



Enschede
Kampioenstraat 27
Vraagprijs € 325.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1972
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	468 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	168 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Energie label	D
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning op toplocatie in 't Hogeland – Kampioenstraat 27, Enschede.

In een van de meest gewilde straten van de wijk 't Hogeland mogen wij deze ruime middenwoning aanbieden. Een ideale kans voor wie royaal wil wonen en bereid is de handen uit de mouwen te steken. De woning is weliswaar enigszins gedateerd, maar dat ziet u terug in een aantrekkelijke vraagprijs, en vooral in de mogelijkheden.

De woning beschikt over een verrassend ruime indeling met maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping.

Daarnaast is er een vaste trap naar de tweede verdieping, waar zich een extra kamer bevindt: perfect als vijfde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de unieke ligging. Het buitengebied ligt letterlijk op steenworp afstand, ideaal voor een wandeling of fietstocht in het groen. Tegelijkertijd zijn ook het stadscentrum en alle dagelijkse voorzieningen snel en eenvoudig bereikbaar. Rust en ruimte combineren met stedelijk comfort? Hier kan het.

Indeling

Begane grond:

Hal/entree, toilet, keuken en een ruime doorzon woonkamer met een prettige lichtinval.

Eerste verdieping:

Overloop, vier prima slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en 2e toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken verdieping met een extra kamer met dakraam, ideaal als vijfde slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Perceel 168 m²
- Inhoud 467 m³
- Woonoppervlak 132 m²
- Bouwjaar 1972



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



































KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VE kamp 27 JN



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie

Perceel

Lonneker

O

10584

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

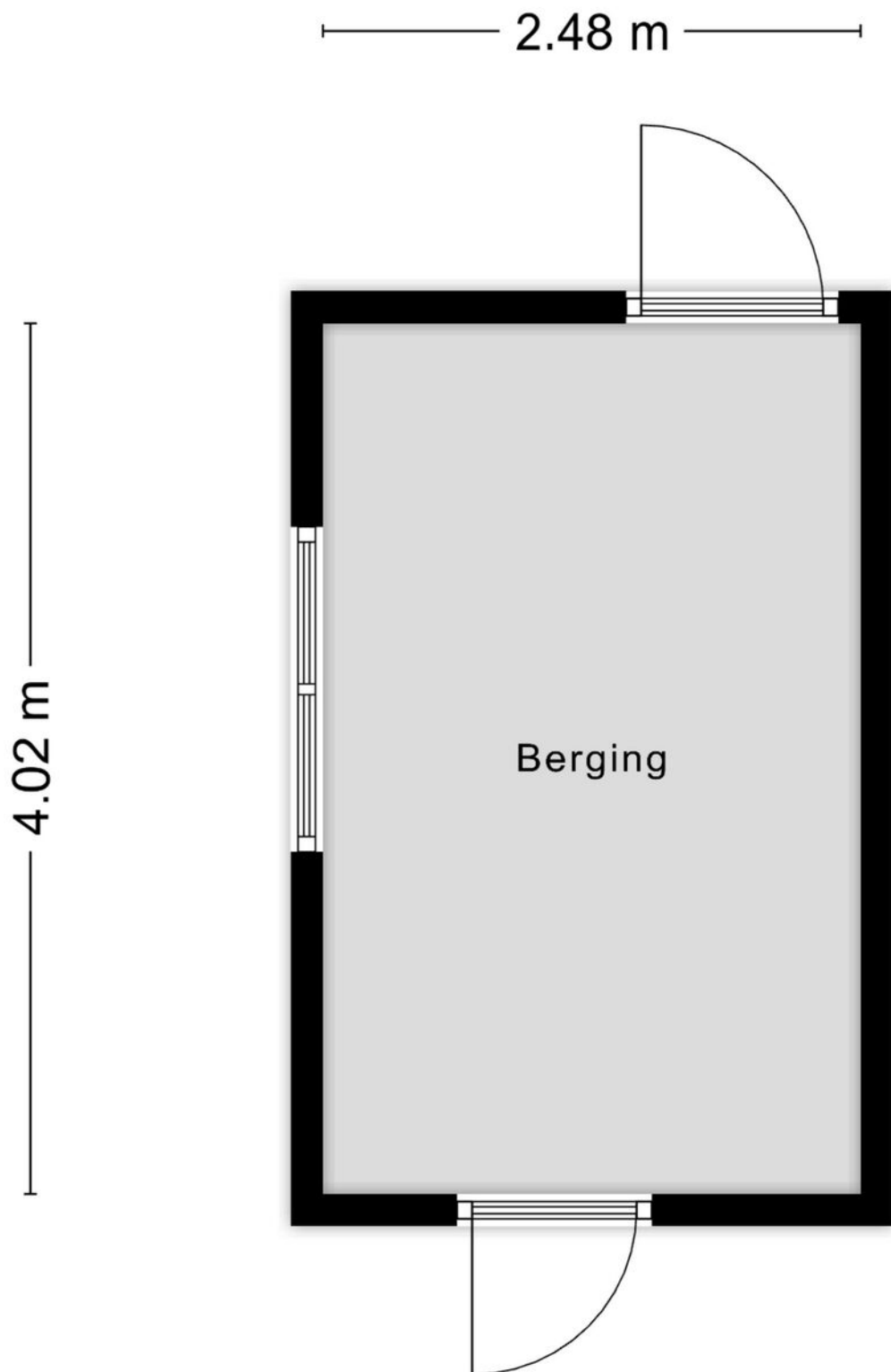
kadaster



PLATTEGROND



PLATTEGROND

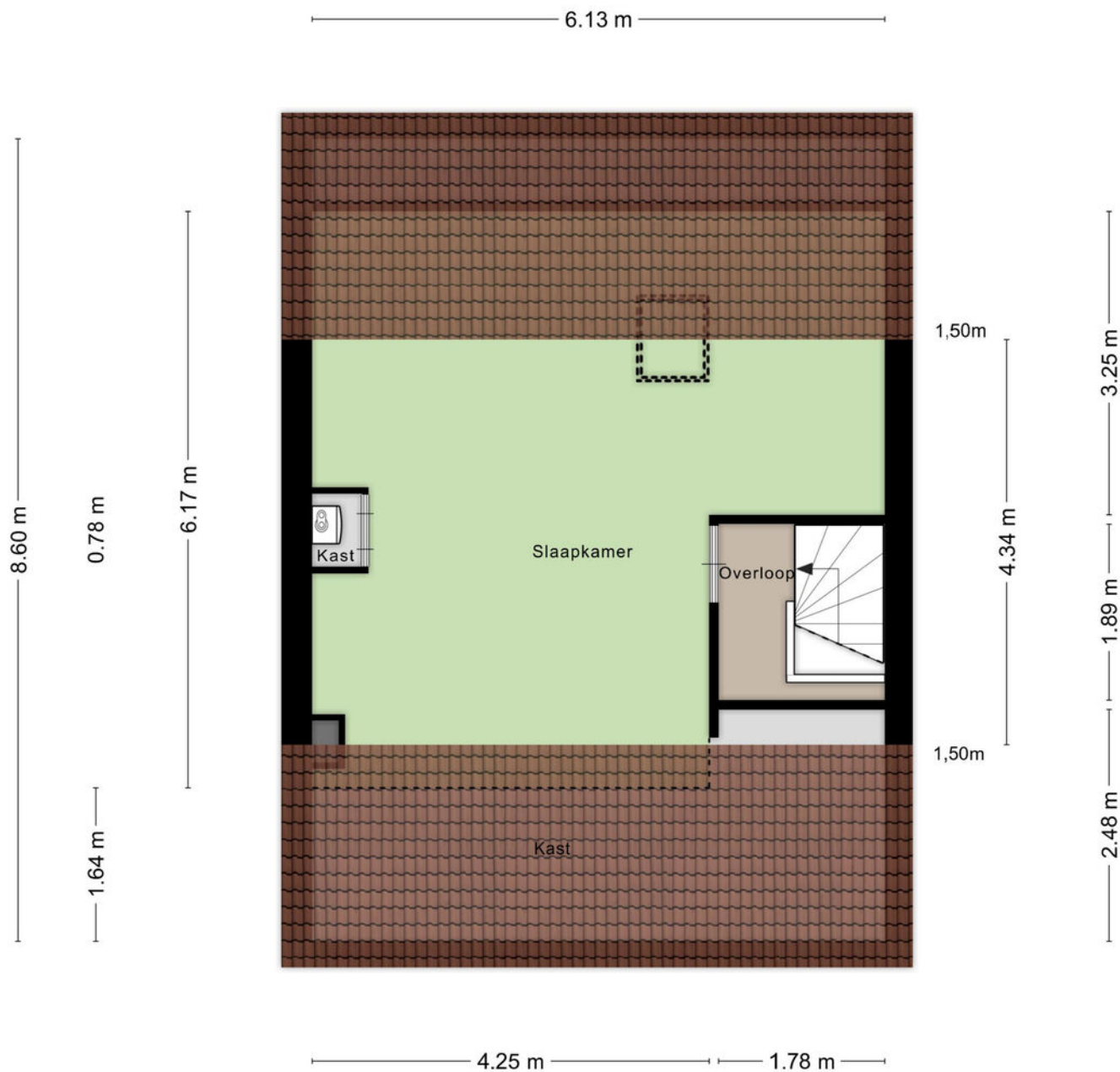


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl