



— ATSMA —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN



Kamp 14 28
8225 GC Lelystad

Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl



Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	111 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	385 m ³
Totaal aantal slaapkamers	4

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.







Deze moderne woning aan de Kamp 14-28 in Lelystad is gelegen op een perceel van 143 m², heeft een woonoppervlakte van 111 m² en beschikt over 5 kamers waarvan 4 slaapkamers. Het ideale familiehuis!

Ligging

De woning is gelegen in een rustige- en kindvriendelijke woonwijk. Met de Oostvaardersplassen om de hoek én op een steenworpafstand van het Markermeer, zullen natuurliefhebbers zich hier volledig op hun plek voelen in deze mooie groene wijk. Op zeer korte afstand van de woning vindt u hier o.a. een supermarkt, basisschool, kinderopvang, apotheekhoudende huisartspraktijk en diverse andere voorzieningen. Het centrum van Lelystad met aldaar een breed aanbod van voorzieningen, winkels en het station, is binnen een 10 minuten fietsen te bereiken. Ook zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar en heeft Lelystad een gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.

Indeling van de woning

Begane grond:

Parkeren op eigen terrein en in de voortuin bevindt zich de berging. Als u de woning binnenkomt dan treft u aan de rechterzijde van de hal de meterkast en als u rechtdoor loopt dan komt u in de woonkamer met toegang tot de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, combi magnetron/oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie (los) en veel bergruimte. De toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet met fonteintje. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de riante achtertuin.





Eerste verdieping:

Deze verdieping telt 3 slaapkamers en 1 badkamer. Aan de voorzijde is 1 slaapkamer gelegen en aan de achterzijde van de woning de andere 2 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, badkamermeubel en toilet. Op de overloop treft u nog een aparte opbergkast.

Tweede verdieping:

Als u de overloop bereikt heeft u toegang tot de riante slaapkamer en de aparte bergruimte. In de aparte bergruimte staat de CV installatie opgesteld en de aansluitingen voor de wasmachine- en drogerinstallatie bevinden zich hier. De slaapkamer heeft zowel aan de voorzijde van de woning als aan de achterzijde een dakkapel.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer;
- Parkeren op eigen terrein of vrij parkeren;
- Oplevering in overleg;
- Notaris: keuze koper, mits koopovereenkomst wordt opgesteld door de notaris (kosten voor de koper);
- In de koopovereenkomst zullen we onderstaande clausules opnemen:

ouderdoms- en asbestclausules gezien het bouwjaar

niet-zelfbewoningsclausule

- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend bij de notaris;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning.









— **ATSMA** —

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ
TAXATIES EN HYPOTHEKEN

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



Atsma woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties en hypotheke

Mr. Troelstralaan 31, 1181 VD Amstelveen
www.atsma.nl | 020-345 32 73 | info@atsma.nl