

TE KOOP



Broekdijk 11
Best

Vraagprijs
€ 1.045.000,-
kosten koper

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Broekdijk 11e Best. Deze brochure is onder het voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Broekdijk 11

Op een prachtige locatie in het buitengebied van Best gelegen vrijstaande woning met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, diverse bijgebouwen, een groot vrijstaand bijgebouw met alle voorzieningen en vele gebruiksmogelijkheden en dat alles op een riant perceel van maar liefst 3.200 m².

Het bijgebouw beschikt over alle voorzieningen zoals een badkamer, keuken, woonkamer en slaapkamer waardoor mantelzorg, B&B of werken aan huis tot één van de vele mogelijkheden behoort.

Kortom! Een fantastisch geheel met vele mogelijkheden!

Best heeft een goede ligging en ontsluiting ten opzichte van Den Bosch, Eindhoven en Tilburg.



- Bouwjaar ca. 1958
- Inhoud woning ca. 1.498 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 290 m²
- Overige inpandige ruimte ca. 114 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 80 m²
- Externe bergruimte ca. 34 m²
- Perceel 3.200 m²
- Energielabel F

Karakteristieke
woning entree



Via de fraai aangelegde voortuin en overdekte entree met bovenlicht met glas in lood en karakteristieke voordeur betreedt men de nette ontvangsthal van de woning.

De hal is keurig afgewerkt met een zwart geschilderde eiken houten vloer en spachtelputz op de wanden. Een deel van de wanden is behangen met fraai eigentijds behang.



Keurig
afgewerkte
ontvangsthal



De hal met garderoberuimte biedt toegang tot de in 2016 vernieuwde meterkast (12 groepen, 3 aardlekvoorzieningen, 2 slimme meters en krachtstroom), de woonkamer, de eetkamer en de trapopgang naar de 1^e verdieping.

Een deur met facet geslepen glas in roedeverdeling biedt toegang tot de ruime woonkamer.



De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling en is ruim van opzet. De vele raampartijen in de voor-, zij- en achtergevel zorgen hier voor een aangename lichtinval.



De roedeverdeling in de ramen zorgt mede voor een aangename uitstraling.

Sfeervol afgewerkte
woonkamer

BEGANE GROND: WOONKAMER

Riante woonkamer
met veel lichtinval



De woonkamer is sfeervol afgewerkt met een massief eikenhouten vloer en spachtelputz op de wanden waarbij één wand is voorzien van behang in een moderne print.

Het plafond is daarbij voorzien van strak schuurwerk met fraaie sierlijst en inbouwverlichting en koven om de gordijnen.



Aan de voorzijde van de woonkamer is een heerlijke knusse zithoek gelegen.

BEGANE GROND: WOONKAMER



Verzorgd
afgewerkte
tv-hoek

De ruime tv-hoek biedt fraai zicht op de voortuin en het omliggende groen maar ook is er mooi zicht op de riante achtertuin.



De tv-hoek is voorzien van een schouw met een sfeervolle gashaard op afstandsbediening welke vooral in de koude wintermaanden voor een aangename stralingswarmte en sfeer kan zorgen.



Heerlijk ruime
eetkamer met
prachtig glas
in lood

Middels dubbele deuren met facet geslepen glas in roedeverdeling betreedt men de ruime eetkamer van de woning.



De kozijnen zijn hier voorzien van glas in lood ramen in de bovenlichten wat zorgt voor een fraaie lichtinval.

Hier is voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote vrijstaande opstelling van de eethoek.



Voldoende ruimte
voor een flinke
eetkamertafel

De eetkamer is afgewerkt met een keramische tegelvloer in antracietkleur met aangename vloerverwarming, modern behang op de wanden en strak stucwerk plafond in lichte kleurstelling.



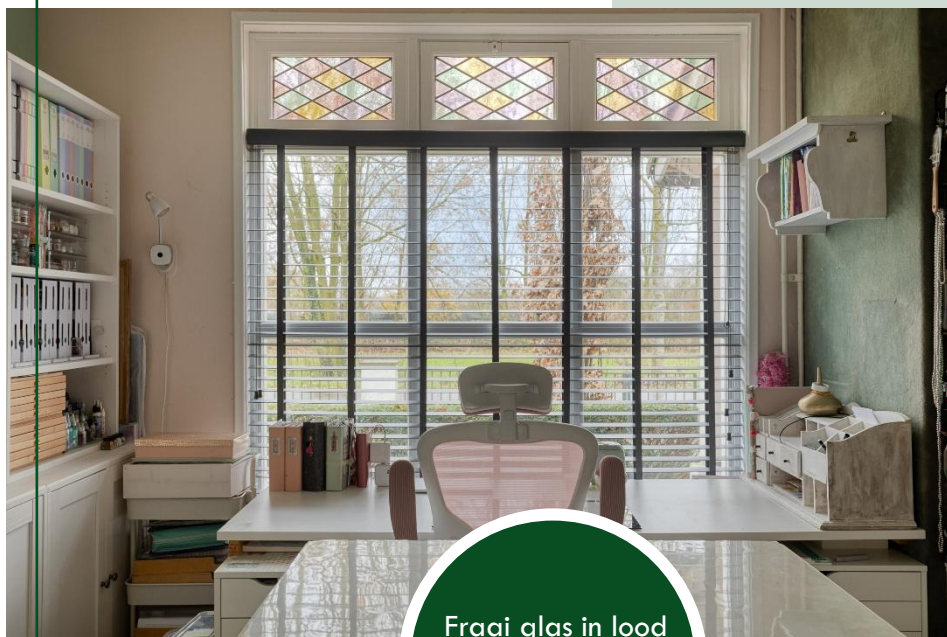
De eetkamer biedt toegang tot de hal, een vaste kast met hang- en legmogelijkheden, een hobbykamer/ praktijkruimte en de volledig betegelde provisiekelder. Deze kelder met licht en elektra heeft voldoende ruimte voor opslag en het plaatsen van een koelkast of vriezer.

Praktische hobby-
of praktijkruimte



Vanuit de eetkamer is een multifunctionele ruimte bereikbaar. Deze is nu in gebruik als hobbyruimte maar is voor vele doeleinden geschikt.

Denk bijvoorbeeld aan een chill ruimte voor de kinderen, een ruime werkkamer of een heerlijke atelierruimte. Uiteraard hoort een extra slaapkamer op de begane grond ook tot de vele mogelijkheden.



Fraai glas in lood
zorgt voor een
fijne sfeer

De hobbyruimte is afgewerkt met een vinylvloer in houtlook, behangen en stucwerk wanden en een stucwerk plafond in lichte tint en voorzien van een schouw en vaste kast.

Ook deze ruimte is voorzien van sfeervolle glas in lood ramen in de bovenlichten.

Vanuit hier kijkt men mooi uit over de voortuin en het omliggende groen.

BEGANE GROND: HOBBYRUIMTE



Landelijke
keuken met
keukeninrichting in
hoekopstelling

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. De twee raamkozijnen in de achtergevel bieden vanuit hier fraai zicht op de achtertuin.

De keuken is afgewerkt met een keramische tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en strak stucwerk op de wanden en het plafond.



De keuken met keukeninrichting in een hoekopstelling beschikt over veel kastruimte met lichte geprofileerde deuren en soft-close lades en over een donker composieten werkblad, de spatwand is uitgevoerd in composiet en klassieke zwart/wit tegeltjes.

Complete
keukeninrichting
met inbouw-
apparatuur



De keuken is ingericht met een 5-pits gaskookplaat met wokbrander (ATAG), een afzuigkap in landelijke schouw, een spoelbak betegeld met klassieke zwart/wit tegeltjes met mengkraan, een magnetron (Etna), een koelkast (Pelgrim), een oven (Whirlpool), een vaatwasser en een design radiator.



In het midden van deze ruimte bevindt zich een extra kastenblok met veel bergruimte en extra werkblad.

Een loopdeur met plissé hor biedt vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.

Vanuit de
keuken toegang
tot de toilet- en
wasruimte



Vanuit de keuken is de praktische wasruimte toegankelijk. Deze nagenoeg geheel betegelde ruimte is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en de droger, praktische legplanken en aansluitingen voor warm en koud water met schrobputje.



Volledig betegelde
toiletruimte met
wandcloset

Naast de wasruimte, eveneens toegankelijk vanuit de keuken bevindt zich de toiletruimte. De volledig betegelde toiletruimte is afgewerkt met keramische wand- en vloertegels en is voorzien van een wandcloset, natuurlijke ventilatie en natuurlijk daglicht.

BEGANE GROND: WASRUIMTE + TOILET

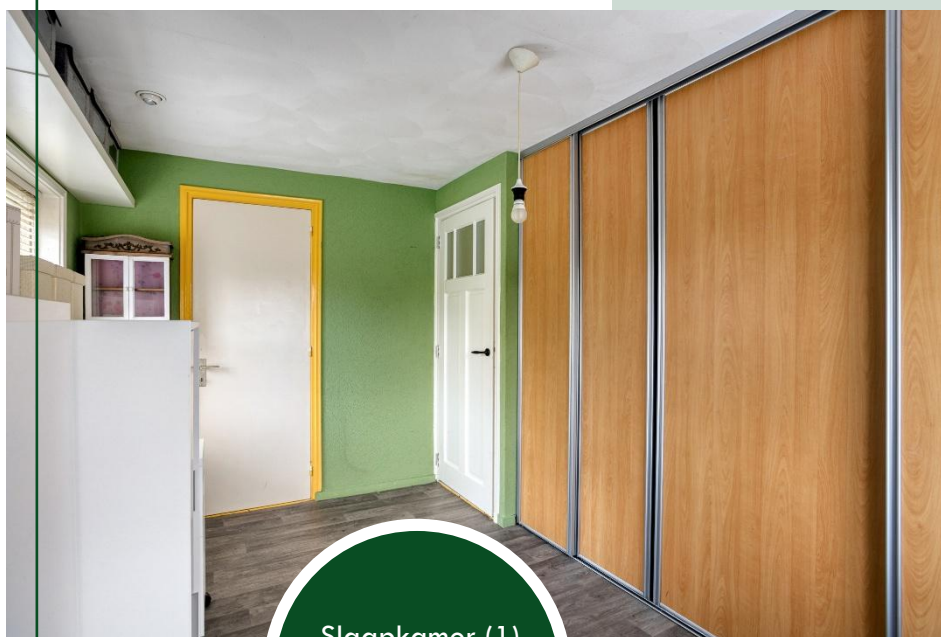
Overloop



De overloop is afgewerkt met een pvc vloer van Upstairs met moderne hoge plinten, behangen wanden met een eigentijdse Barok print en een wit stucwerk plafond.

De gehele 1^e verdieping is bovendien voorzien van fraaie paneeldeuren met bovenlicht.

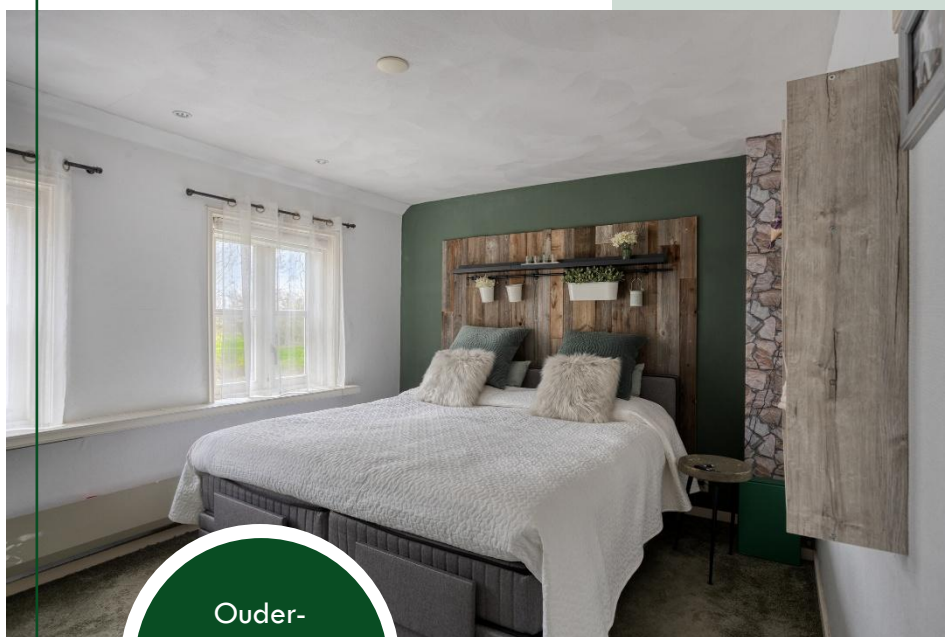
Vanuit de overloop zijn een vaste kast, vier ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar.



Slaapkamer (1)
aan de achterzijde
van de woning

Slaapkamer (1) is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze ruimte is afgewerkt met een vinylvloer in houtlook, granol wanden in groene tint en een stucwerk plafond.

Deze kamer is voorzien van een ruime vaste kast met schuifdeuren en volop hang- en legmogelijkheden. Ook is vanuit hier middels een vaste trap toegang tot de ruime bergzolder met de cv-ketel en warm water boiler.



Ouder-
slaapkamer (2)
licht en ruim

De ruime ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning met mooi zicht op de straat en het omliggende groen.



Deze nette slaapkamer (2) is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een stucwerk plafond. Een vaste kast is nu in gebruik als tv-kast.

Slaapkamer (3)
aan de voorzijde
van de woning



Slaapkamer (3) is eveneens gelegen aan de voorzijde van de woning. Twee raamkozijnen brengen hier heel wat prettig daglicht binnen en bieden goed zicht op de rustige straat en omgeving.



Ruim en licht met
vaste kast

Deze ruimte is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden in een lichte tinten een stucwerk plafond en is voorzien van een vaste kast.



Slaapkamer
(4) aan de
achterzijde met
vaste kasten

Slaapkamer 4 is gelegen in de aanbouw aan de achterzijde van de woning.



Deze nette slaapkamer (4) is afgewerkt met een donkere vloerbedekking en is voorzien van volop bergruimte in de vaste kasten.



De ruime badkamer (2014) is volledig betegeld met keramische wandtegels in natuursteenlook en keramische vloertegels in houtlook in een warme kleurstelling en beschikt over natuurlijke ventilatie en prettig natuurlijk daglicht.

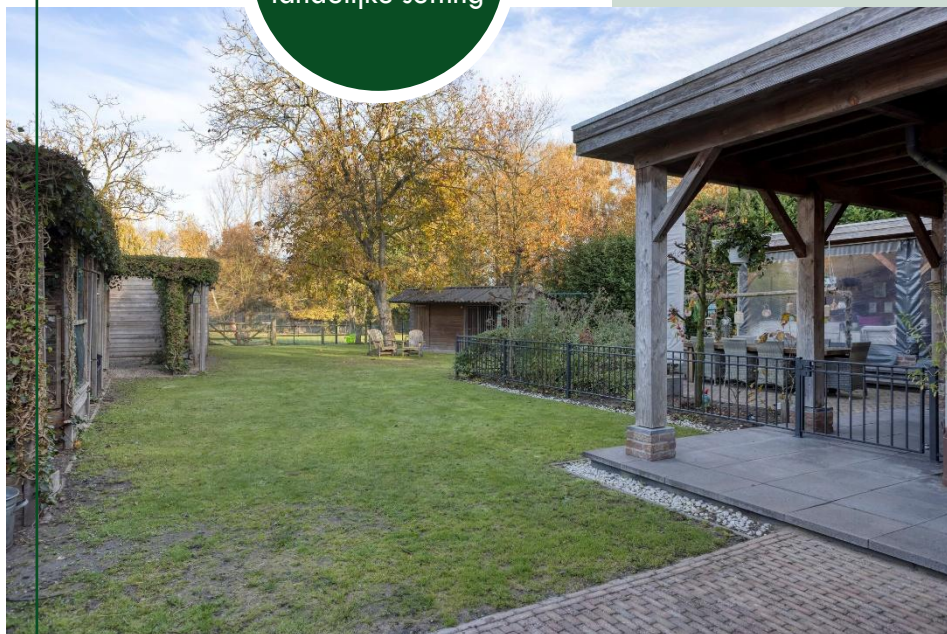
Het plafond is afgewerkt met stucwerk met sfeervolle inbouwverlichting.



Badkamer (2014)
in neutrale tinten met
natuurlijk daglicht

De ruimte is compleet ingericht met een inloopdouche met glazen wand, easy-drain, inbouw thermostaatkraan met handdouche en inbouw regendouche, een duo ligbad met whirlpool functie, thermostaatkraan en handdouche, een wandcloset (Villeroy & Boch) en een glazen wastafel in een breed meubel met twee soft-close lades en spiegelkast met verlichting.

Heerlijke tuin in
landelijke setting



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een uitermate royale achtertuin met een oriëntatie op het noordwesten.

Een achtertuin waar altijd wel een zonnig plekje is te vinden welke heerlijk rustig en vrij is gelegen in een fraaie landelijke setting.



Groen aangelegde
achtertuin

De buitenruimte is aangelegd met sierbestrating, gazon (met robot maaiers), borders met vaste beplanting en volwassen bomen waaronder een Notenboom.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Riant overkapt
terras aan de
achtergevel



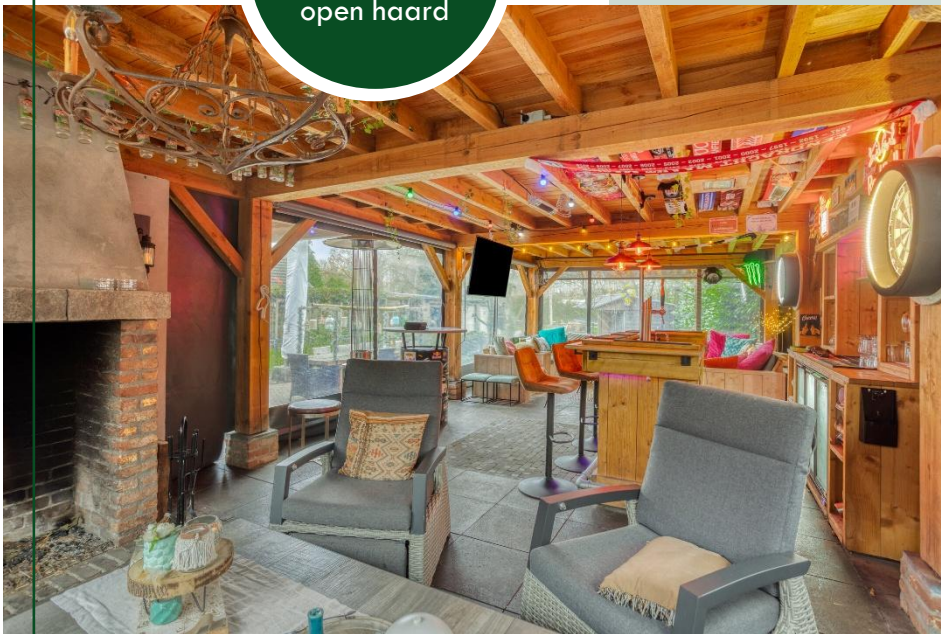
Direct aan de achtergevel
bevindt zich een riant
overkapt houten terras.



Dit terras is deels af te sluiten
middels licht doorlatend zeil
waardoor deze ruimte zowel
in de zomer als in de winter
een heerlijke plek is om te
verblijven.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Overkapping
met schouw en
open haard



De overkapping is grotendeels voorzien van sierbestrating en deels voorzien van vlonderplanken, beschikt over licht, elektra wateraansluiting en is onderverdeeld in meerdere zitplekken.

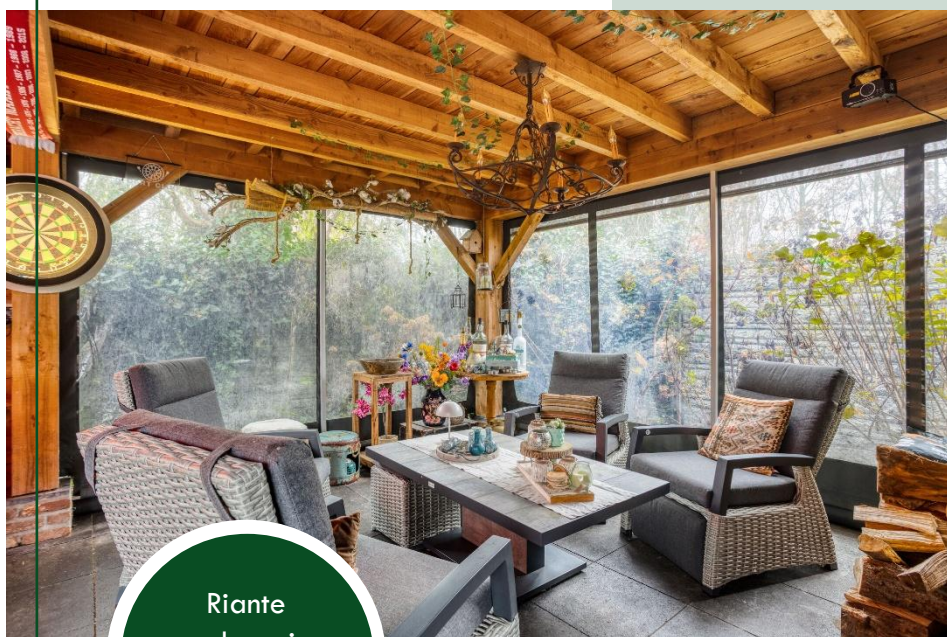
Hier bevindt zich een fraaie gemetselde schouw met open haard welke kan zorgen voor een aangename temperatuur en sfeer.



Heerlijk genieten,
het hele jaar rond

Het middengedeelte van de overkapping is op dit moment in gebruik als bargedeelte. Deze bar wordt door de huidige bewoners meegenomen maar uiteraard is het mogelijk hier iets soortgelijks te plaatsen.

BUITENRUIMTE: OVERKAPPING



Riante
overkapping
met meerdere
zitplekken

Aan de straatzijde bevindt zich een fijne zithoek. Heerlijk beschut in het groen van de tuin.



Aan de achterzijde van de overkapping heeft men een heerlijk zicht op de riante achtertuin. Hier bevindt zich een op maat gemaakte loungebank (blijft achter).

Diverse
bijgebouwen zoals
een hondenkooi en
berging



In de achtertuin bevinden zich diverse bijgebouwen zoals een hondenkooi en een ruime berging voor het opbergen van onder andere tuinmateriaal of dierenbenodigdheden.

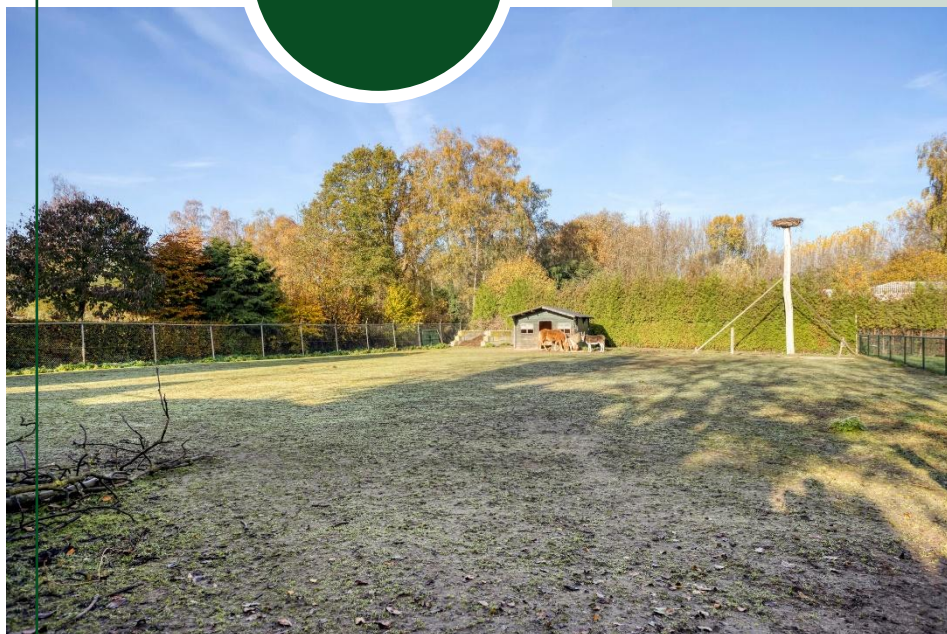


Riante achtertuin met
vele mogelijkheden

Door het grote kaveloppervlakte biedt de tuin vele mogelijkheden zoals het houden van dieren maar ook een flinke moestuin behoort tot de mogelijkheden.

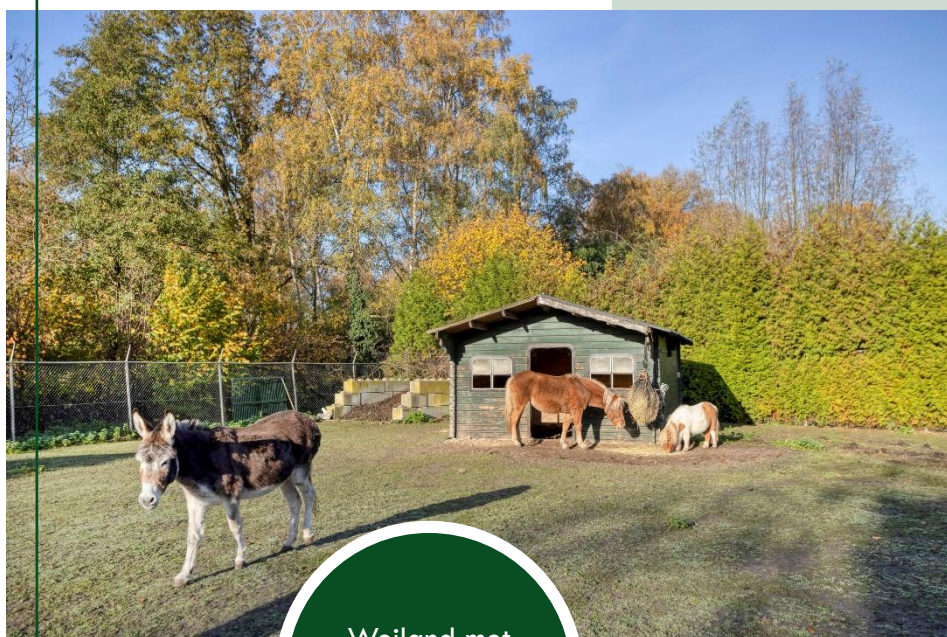
BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Weiland voor het
houden van dieren



Een gedeelte van het perceel
is op dit moment in gebruik
als weiland.

Een ideale ruimte voor de
dierenliefhebber.



Weiland met
schuilhut, mestopslag
en wasplaats

Het weiland is geheel
omheind met hekwerk en
voorzien van een schuilhut,
mestopslag en wasplaats.

BUITENRUIMTE: WEILAND

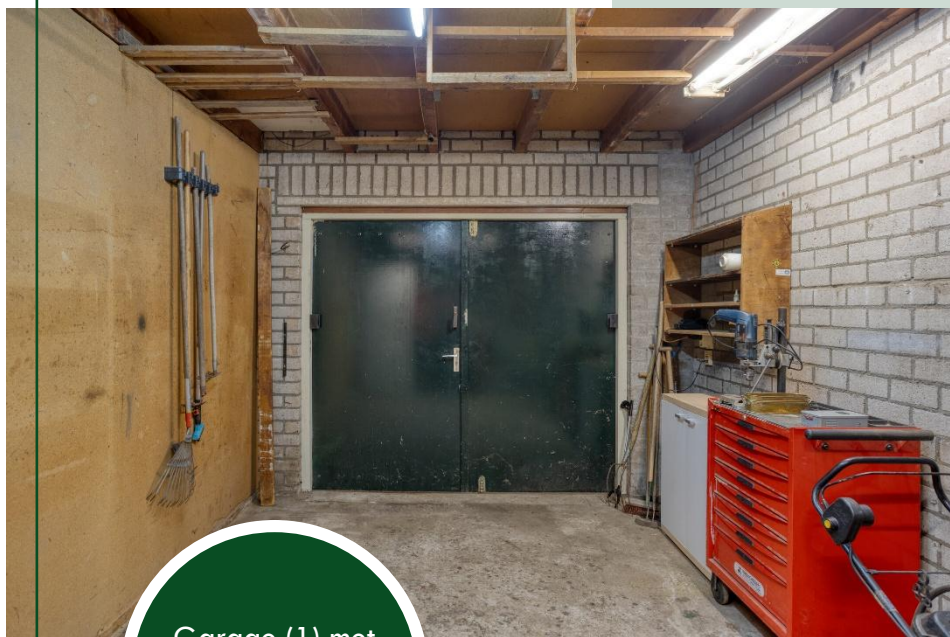
Vrijstaand
bijgebouw met
dubbele garage



Direct naast de woning bevindt zich een ruime oprit voor meerdere auto's met daarachter een groot bijgebouw. Ook dit gebouw biedt vele mogelijkheden zoals mantelzorg, B&B of een praktijkruimte aan huis.

In het voorste gedeelte bevinden zich twee garages.

Voor deze garages bevindt zich tevens een wasplaats voor quad, fiets en/of mountainbikes.



Garage (1) met
dubbele deuren
naar de oprit

De dubbele garage is onderverdeeld in twee garages middels een houten wand. Op eenvoudige wijze is het mogelijk hier één garage van te maken.

De garage is voorzien van licht en elektra. Openslaande deuren bieden vanuit hier toegang tot de oprit.

BIJGEBOUW: GARAGE

Garage (2)
met dubbele
deuren naar de
oprit en loopdeur
naar de tuin



De tweede garage is voorzien van licht, elektra en verwarming. Dubbele deuren bieden toegang tot de oprit en een loopdeur tot de tuin.



Toegang tot de
mantelzorgwoning/
gastenverblijf

Hier bevindt zich een tussenmeter t.b.v het gasverbruik voor het bijgebouw en een eigen meterkast met 6 groepen en krachtstroom.

Vanuit deze garage is er bovendien toegang tot de mantelzorgwoning/gastenverblijf.

BIJGEBOUW: GARAGE

Oprit naar
toegang tot de
mantelzorgwoning
in het bijgebouw



Niet alleen vanuit de
achtertuin of de garage is de
mantelzorgwoning bereikbaar
maar ook middels een eigen
toegang.



Groen aangelegde
tuin naar
woningentree

De tuin bij deze
mantelzorgwoning is fraai
aangelegd met onder andere
sierbestrating, vaste
beplanting, hagen en gazon
(robotmaaier blijft achter).

BUITENRUIMTE: TOEGANG TOT BIJGEBOUW

Eigen entree naar
mantelzorgwoning



Via de voortuin bereikt men
de entree van deze woning.



Ontvangsthal en
gang naar de
overige ruimtes



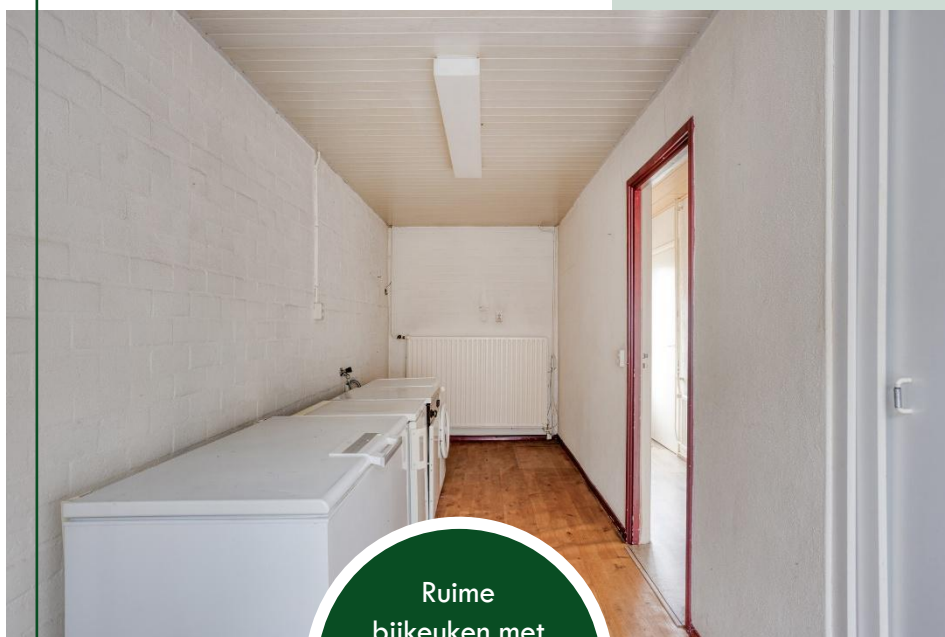
De hal is afgewerkt met een
laminaatvloer in houtlook,
granol in lichte kleurstelling
op de wanden en een MDF-
delen plafond en biedt
toegang tot de gang met
daaraan de toiletruimte, de
badkamer, de woonkeuken,
de bijkeuken en de
trapopgang naar de 1^e
verdieping.

BIJGEBOUW: ONTVANGSTHAL



Volledig
betegelde
toiletruimte met
duoblok en
fontein

De toiletruimte is volledig betegeld met lichte keramische wand- en vloertegels en voorzien van een duoblok en fontein.



Ruime
bijkeuken met
aansluitingen voor
wasmachine en
droger

De bijkeuken is een praktisch ruim vertrek met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Hier is tevens voldoende ruimte om een extra koelkast of vriezer te plaatsen. De bijkeuken is afgewerkt met een vinylvloer in houtlook. Hier bevindt zich ook een ruime vaste kast en een keramische wastafel met marmeren planchet, spiegel en koudwaterkraan. Middels een loopdeur is toegang tot de achtertuin en de garage.

BIJGEBOUW: TOILET + BIJKEUKEN



Ruime keuken
met eethoek

Vanuit de gang is de ruime woonkeuken toegankelijk.

Deze ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, spachtelputz in lichte kleurstelling op de wanden en een wit stucwerk plafond.



De keuken met keukeninrichting in een hoekopstelling beschikt over veel kastruimte met lichte geprofileerde deuren en soft-close lades en over een kunststof werkblad met een spatwand in hetzelfde materiaal.



Keuken met
veel bergruimte
en inbouw-
apparatuur

De keuken is ingericht met een 4-pits gaskookplaat (Pelgrim), een afzuigkap (Pelgrim), een rvs gootsteen met mengkraan, een oven (Ignis) een vaatwasser (Whirlpool).

Daarnaast is in de keuken nog extra kastruimte met daarin de koelkast aanwezig.



In de keuken is meer dan voldoende ruimte voor een vrijstaande opstelling van een grote eethoek.

De keuken biedt toegang tot een slaapkamer en middels dubbele deuren naar de woonkamer.

Ruime woonkamer
met veel lichtinval



De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling en is ruim van opzet. Door de grote raampartijen met dubbele tuindeuren is deze ruimte voorzien van een fijne lichtinval.



De woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz op de wanden en een wit stucwerk plafond met sfeervolle inbouwverlichting.

Openslaande tuindeuren bieden toegang tot de tuin.

Openslaande
tuindeuren naar
de achtertuin

BIJGEBOUW: WOONKAMER



Slaapkamer op
de begane grond

De slaapkamer op de begane grond is gelegen aan de tuinzijde met mooi zicht op de achtertuin.

Deze kamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een MDF-delen plafond.



Vanuit de slaapkamer is een extra kamer bereikbaar. Deze kan uiteraard als extra slaapkamer dienst doen maar biedt ook volop andere mogelijkheden zoals een inloopkast of hobbyruimte.



De nette badkamer is volledig betegeld met gemêleerde, keramische wandtegels in lichte kleurstelling en keramische vloertegels in antracietkleur en beschikt over elektrische ventilatie.

Badkamer met
wastafel en
inloofdouche



De ruimte is ingericht met een wastafel in meubel met mengkraan, spiegel en verlichting en een inloofdouche met thermostaatkraan, handdouche en easy-drain.

BIJGEBOUW: BADKAMER

Overloop met
toegang tot
slaapkamer en
zolder



Ook in het bijgebouw is een 1^e verdieping aanwezig, toegankelijk middels een vaste trapopgang.

De overloop is onder de schuine van de kap voorzien van volop praktische bergruimte en biedt toegang tot een 3^e slaapkamer en een ruime bergzolder.



Slaapkamer (3)
met veel bergruimte
onder de schuine
van de kap

De slaapkamer is afgewerkt met vloerbedekking en biedt mooi zicht op het achteraan het perceel gelegen weiland. Ook hier is veel bergruimte onder de kapschuine aanwezig.

Op de ruime bergzolder bevindt zich de cv-combiketel (Nefit Pro Line, plaatsingsjaar ca. 2021).

1^E VERDIEPING BIJGEBOUW: SLAAPKAMER

Oprit naar
toegang tot de
mantelzorgwoning
in het bijgebouw



Achter aan het bijgebouw is nog een ruime tuinkamer aangebouwd. Deze ruimte is voorzien van lichtdoorlatende kunststof dakplaten en biedt mooi zicht op de dierenweide.



Groen aangelegde
tuin naar
woningentree

De tuinkamer is voorzien van sierbestrating, glazen wanden en licht en elektra.

Hier is het tot laat in de avond heerlijk zitten!

Onderhouds-
vriendelijke
voortuin



De onderhoudsvriendelijke voortuin is voorzien van sierbestrating, siergrind en gazon (robotmaaier blijft achter).

De voortuin is tevens voorzien van een buitenstopcontact en verlichting. Op de zijdelingse erfgrenzen staat een hulsthaag.



Rustig
gelegen in het
buitengebied van
Best, omgeven door
veel groen

De woning is gelegen aan een rustige, autoluwe woonstraat in het buitengebied van Best, omgeven door veel groen.

BUITENRUIMTE: VOORTUIN + OMGEVING

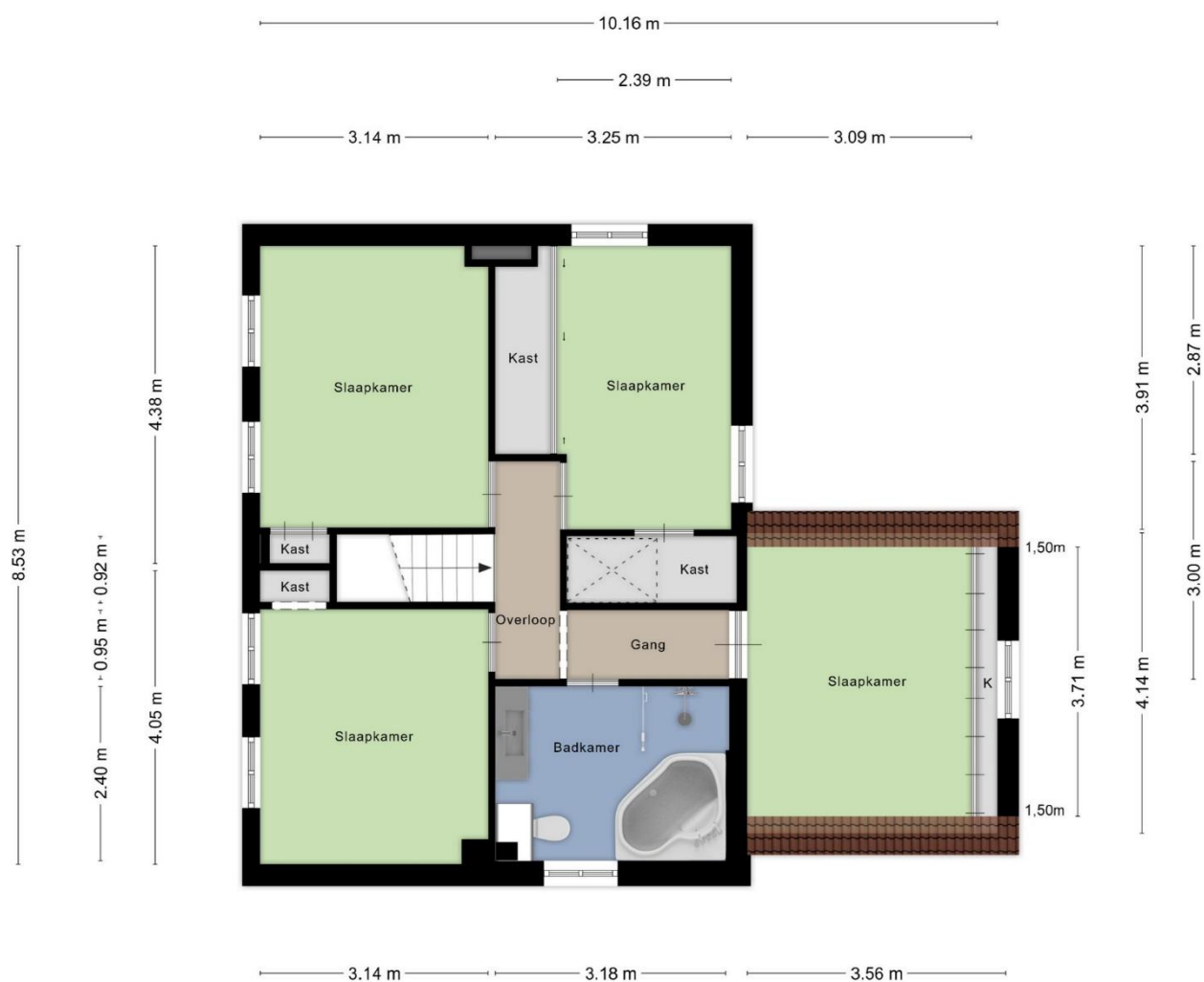
WONING KENMERKEN

- Bouwjaar woning ca. 1958, inhoud woning ca. 1.498 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 290 m², overige inpandige ruimte ca. 114 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 80 m², externe bergruimte ca. 34 m², perceel 3.200 m².
- Op een prachtige locatie in het buitengebied van Best gelegen vrijstaande woning met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, diverse bijgebouwen, een groot vrijstaand bijgebouw met alle voorzieningen en vele gebruiksmogelijkheden en dat alles op een riant perceel van maar liefst 3.200 m².
- Het bijgebouw beschikt over alle voorzieningen zoals een badkamer, keuken, woonkamer en slaapkamer waardoor mantelzorg, B&B of werken aan huis tot één van de vele mogelijkheden behoort.
- Kortom! Een fantastisch geheel met vele mogelijkheden!
- Gelegen in Best op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Best met alle voorzieningen en treinstation op korte afstand.
- Best heeft een goede ligging en ontsluiting ten opzichte van Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Centrale verwarming middels CV ketel (type Rodiac, plaatsingsjaar 1973). Warm water middels geiser, in de keuken bevindt zich een close-in boiler.
- Energielabel F.
- Rookmelders aanwezig.
- Moderne, in 2016 vernieuwde meterkast: 12 groepen, 3 aardlekvoorzieningen, 2 slimme meters en krachtstroom.
- Het bijgebouw heeft een eigen meterkast met 6 groepen en krachtstroom.
- Gehele woning is voorzien van houten kozijnen, deels met dubbele beglazing.
- Woning is volledig voorzien van muurisolatie en deels voorzien van vloer- en dakisolatie.
- Betonnen begane grond- en 1^e verdiepingvloer, houten 2^e verdiepingvloer.
- Vloerverwarming in de eetkamer en de keuken.
- Het plat dak van het bijgebouw is in 2025 vernieuwd.
- De voortuin is voorzien van Easy Bird beregeningsinstallatie.
- Glasvezelvoorziening aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

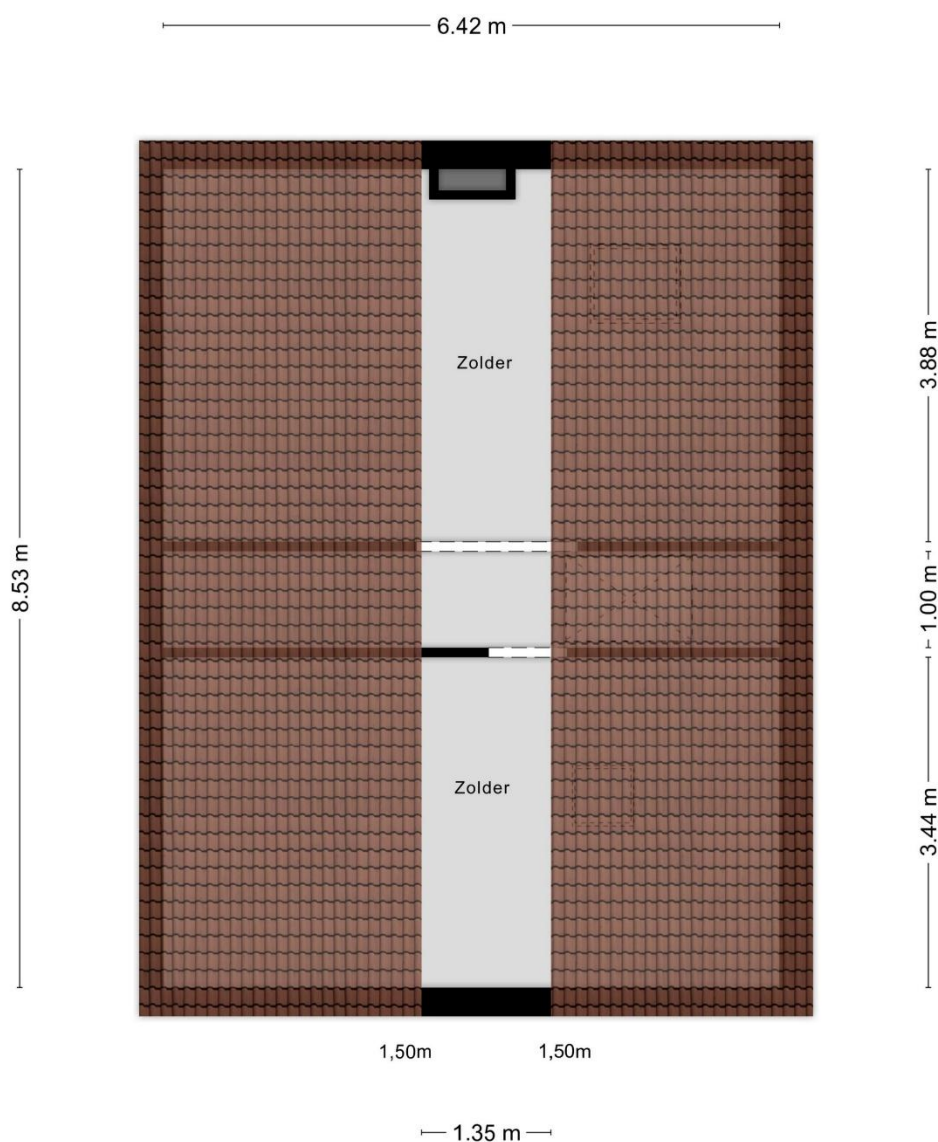


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

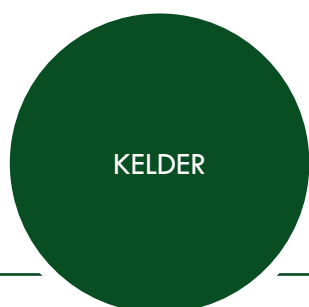
TWEEDE VERDIEPING

2.95 m



4.94 m

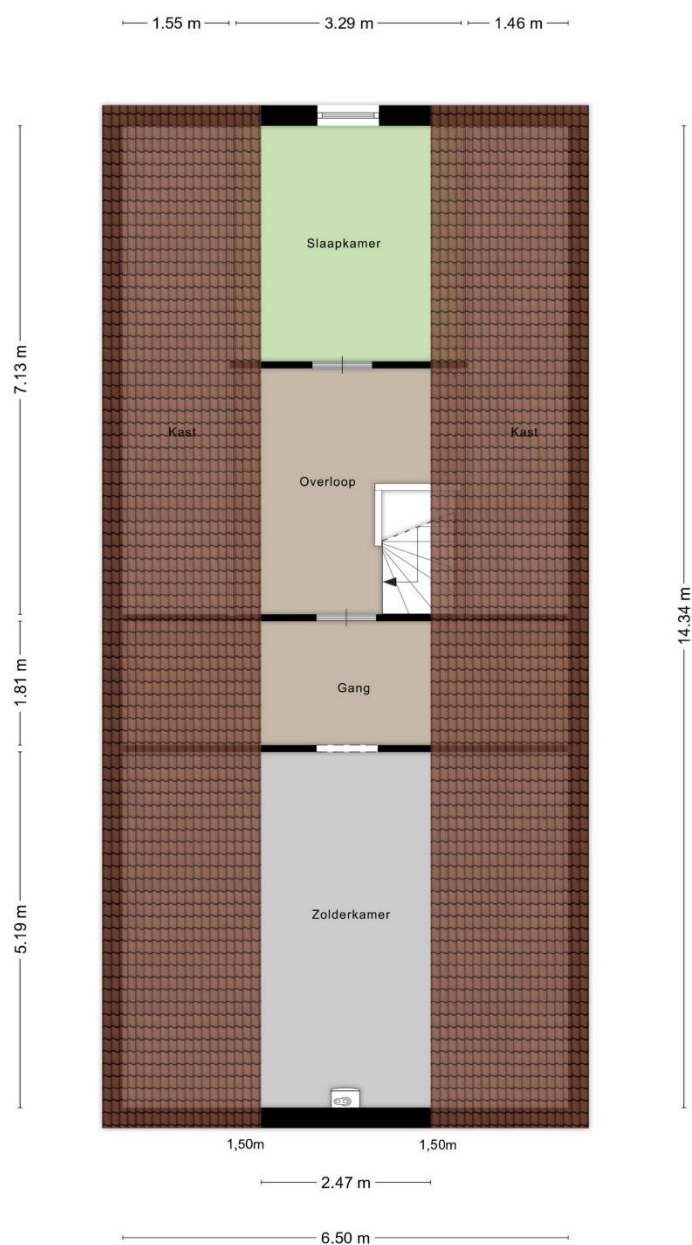
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





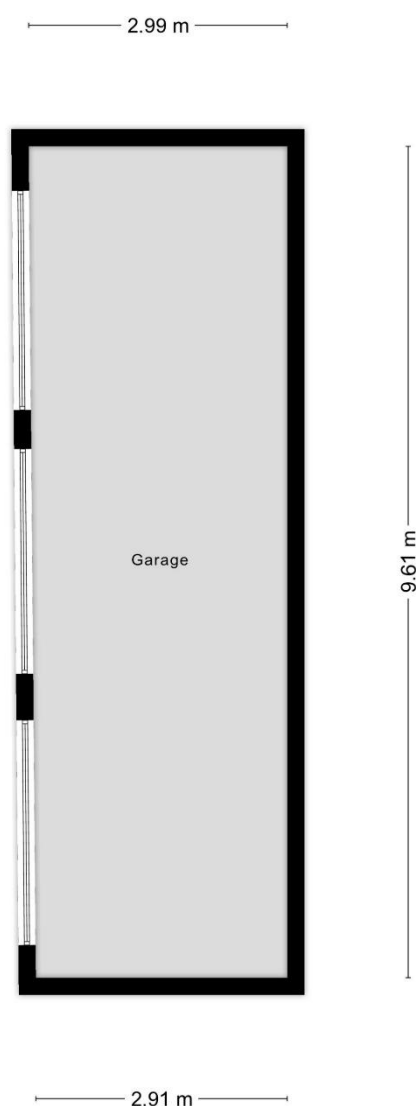
BEGANE GROND
BIJGEBOUW

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



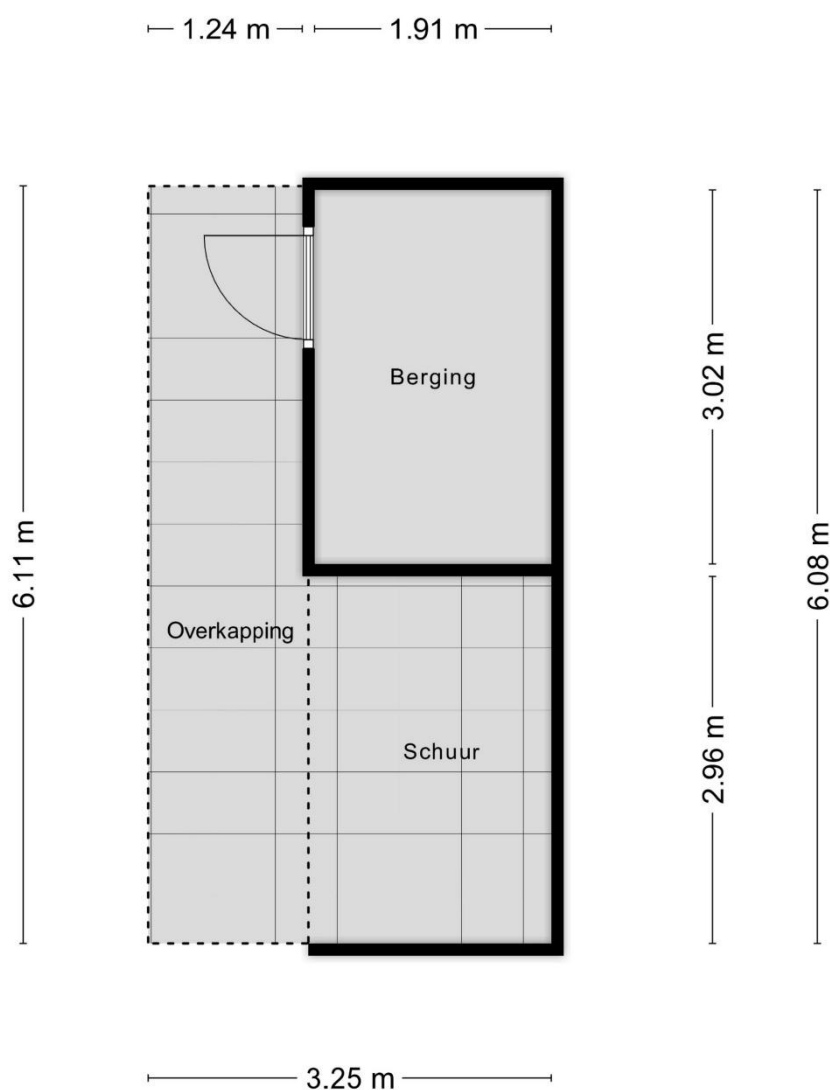
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPING
BIJGEBOUW



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VRIJSTAANDE
GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VRIJSTAANDE
BERGING



**KADASTRALE KAART
SECTIE G
PERCEEL 528 + 529**

richt
and
i
plans

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Best
Sectie G
Perceel 529

23 oktober 2025
jaar registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

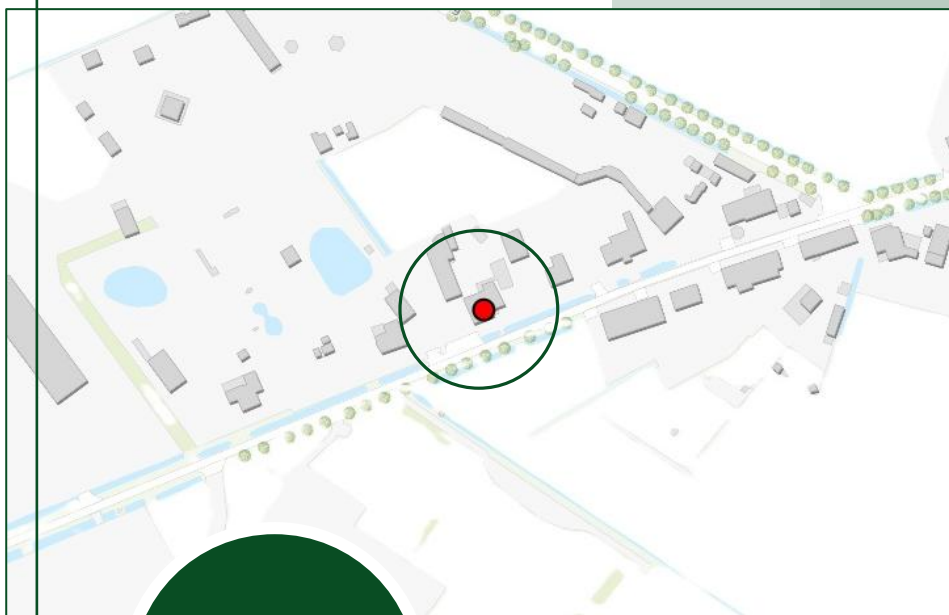
kadaster



Gemeente Best



Dorps wonen met veel voorzieningen, maar ook dicht bij de stad én de rust van de natuur. Alle bestemmingen zijn binnen handbereik door de ligging tussen de snelwegen A2 en A58, een ondergronds treinstation in het centrum en Eindhoven Airport. Best is van alle gemakken voorzien: basisscholen, een middelbare school, een ruim winkelaanbod, musea, een bibliotheek, een bioscoop, sportvoorzieningen en vele recreatiemogelijkheden.



Broekdijk 11 Best

Best is een toegangspoort tot het Nationaal Landschap Het Groene Woud en maakt deel uit van de Brainport regio, het hightech hart van Brabant.

GEMEENTE BEST

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afspraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij, verkopers stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorwaarden

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings- voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.