



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Saskia van Uijlenburgkade 21, 1058 GA Amsterdam

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Licht, ruimte en een fantastisch uitzicht over het water: dit ruime hoekappartement op de zesde verdieping aan de Saskia van Uijlenburgkade biedt het allemaal. Met drie slaapkamers, een royale woonkamer, een ruim balkon op het zuiden én een eigen parkeerplaats is dit een woning waar je direct wil wonen. Kom kijken en ervaar het zelf!

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met toegang tot het trappenhuis, de lift en de brievenbussen.

Zesde verdieping

De lift komt uit op de gemeenschappelijke hal van deze verdieping. Via de voordeur betreed je de ruime hal van het appartement, vanwaar alle vertrekken toegankelijk zijn.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een vinylvloer. Naast de slaapkamers bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine, de stadsverwarming en een warmte-terugwininstallatie (WTW). De hal biedt verder toegang tot een separate toiletruimte met fonteintje, een ruime bergkast/inloopgarderobe en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel met spiegels en een radiator.

De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en de hoekligging van het appartement. Vanuit de woonkamer is het ruime, overdekte balkon bereikbaar, gelegen op het zuiden met uitzicht over de Westlandgracht.

De open keuken is ruim opgezet en beschikt over een fraai houten werkblad, kookplaat, oven en koelkast. Vanuit de keuken is de derde slaapkamer bereikbaar. Dankzij de hoekligging is ook deze kamer licht en ruimtelijk.

Berging

Bij het appartement hoort een externe berging (c.a. 3m²) voorzien van elektra en verlichting.

Parkeerplaats

Er is een eigen parkeerplaats aanwezig in de onderbouw.

Grondsoort

Erfpacht (Gemeente Amsterdam), Algemene Bepalingen 2000. De huidige periode loopt vanaf 01-07-2007 t/m 30-06-2057. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd. Voor de periode 1 juli 2025 t/m 30 juni 2026 bedraagt de canon € 3.427,84.

Locatie

De Saskia van Uijlenburgkade ligt in de rustige wijk Westlandgracht, aan de rand van Amsterdam-Zuid. Deze buurt kenmerkt zich door een groene omgeving en een gunstige ligging ten opzichte van zowel stadsvoorzieningen als uitvalswegen. Letterlijk om de hoek ligt de populaire Hoofddorppleinbuurt, met een gevarieerd aanbod aan gezellige cafés, restaurants, speciaalzaken en supermarkten.

Voor ontspanning in het groen zijn zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark op korte afstand bereikbaar. Beide parken zijn ideaal voor een wandeling, sport of een picknick in de zon. Ook de ligging aan de Westlandgracht zorgt voor een prettig uitzicht en veel daglicht in de woning.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: diverse tram- en buslijnen bevinden zich op loopafstand, en station Amsterdam Lelylaan ligt op slechts enkele minuten fietsen. Schiphol is binnen een kwartier te bereiken. Kortom, een rustige ligging met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De VvE wordt professioneel beheerd door NH Vastgoed & VvE Beheer. De servicekosten bedragen € 161,69 per maand (2025).

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel A aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 99 m²
- 3 slaapkamers
- Ruim balkon op het zuiden met uitzicht over het water
- Berging met elektra
- Eigen parkeerplaats
- Erfpacht AB2000, jaarlijkse indexering, canon € 3.427,84 voor 1 juli 2025 t/m 30 juni 2026
- Professioneel beheerde VvE, servicekosten € 161,69 per maand
- Hoekligging met veel lichtinval

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

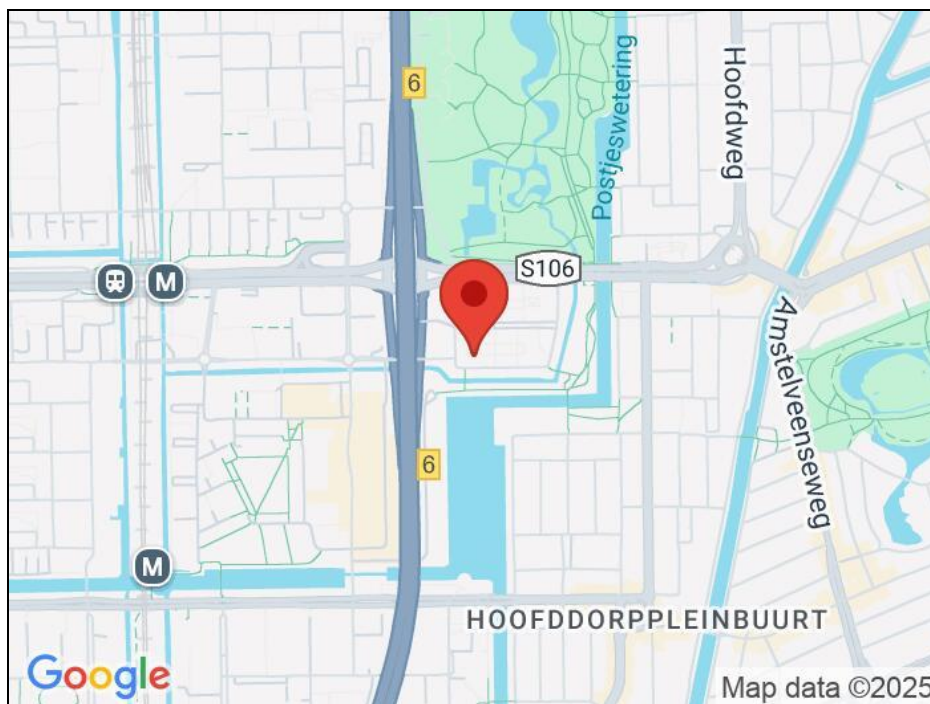


Kenmerken

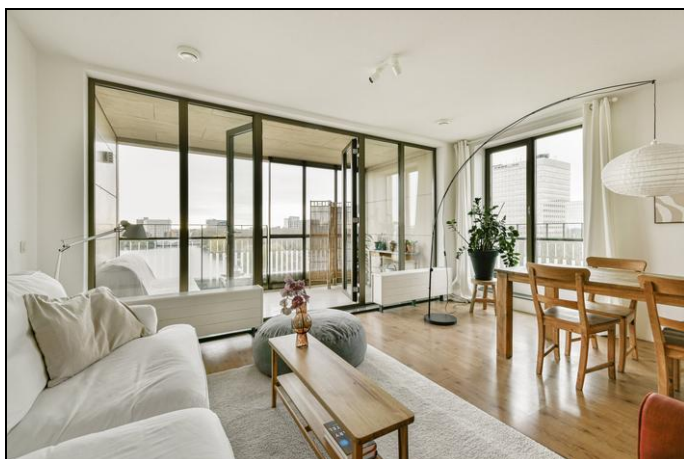
Vraagprijs	€ 895.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	324 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	2010
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Saskia van Uijlenburgkade 21
1058 GA AMSTERDAM



Foto's



Foto's



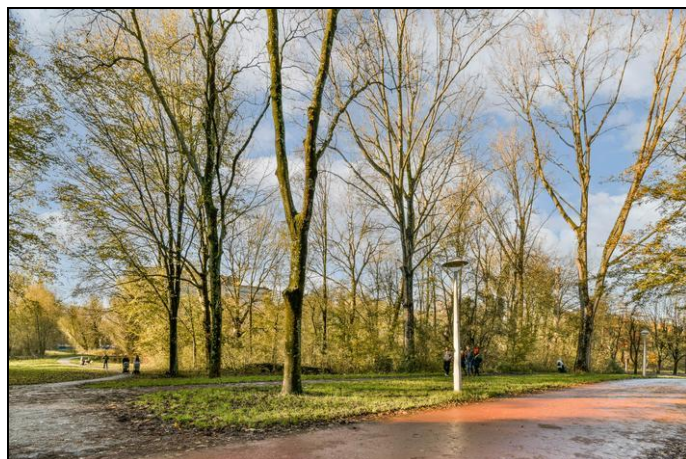
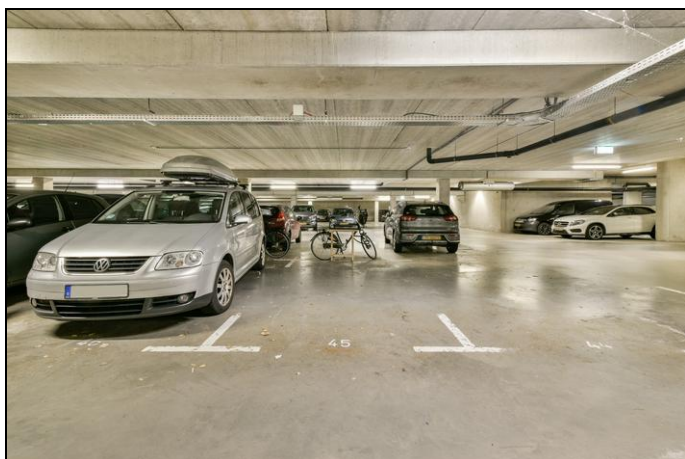
Foto's



Foto's



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Plattegrond

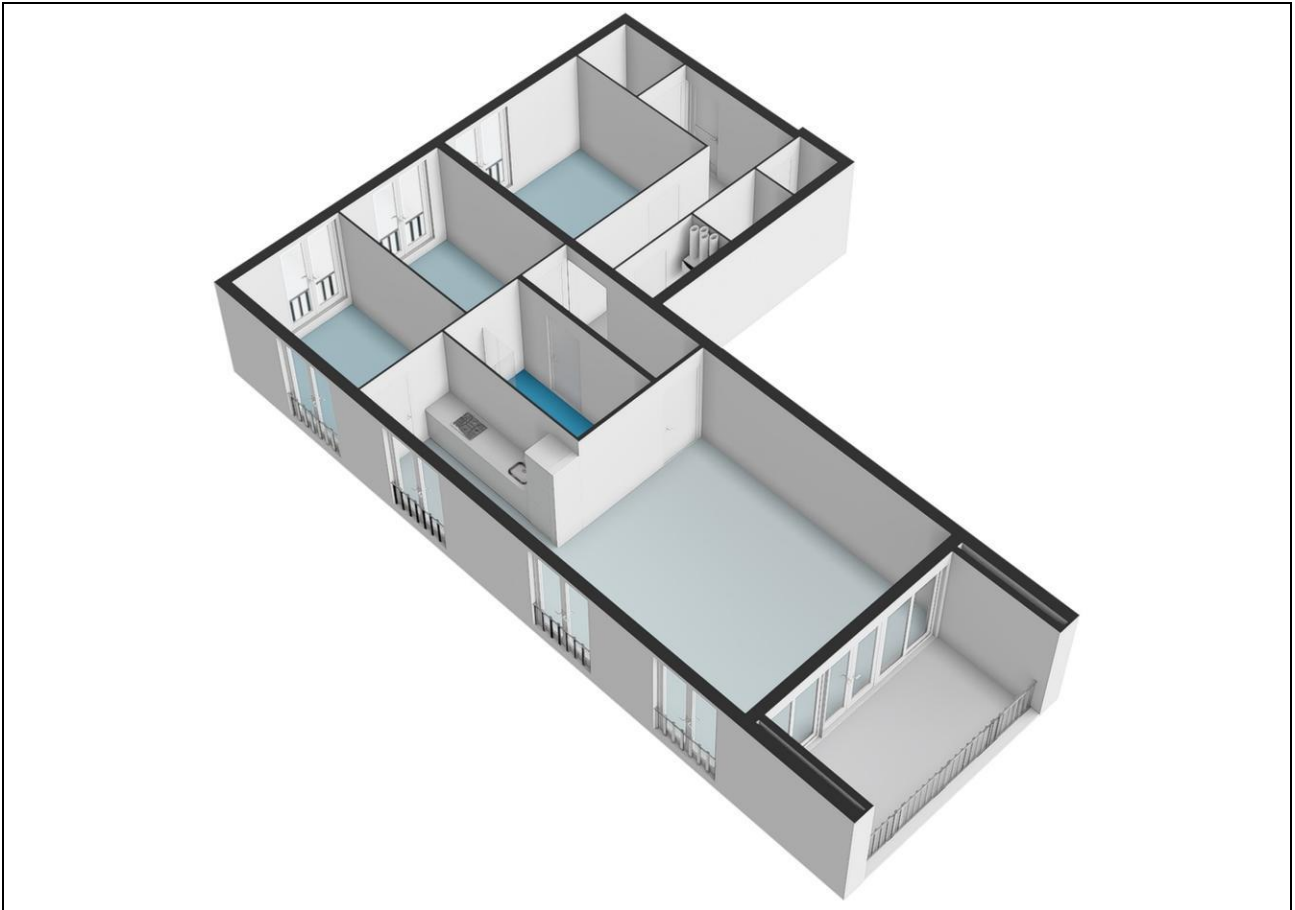




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

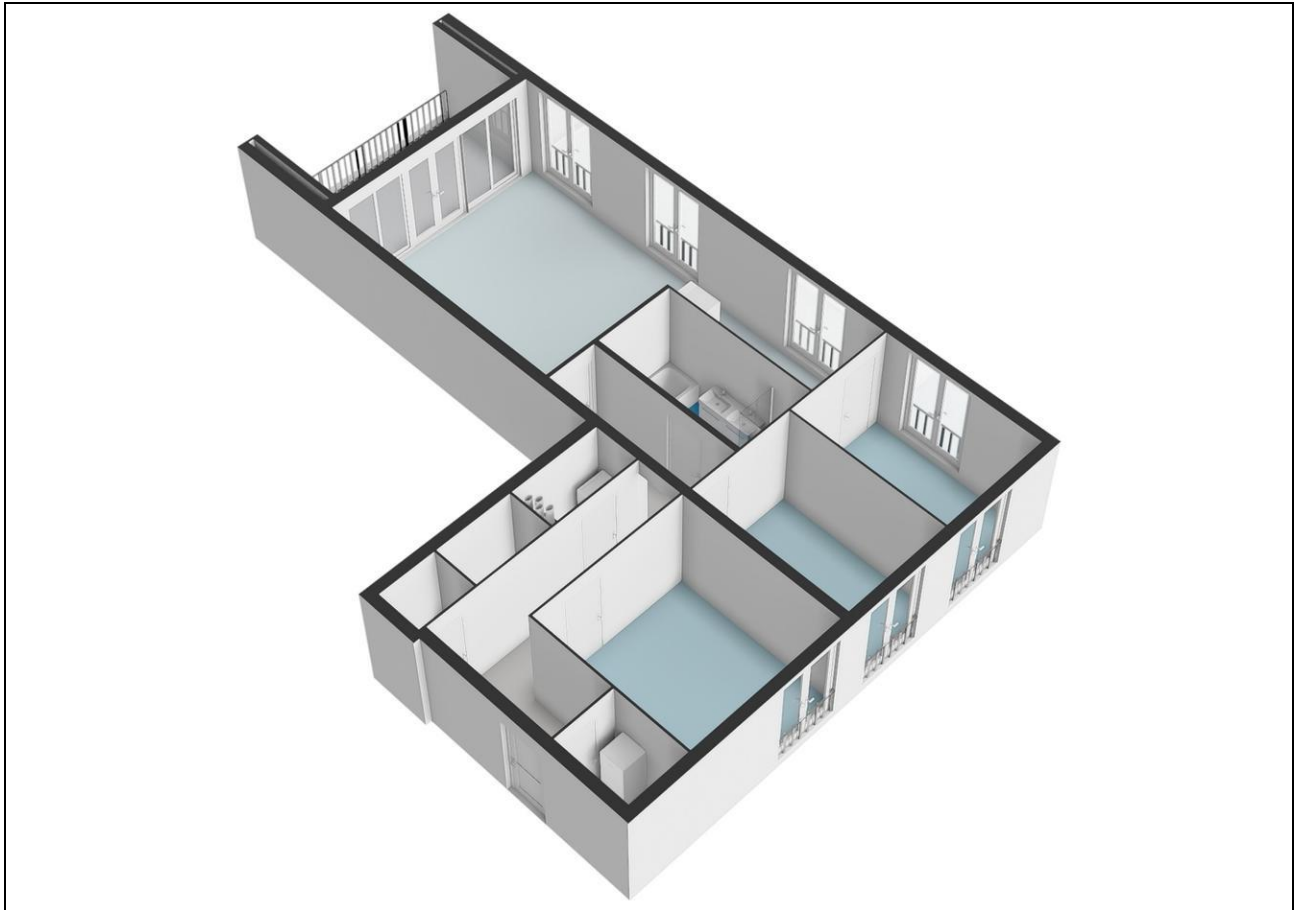


Plattegrond



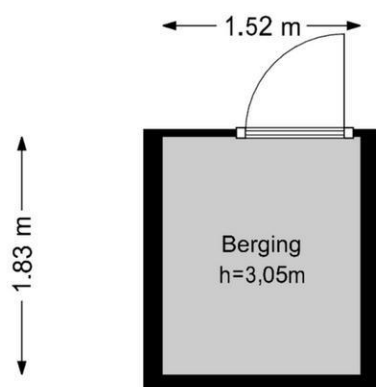


Plattegrond



Plattegrond

Saskia van Uijlenburgkade 21 - Amsterdam Berging



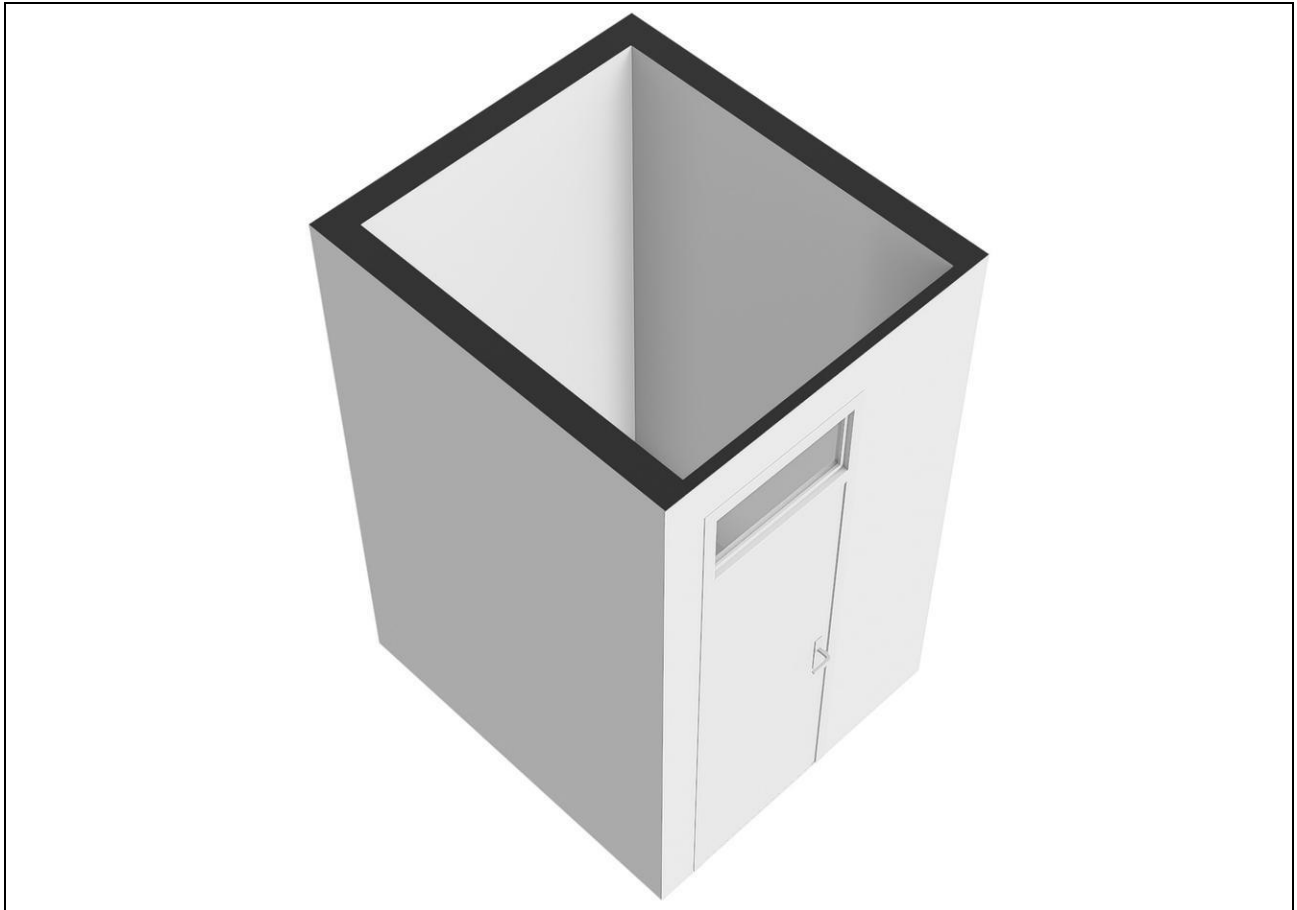
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

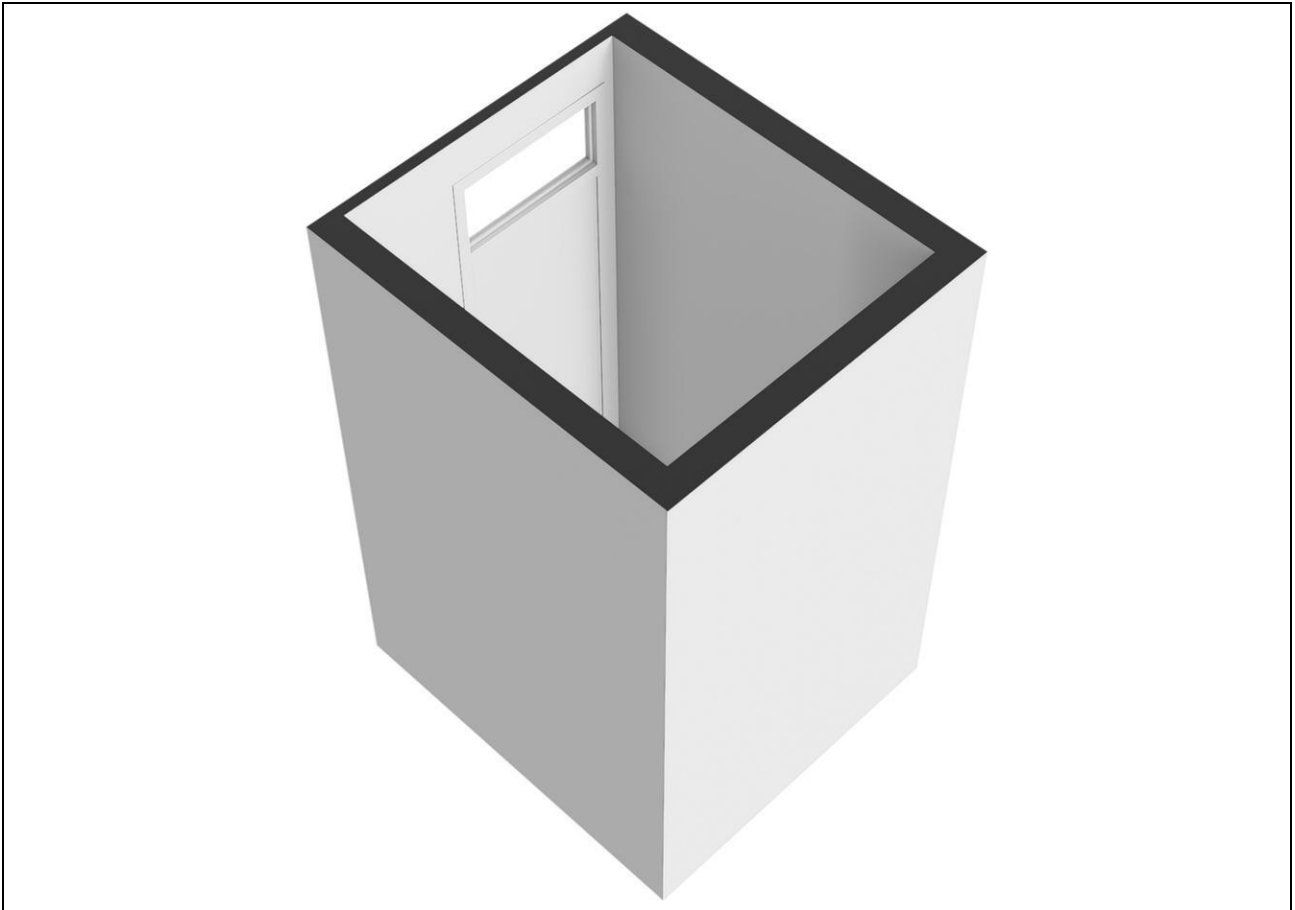




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

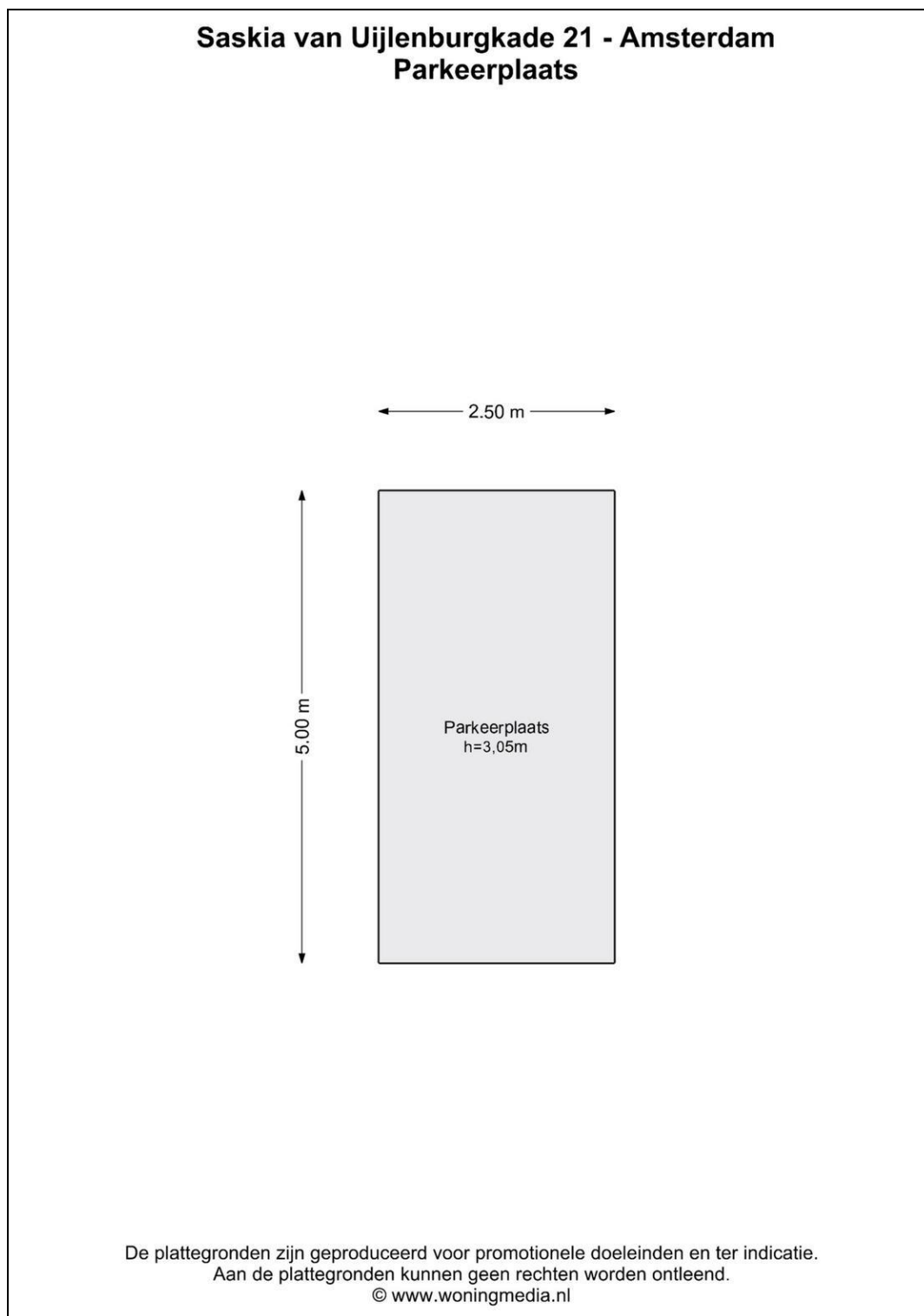


Plattegrond





Plattegrond

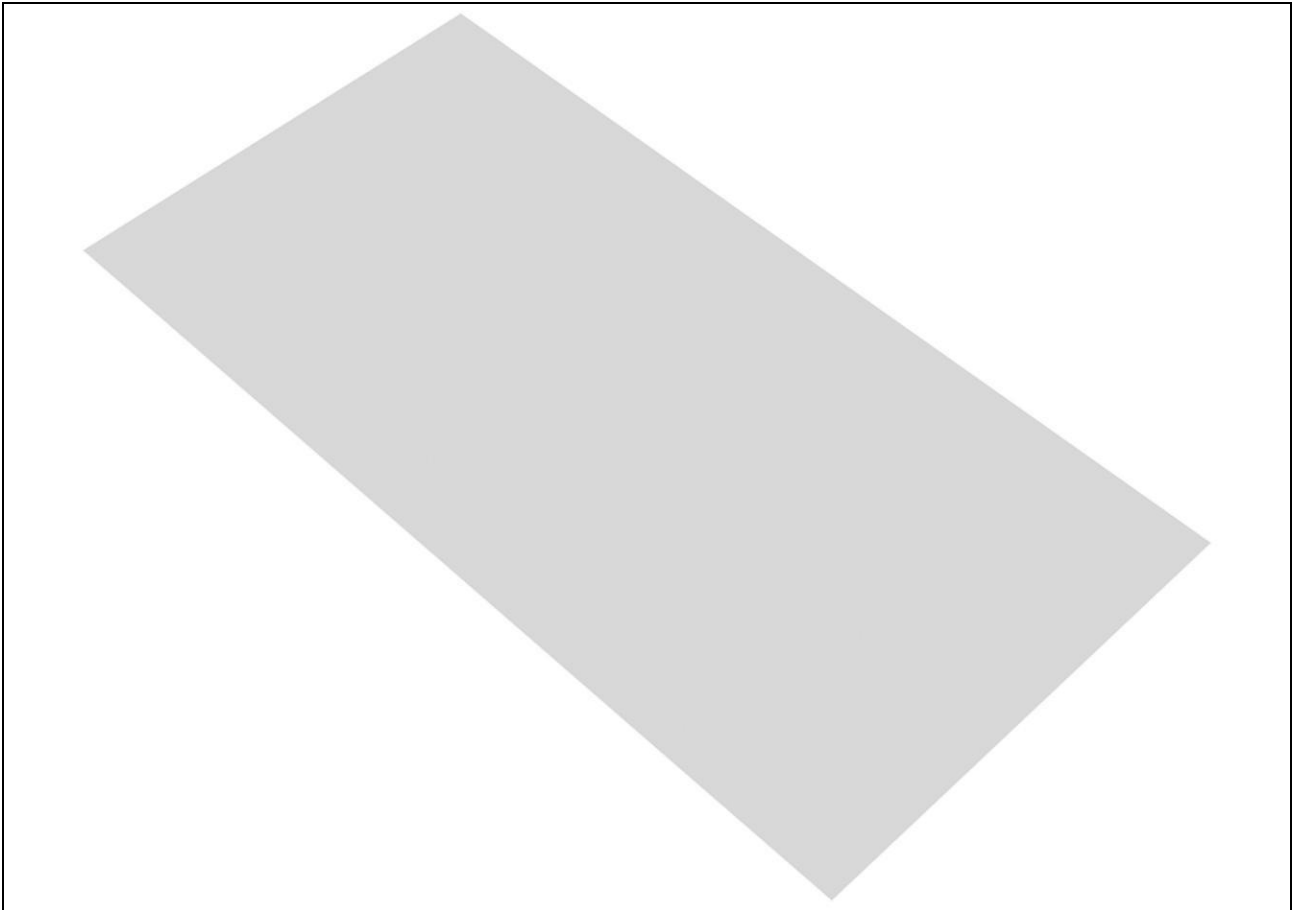




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

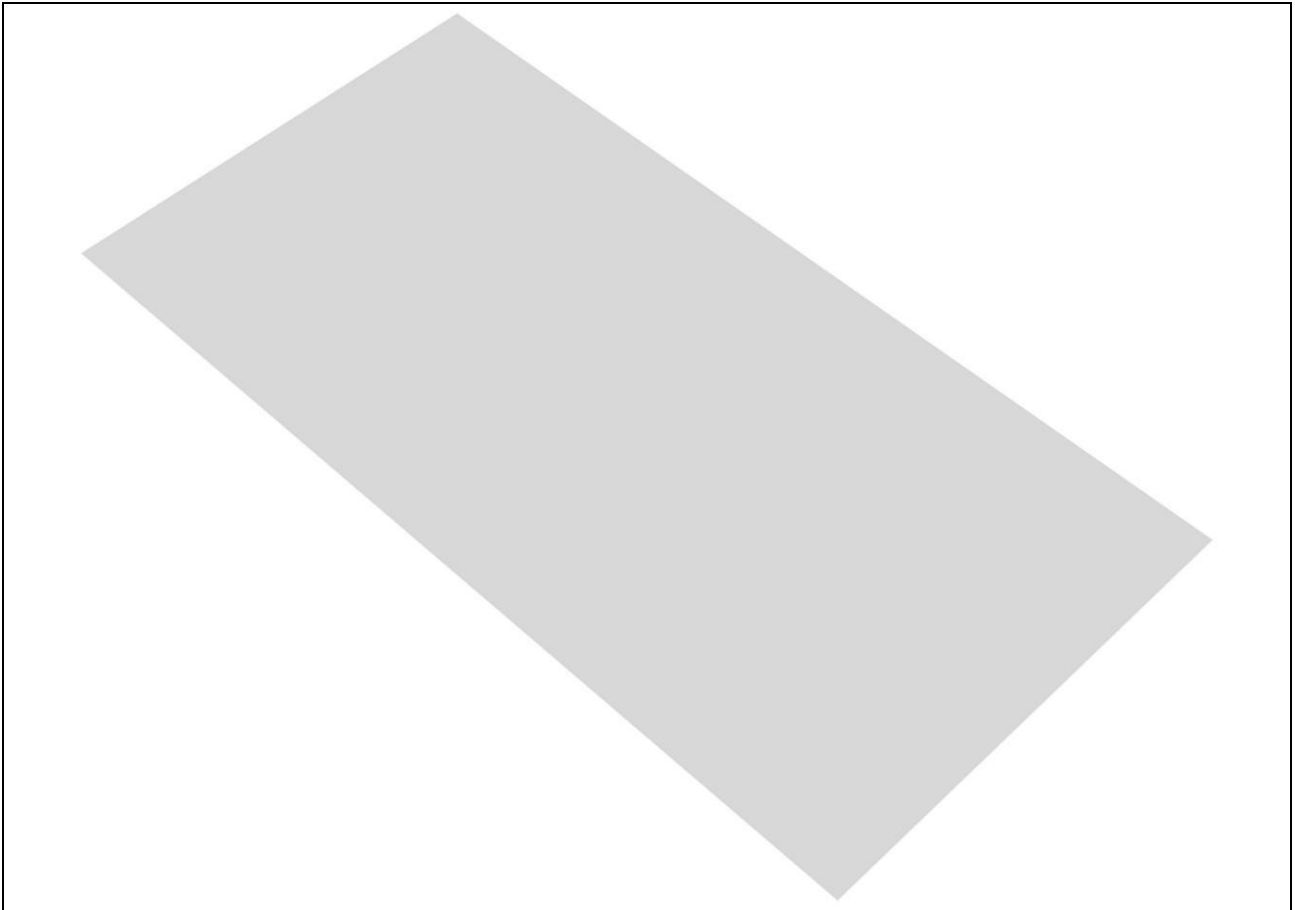




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Saskia van Uijlenburgkade 21
Postcode / Plaats	1058 GA Amsterdam
Gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie / Perceel	O / 3301
Oppervlakte	99m ²
Indexnummer	62
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.