



HUISSEN
Rietbaan 48

Vraagprijs
€ 545.000,- k.k.

Gelijkvloers wonen

zonder in te leveren op ruimte en sfeer.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
363 m³

Woonoppervlakte:
111 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Energie label:
A

- ✓ - Royaal appartement uit 2004
- ✓ - Energielabel A (A+ mogelijk)
- ✓ - Volledig geïsoleerd
- ✓ - Twee slaapkamers
- ✓ - Riant living
- ✓ - Terras van 16 m² op zuidwesten
- ✓ - Lift aanwezig in het complex
- ✓ - Eigen parkeerplaats en inpandige berging
- ✓ - Parketvloer door het appartement
- ✓ - Buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in voorjaar 2025
- ✓ - Centrum van Huissen op loopafstand





Zie jij jezelf hier al zitten op het terras?

Zo'n appartement waar je denkt: dit klopt gewoon. Ruim, licht en praktisch, met alle comfort dat je zoekt als je prettig en zorgeloos wilt wonen. Je woont hier in een modern complex uit 2004, volledig geïsoleerd en met energielabel A (en zelfs A+ mogelijk). Met 111 m² woonoppervlak, twee slaapkamers en een royale living heb je hier alle ruimte, zonder onderhoudszorgen. De lift in het complex maakt het appartement uitstekend toegankelijk en toekomstbestendig.

Tel daar je eigen parkeerplaats en inpanning bij op en het plaatje is compleet. Het terras op het zuidwesten biedt vrij uitzicht en volop middag- en avondzon. En het centrum van Huissen? Daar loop je zo naartoe. Dit is comfortabel wonen met alles binnen handbereik.





Je komt binnen in een ruime hal met apart toilet. Vanuit hier heb je toegang tot de bijkeuken/ wasruimte en de woonkamer met open keuken. De woonkamer en keuken samen meten circa 55 m² en voelen direct warm en uitnodigend aan door de parketvloer en lichte wandafwerking.





De grote schuifpui verbindt binnen met buiten en geeft toegang tot het zonnige terras van 16 m² op het zuidwesten, met vrij uitzicht.





De moderne keuken is strak wit met een antraciet werkblad, een kook- en spoeliland, diverse inbouwapparatuur en een Quooker. De zwarte wandpanelen geven de keuken een stijlvolle, eigentijdse uitstraling.

Vanuit de woonkamer bereik je twee slaapkamers en de complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, ligbad, douche en toilet.



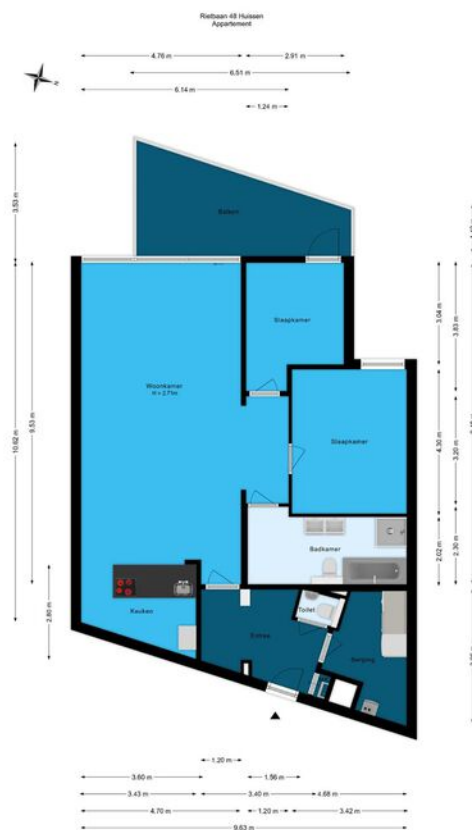




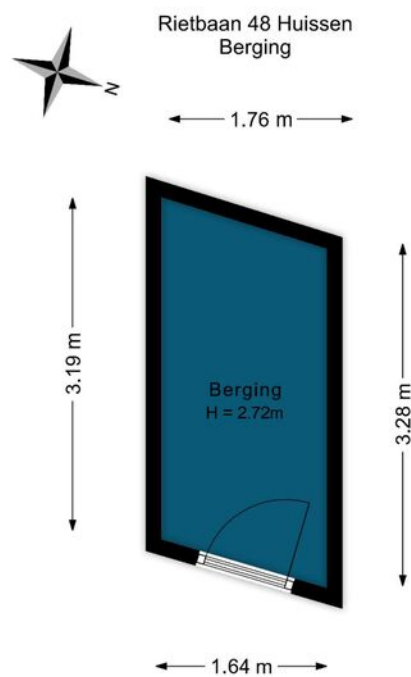
In de onderbouw bevinden zich de
privéparkeerplaats en een ruime, eigen
berging.



Plattegrond

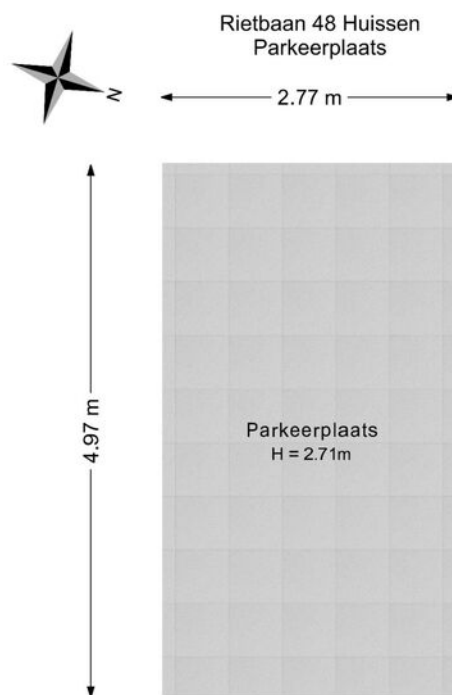


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietbaan 48



12345
25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huissen

I

4410

kadaster

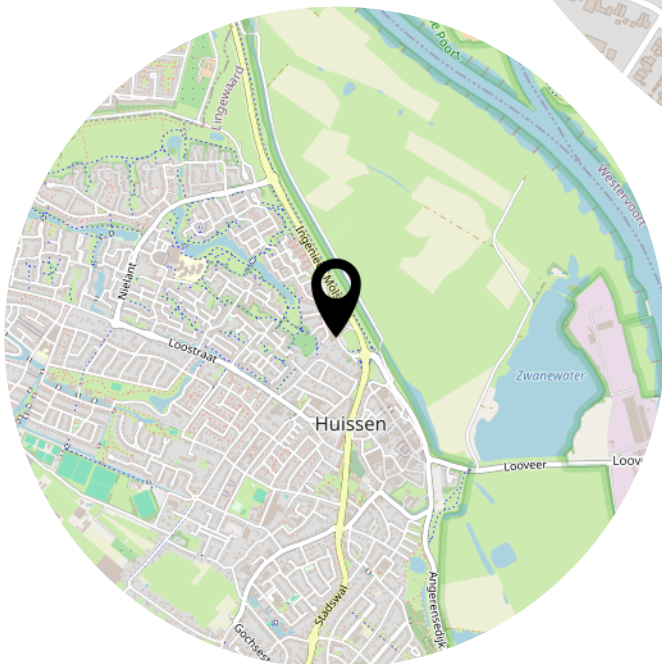
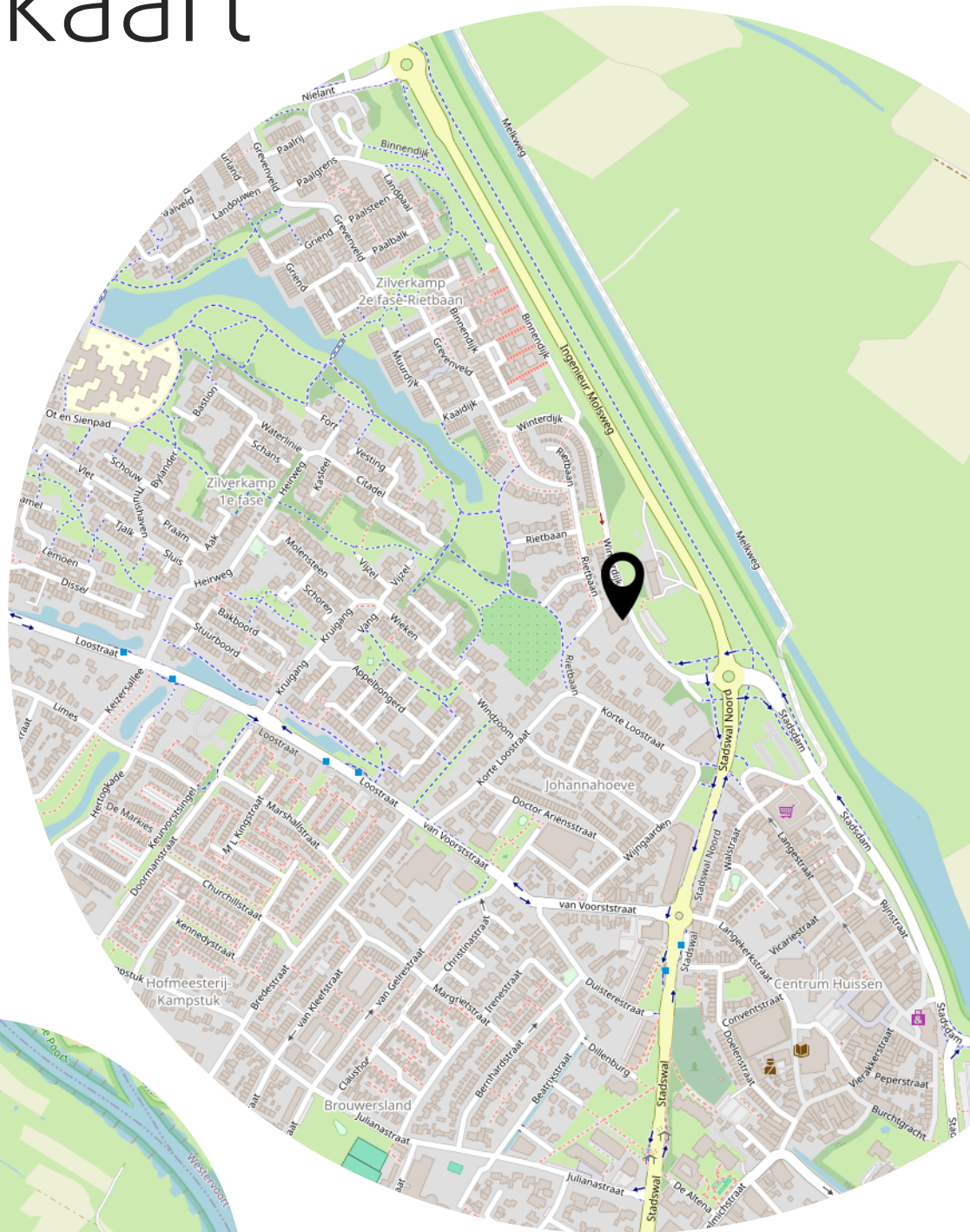
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Black Alicante 88
6851 VK Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl