



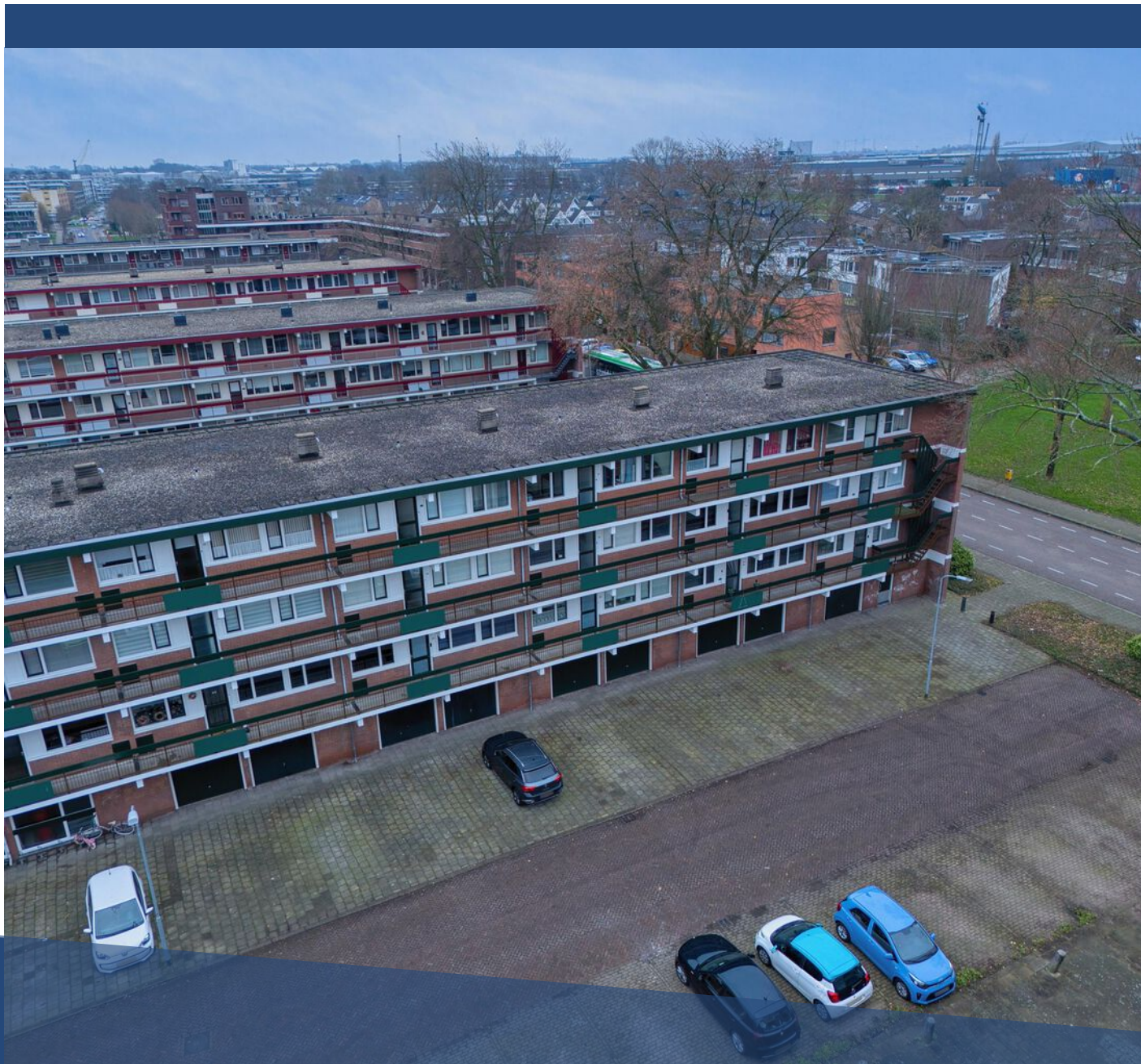
Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

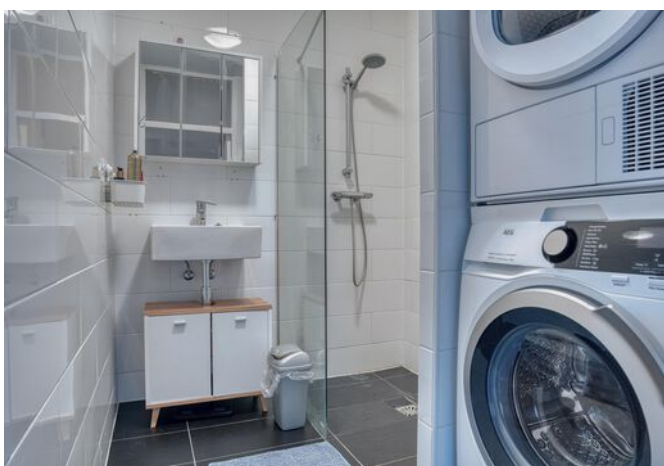
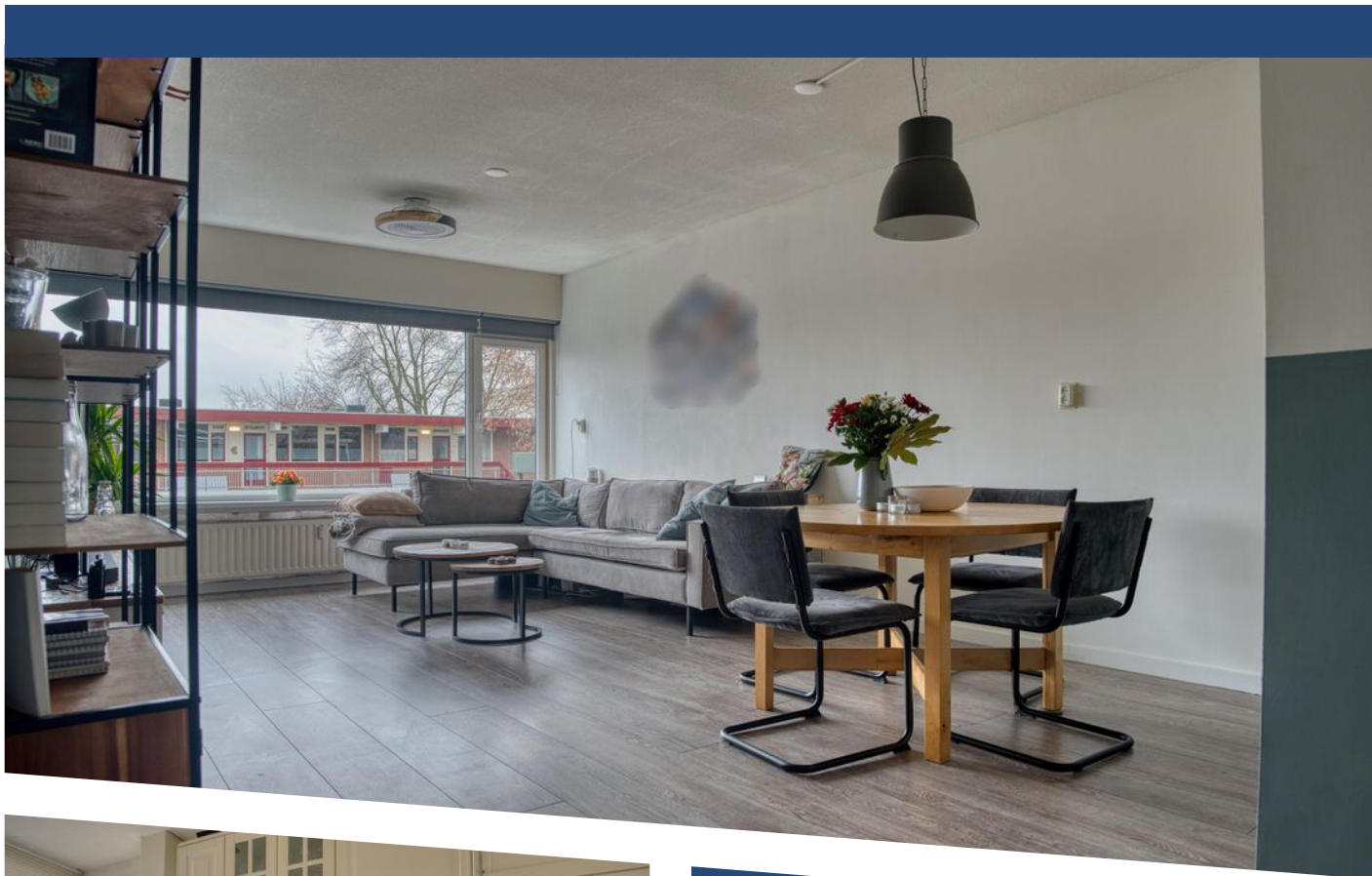


BEGONIASTRAAT 86

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 279.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

78 m²

Aantal kamers

4

Ligging balkon

Zuidoost

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Dit leuke 4-kamer appartement met moderne inrichting, airconditioning, zonnig balkon en leuk uitzicht kan zo maar jouw nieuwe woning zijn!

Dit appartement is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex met lift en bevindt zich in de wijk Kort-Ambacht. De ligging is uitstekend met diverse voorzieningen op zeer korte afstand zoals supermarkten, winkels en scholen (basisscholen en voortgezet onderwijs), horeca, het Develpark, sportaccommodaties, zwembad en kinderboerderij. De bushalte, het treinstation en de snelweg A16 zijn ook snel en makkelijk bereikbaar.

Of je nou starter bent, een gezin hebt of gelijkvloers wilt wonen: deze woning voelt direct als thuis!

DE KENMERKEN VAN DIT APPARTEMENT

- gebruiksoppervlakte wonen ca 78m²
- 3 slaapkamers
- volledig dubbel glas
- gedeeltelijk kunststof en gedeeltelijk houten kozijnen
- warm water middels elektrische (huur)boiler
- verwarming middels blokverwarming
- moderne keuken met inbouwapparatuur
- airconditioning in de hoofdslaapkamer
- laminaat vloerafwerking in het gehele appartement
- zonnig balkon op zuidoosten met wijds uitzicht
- lift aanwezig
- berging in de onderbouw
- actieve VVE (servicekosten: 323,35 euro per maand (dit is inclusief voorschot stookkosten)
- energielabel: E (geldig tot 15-08-2029)

INDELING

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met intercom, lift, trappen naar de verdiepingen en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping:

Entree. Hal met meterkast (moderne groepenkast, slimme meters en glasvezelaansluiting), intercom.

Keuken: moderne inrichting, boven- en onderkastjes en inbouwapparatuur te weten moderne 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Toiletruimte: betegeld met vrijhangend toilet en opstelplaats boiler welke mooi is weggewerkt achter louverdeuren.

Badkamer: betegeld, met inloopdouche, wastafel en aansluiting wasmachine/droger.

Woonkamer met veel lichtinval.

Slaapkamer 1: hoofdslaapkamer aan de achterzijde met airconditioning en deur naar het heerlijke balkon.

Slaapkamer 2: aan de voorzijde gelegen

Slaapkamer 3: aan de voorzijde gelegen

AFMETINGEN CA

Woonkamer: 635 x 400

Slaapkamer 1: 364 x 332

Slaapkamer 2: 441 x 216

Slaapkamer 3: 330 x 180

Keuken: 336 x 220

Badkamer: 220 x 180

Balkon: 332 x 195

Vraagprijs: € 279.000,00 k.k.

Oplevering: 1e kwartaal 2026

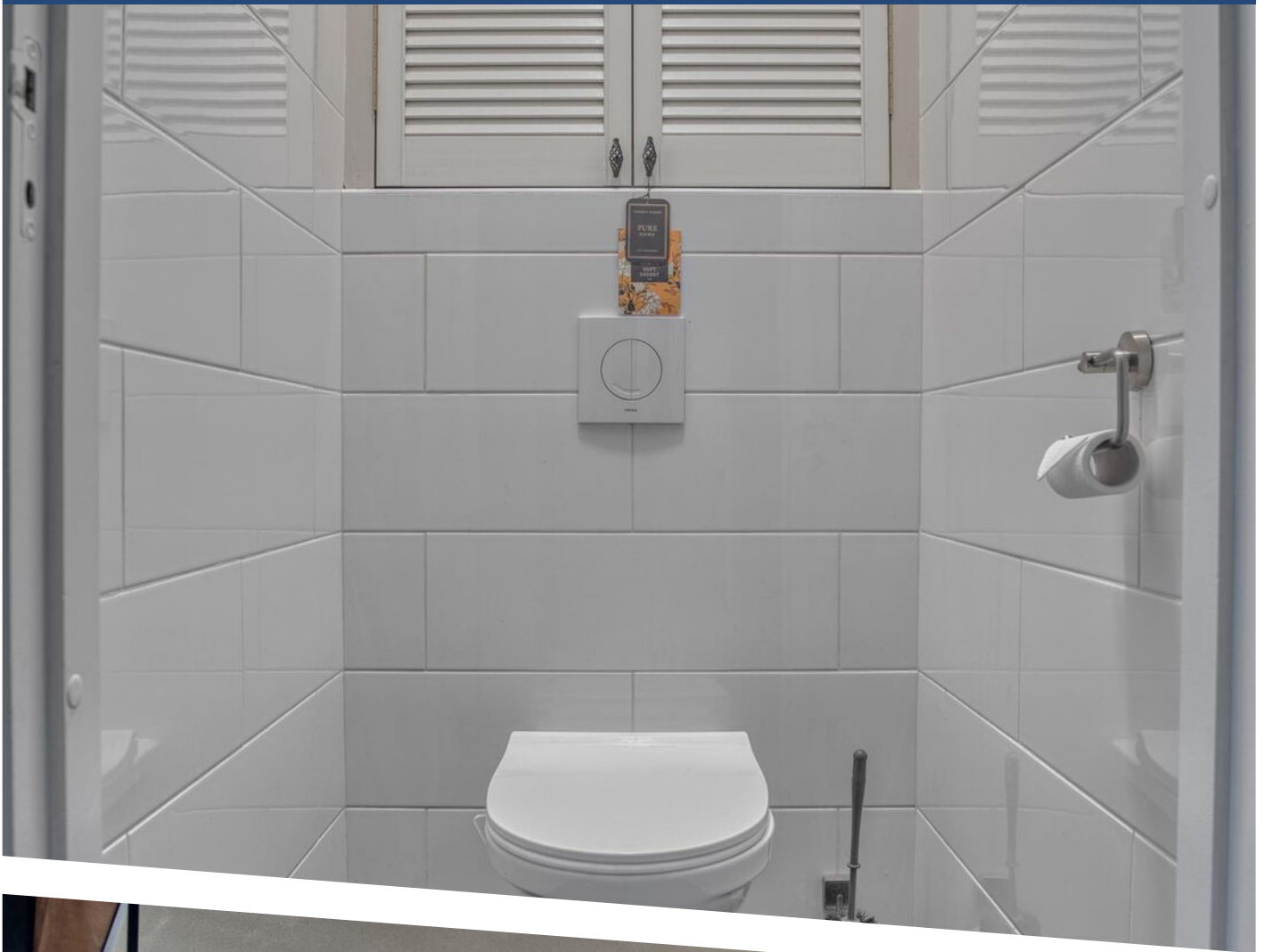
Wil je dit appartement komen bezichtigen?

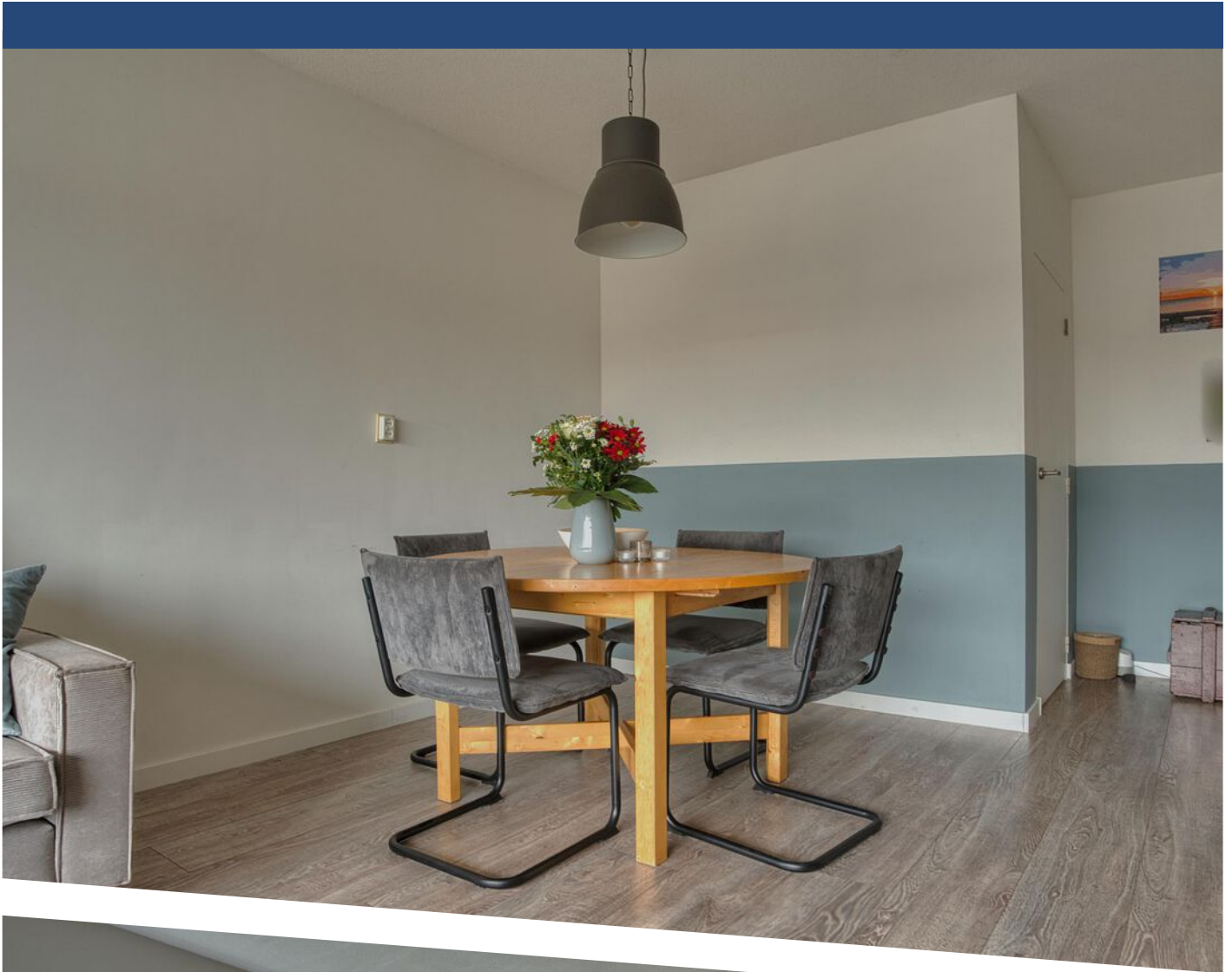
Mail of bel ons. We leiden je graag rond.



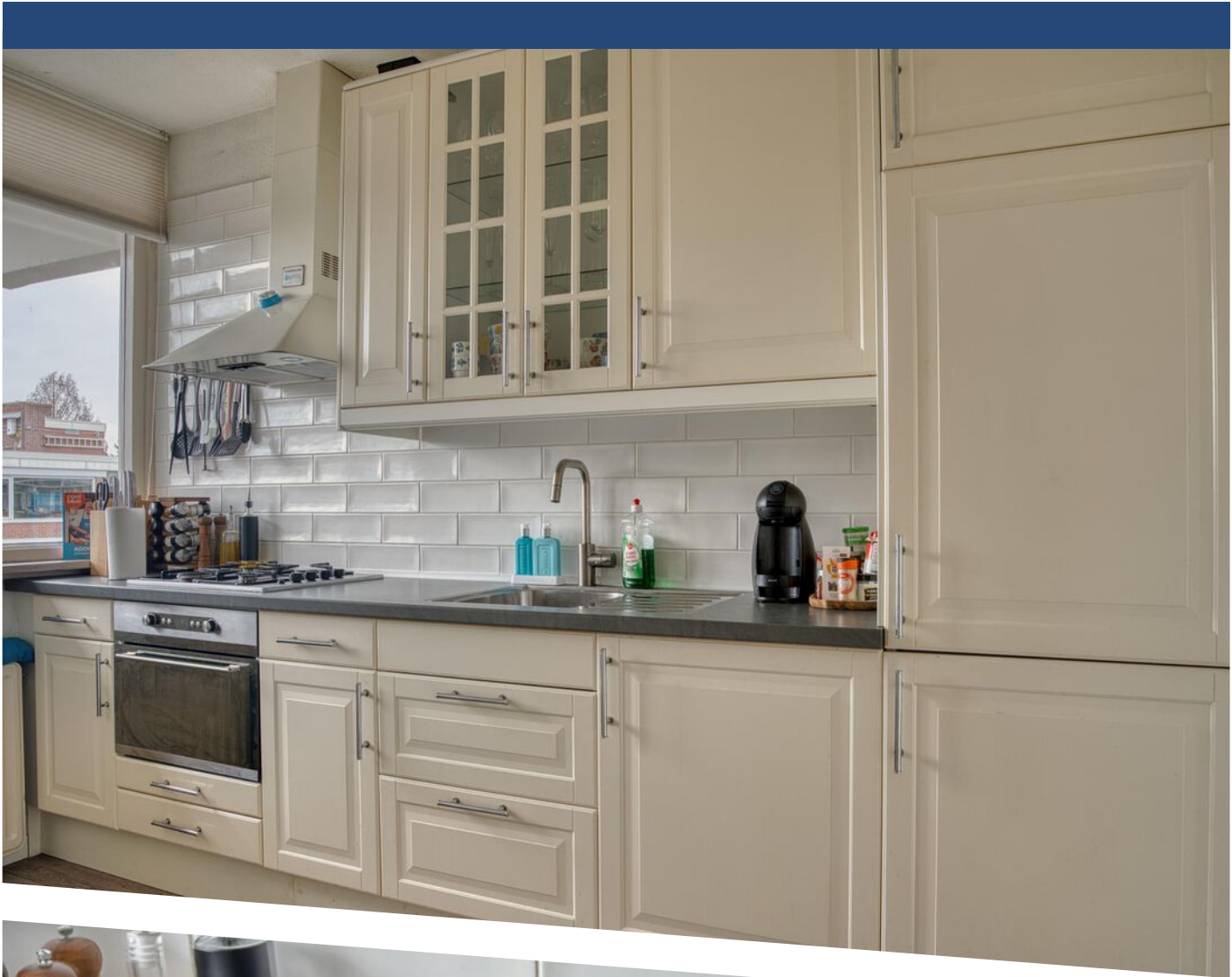




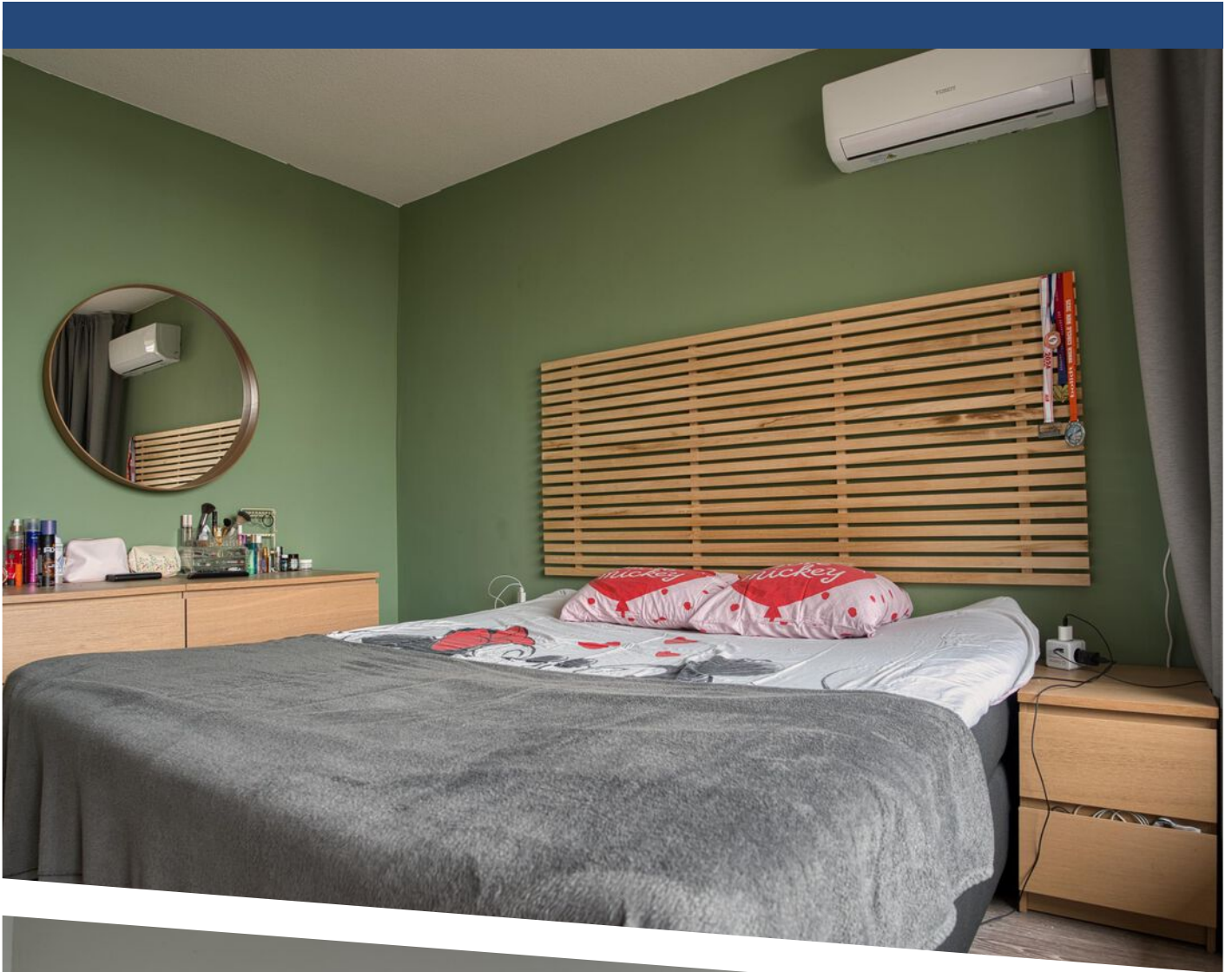


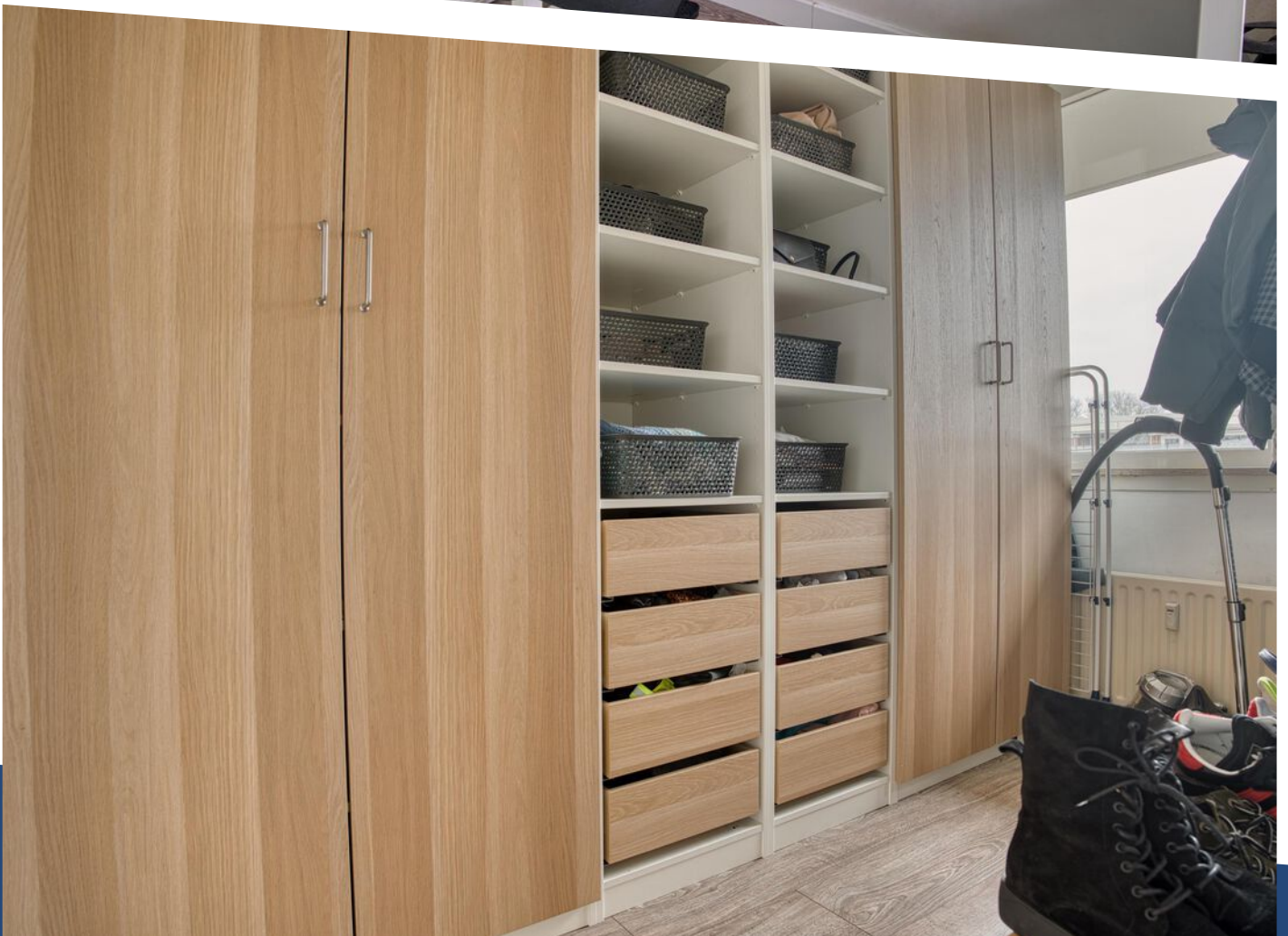
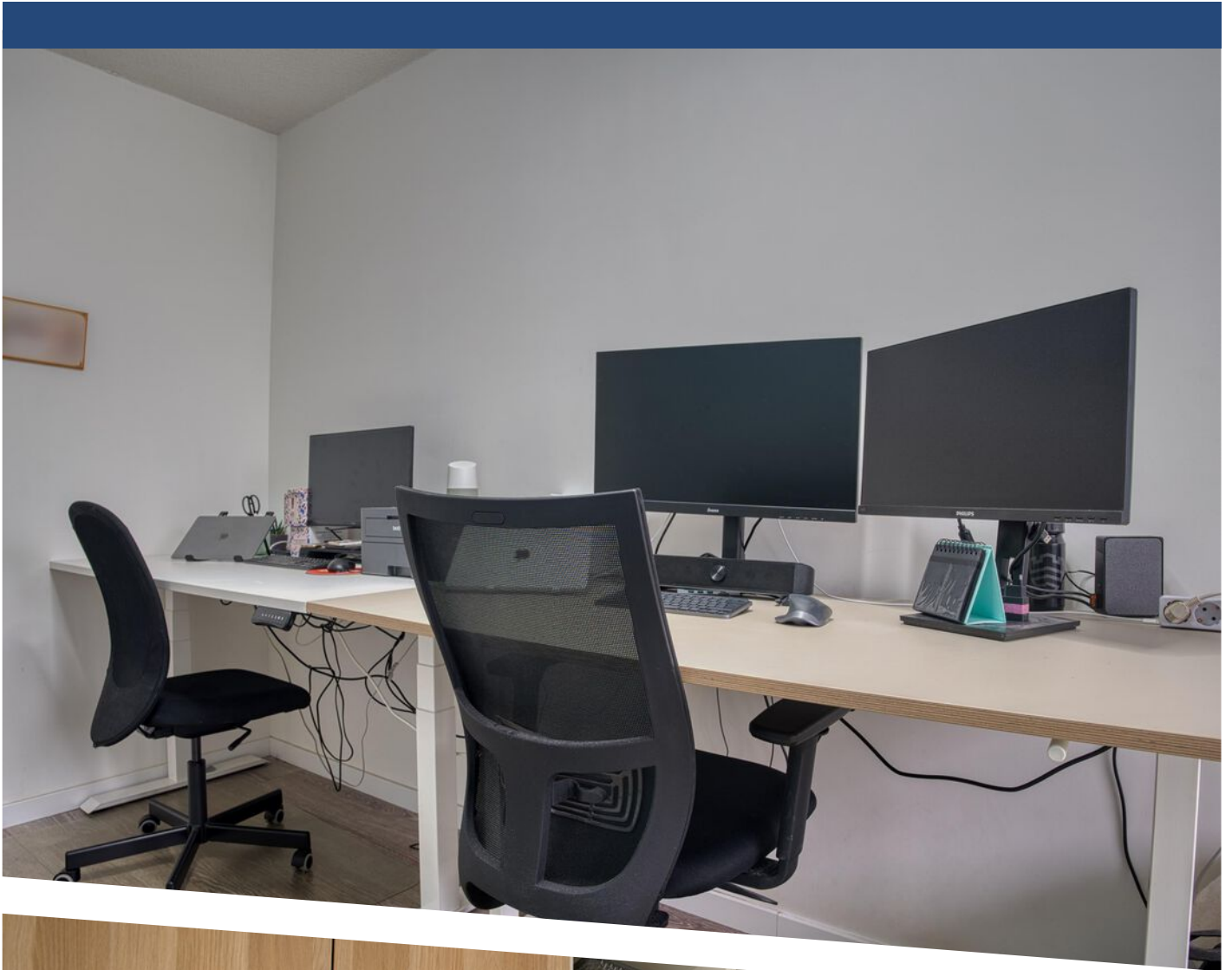


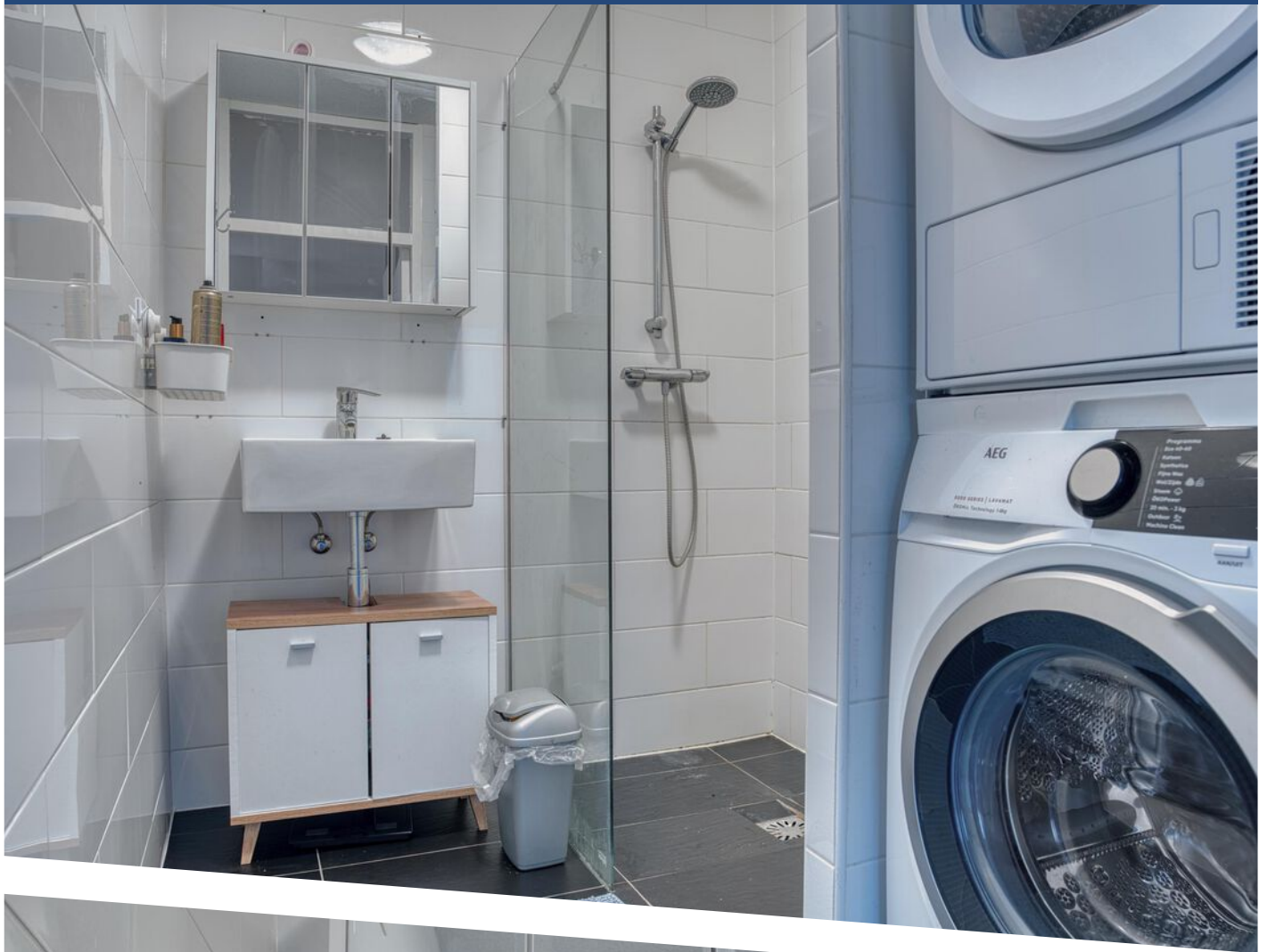


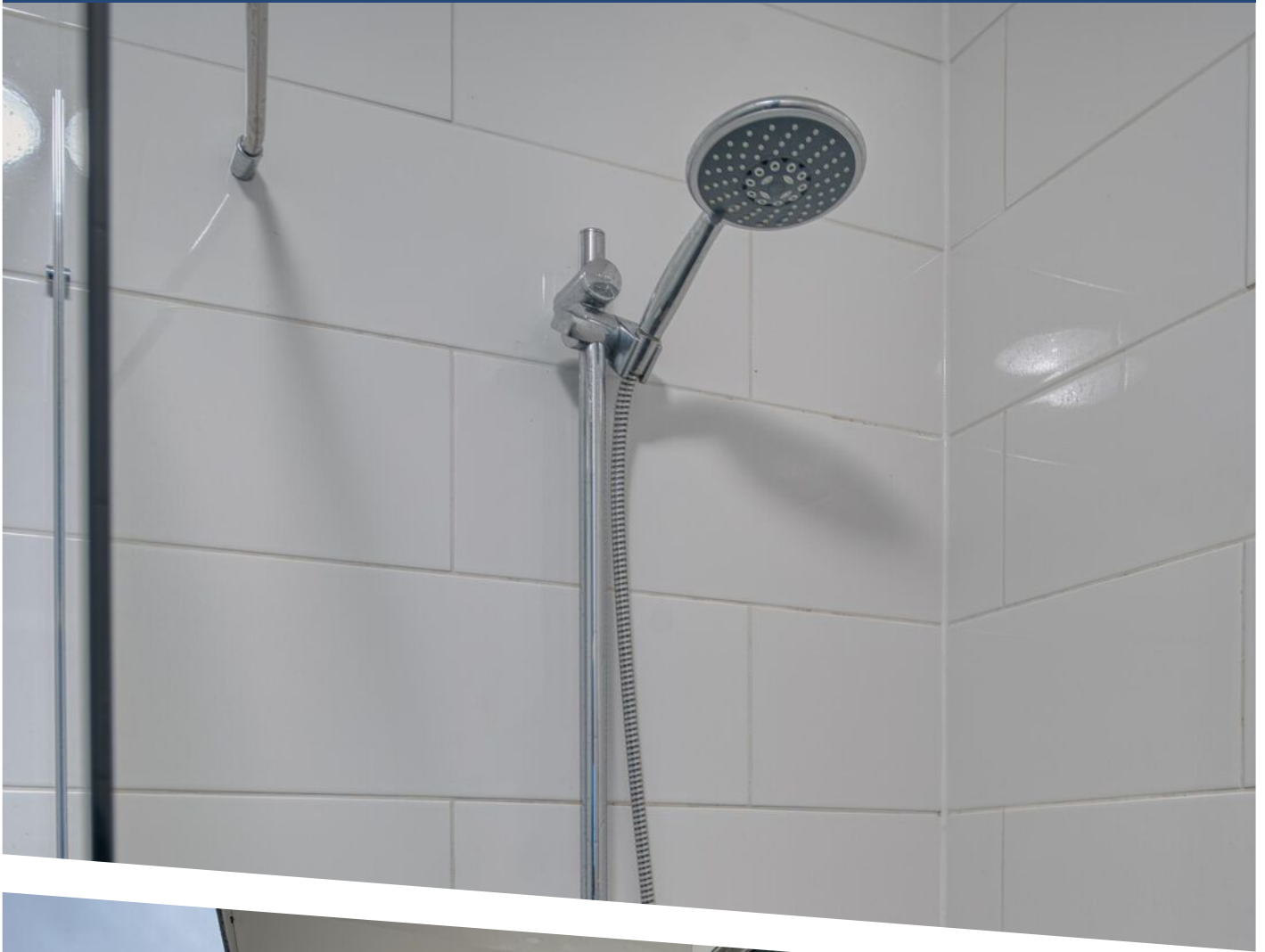




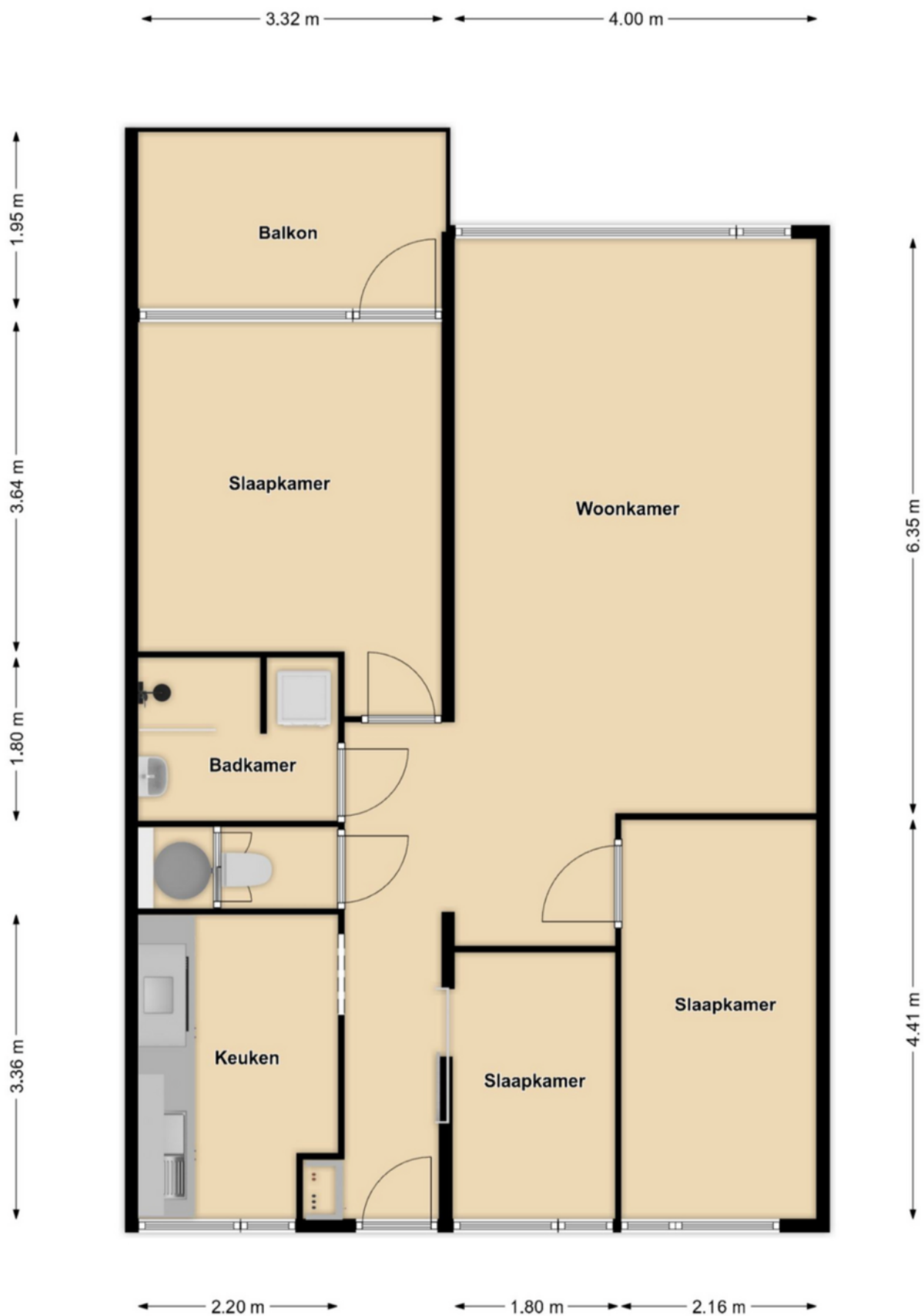




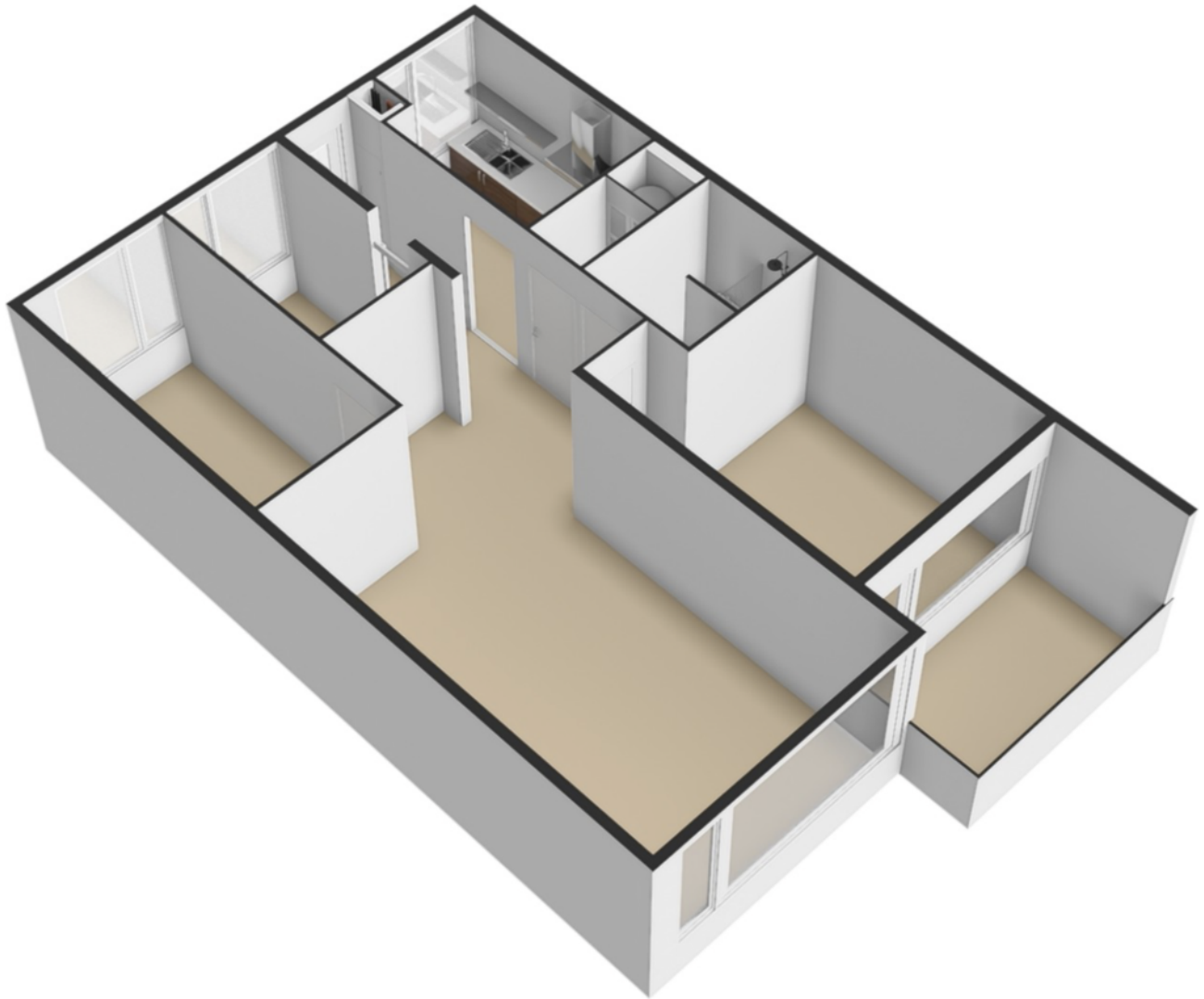




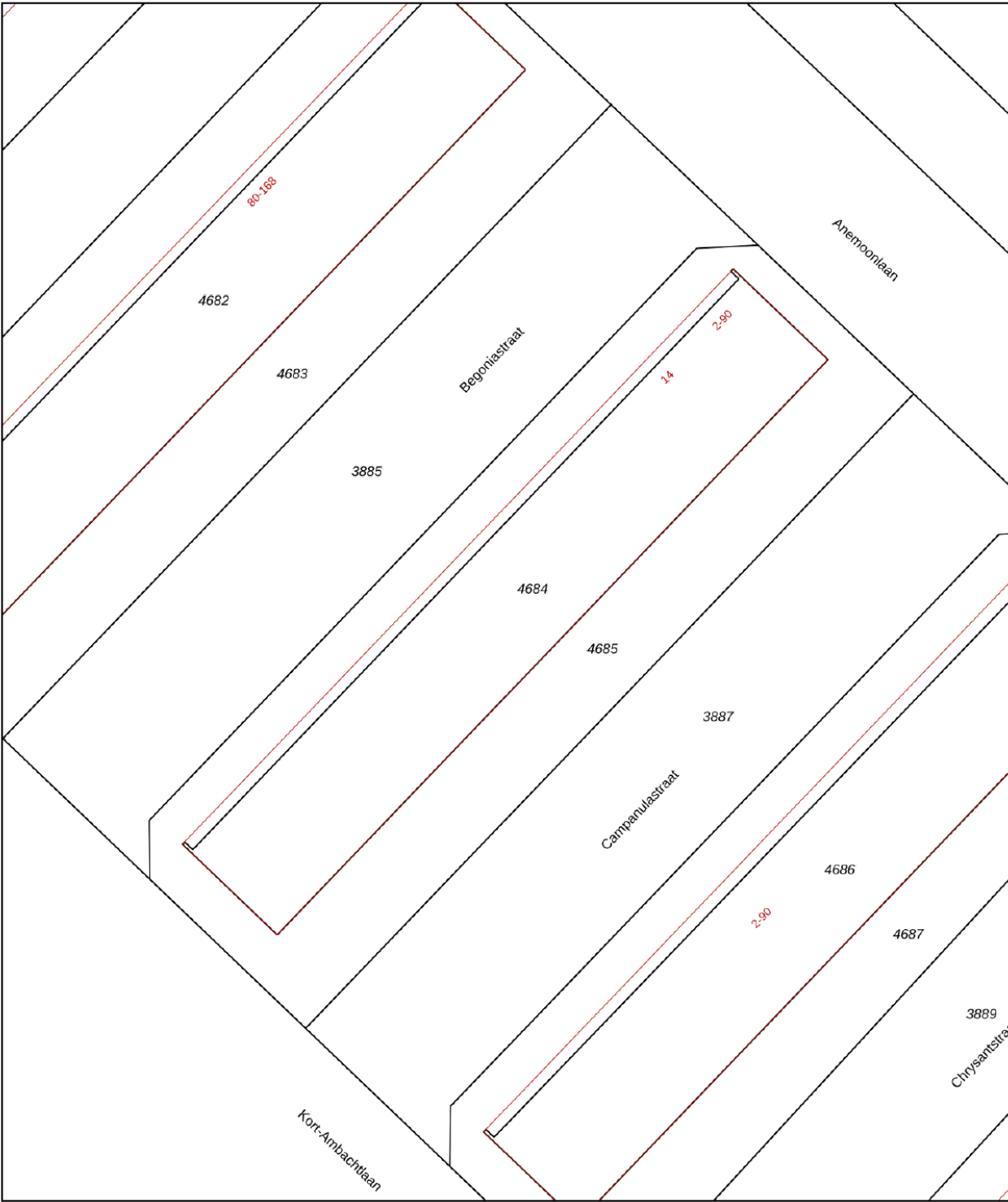




PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie D

Perceel 4684

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

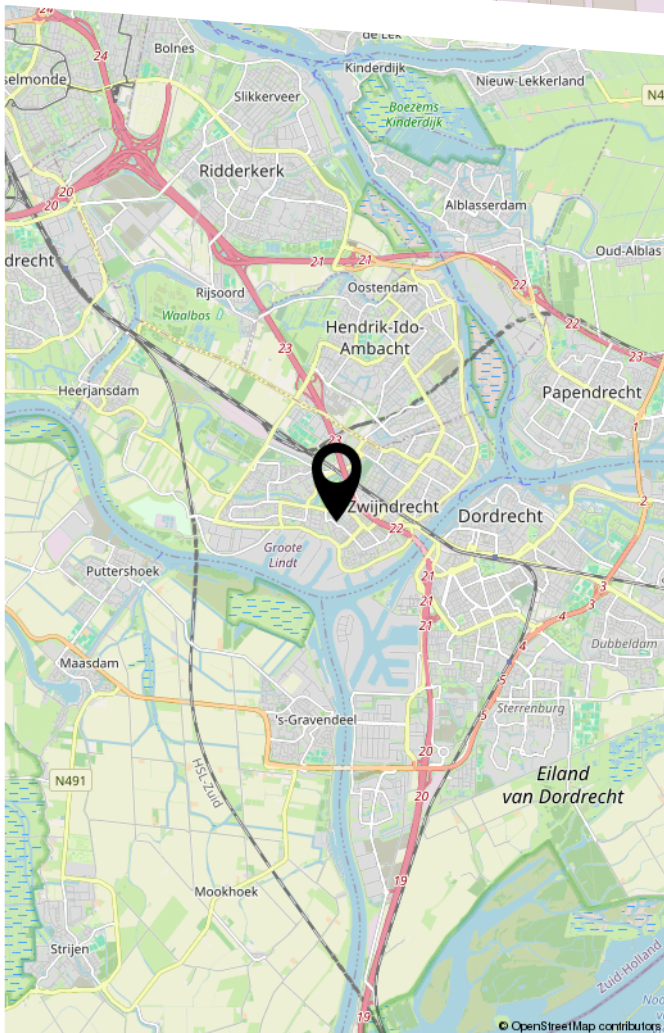
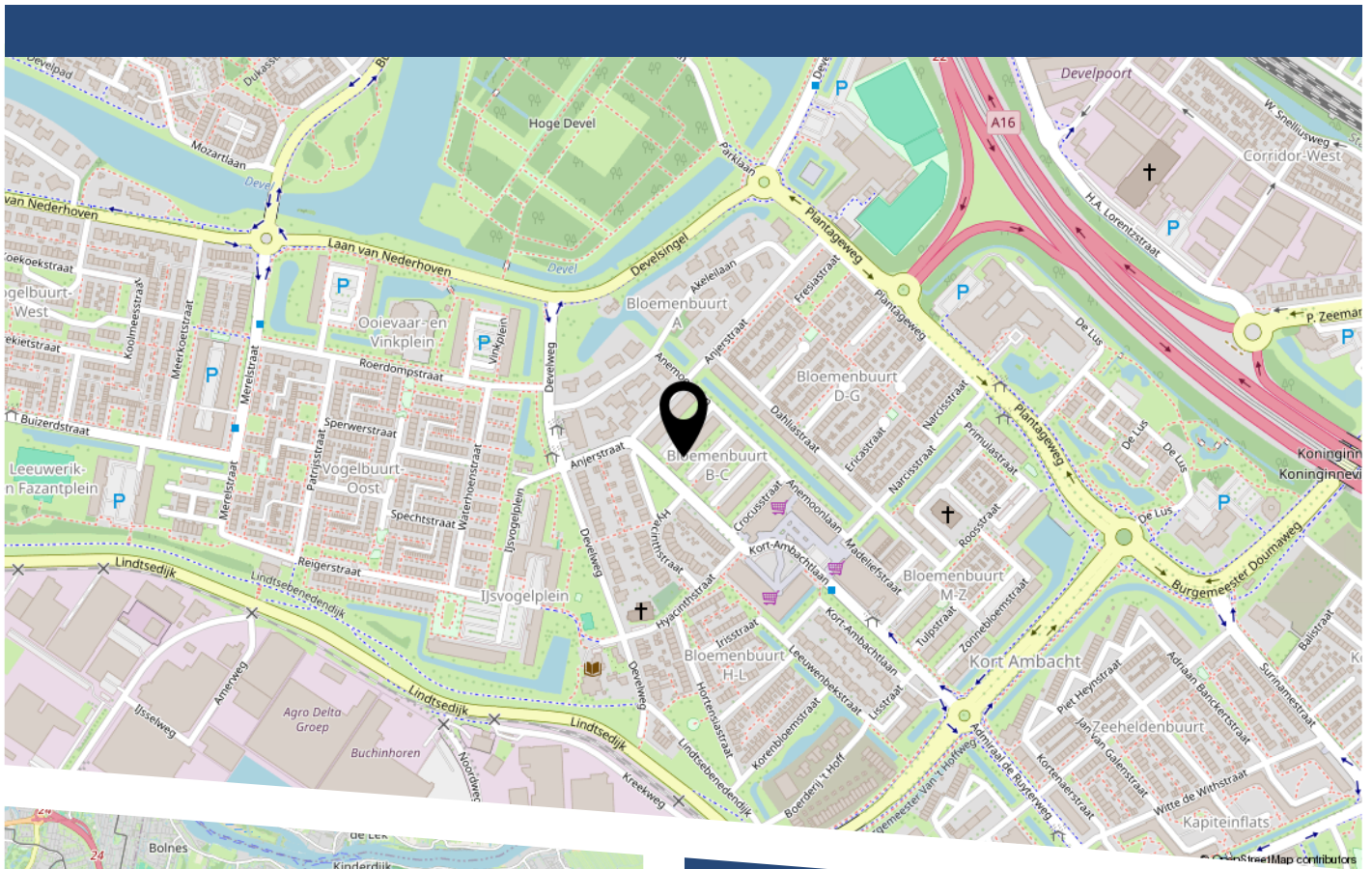


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Balkon bank			X
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

begoniastraat86.nl

Nolten Makelaardij
Huis in wonen

Begoniastraat 86, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Burgemeester de Bruïnelaan
131
3331 AD, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl