

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/ruychrockstraat-45-oude-tonge/1517

€ 335.000 k.k.



Van Alphen

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte	82 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	161 m²
Inhoud	327 m³
Aanvaarding	Per datum



Omschrijving

Sfeervolle en instapklare woning met luxe afwerking, moderne keuken, stijlvolle badkamer en zonnepanelen. Ben je op zoek naar een instapklare woning waar je direct kunt genieten van comfort, stijl én duurzaamheid? Dan is deze prachtig afgewerkte tussenwoning aan de Ruychrockstraat 45 in Oude-Tonge precies wat je zoekt. De woning is de afgelopen jaren met zorg gemoderniseerd en beschikt over een luxe keuken, moderne badkamer, HR++ beglazing en zonnepanelen. Met een fijne lichtinval, strakke afwerking en een heerlijke tuin met schuur en overkapping woon je hier zorgeloos en comfortabel. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat en nabij scholen, sportvoorzieningen en winkels, vormt dit huis de ideale basis voor starters, jonge gezinnen of iedereen die een frisse, instapklare woning zoekt.

*Ons kantoor is gesloten van 20 december tot en met 5 januari. Voor vragen of het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u ons mailen via info@vanalphenmakelaardij.nl. Wij reageren zo snel mogelijk. Vanaf 5 januari staan wij weer met plezier voor u klaar. Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een stralend nieuw jaar!

Omschrijving

Via de verzorgde entree met toilet en trapopgang bereik je de ruime woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer met airconditioning voelt royaal aan en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. De moderne afwerking en strakke wanden maken het geheel sfeervol en fris. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken voorzien van inbouwapparatuur en tevens beschikt de woning over een kelder.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge

Omschrijving

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en voorzien van voldoende daglicht. De master bedroom is uitgerust met airconditioning. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet. Hier ervaar je iedere dag een gevoel van hotelcomfort. Daarnaast beschikt deze verdieping over een apart washok.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping met een vierde slaapkamer. Ideaal als extra slaapruijnte, hobbykamer of thuiswerkplek. Dankzij de goede hoogte en het dakraam ervaar je hier optimaal wooncomfort.

Tuin

De achtertuin is een waar pluspunt: diep, verzorgd en gelegen op het zuiden, waardoor je de hele dag door van de zon geniet. De tuin beschikt over een schuur perfect voor opslag of klussen.

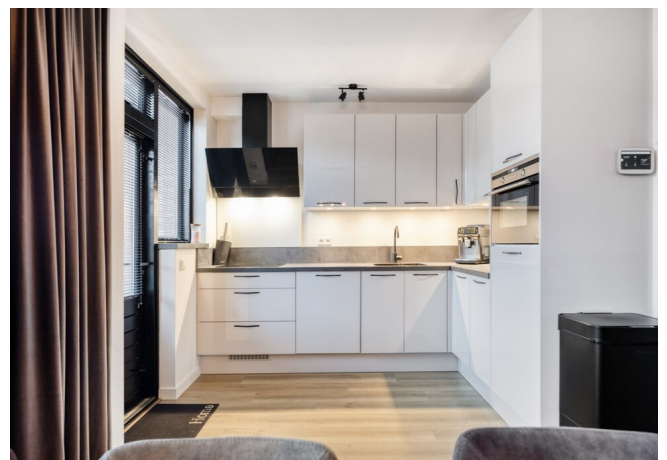
Bijzonderheden

- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Stijlvolle, luxe badkamer
- Zonnepanelen voor lage energiekosten
- HR++ glas
- Airconditioning
- Ruime tuin op het zuiden
- Vier slaapkamers



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Ruychrockstraat 45
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Ruychrockstraat 45
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Ruychrockstraat 45
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Ruychrockstraat 45
Oude-Tonge







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Ruychrockstraat 45
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



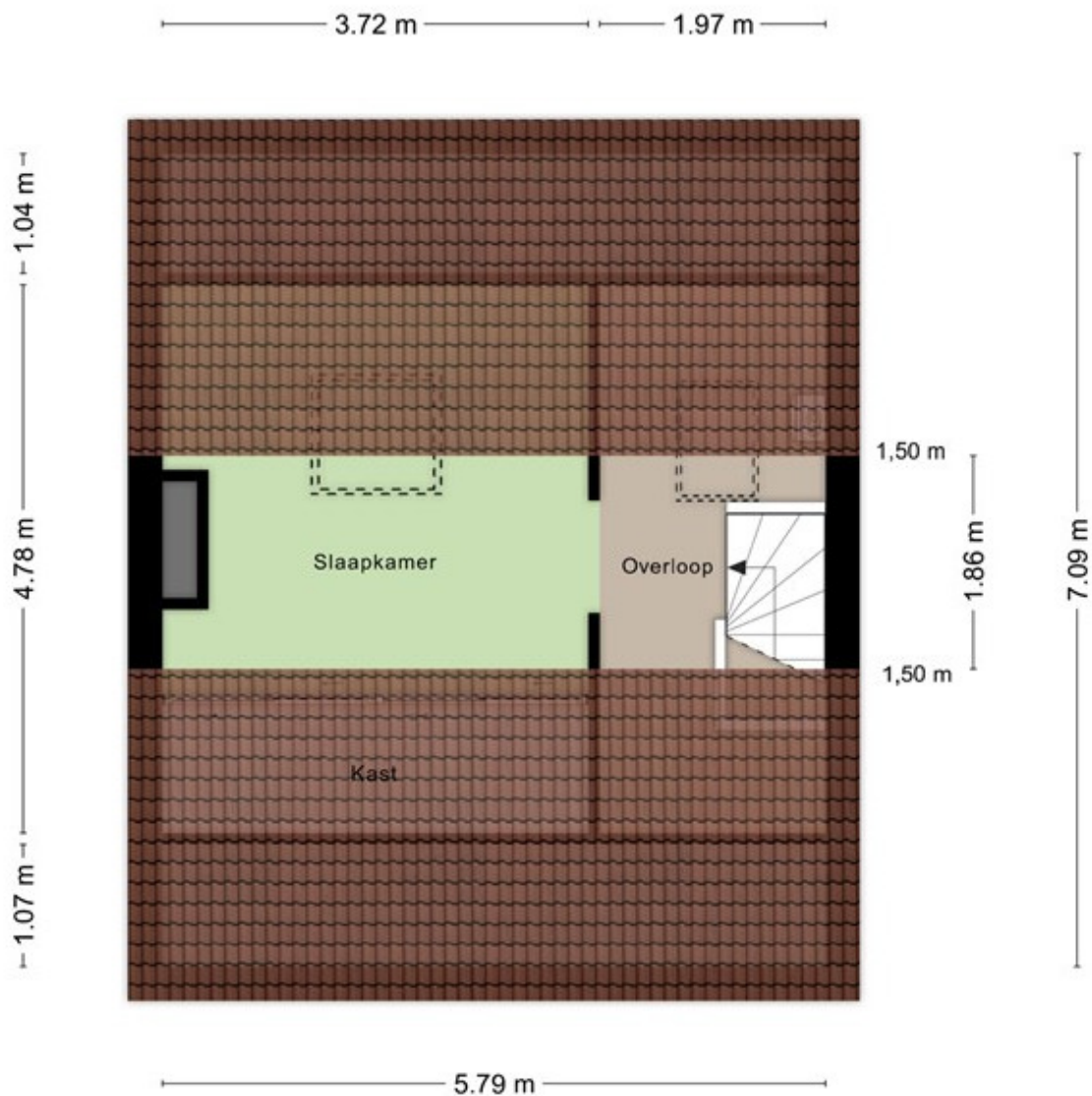
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



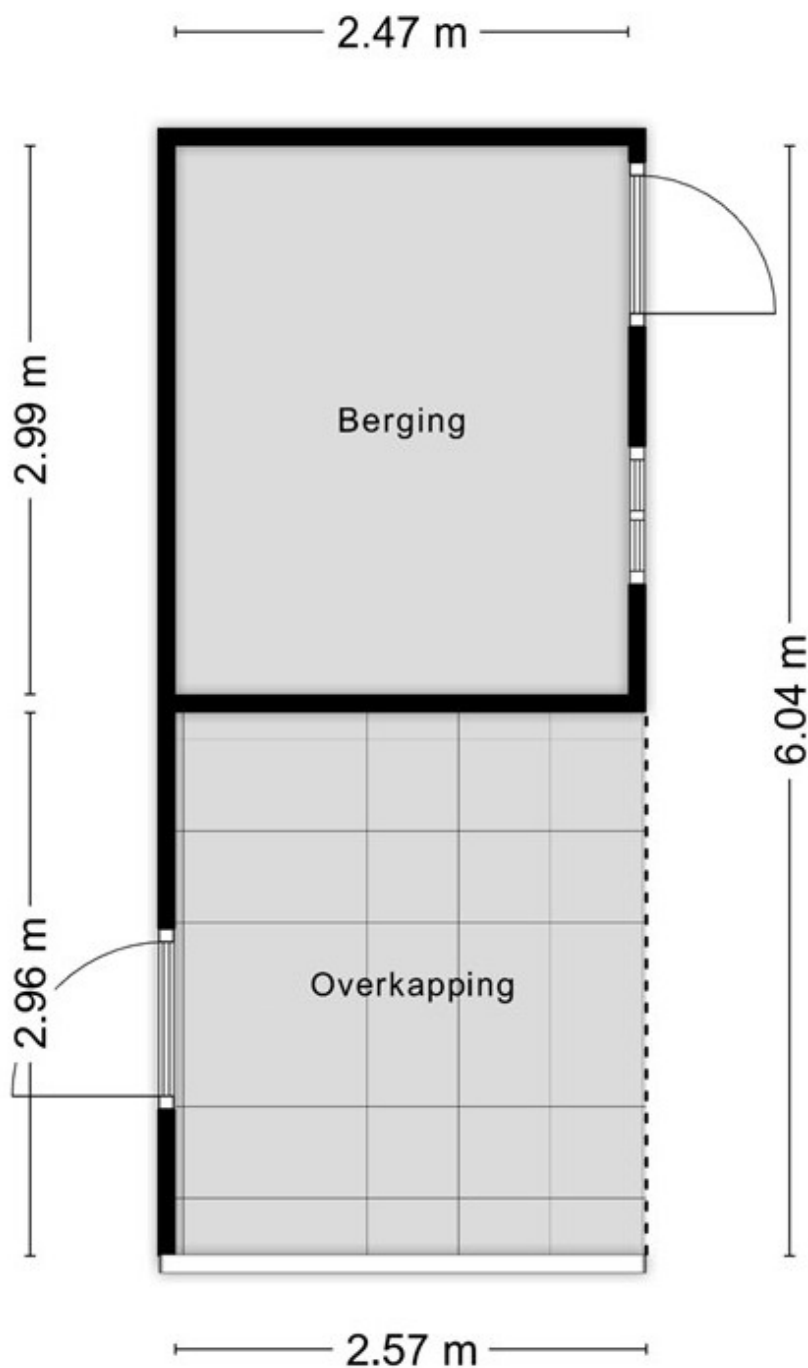
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



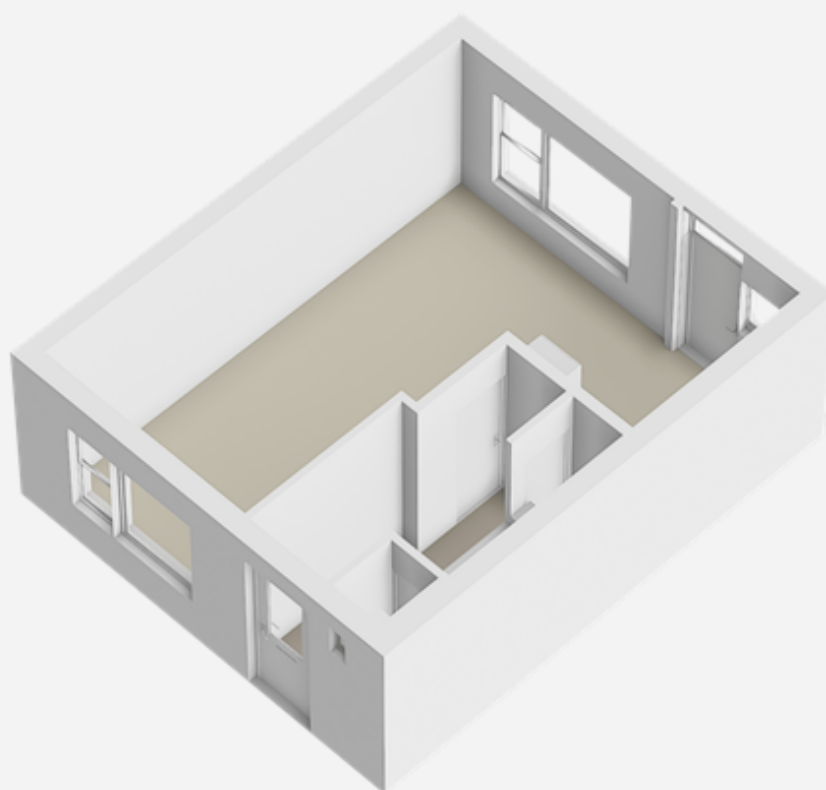
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge





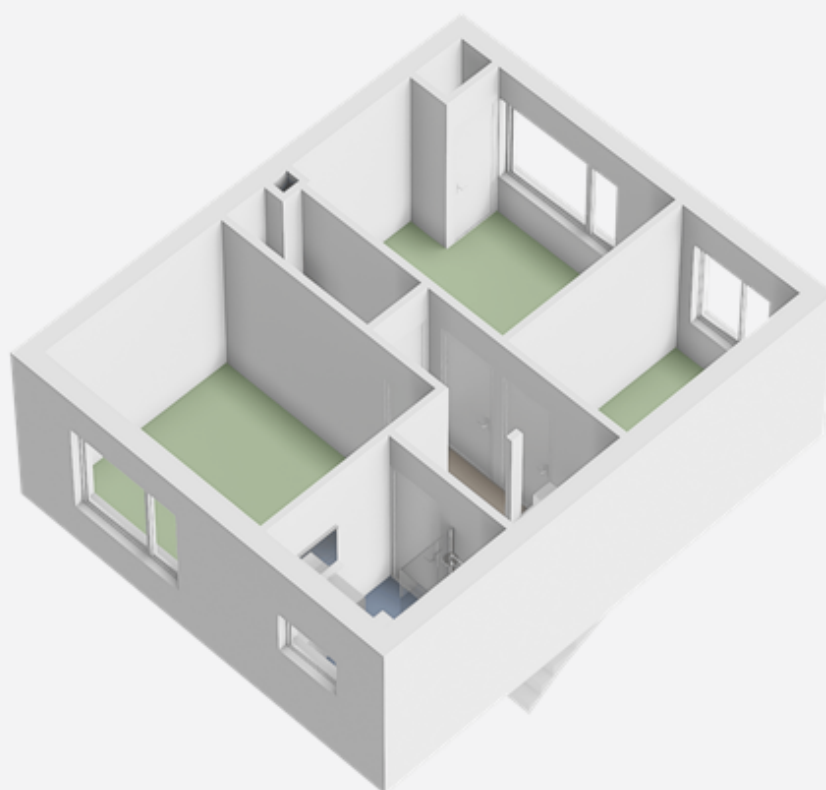
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge





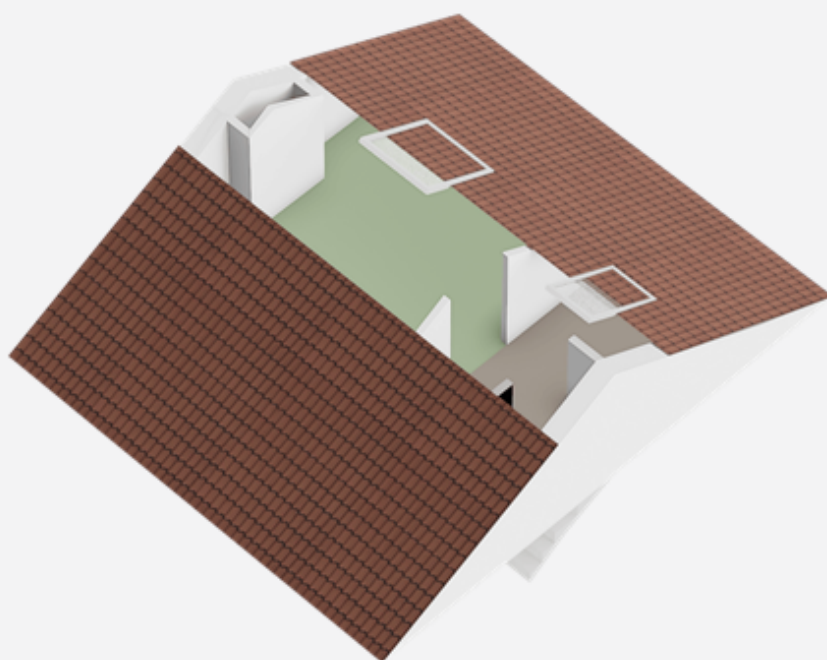
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge





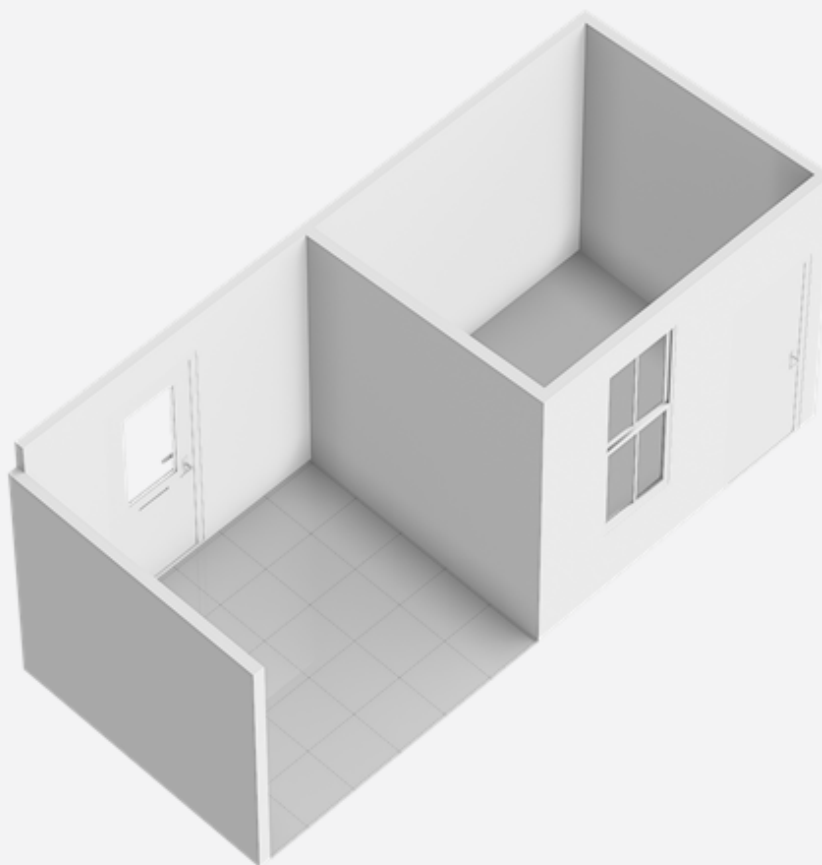
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ruychrockstraat 45

Oude-Tonge



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

