot de tuin. Verder vindt u in de woonkamer de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken, in hoekopstelling, is voorzien van diverse apparatuur zoals een vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie, een 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping die toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 2,61 x 4,82m.

De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 2,11 x 3,05m.

De derde slaapkamer, aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 2,61 x 4,01m.

De badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een douche, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de open zolderruimte, die uitstekend geschikt is om in te richten als vierde slaapkamer. De ruimte heeft een afmeting van circa 5,54 (op 1,5m. hoogte) x 4,79m. en is voorzien van een dakraam en bergruimte achter knieschotten.

In een aparte ruimte bevinden zich de opstelplaats voor de C.V.-ketel, de mechanische ventilatie-unit en de aansluiting voor de wasmachine.



Omschrijving

Tuin:

De diepe zonnige achtertuin, gelegen op het westen, is deels ingelegd met sierbestrating en deels voorzien van grind. Achter in de tuin vindt u een houten berging. Deze heeft een afmeting van ca. 1,88 x 3,15m en is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- De woning heeft energielabel A, geldig tot 14-03-2027.
- De woning is geheel geïsoleerd en v.v. dubbele beglazing.
- De C.V.-ketel is van het merk Intergas (b.j. 2017).
- De achtertuin is middels een achterom bereikbaar.
- Aanvaarding: in overleg, kan snel worden opgeleverd.
- Op het mandelige terrein vindt u parkeergelegenheid voor de bewoners.
- De bijdrage voor het onderhoud van het mandelige terrein bedraagt €300,- per jaar.
- De impressies van de woonkamer, keuken en badkamer geven een beeld hoe het kan worden ingedeeld en worden afgewerkt. Aan de impressies kunnen geen rechten worden ontleend.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

112 m²

Inhoud

410 m³

Bouwjaar

2017

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

129 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie
vloerisolatie, HR-glas

Verwarming

c.v.-ketel

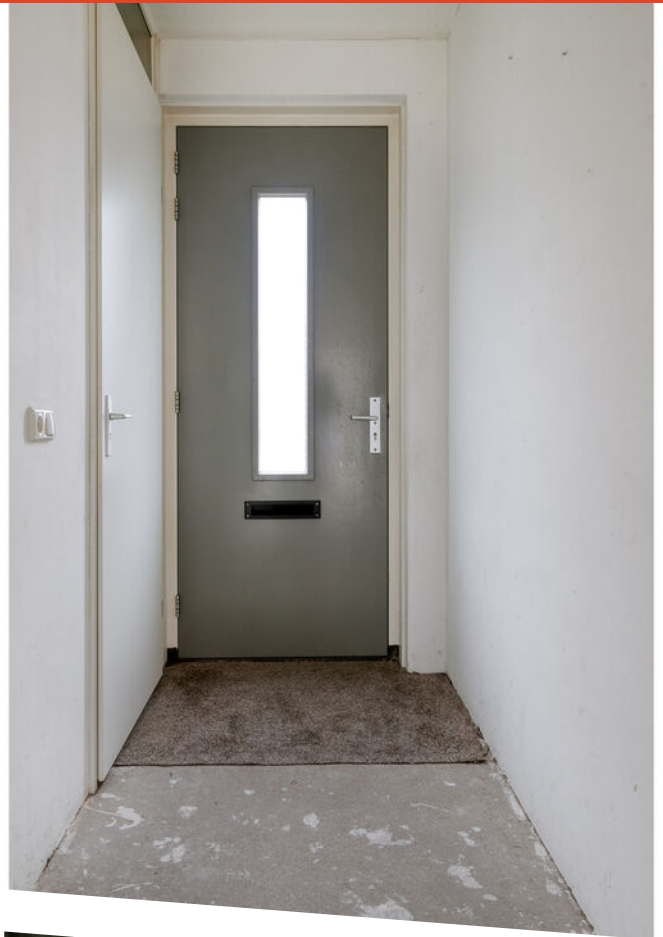
Energie label

A

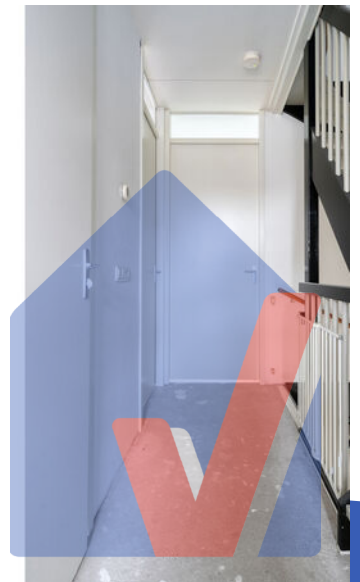


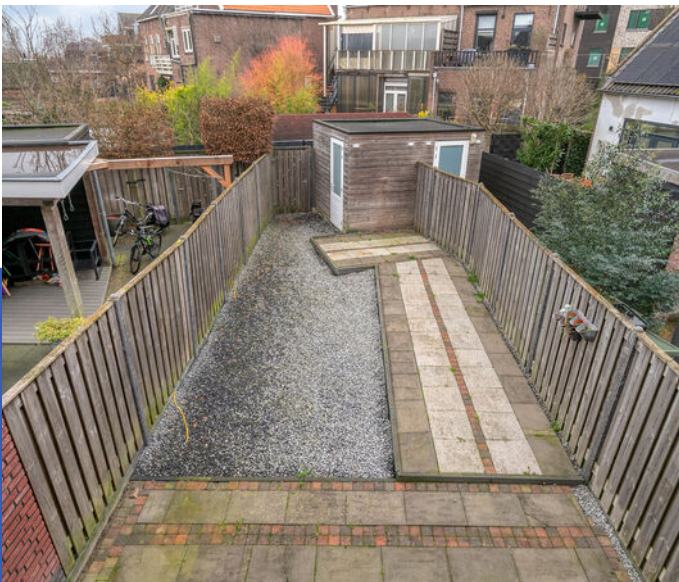




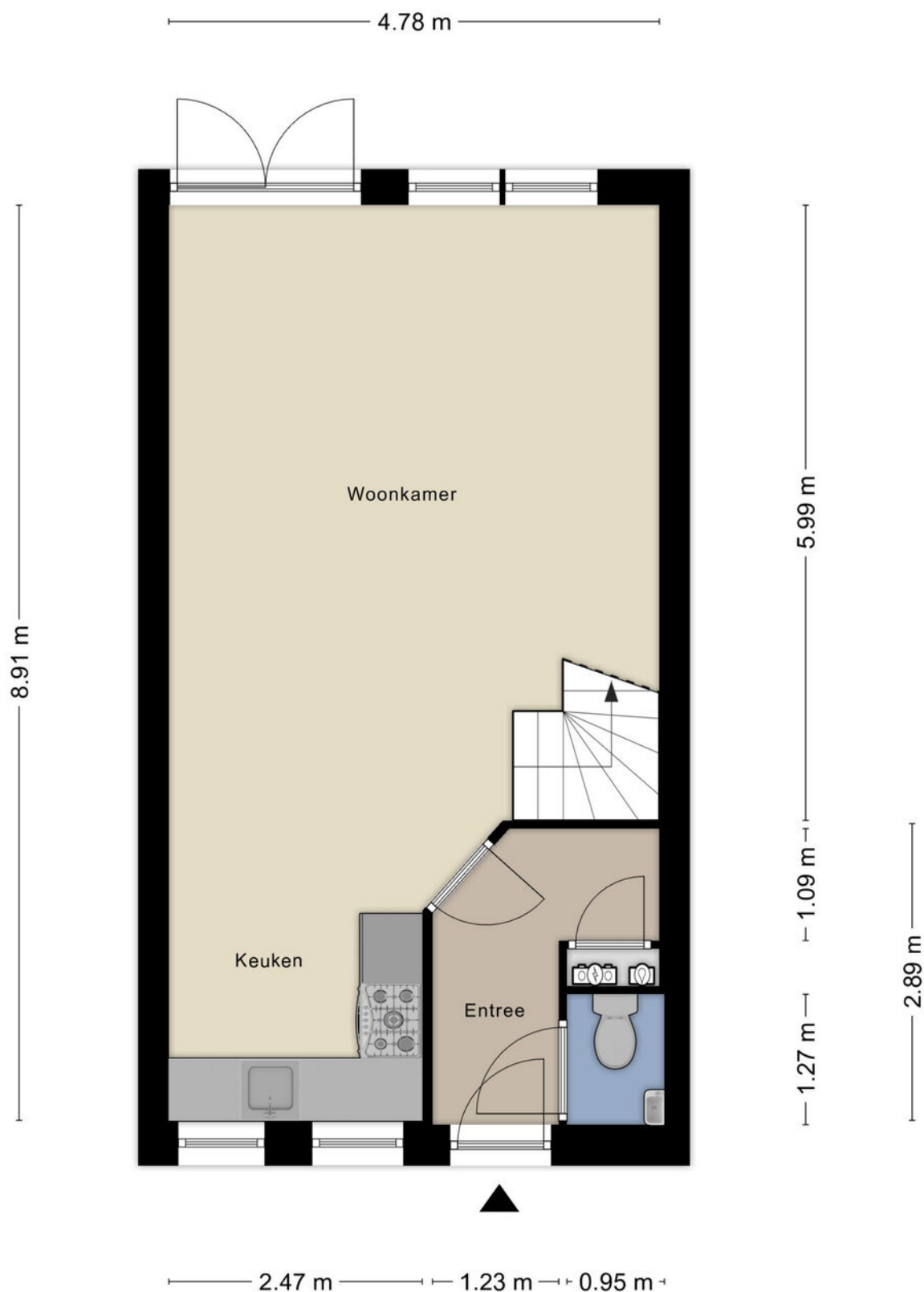












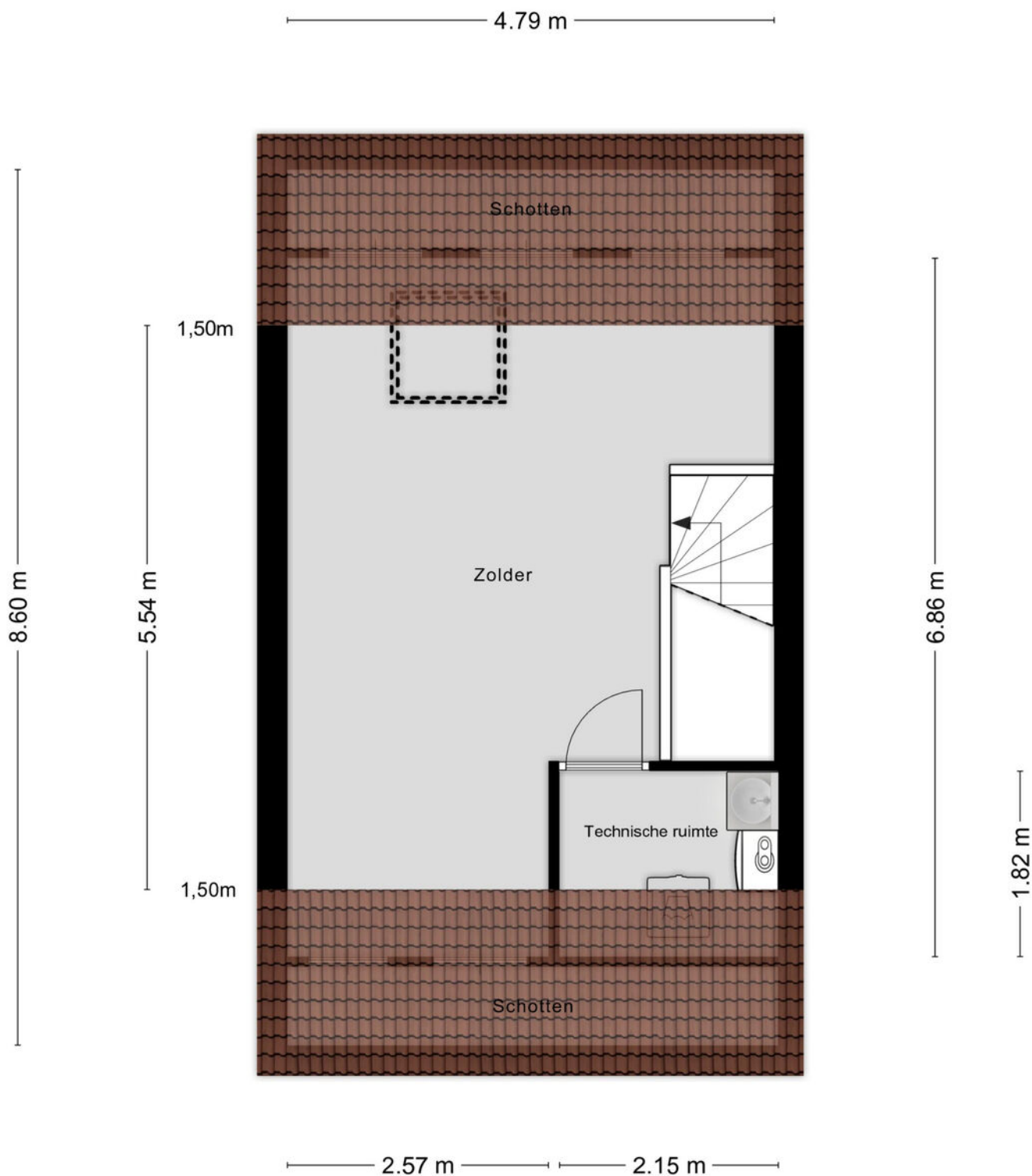
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



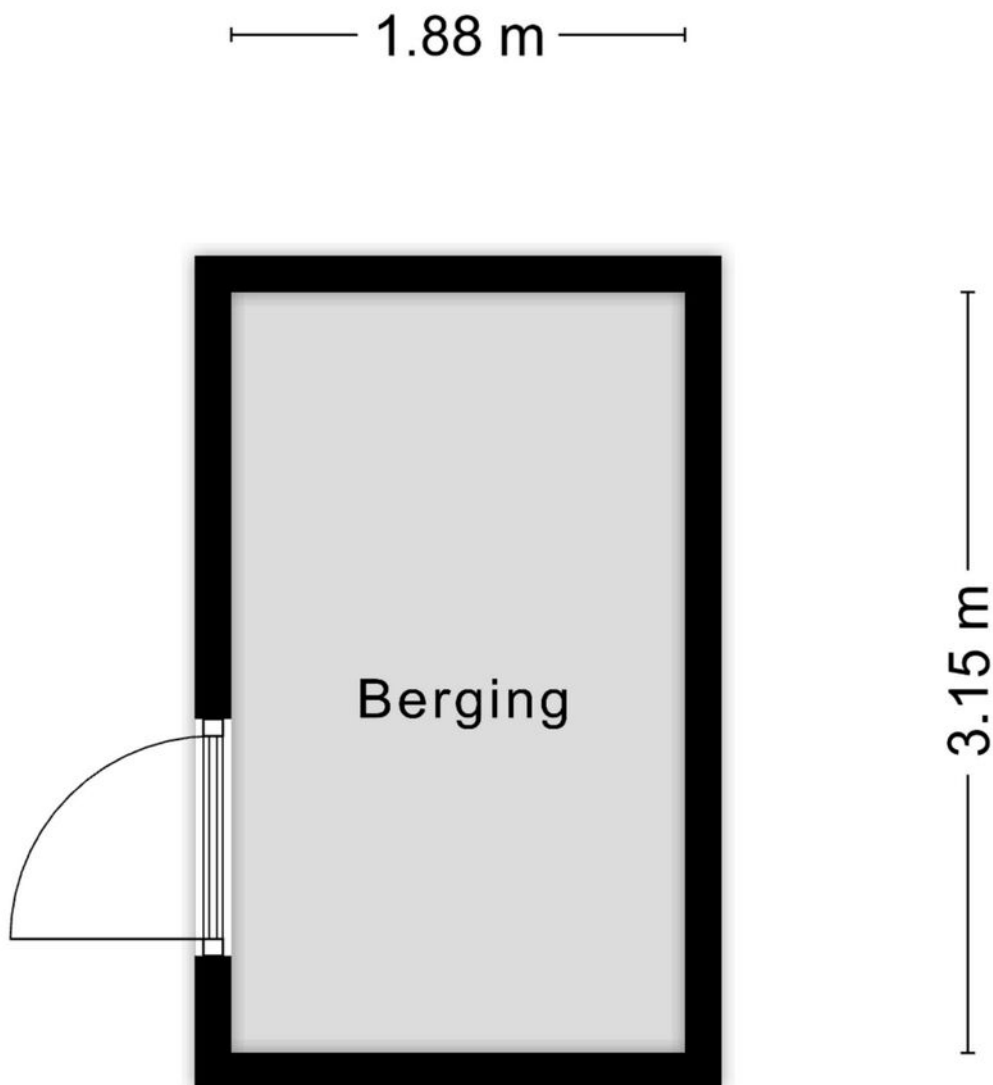
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

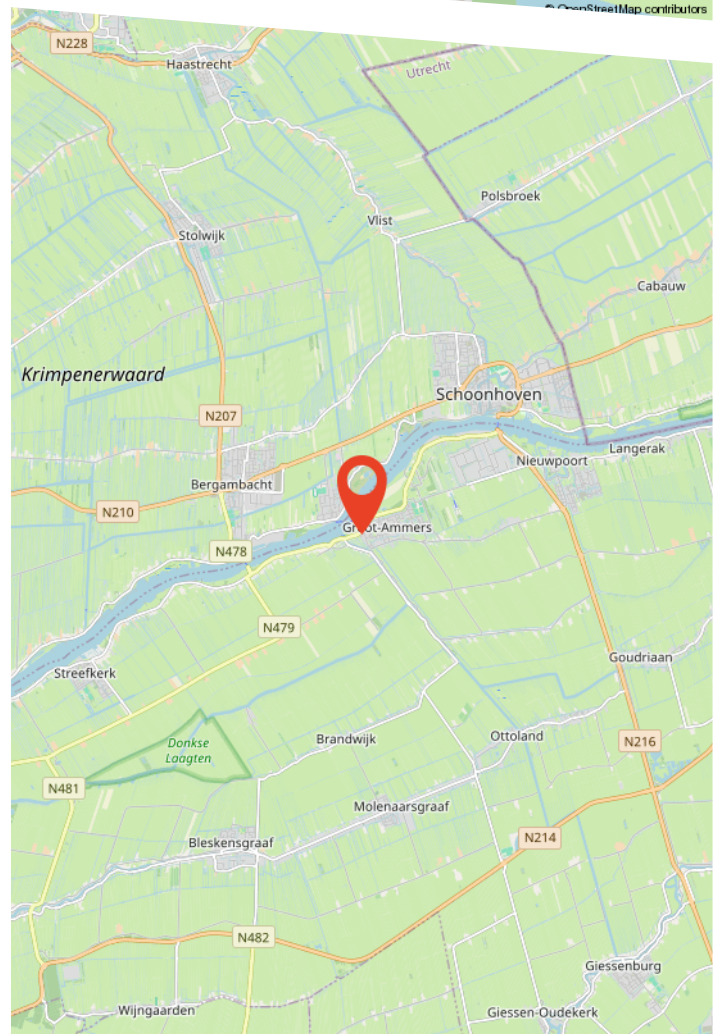
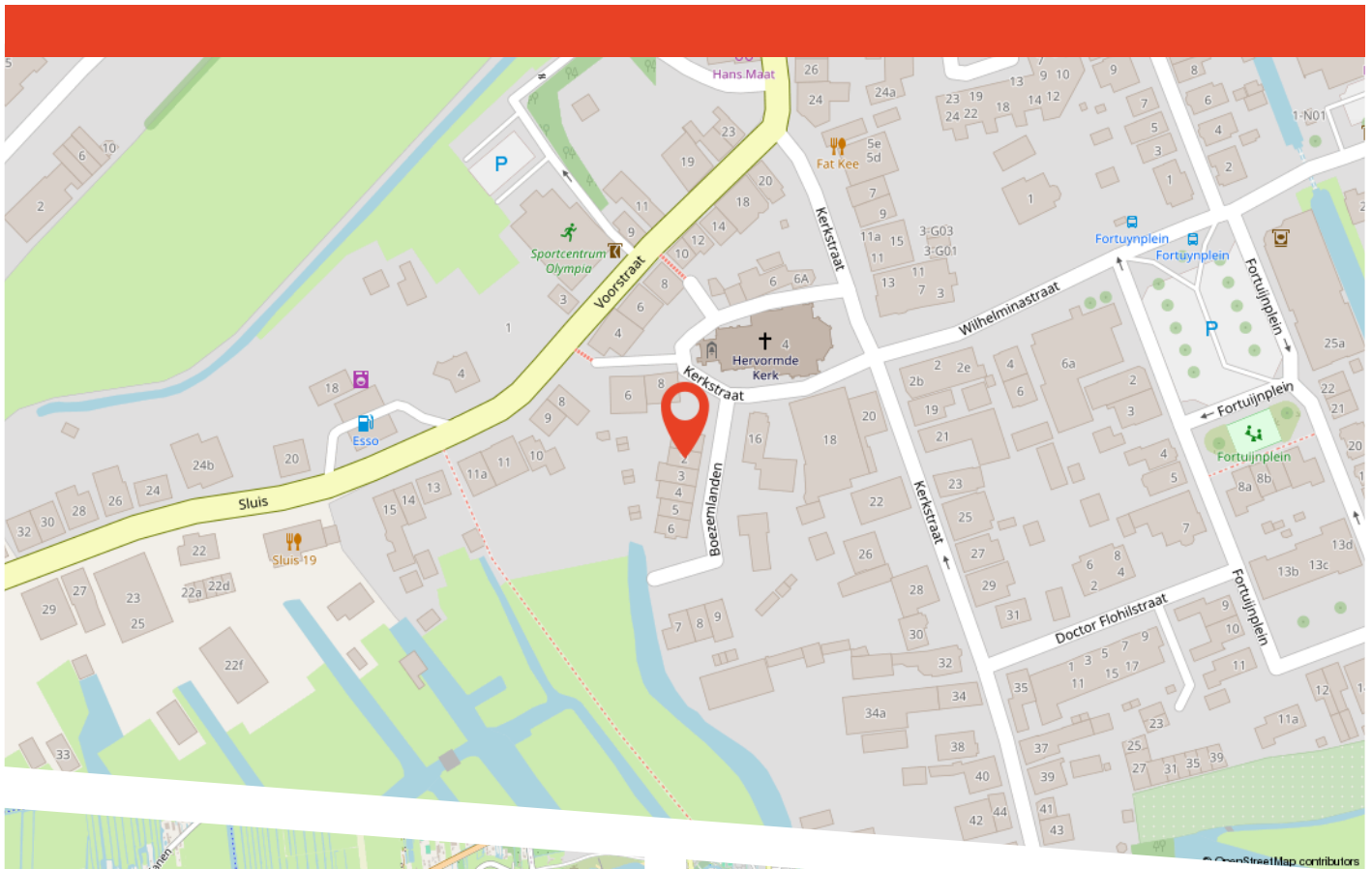


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Groot-Ammers
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5772
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Groot-Ammers-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 19%

15 - 24: 11%

25 - 44: 26%

45 - 64: 24%

65+: 20%

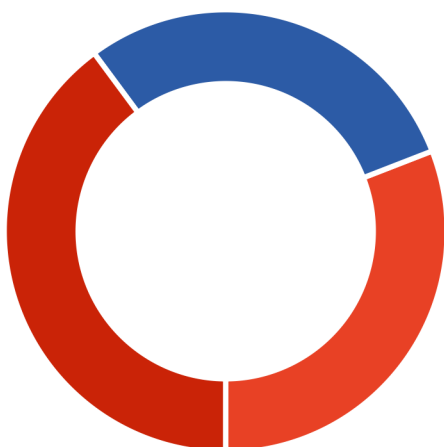
KOOP / HUUR



Koop: 65%

Huur: 35%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 40%



50%



50%



1,5 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Boezemlanden 2, Groot-Ammers



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

